

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-2-078309-2022

Дата присвоения номера:

09.11.2022 08:55:59

Дата утверждения заключения экспертизы

09.11.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель управляющего по техническим вопросам
Кужакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР"

ОГРН: 1207400043652

ИНН: 7453338457

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 204

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 28.04.2022 № б/н, ООО СЗ «ИКАР Север»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2022 № 136/ЭПРИ-2022, ООО СЗ «Икар Север» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (39 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом № Б.1 (стр.) со встроенно-пристроенными торговыми помещениями, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район», «Многоквартирный жилой дом № В.1 (стр.) со встроенно-пристроенными торговыми помещениями, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район», «Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) со встроенно-пристроенными торговыми помещениями, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район»" от 24.02.2022 № 74-2-1-1-010146-2022

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район" от 15.09.2022 № 74-2-1-1-066191-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, Город Челябинск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	10
Количество этажей	эт.	11
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество блок-секций	шт.	6
Площадь застройки	м2	3000
Площадь застройки (1 этап)	м2	2230,00
Количество квартир, в том числе:	шт.	210
- 1-комнатных-студий	шт.	27
- 1-комнатных	шт.	55
- 2-комнатных-студий	шт.	9
- 2-комнатных	шт.	73
- 3-комнатных-студий	шт.	46
Жилая площадь квартир	м2	4739,34
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	10035,36
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с понижающим коэффициентом 0,5)	м2	10608,01
Общая площадь здания (согласно СП 54.13330.2016)	м2	16067,88
Строительный объем с лоджиями (жилье), в том числе:	м3	55939,33
- ниже 0,000	м3	6017,15
Общая площадь встроенных помещений	м2	1342,36
Количество встроенных помещений	шт.	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Строительство здания многоквартирного жилого дома № Г.1 (стр.) предусматривается выполнить в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих в Курчатовском районе г. Челябинска.

В настоящее время площадка свободна от застройки и представлена березовым лесом и кустарником, поверхность покрыта травянистой растительностью. В контуре проектируемого здания подземных коммуникаций не имеется. В непосредственной близости имеются трассы канализации, водопровода, теплотрасса.

Рельеф площадки равнинный, характеризуется незначительным уклоном поверхности в северо-западном направлении. Абсолютные отметки устьев скважин составляют 251,97—253,68 м.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018 район изысканий относится к IV климатическому подрайону.

В соответствии с СП 20.13330.2016 приложения Е карт районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам участок работ относится по весу снегового покрова к III району; по давлению ветра – к II району; по толщине стенки гололеда – к II району.

Исследуемый участок характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Среднее количество осадков за год составляет 427 мм. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В тёплый период /апрель - октябрь/ выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Преобладающими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3м/сек. В зимний период нередки метели со скоростью ветра от 5 – 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована 28м/сек.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,0°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,1°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +18,9°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов основания супеси ИГЭ 2—2,10 м, глины ИГЭ 3— 1,75 м.

Сейсмическая интенсивность застраиваемой территории (объект нормальной ответственности) согласно карте А СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов.

Исследуемая площадка относится ко II категории по сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016, табл. Г.1).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1037403866477

ИНН: 7453002087

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 79

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование (приложение № 3 к договору 021-22/Г.1 на выполнение проектных работ от 22.04.2022 г.) от 22.04.2022 № б/н, утвержденное директором ООО Специализированный Застройщик «БМ-ГРУПП» О.Ф. Крикуновым

2. Специальные технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, I Этап, II Этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатковский район от 10.10.2022 № 1010/СТУ, утвержденные директором ООО СЗ «ИКАР Север» О.Ф. Крикуновым

3. Заключение нормативно-технического совета (протокол № 15 от 01 ноября 2022 года) от 01.11.2022 № б/н, управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Челябинской области

4. Письмо «По результатам рассмотрения специальных технических условий» от 03.11.2022 № ИВ-229-32660, Главного управления МЧС России по Челябинской области

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2022 № РФ-74-3-15-1-07-2022-1913 , подготовленный заместителем Главы города по строительству В.В. Шамне

2. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, код 2.6) в границах улиц Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих в Курчатковском районе города Челябинска» от 22.07.2022 № 8670, Администрация г.Челябинска

3. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой

застройки, код 2.6) в границах улиц Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих в Курчатовском районе города Челябинска» от 29.07.2022 № 8673, Администрация г.Челябинска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств от 11.05.2022 № 63, выданные ООО «Эффект ТК»
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 13.04.2022 № 1-9, выданные МУП «ПОВВ»
3. Технические условия на отведение поверхностных дождевых и талых стоков от 27.04.2022 № 01-01/811 , выданные МБУ «ЭВИС»
4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 20.05.2022 № 19/2022 , выданные АО «УСТЭК»
5. Технические условия на организацию общедомового коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя от 20.05.2022 № 19/2022/Г.1 , выданные АО «УСТЭК»
6. Технические требования к организации индивидуального узла учета тепловой энергии от 20.05.2022 № б/н, выданные АО «УСТЭК»
7. Технические условия на присоединение к сети телефонной связи от 20.05.2022 № ИС74-535.Т.01 , выданные ЗАО «Интерсвязь-2»
8. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания от 20.05.2022 № ИС74-535.Р.01 , выданные ЗАО «Интерсвязь-2»
9. Письмо «Об исходных данных» от 30.12.2021 № ИВ-229-18460 , Главное управление МЧС России по Челябинской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:19:0901002:16171

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР"

ОГРН: 1207400043652

ИНН: 7453338457

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 204

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"

ОГРН: 1187456021895

ИНН: 7453321358

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 217

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	021-22-26-2 ПЗ изм.pdf 021-22-26-2 ПЗ изм.pdf.sig	pdf sig	f0594bdf 906c599f	021-22-26-2-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	021-22-26-2 ПЗУ.pdf 021-22-26-2 ПЗУ.pdf.sig	pdf sig	fb651dd6 435200c1	021-22-26-2-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	021-22-26-2 AP.pdf 021-22-26-2 AP.pdf.sig	pdf sig	76b05dc8 98064b23	021-22-26-2-AP Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	021-22-26-2 KP1.pdf 021-22-26-2 KP1.pdf.sig	pdf sig	1d7ece2a 9952f0ee	021-22-26-2-KP1 Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть
2	021-22-26-2 KP2.1.pdf 021-22-26-2 KP2.1.pdf.sig	pdf sig	b10658be 3779ed68	021-22-26-2-KP2.1 Часть 2. Книга 1. Фундамента в осях 1-10
3	021-22-26-2 KP2.2.pdf 021-22-26-2 KP2.2.pdf.sig	pdf sig	2112fc0c dffdd9fb	021-22-26-2-KP2.2 Часть 2. Книга 2. Фундамента в осях 11-12
4	021-22-26-2 KP3.pdf 021-22-26-2 KP3.pdf.sig	pdf sig	6e815664 843f6b67	021-22-26-2-KP3 Часть 3. Монолитный каркас и перекрытия
5	021-22-26-2 KP4.pdf 021-22-26-2 KP4.pdf.sig	pdf sig	2f297b4b aaae03e	021-22-26-2-KP4 Часть 4. Архитектурно-строительные решения. Встройки
6	021-22-26-2 KP5.pdf 021-22-26-2 KP5.pdf.sig	pdf sig	e717779b b57ef26e	021-22-26-2-KP5 Часть 5. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0,000 (со 2-го этажа) в осях 4-5
7	021-22-26-2 KP6.pdf 021-22-26-2 KP6.pdf.sig	pdf sig	88ba8d87 55e8c02a	021-22-26-2-KP6 Часть 6. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0,000 (со 2-го этажа) в осях 5-6, 8-9
8	021-22-26-2 KP7.pdf 021-22-26-2 KP7.pdf.sig	pdf sig	1cbd04e2 b59e0836	021-22-26-2-KP7 Часть 7. Архитектурно-строительные решения ниже и выше отм. 0,000 (со 2-го этажа) в осях 7-8
9	021-22-26-2 KP8.pdf 021-22-26-2 KP8.pdf.sig	pdf sig	befc7a1e 6989938f	021-22-26-2-KP8 Часть 8. Архитектурно-строительные решения ниже и выше отм. 0,000 (со 2-го этажа) в осях 9-10
10	021-22-26-2 KP9.pdf 021-22-26-2 KP9.pdf.sig	pdf sig	1d679dbd 9d233f39	021-22-26-2-KP9 Часть 9. Архитектурно-строительные решения ниже и выше отм. 0,000 (со 2-го этажа) в осях 11-12
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	021-22-26-2 ИОС1.1.pdf 021-22-26-2 ИОС1.1.pdf.sig	pdf sig	b750de41 eec1a240	021-22-26-2-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Текстовая часть
2	021-22-26-2 ИОС1.2.pdf 021-22-26-2 ИОС1.2.pdf.sig	pdf sig	0d1a4aaf 270fadbe	021-22-26-2-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 в осях 4-5
3	021-22-26-2 ИОС1.3.pdf 021-22-26-2 ИОС1.3.pdf.sig	pdf sig	383afd81 459eeaab	021-22-26-2-ИОС1.3 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 в осях 5-6
4	021-22-26-2 ИОС1.4.pdf 021-22-26-2 ИОС1.4.pdf.sig	pdf sig	de47bc99 df0eeefc	021-22-26-2-ИОС1.4 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 в осях 7-8
5	021-22-26-2 ИОС1.5.pdf 021-22-26-2 ИОС1.5.pdf.sig	pdf sig	3a92f2e6 f514f9d9	021-22-26-2-ИОС1.5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 в осях 8-9
6	021-22-26-2 ИОС1.6.pdf 021-22-26-2 ИОС1.6.pdf.sig	pdf sig	300b8421 f3d9abce	021-22-26-2-ИОС1.6 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 6. Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 в осях 9-10
Система водоснабжения				
1	021-22-26-2 ИОС2.pdf 021-22-26-2 ИОС2.pdf.sig	pdf sig	7cd3e3a4 775e104e	021-22-26-2-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	021-22-26-2 ИОС3.pdf 021-22-26-2 ИОС3.pdf.sig	pdf sig	03da6300 09a4f4e3	021-22-26-2-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	021-22-26-2 ИОС4.1.1.pdf 021-22-26-2 ИОС4.1.1.pdf.sig	pdf sig	8f7b6e79 55b3e766	021-22-26-2-ИОС4.1.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Книга 1. Текстовая часть.

2	021-22-26-2 ИОС4.1.2.pdf	pdf	2222272f	021-22-26-2-ИОС4.1.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 2. Система отопления и вентиляции ниже и выше отм. 0.000 в осях 4-5
	021-22-26-2 ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	d0a4187e	
3	021-22-26-2 ИОС4.1.3.pdf	pdf	5151d55e	021-22-26-2-ИОС4.1.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 3. Система отопления и вентиляции ниже и выше отм. 0.000 в осях 5-6
	021-22-26-2 ИОС4.1.3.pdf.sig	sig	397d4e2d	
4	021-22-26-2 ИОС4.1.4.pdf	pdf	b578b6a0	021-22-26-2-ИОС4.1.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 4. Система отопления и вентиляции ниже и выше отм. 0.000 в осях 7-8
	021-22-26-2 ИОС4.1.4.pdf.sig	sig	c7715468	
5	021-22-26-2 ИОС4.1.5.pdf	pdf	abdd056c	021-22-26-2-ИОС4.1.5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 5. Система отопления и вентиляции ниже и выше отм. 0.000 в осях 8-9
	021-22-26-2 ИОС4.1.5.pdf.sig	sig	e6daf387	
6	021-22-26-2 ИОС4.1.6.pdf	pdf	f6dcb8ee	021-22-26-2-ИОС4.1.6 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 6. Система отопления и вентиляции ниже и выше отм. 0.000 в осях 9-10
	021-22-26-2 ИОС4.1.6.pdf.sig	sig	266a4a79	
7	021-22-26-2 ИОС4.1.7.pdf	pdf	f9304570	021-22-26-2-ИОС4.1.7 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Книга 7. Система отопления и вентиляции ниже и выше отм. 0.000 в осях 11-12
	021-22-26-2 ИОС4.1.7.pdf.sig	sig	ced57178	
Сети связи				
1	021-22-26-2 ИОС5.1.pdf	pdf	3e3ef803	021-22-26-2-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система телефонизации и радиотелефонии
	021-22-26-2 ИОС5.1.pdf.sig	sig	f9e68bb8	
2	021-22-26-2 ИОС5.2.pdf	pdf	1f1bfe30	021-22-26-2-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система телевидения
	021-22-26-2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	68666138	
3	021-22-26-2 ИОС5.4.1 Изм.2.pdf	pdf	7b9d9868	021-22-26-2-ИОС5.4.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 4.1. Пожарная сигнализация жилого дома
	021-22-26-2 ИОС5.4.1 Изм.2.pdf.sig	sig	3412d91a	
4	021-22-26-2 ИОС5.4.2.pdf	pdf	a739e402	021-22-26-2-ИОС5.4.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 4.2. Пожарная сигнализация встроенных помещений
	021-22-26-2 ИОС5.4.2.pdf.sig	sig	68073912	
Проект организации строительства				
1	021-22-26-2 ПОС.pdf	pdf	d5491bc0	021-22-26-2-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	021-22-26-2 ПОС.pdf.sig	sig	27a3512e	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	021-22-26-2 ООС изм.pdf	pdf	ec435e42	021-22-26-2-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	021-22-26-2 ООС изм.pdf.sig	sig	f8cfca89	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	021-22-26-2 ПБ Изм.2.pdf	pdf	ea8e440	021-22-26-2-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	021-22-26-2 ПБ Изм.2.pdf.sig	sig	c6d28a4e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	021-22-26-2 ОДИ.pdf	pdf	2a1a4beb	021-22-26-2-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	021-22-26-2 ОДИ.pdf.sig	sig	6a268d3c	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	021-22-26-2 ЭЭ.pdf	pdf	2a9ffeca	021-22-26-2-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	021-22-26-2 ЭЭ.pdf.sig	sig	d66b8cc8	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	021-22-26-2 ТБЭ.pdf	pdf	53ed0bd7	021-22-26-2-ТБЭ Часть 2. Требования к обеспечению безопасной

	021-22-26-2 ТБЭ.pdf.sig	sig	3d15b26a	эксплуатации объектов капитального строительства
2	021-22-26-2 НПКР.pdf	pdf	0e9d2ef6	021-22-26-2-НПКР Часть 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	021-22-26-2 НПКР.pdf.sig	sig	06de4151	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

В разделе представлены информация о решении застройщика о разработке проектной документации на реконструкцию объекта; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании технического задания, градостроительного плана земельного участка № РФ-74-3-15-1-07-2022-1913 с учетом разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Площадка, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома №Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап, расположена в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район. Кадастровый номер земельного участка № 74:19:0901002:16171, площадь участка 11179м².

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1 (многофункциональные общественно-деловые зоны). Градостроительный регламент установлен. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ) – отсутствуют.

В рамках проектных решений II этапа, в границах участка, запроектирован многоквартирный, 10-ти этажный, 6-ти секционный жилой дом №Г.1(стр.), с объектами обслуживания жилой застройки. Также проектными решениями предусмотрены площадки общего пользования различного назначения, с учетом I этапа строительства (площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка хозяйственных целей). Площадки для размещения машино-мест предусмотрены, в том числе на смежной территории.

