

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»

РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР СЕВЕР» на 31.03.2024г.

Активы застройщика на 31.03.2024 г. 3 485 599 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	1 331 196 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	6 274 тыс.руб.
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	358 633 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	
Пункт «г»:	91 034 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	86 787 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	920 132 тыс. руб.
в т.ч. на счетах эскроу	891 275 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	15 921 тыс. руб.
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	674 116 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	1 506 тыс. руб.

Обязательства застройщика на 31.03.2024г. 3 324 786 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	280 092 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	3 044 709 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(15) тыс.руб

Размер собственных средств застройщика на 31.03.2024 составил 160 813 тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»

РАСЧЕТ

Собственных средств застройщика

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР СЕВЕР» на 31.03.2024 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев