

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР СЕВЕР» на 30.09.2022 г.**

Активы застройщика на 30.09.2022 г. 953 847 тыс. руб. в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	427 012 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	---
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	363 808 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	
Пункт «г»:	46 088 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	5 019 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	103 010 тыс. руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	7 696 тыс. руб.
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	59 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	1 155 тыс. руб.

Обязательства застройщика на 30.09.2022 г. 963 877 тыс. руб. в том числе:

а) долгосрочные обязательства	626 886 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	336 991 тыс. руб.

Размер собственных средств застройщика на 30.09.2022 составил (10 030) тыс. руб.

Директор



Крикунов О.Ф.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»**

**РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика
ООО Специализированный Застройщик «ИКАР СЕВЕР» на 30.09.2022 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



Крикунов О.Ф.