Проектными решениями предусмотрено обеспечение жилого здания необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Транспортное и пешеходное обслуживание объекта капитального строительства осуществляется со стороны Краснопольского проспекта и ул. Благих. Проезды, гостевые парковки, а также тротуары (в том числе для организации проезда пожарной техники) предусмотрены с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки и природными условиями. Вертикальная планировка решена преимущественно в насыпи. Организация рельефа принята, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов и площадок со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройке и прилегающей территории включает: строительство проездов, пешеходных связей, озеленение территории, устройство площадок общего пользования различного назначения с установкой малых архитектурных форм, освещение территории.

Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий озеленяется путем разбивки газонов, посадкой деревьев/кустарников.

Технические показатели.

Площадь участка – 11179,00 м²;

- площадь застройки участка с учетом I и II этапа – 3000,00 м²;

- площадь застройки II этапа – 2230,00 м²;

- площадь твердого покрытия – 5384,00 м²;
- площадь озеленения – 2795,00 м².

3.1.2.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Архитектурные решения»

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Ф3.5; Ф4.3 Количество блок-секций — 8, из них:

- I этап - 2 секции;
- II этап - 6 секций.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Ф3.5; Ф4.3/

Габариты здания в осях — 98,13 м x 62,10 м, I этап - 40,50 м x 15,00 м, II этап - 98,13 м x 39,60 м.

Количество квартир — 298 кв, I этап - 88 кв., II этап – 121 кв.

Для отделки бетонной поверхности фасадов здания применена краска водно-дисперсионная атмосферостойкая фасадная, с областью применения, подходящей для наружных работ по бетону.

Для металлических поверхностей фасада применены краски по металлу. Окраска непрозрачных элементов окон и дверей - полимерное порошковое покрытие в заводских условиях.

В проекте предусмотрено остекление лоджий с железобетонными экранами лоджий., а также остекление на всю высоту этажа.

Остекление лоджий - алюминиевый профиль с полимерно-порошковым покрытием.

В проекте предусмотрено остекление лоджий с железобетонными экранами лоджий высотой 0,86 м, I остекление на всю высоту этажа.

Ограждения лоджий: сборные железобетонные экраны 860 мм, металлические ограждения высотой 1200 мм, либо панорамное остекление из алюминиевых профилей.

Лоджии имеют в основном панорамное остекление (от пола до потолка) из алюминиевых профилей, частично для улучшения архитектурного облика установлены железобетонные экраны лоджий высотой 860 мм, где также выполнено остекление. На остекленных лоджиях отсутствует металлическое ограждения.

Для безопасной эксплуатации на лоджиях с панорамным остеклением устанавливается перильное ограждение - горизонтальный ригель из алюминиевого профиля на высоте 1200мм от уровня пола лоджии. Пространство между алюминиевым профилем и полом лоджии принято из светопрозрачного заполнения из безопасного закаленного стекла по ГОСТ 30698 или многослойного по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3 либо аналоги.

На лоджиях с установленным железобетонным экраном высотой 860 мм роль ограждения выполняет алюминиевый профиль, установленный на высоте 1200 мм от уровня пола лоджии. Пространство от верха железобетонного экрана до указанного алюминиевого профиля заполняется безопасным закаленным стеклом по ГОСТ 30698 или многослойным по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже СМ3 либо аналоги.

Испытания перильного ограждения из алюминиевого профиля на стойкость к удару мягким телом и к статической горизонтальной нагрузке следует проводить согласно методике проведения прочностных испытаний и на стойкость к удару мягким телом внутреннего ограждения балконов и лоджий АО «Татпроф» СТО 5271-005-42126070-2019.

Частично для улучшения архитектурного облика на фасаде здания имеются неостекленные лоджии, имеющие ограждение из материалов НГ высотой не менее 1,2 м.

В остеклении лоджий и балконов предусмотрено не менее двух открывающихся окон площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенных напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).

В оконных блоках предусмотрены замки безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Лестничная клетка принята типа Л1.

На 1-м этаже в осях 4-10 запроектированы помещения общественного назначения. Согласно заданию на проектирование, проектом представлена свободная планировка помещений: предусмотрены основные и дополнительные эвакуационные выходы, обозначены места расположения санузлов для подвода инженерных сетей (перегородки показаны условно). Назначение, планировка и отделка помещений будет определяться собственниками.

В подвале запроектирован блок инженерных помещений с отдельным входом - ИТП, насосная и электрощитовая.

1-й этаж и техническое подполье разделены деформационным швом на 2 части.

Техническое подполье разделено посекционно перегородками 1-го типа с противопожарными дверями. В каждой части технического подполья предусмотрены эвакуационные выходы и продухи 0,6x0,6м², общей площадью не менее 1/400 площади технического подполья.

Внутренняя отделка квартир и установка межкомнатных дверей проектом не предусмотрена и будет выполняться собственниками в соответствии с функциональным назначением помещений, условиями эксплуатации, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.

Решения, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов, не требуются.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Строительство дома планируется в 2 этапа.

II этап состоит из 6-ти 10-этажных блок-секций, разработанных на основе изделий 97 серии Миасского завода крупнопанельного домостроения.

Подвал, 1-й этаж 5-ти секций в осях 4-10 - каркасный из монолитного железобетона. В 1-м этаже размещаются помещения общественного назначения.

Конструкции и здания в осях 4-10:

Строительно-конструктивный тип здания:

выше +2.800 – с несущими поперечными и продольными стенами с шагом поперечных стен 3,0 и 4,5 м, опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и трем сторонам; ниже +2.800 - несущий каркас из монолитных железобетонных стен, колонн, пилонов и плит перекрытий над техподпольем и первым этажом.

Фундаменты: монолитная фундаментная плита. Бетон В25, F150, W6.

Колонны - ниже +2.800 - монолитные железобетонные из бетона В30, F100.

Пилоны - ниже +2.800 - монолитные железобетонные из бетона В25, F100.

Наружные стены выше +2.800 – трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок, утеплитель – пенопласт полистирольный.

Наружные стены ниже +2.800 - монолитные железобетонные из бетона В25, F150, W4.

Перекрытия выше +2.800 – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перекрытия ниже +2.800 - монолитные железобетонные из бетона класса

В25 толщиной 200 мм (перекрытие над техподпольем) и 500 мм (перекрытие над 1-м этажом).

Внутренние стены выше 2.800 – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Внутренние стены ниже 2.800 - монолитные железобетонные из бетона В25.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм, ГВЛ по металлическому каркасу толщиной 80 мм, гипсовые пазогребневые перегородки толщиной 80 мм, кирпичные. Межквартирные перегородки из ячеистых блоков $\delta=210$ мм с антивандальной сеткой.

Санузлы: объемные ж/б сантехкабины, ж/б плоские панели толщиной 80 мм и из кирпичных перегородок толщиной 120 мм из полнотелого глиняного кирпича пластического формования (ГОСТ 530-2012) марки М100 на растворе М50.

Лестницы: лестничная клетка типа Л1 на каждую секцию, ширина лестничного марша 1050 мм; марши и площадки сборные железобетонные с гладкой бетонной поверхностью.

Лоджии: сборные железобетонные, шириной 1200 мм.

Ограждения лоджий: сборные железобетонные экраны 860 мм, металлические ограждения высотой 1200 мм, либо панорамное остекление из алюминиевых профилей.

Лифты: грузопассажирский лифт ($Q=630$ кг, $V=1$ м/сек) с размером кабины 1100x2100x2100 мм.

Лифтовая шахта: в секции в осях 11-12 и в секциях в осях 4-10 выше отм. +2,800 – железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110 мм; в секции 4-10 ниже отм. +2.800 - монолитные железобетонные из бетона В25.

Машинное помещение расположено в уровне чердака.

Чердак: высота технического чердака — 1,67-1,87 м. В ограждающих панелях предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади (15 продухов $S=0,05$ м²). Двери выходов на чердак приняты противопожарными 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м (п. 7.6 СП 4.13.130.2013).

Кровля: безрулонная с внутренним водостоком, плиты кровли - ребристые железобетонные. Ограждение кровли высотой 1200 мм.

