

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»**

**РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика
ООО Специализированный Застройщик «ИКАР СЕВЕР» на 31.12.2023 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»

РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР СЕВЕР» на 31.12.2023 г.

Активы застройщика на 31.12.2023 г. 3 841 516 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	1 027 710 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	10 тыс.руб.
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	392 687 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика	
Пункт «г»:	157 219 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	70 175 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	1 794 157 тыс. руб.
в т.ч. на счетах эскроу	1 700 987 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	21 054 тыс. руб.
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	375 470 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	3 034 тыс. руб.

Обязательства застройщика на 31.12.2023г. 3 699 298 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	312 140 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	3 387 165 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(7) тыс.руб

Размер собственных средств застройщика на 31.12.2023 составил 142 218 тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев