

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР Север»**

---

**РАСЧЕТ  
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР СЕВЕР» на 31.03.2023 г.**

**Активы застройщика на 31.03.2023 г. 2 147 777 тыс. руб., в том числе:**

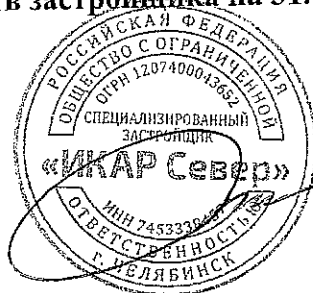
- |   |                     |
|---|---------------------|
| а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством | 1 228 788 тыс. руб. |
| Пункт «а»:  |                     |
| б) дебиторская задолженность по налогам и сборам  | 10 тыс.руб.         |
| Пункт «б»:  |                     |
| в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов   | 186 962 тыс. руб.   |
| Пункт «в»:  |                     |
| г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам   | 305 582 тыс. руб.   |
| Пункт «г»:  |                     |
| д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)   | 30 554 тыс. руб.    |
| Пункт «д»:  |                     |
| е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ   | 361 050 тыс. руб.   |
| Пункт «е»:  | 279 319 тыс.руб.    |
| в т.ч. на счетах эскроу   |                     |
| ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах  | 14 313 тыс. руб.    |
| Пункт «ж»:  |                     |
| з) денежные средства на счетах застройщика  | 9 583 тыс. руб.     |
| Пункт «з»:  |                     |
| и) отложенные налоговые активы  | 10 935 тыс. руб.    |
| Пункт «и»:  |                     |

**Обязательства застройщика на 31.03.2023г. 2 197 096 тыс. руб., в том числе:**

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| а) долгосрочные обязательства  | 863 613 тыс. руб.   |
| б) краткосрочные обязательства | 1 333 484 тыс. руб. |

**Размер собственных средств застройщика на 31.03.2023 составил (49 319) тыс. руб.**

Директор



Крикунов О.Ф.

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
**«ИКАР Север»**

---

**РАСЧЕТ**  
Собственных средств застройщика  
ООО Специализированный Застройщик «ИКАР СЕВЕР» на 31.03.2023 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



Крикунов О.Ф.