Конструкции и здания в осях 11-12:

Строительно-конструктивный тип здания: серия 97. БС... характеризуется несущими поперечными и продольными стенами, с шагом поперечных стен 3,0 м и 4,5 м, с опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам.

Фундаменты: монолитная фундаментная плита. Бетон В25, F150, W6 на естественном основании.

Предусмотрена замена грунта ИГЭ1 на щебень фр. 3-10 мм.

Наружные стены ниже отм. 0.000: однослойные панели толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³.

Стены наружные: из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок.

Утеплитель: пенопласт полистирольный.

Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Стены внутренние: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм, ГВЛ по металлическому каркасу толщиной 80 мм, из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм ТУ 5742-003-78669717-2005. Межквартирные перегородки из ячеистых блоков $\delta=210$ мм с антивандальной сеткой.

Санузлы: объемные ж/б сантехкабины, ж/б плоские панели толщиной 80 мм и из кирпичных перегородок толщиной 120 мм из полнотелого глиняного кирпича пластического формования (ГОСТ 530-2012) марки М100 на растворе М50.

Лестницы: лестничная клетка типа Л1 на каждую секцию, ширина лестничного марша 1050 мм; марши и площадки сборные железобетонные с гладкой бетонной поверхностью.

Лифты: грузопассажирский лифт ($Q=630$ кг, $V=1$ м/сек) с размером кабины 1100x2100x2100.

Лифтовая шахта: железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110 мм.

Размер шахты 1,86x2,64м. Машинное помещение расположено в уровне чердака.

Чердак: высота технического чердака — 1,7-1,9м. В ограждающих панелях предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади (15 продухов $S=0,05\text{м}^2$). Двери выходов на чердак принять противопожарными 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м (п. 7.6 СП 4.13130.2013). Кровля: безрулонная с внутренним водостоком, плиты кровли - ребристые железобетонные. Ограждение кровли высотой 1200 мм.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

Проект электроснабжения II этапа строительства жилого дома Г.1 (стр.) разработан на основании технических условий № 63 от 11.05.2022 г., выданных ООО «Эффект-ТК» в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключение объектов к сети ~380/220 В предусмотрено от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ каждого из этапов строительства кабельными линиями 0,4 кВ с прокладкой в земляной траншее и выполняется сетевой организацией.

В жилом доме в осях 4-12 (II этап), состоящем из 6-ти 10-ти этажных блок секций, предусмотрено две электрощитовые в осях 7-8 и 11-12.

В электрощитовых предусмотрена установка вводно-распределительных ВРУ, ВРУ с АВР. Электроснабжение вводных ВРУ предусматривается по двум фидерам с ручным переключением при необходимости на работу на одном вводе.

Для потребителей I категории надежности в составе каждого ВРУ предусмотрена установка ВРУ с автоматическим переключением на резерв.

Для помещений общественного назначения предусматривается установка отдельного ВРУ.

Принятая схема электроснабжения от двух источников электроэнергии обеспечивает бесперебойность электроснабжения по II и I категории.

К электроприёмникам проектируемого жилого дома относятся осветительное и переносное электрооборудование квартир, электроплит, общих помещений жилого дома, лифтов, электроприёмники общественных помещений.

Расчётная нагрузка II этапа строительства:

- в осях 4-8 $P_p = 187$ кВт,

- в осях 8-12 $P_p = 198$ кВт,

- помещений общественного назначения $P_p = 140$ кВт.

Электроприёмники жилого дома согласно СП 256.1325800.2016 относятся к II категории надёжности электроснабжения, кроме аварийного освещения, противопожарного оборудования, лифтов, щита автоматизации отопления, которые относятся к электроприёмникам I категории.

Питание электроприёмников системы противопожарной защиты и связанных с безопасностью систем выполнено от панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

Компенсация реактивной энергии для данного объекта согласно СП 256.1325800.2016 не предусматривается. Релейная защита, управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения, согласно заданию на проектирование, не разрабатываются.

Приборы учёта электроэнергии предусмотрены на вводе электрической сети в здание, а также на линиях общедомовых электроприёмников и для каждой квартиры в этажных щитах.

Приборы учёта электроэнергии квартир соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 19.06.2020 г. №890.

Распределительные и групповые электрические сети в здании выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS и АВВГнг(А)-LS, а также проводом ПуВнг(А)-LS в трубах. Для прокладки сетей эвакуационного освещения предусмотрены кабели марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения жил кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке с проверкой на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защиты при к.з.

Система токоведущих проводников электрических сетей здания 3-фазная - пятипроводная, 1-фазная - трёхпроводная. Система заземления электроустановки здания по проекту - TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению через третий, пятый нулевой защитный провод сети. В здании предусматривается устройство главной системы уравнивания потенциалов, включающей в себя электрическое соединение с шиной РЕ ВРУ (выполняющей функцию главной заземляющей шины) всех проводников РЕ и PEN вводных и отходящих от ВРУ линий, устройства заземления и металлических труб инженерных коммуникаций на

вводе в здание. Соединения главной системы уравнивания потенциалов выполняются по классу 2 ГОСТ 10434-82 на сварке или на болтовых соединениях.

В ванных комнатах квартир предусмотрены дополнительные системы уравнивания потенциалов, электрически соединяющие между собой все сторонние и открытые проводящие части с нулевыми защитными проводниками электрооборудования находящихся в ванных комнатах.

Для проектируемого здания согласно РД 34.21.122-87 устройство молниезащиты не предусматривается.

В проектируемом здании предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. На путях эвакуации из здания проектом предусмотрены светильники эвакуационного освещения.

Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависящему от источника питания рабочего освещения.

Светильники рабочего освещения сети домоуправления запитаны от блока автоматического управления освещением – БАУО во ВРУЗСМ-48-03А по II категории электроснабжения.

Светильники аварийного освещения сетей домоуправления запитаны по I категории через АВР.

Электроосвещение помещений проектируемого здания предусмотрено светильниками со светодиодными лампами и с компактными люминесцентными лампами, а также светодиодными светильниками.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

Проект выполнен на основании действующих строительных норм и правил.

Проектирование наружных инженерных сетей выполняется по договорам о технологическом присоединении. Наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом в соответствии с техническим заданием.

Водоснабжение объекта предусматривается согласно ТУ № 1-9 от 213.04.2022 г., выданных МУП «ПОВВ» г. Челябинска от водовода 2d1200 мм на пересечении ул. Профессора Благих, ул. Молодогвардейцев, закольцованного с водоводом диаметром 500мм по Краснопольскому проспекту. Источником водоснабжения для проектируемого дома является один ввод диаметром 110 мм. Система водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд жилого дома.

Наружные поливочные краны по периметру здания предусмотрены в соответствии с техническим заданием Заказчика. Расход воды на полив прилегающей территории составляет 5,03 м³/сут.

На вводе для учета воды устанавливается водомерный узел со счетчиком с условным проходом 50 мм, подобранный с учетом пропуска хозяйственно-питьевого расхода воды.

Система внутреннего водоснабжения принята с установкой повысительных насосов.

Помещение насосной станции расположено в подвале секции в осях «7-8» проектируемого жилого дома.

Вертикальные стояки и разводка к сантехприборам системы ХВС и ГВС расположены в помещениях санузлов и кухонь открыто.

На ответвлениях от стояков в квартиры предусматривается установка водосчетчиков диаметром 15 мм на ХВС и ГВС.

ГВС осуществляется от теплообменника в ИТП, расположенном в подвале секции в осях «7-8» проектируемого жилого дома. Для учета потребляемой воды в системе горячего водоснабжения перед теплообменником на трубопроводе холодной воды предусмотрена установка счетчика. Система ГВС запроектирована с насосной циркуляцией.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта определен расчетом при норме водопотребления для жилых зданий с централизованным горячим водоснабжением.

Нормы водопотребления приняты согласно таблице А.2 СП 30.13330.2020.

Расчетный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составляет: 67,18 м³/сут; 9,05 м³/час; 3,66 л/с.

Гарантированный напор в существующей сети 22,0 м.в.ст.

Потребный напор на хозяйственно – питьевые нужды составляет 61,0 м.в.ст.

Для обеспечения потребного напора хоз.-питьевого водоснабжения запроектирована повысительная насосная установка повышения давления (2 рабочих, 1 резервный) с параметрами: Q=132 м³/ч, H=39,0м.в.ст., N=2,2кВт (одного насоса).

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СТУ, составляет 30 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Для встроенных помещений 1 этажа предусматривается установка пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение помещений 1 этажа равен 2,5 л/сек. Внутреннее пожаротушение в жилой части предусматривать не требуется.

Согласно требованиям пожарной безопасности к объемно-планировочным и конструктивным решениям, обеспечивающим ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, проектом предусмотрено устройство сухотруба в лестничной клетке с двумя выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники, а также патрубками на этажах, на которых установлены запорные пожарные клапаны диаметром 50 мм, оборудованные пожарными соединительными головками, включая головки-заглушки.

Внутренние сети ХВС и ГВС предусматриваются:

- сети ниже нуля и стояки диаметром от 15мм до 80мм запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 либо аналог; диаметром 100мм из стальных электросварных оцинкованных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91 либо аналог;
- поквартирная разводка из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 либо аналог;
- сухотруб запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 либо аналог.

Проектом предусматривается антикоррозионное покрытие стальных трубопроводов. Для предотвращения конденсации влаги стояки и магистральные трубопроводы хозяйственно – питьевого водопровода изолируются. В качестве изолирующего материала используется вспененный каучук фирмы «Энергофлекс» либо аналог.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускников.

В верхних точках на стояках холодного и горячего водоснабжения устанавливаются воздухоотводчики.

Расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта определен расчетом при норме водопотребления для жилых зданий с централизованным горячим водоснабжением.

Расчетный расход горячей воды составляет: 25,02 м³/сут; 4,80 м³/час; 2,00 л/с.

Система ГВС предусмотрена с насосной циркуляцией. На стояках ТЗ в санузлах с ваннами устанавливаются хромированные стальные полотенцесушители П-образные диаметром 32 мм. Температура горячей воды в местах водоразбора принята 65°C.

Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения проектируемого объекта предусмотрена установка циркуляционного насоса с параметрами: Q=2,16 м³/ч, H=4,5 м..

Гидравлическая увязка осуществляется путем установки балансировочных клапанов на циркуляционных стояках горячего водоснабжения.

Для регулирования напоров воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в квартиры с 1 по 5 этажи перед водосчетчиком установлены регуляторы давления.

Монтаж внутренних системы выполняется согласно СП 73.13330.2016, СП 40-101-96.

Качество воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Анализ воды, выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

При строительстве систем питьевого водоснабжения использовать материалы, разрешенные органами санитарно-эпидемиологического надзора. Ввод выполнен из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Сети систем питьевого водоснабжения должны быть испытаны на прочность и герметичность в соответствии с проектной документацией перед пуском в эксплуатацию. Согласно п. 5.1.10 СП 73.13330.2016 пробное давление воды в сети должно быть в 1,5 раза больше рабочего давления.

Результаты испытаний оформляются актом установленной формы, подписываемым представителями организации, выполнявшей строительные-монтажные работы, заказчика и эксплуатирующей организации.

Перед приемкой в эксплуатацию системы питьевого водоснабжения подлежат промывке (очистке) и дезинфекции разрешенными реагентами в соответствии с технологическими регламентами.

Рекомендуется проводить мониторинг дезинфицирующего средства для питьевой воды, там, где применяется хлорирование.

Проектируемый жилой дом не относится к объектам, для которых необходимо резервирование воды. Требуемый объем водопотребления не превышает разрешаемый объем отбора питьевой воды.

Для измерения давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода на вводе в водомерном узле предусматривается манометр. В установке повышения давления предусмотрена защита от «сухого хода» и реле давления на включение и отключение насосных агрегатов. На циркуляционных трубопроводах установлено реле давления, защита от сухого хода циркуляционного насоса. Для обеспечения потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена полностью автоматизированная насосная установка повышения давления с частотным преобразователем, которая поддерживает заданные параметры при изменении величины разбора воды.

С целью рационального использования воды на вводе водопровода и на ответвлениях от стояков устанавливаются водомерные узлы, что позволяет контролировать объемы используемой воды и экономить ее.

На системе горячего и холодного водоснабжения, на ответвлениях в каждую квартиру устанавливаются водомерные узлы, что позволяет контролировать объемы используемой воды и экономить ее.

Баланс водопотребления и водоотведения соблюден.

Для соответствия проектируемого здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство поквартирных узлов учета потребления холодной и горячей воды;
- устройство водосчетчиков с импульсным выходом, установленных на вводе в здание жилого дома и перед теплообменником в ИТП, с возможностью дистанционного мониторинга и передачи данных автоматизированной системой контроля и учета воды;
- тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков систем водоснабжения;

- для поддержания температуры в сетях в период отсутствия водоразбора предусмотрена циркуляция воды в системе горячего водоснабжения.

- общедомовой водомерный узел расположен в подвальном помещении у наружной стены, сразу после ввода трубопроводов в здание. Сбор и передача данных производится уполномоченной службой, имеющей доступ к водомерному узлу.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения»

Проект выполнен на основании действующих строительных норм и правил.

Проектирование наружных инженерных сетей выполняется по договорам о технологическом присоединении.

Проектом предусматривается отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов согласно ТУ № 1-9 от 13.04.2022 г., выданных МУП «ПОВВ» г. Челябинска, водоотведение жилого дома № Г.1 предусмотрено в канализационный коллектор $d=2000$ мм на ул.Лобырина. От каждой секции предусматривается выпуск бытовой канализации диаметром 100 мм. Бытовые сточные воды встроенных помещений 1 этажа отводятся по отдельным выпускам $\varnothing 100$ мм в наружную сеть бытовой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается через воронки системой внутреннего водостока с выпуском в ливневую сеть канализации согласно ТУ № 01-01/811 от 27.04.2022г., выданных муниципальным бюджетным учреждением «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска». От каждой секции предусматривается выпуск системы К2 диаметром 100 мм.

В соответствии с грунтовыми условиями устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод не требуется.

В помещении насосной станции и ИТП запроектированы приемки для сбора случайных проливов и на случай аварийной ситуации. В каждой приемке установлен один рабочий и один резервный дренажный насос с поплавковым выключателем. Включение насоса осуществляется автоматически от уровня заполнения в приемке.

Для вентиляции наружных сетей стояки канализации жилья выведены на кровлю вне зоны аэродинамической тени.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 67,18 м³/сут; 9,05 м³/час; 5,26 (3,66+1,6*) л/с.

Расход дождевой воды с кровли составил 24,65 л/с.

Магистралы в техподполье и выпуски монтируются из труб полипропиленовых

по ГОСТ 32414-2013 либо аналог; стояки - из труб полипропиленовых с улучшенной шумоизоляцией по ГОСТ 32414-2013 либо аналог; отводные линии от приборов - из полиэтиленовых канализационных труб ПНД по ГОСТ 22689-2014 либо аналог; канализационные напорные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных черных труб $\varnothing 50$ мм по ГОСТ 3262-75 либо аналог.

Сети канализации по техподполью, чердаку, по помещениям санузлов и кухонь прокладываются открыто.

Монтаж трубопроводов канализации и санитарных приборов производится согласно СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000.

На стояках бытовой канализации под перекрытием каждого этажа предусмотрена установка противопожарных муфт.

Система внутренних водостоков предусмотрена из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 либо аналог с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием с применением бессварных соединительных муфт. На чердаке применена теплоизоляция типа URSA с покрытием стеклопластиком PCT 250Л по ГОСТ 19907-2015 либо аналог.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование, технических условий от 20.05.2022 № 19/2022 – Приложение № 2 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 20.05.2022 № 19/2022, заключенному с АО «УСТЭК-Челябинск», специальных технических условий, согласованных Главным управлением МЧС России по Челябинской области.

Климатические параметры приняты по СП 131.13330.2020.

Источник теплоснабжения – СЗК.

Точка подключения – наружная ограждающая конструкция здания.

Тепловая нагрузка – 1,150365 Гкал/час.

Теплоноситель тепловой сети – вода с параметрами 130/70°C.

Теплоноситель систем отопления – вода с параметрами 95/65°C.

Подключение систем отопления предусмотрено по независимой схеме. Коммерческий учет тепловой энергии предусмотрен в ИТП. Для встроенных помещений предусмотрен самостоятельный узел учета.

Отопление. Жилая часть

Система отопления запроектирована двухтрубная, тупиковая, вертикальная с прокладкой разводящих магистралей по техническому подполью.

Отопительные приборы:

- в жилой части – стальные панельные радиаторы;
- в лестничных клетках – стальные панельные радиаторы;
- в ванных комнатах и машинных помещениях – регистры из гладких труб.

Размещение отопительных приборов предусмотрено в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Отопительные приборы лестничной клетки расположены на высоте 2,2 м от уровня пола площадки.

В системе отопления предусмотрена установка:

- автоматических регуляторов перепада давления комплектно с балансировочным клапаном на двухтрубных стояках системы отопления;
- автоматических балансировочных клапанов – ограничителей расхода для распределения теплового потока по однострубым стоякам ванных комнат, лестничной клетки;
- терморегуляторов для поддержания комфортной температуры в отапливаемых помещениях.

Выпуск воздуха осуществляется через воздушники, установленные у отопительных приборов и краны для выпуска воздуха в верхних точках системы отопления. Спуск воды предусмотрен через спускные устройства, установленные в нижних точках системы в дренажный трубопровод из стальных оцинкованных труб.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб с антикоррозионным покрытием.

Подающие трубопроводы системы отопления и трубы у наружных дверей, прокладываемые в техподполье, а также транзитные трубопроводы первого этажа покрываются тепловой изоляцией.

Компенсация температурных расширений обеспечивается компенсаторами и неподвижными опорами.

В местах прокладки трубопроводов предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости.

Отопление. Встроенные помещения общественного назначения

Для отопления встроенных помещений запроектированы системы отопления, самостоятельные для каждого встроенного помещения.

Системы отопления запроектированы двухтрубные, тупиковые с прокладкой разводящих магистралей по техническому подполью.

Приборы отопления – стальные панельные радиаторы.

В системе отопления встроенных помещений предусмотрена установка:

- автоматических регуляторов перепада давления комплектно с балансировочным клапаном на ответвлениях к фасадам;
- отопительных приборов для поддержания комфортной температуры в отапливаемых помещениях.

Все системы отопления предусмотрено выполнить из труб стальных электросварных и труб стальных водогазопроводных с антикоррозионным покрытием.

Выпуск воздуха осуществляется через воздушники, установленные у отопительных приборов и краны для выпуска воздуха в верхних точках системы отопления.

Спуск воды предусмотрен через спускные устройства, установленные в низших точках системы в спускной трубопровод из стальных оцинкованных труб.

Подающие трубопроводы системы отопления и трубы у наружных дверей, прокладываемые в техподполье, предусмотрено теплоизолировать.

В местах прокладки трубопроводов предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости.

Общеобменная вентиляция

Вентиляция жилой части дома – естественная с организованной вытяжкой через каналы из железобетонных вентиляционных блоков из помещений кухонь, санитарных узлов и ванных комнат. В качестве воздухоприемных устройств в жилой части здания запроектированы жалюзийные решетки. В кухнях, санитарных узлах на 10-м этаже и кухнях-нишах на всех этажах установлены вентиляторы с решеткой. На вытяжных шахтах для защиты от ветрового напора устанавливаются дефлекторы. Приток наружного воздуха – естественный, в жилых помещениях, кухнях, кухнях-нишах в окна устанавливаются приточные клапаны. Запроектированные клапаны комплектуются акустическим козырьком.

В помещениях общественного назначения предусмотрена вентиляция санитарных узлов и комнат уборочного инвентаря. Удаление воздуха через санитарные узлы и комнаты уборочного инвентаря выполняется вентиляторами. Приток наружного воздуха – естественный, через приточные клапаны, установленные в окнах. Дополнительные системы общеобменной вентиляции выполняются силами собственников.

Воздуховоды приняты стальные оцинкованные, класс герметичности «В». Воздуховоды, проложенные снаружи здания предусмотрено теплоизолировать негорючим материалом с покрытием тонколистовой оцинкованной сталью.

Разводка систем вентиляции и установка оборудования в помещениях общественного назначения выполняется силами собственника или арендатора после ввода объекта в эксплуатацию.

Вентиляция технических помещений, расположенных в техническом подполье, запроектирована с естественным побуждением. В местах пересечения противопожарных преград предусмотрена установка огнезадерживающих

клапанов.

Сборные вентиляционные шахты выполнены в строительном исполнении.

Для технических помещений и МОП запроектированы воздухопроводы стальные оцинкованные, класс герметичности «В».

Места прохода транзитных воздухопроводов через стены, перегородки предусмотрено уплотнить негорючим материалом, обеспечивая предел огнестойкости строительной конструкции.

Система вентиляции обеспечивает требуемую по санитарно-гигиеническим нормам кратность воздухообмена в помещениях.

3.1.2.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи»

Сети связи проектируемого многоквартирного жилого дома №Г.1 (стр.) (II этап строительства) в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".

Подключение объекта к сетям общего пользования осуществляется по техническим условиям №ИС 74-535.Т.01 от 20.05.21г., №ИС 74-535.Р.01 от 20.05.22г., выданных ЗАО «Интерсвязь-2».

Проектной документацией предусмотрено оснащение проектируемого жилого дома следующими системами:

- телефонизация;
- телевидение;
- радификация;
- широкополосный доступ (интернет);
- система домофонной связи;
- автоматическая пожарная сигнализация.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

В представленном разделе приведена информация, необходимая для разработки мероприятий по организации строительства.

Транспортное обслуживание, доставка строительных материалов, доставка рабочего персонала предусмотрены по существующим дорогам. Завоз на площадку горючих материалов предусмотрен в количестве суточной потребности.

Разделом проекта произведен расчет потребности строительства в основных механизмах, кадрах, ресурсах, рассчитано необходимое количество временных зданий строительного городка.

В разделе также приведен перечень мероприятий и технических решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, по охране окружающей среды в период строительства.

Продолжительность строительства составляет 36 месяцев, в т. ч. подготовительный период- 8 месяцев.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В разделе рассмотрено воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- пересыпка пылящих материалов.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В период строительства объекта в атмосферу будет поступать 12 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 0,1665 г/с, валовый выброс – 16,815 т/период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетной точке на границе жилой зоны составляют не более 0,48 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства объекта составляет 9,595 руб.

В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферы будет осуществляться выбросами при работе двигателей автотранспорта, въезжающего на территории парковок и выезжающего с них, и мусоровоза.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными (6 источников), при этом в атмосферу будет поступать 7 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 3,2225 г/с, валовый выброс – 7,9456 т/год.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,78 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов. Ближайшим к проектируемому объекту поверхностным водным объектом является оз. Моховички, расположенное на расстоянии 3,52 км северо-западнее и имеющее размер водоохранной зоны 50 м.

Водозабор из водных объектов и сброс в них сточных вод в периоды строительства и эксплуатации объекта не предусматривается.

Проект выполнен с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02.

Строительная площадка обеспечивается привозной водой и/или от существующих сетей.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка биотуалета.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

Для предотвращения попадания нефтепродуктов в подземные воды предусмотрено применение нефтепоглощающего сорбента.

Использование автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения и нефтепоглощающих сорбентов для сбора случайных проливов топлива в период строительства объекта являются мероприятиями, обеспечивающим рациональное использование и охрану водных объектов.

В период эксплуатации объекта водоснабжение предусматривается от существующей сети водоснабжения, водоотведение – в существующую сеть канализации.

Поверхностный сток с территории объекта отводится в сеть ливневой канализации.

Расход поверхностного стока – 4769,2 м³/год.

Организация асфальтированных дорог и отвод стоков в сети канализации являются мероприятиями, обеспечивающими охрану водных объектов.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемый объект располагается на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

Почвенно-растительный слой грунта с участка строительства подлежит снятию, сохранению и использованию для благоустройства территории проектируемого объекта и детского сада на 206 мест.

Для предотвращения загрязнения и захламления земель в период строительства в проекте предусмотрены мероприятия.

По окончании строительства предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в период строительства объекта.

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период строительства, составляет 118,805 т.

Плата за размещение отходов в период строительства объекта составляет 53664,42 руб.

В период эксплуатации объекта образуются отходы 1, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период эксплуатации, составляет 266,503 т/год.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях) и/или на специально оборудованных площадках. Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории объекта.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта. Строительство ведется только в дневное время суток.

Эквивалентные уровни звука на границе жилой зоны составляют не более 41,18 дБА, максимальные – не более 48,31 дБА и не превышают действующих норм для дневного времени суток.

В период эксплуатации объекта шумовое воздействие возможно от работы двигателей легкового автотранспорта на парковках и мусоровоза.

Эквивалентные уровни звука на границе жилой зоны в дневное время суток составляют не более 42,31 дБА, максимальные – не более 50,31 дБА и не превышают действующих норм.

Воздействие объекта на окружающую среду в целом в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Строительство 8-секционного проектируемого многоквартирного жилого дома производится в два этапа:

- первый этап состоит из 2-х 10-этажных блок-секций, разработанных на основе изделий 97 серии Миасского завода крупнопанельного домостроения;

- второй этап состоит из 6-ти 10-этажных блок-секций, разработанных на основе изделий 97 серии Миасского завода крупнопанельного домостроения.

В проектной документации рассматривается II этап строительства. Габариты здания II этапа в осях 98,13 м x 39,60 м.

Проектной документацией предусмотрено строительство 6-ти секционного 10-этажного жилого дома, с техническим подпольем и холодным чердаком, а также со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже.

Жилой дом примыкает к торцу жилого дома I этапа строительства.

II этап состоит из следующих блок-секций:

- 97.2 БСУ7-2М-2. Блок-секция 10-этажная, 40-квартирная угловая 16,5 м x 18 м. Жилых этажей – 9. Подвал и 1-й этаж – каркасный из монолитного ж/б. В 1-м этаже размещаются помещения общественного назначения. Оси 4-5.

- 97.2 БС 1М-4М. Блок-секция 10-этажная, 40-квартирная рядовая длиной 19,5 м. Жилых этажей – 9. Подвал и 1-й этаж – каркасный из монолитного ж/б. В 1-м этаже размещаются помещения общественного назначения. Оси 5-6.

- 97.2 БС 8 18 М. Блок-секция 10-этажная, 40-квартирная рядовая длиной 18,0 м. Жилых этажей – 9. Подвал и 1-й этаж – каркасный из монолитного ж/б. В 1-м этаже размещаются помещения общественного назначения. Сквозной проход на 1-м этаже. ИТП, насосная, электрощитовая в подвале. Оси 7-8.

- 97.2 БС 1М-4М. Блок-секция 10-этажная, 40-квартирная рядовая длиной 19,5 м. Жилых этажей – 9. Подвал и 1-й этаж – каркасный из монолитного ж/б. В 1-м этаже размещаются помещения общественного назначения. Оси 8-9.

- 97.2 БСУ7-2М-3. Блок-секция 10-этажная, 30-квартирная угловая 16,5 м x 18 м. Жилых этажей – 9. Подвал и 1-й этаж – каркасный из монолитного ж/б. В 1-м этаже размещаются помещения общественного назначения. Оси 9-10.

- 97.2 БС 1М. Блок-секция 10-этажная, 40-квартирная рядовая длиной 19,5 м. Жилых этажей – 10. Сквозной проход, КУИ на 1-ом этаже. Оси 11-12.

Секции запроектированы с неотопливаемым техническим подпольем и чердаком.

На 1-ом этаже размещены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (кроме секции в осях 11-12) и входные группы в жилую часть.

Со 2-го по 10-й этажи проектом приняты жилые этажи (квартиры), в секции в осях 11-12 квартиры размещены на 1 - 10 этажах.

В техническом подполье в секциях в осях 7-8 и в осях 11-12 размещены технические помещения жилого дома, остальная часть техподполья предусмотрена для прокладки только инженерных коммуникаций и имеет высоту более 1,8 м.

Крыша – вентилируемая с холодным чердаком.

Кровля – безрулонная с внутренним водостоком, плиты кровли – ребристые железобетонные.

Жилой дом I и II этапы строительства представлен одним пожарным отсеком.

Жилой дом II этапа строительства отделен от жилых секций I этапа строительства противопожарной стеной 2-го типа (по СТУ) в осях 3-4, на всю высоту жилого дома.

В каждой секции размещена лестничная клетка типа Л1 и проходной лифт на 630 кг, позволяющий обслуживать маломобильные группы граждан.

В секциях на каждом жилом этаже на площадке лестничной клетки предусмотрена пожаробезопасная зона 4-го типа для МГН (М4) в соответствии с требованиями раздела 9 СП 1.13130.2020.

Мусоросборная камера в жилом доме не предусмотрена.

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – Ф 3.5, Ф 4.3.

Пожарно-техническая высота жилого дома по п. 3.1. СП 1.13130.2020 – не более 30 м по СТУ (по проекту – 28,26 м), для жилой секции в осях 11-12 – высота 27,78 м.

Количество этажей – 11.

Количество пожарных отсеков – 1 (I и II этапы строительства).

Площадь пожарного отсека – 2415,8 м² (не более 2500 м²).

Категория помещений по взрывопожароопасной и пожарной опасности: электрощитовая – В4, ИТП и насосная – Д.

Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с требованиями пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ)).

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты предусмотрена проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 № 123-ФЗ).

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных № 123-ФЗ и выполнение требований пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях (далее – СТУ), отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

На проектирование, строительство и эксплуатацию в части обеспечения пожарной безопасности объекта защиты разработаны в установленном порядке специальные технические условия (СТУ). Разработчик ООО «АудитЛогистик». СТУ согласованы письмом Главного управления МЧС России по Челябинской области от 03.11.2022 г. № ИВ-229-32660.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности по проектированию жилого дома (жилые секции третьего этапа строительства) высотой более 28 метров (но не более 30,00 м) с применением лестничной клетки типа Л1.

В проектной документации реализованы мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для объекта защиты, предусмотренные в СТУ.

В соответствии с СТУ, для жилых секций 2-го этапа (кроме секции в осях 11-12) строительства предусмотрены входы в лестничную клетку типа Л1 из поэтажных коридоров через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 60 (2-9 этажи), EI 60 (10 этаж). На 10-ом этаже здания входные двери квартир предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных квартир до выхода на лестничную клетку типа Л1 предусмотрено не более 10 метров. Здание оборудовано системой пожарной сигнализации в соответствии с СП 486.1311500.2020 и СП 484.1311500.2020, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009. Расход воды на наружное пожаротушение для здания предусмотрен не менее 30 л/с и не менее чем от двух пожарных гидрантов. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждена расчетом пожарного риска.

В соответствии с СТУ проектируемый объект предусмотрено оборудовать комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и СТУ.

Жилая часть здания оборудована:

- системой пожарной сигнализацией адресного типа;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа (СОУЭ), кроме секции в осях 11-12;
- аварийным и эвакуационным освещением.

Встроенная общественная часть здания оборудована:

- системой пожарной сигнализацией адресного типа;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (СОУЭ);
- внутренним противопожарным водопроводом;
- аварийным и эвакуационным освещением.

Требования, не указанные в СТУ, выполнены в проектной документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами в области пожарной безопасности.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждены расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (далее – «Методика...»), утвержденной приказом МЧС России № 382 от 30.06.2009, с учетом изменений в соответствии с приказами № 749 от 12.12.2011г. и № 632 от 02.12.2015 г.).

Представлен Отчет по оценке пожарного риска.

Расчет по оценке пожарного риска выполнен в соответствии с правилами расчетов по оценке пожарного риска, утвержденные Постановлением правительства РФ от 22.07.2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска».

Расчетные величины пожарных рисков для объекта защиты в представленном отчете не превышают нормативных значений в соответствии ст. 79, ст. 93 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности», чем подтверждается условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

Ответственность за достоверность исходных данных и проведенных расчетов несет исполнитель.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания жилого дома до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до проектируемого жилого дома предусмотрено по проекту не менее 10 м.

Проектные решения по определению подъездов и проездов для пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 и СТУ.

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания II степени огнестойкости в соответствии табл. 21 № 123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл. 22 № 123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0.

Предел огнестойкости по признаку R конструкций, являющихся опорой для других конструкций, предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, предусмотрены не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

На стадии строительства предусмотрена необходимость представления документации, подтверждающей пределы огнестойкости и классы пожарной опасности применяемых строительных конструкций.

Встроенно-пристроенные Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии с требованиями ст. ст. 80 – 89, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 (Изменения № 1), СП 1.13130.2020 и СТУ.

Помещения общественного назначения, размещенные на 1 этаже (Ф 3.5, Ф 4.3), отделены от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, без проемов. Имеют эвакуационные выходы, обособленные от жилой части здания в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020. Данные помещения оборудуются системой пожарной сигнализации, а также системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа, а также оборудуются внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 (1 x 2,5 л/с) и СТУ.

Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности К0. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений 2-го этажа. Утеплитель покрытия в этом месте выполнен из НГ (п. 6.5.5 СП 2.13130.2020).

Для деления жилой части здания на секции, предусмотрены противопожарные перегородки не ниже 1-го, без проемов (в объеме пожарного отсека).

Техподполье и чердак разделены по секционно противопожарными перегородками не ниже 1-го типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0.

Помещение электрощитовой в техническом подвале выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 3-го типа с установкой противопожарных дверей 2-го типа (EI 30).

В соответствии с СТУ, для жилых секций 2-го этапа строительства предусмотрены входы в лестничную клетку типа Л1 из поэтажных межквартирных коридоров через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 60 (2-9 этажи), EI 60 (10 этаж). На 10-ом этаже здания входные двери квартир предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30.

В секции в осях 11-12 предусмотрены входы в лестничную клетку типа Л1 из поэтажных межквартирных коридоров через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 30 (1-10 этажи).

Ограждение лоджий (балконов) предусмотрено из негорючих материалов высотой 1,2 м.

Предусмотрены требования к лестничным клеткам типа Л1 в соответствии с требованиями п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, п. п. 4.4.11, 4.4.9 СП 1.13130.2020 и СТУ. Стены лестничной клетки в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания должно быть не менее 1,2 м.

В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 на каждом этаже в рядовых секциях предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м², с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м (п. 4.4.12 СП 1.13130.2020). Устройства для открывания окон предусмотрены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Предусмотрено наличие в уровне первого этажа лестничной клетки типа Л1 эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (при отсутствии окна в уровне 1-го этажа).

В соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 в угловых секциях при размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой внутренний угол составляет менее 135°, а с противоположной относительно лестничной клетки стороны угла на расстоянии менее 4 м от вершины угла расположены дверные или

оконные проемы. При расстоянии между вышеуказанными проемами менее 4 м они заполнены противопожарными дверями или противопожарными окнами с пределом огнестойкости не менее EI 15 и E 15 (в лестничной клетке).

В оконных проемах лестничных клеток предусмотрены (со 2 по 10 этаж) противопожарные окна с пределом огнестойкости E 15, а также глухое окно на 1-ом этаже - E 15, двери выхода из тамбура лестничной клетки наружу – предусмотрены противопожарные 3-го типа (EI 15).

В соответствии с п. 10 СТУ, в наружной стене в лестничной клетке типа Л1 в угловых секциях на 2 – 10 этажах, допускается выполнить открывающиеся окна с площадью остекления менее 1,2 м², но не менее 0,8 м². Устройства для открывания окон предусмотрены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Наружные стены лестничной клетки, образующие внутренний угол, в угловых секциях, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 90.

Наружные стены предусмотрены в соответствии с требованиями п. 5.4.18 СП 2.13130.2020, кроме отступления от подпункта г) п. 5.4.18 СП 2.13130.2020, предусмотренного в СТУ. Участки наружных стен, имеющие светопрозрачные участки (оконные проемы и т. п.) с ненормируемым пределом огнестойкости в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен EI 45.

В соответствии с СТУ, допускается не выполнять наружный слой стекла закаленным при площади ненормируемых по огнестойкости оконных (дверных) проемов жилых помещений более 25% площади наружной стены (но не более 40%), ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а узлы пересечения воздуховодами соответствуют требованиям СП 7.13130.2013. Пределы огнестойкости узлов пересечения (проходок) определяются в соответствии с ГОСТ 30247.1, ГОСТ Р 53299, ГОСТ Р 53306, ГОСТ Р 53310, а при установке противопожарных нормально открытых клапанов в соответствии с ГОСТ Р 53301 (п. 5.2.4 СП 2.13130.2020).

Ограждающие конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций выполнены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

В объеме лестничных клеток типа Л1, размещен лифт, опускающийся не ниже первого надземного этажа, с ограждающими конструкциями лифтовых шахт из железобетонных объемных блоков, предусмотренный в соответствии с требованиями СТУ. В соответствии с СТУ, все двери шахт лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже EI 30. Помещения машинных помещений лифтов выгорожены от жилого дома противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, с противопожарным заполнением проемов 2-го типа.

Мероприятия по ограничению распространения пожара по кровле здания предусмотрены с учетом требований СП 2.13130.2020 и СП 17.13330.2017.

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Для эвакуации людей из квартир в каждой секции жилого дома предусмотрена лестничная клетка типа Л1, имеющая выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию в соответствии с требованиями п. 4.4.11 СП 1.13130.2020.

Каждая квартир на этажах обеспечена эвакуационным выходом, ведущим на лестничную клетку через межквартирный коридор, при этом двери выходов из коридора на лестничную клетку, а также из квартир на 10-ом этаже, предусмотрены противопожарные в соответствии с СТУ.

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема или не менее 1,6 м между остекленными проемами в соответствии с требованиями п. 4.2.4 а) СП 1.13130.2020 и СТУ.

Простенки располагаются в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на лоджию. Указанные лоджии обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями п. 8.5 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2) к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию. Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола лоджии.

Лоджии отделены от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на лоджию, оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку типа Л1, не превышает 10 метров в соответствии с СТУ.

Минимальная ширина лестничных маршей в лестничных клетках Л1 выполнена в свету не менее 1,05 м. Ширина площадок – не менее ширины лестничного марша. Ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки типа Л1 наружу предусмотрена в свету не менее 1,05 м в соответствии с требованиями п. 4.2.20 СП 13130.2020. Отсутствуют лестницы с разной высотой и глубиной ступеней. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. В лестничных клетках отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестниц (п. 4.4.9 СП

1.13130.2020). В объеме лестничной клетки отсутствуют встроенные помещения. Максимальный уклон лестничных маршей принят 1:1,75. Высота пути эвакуации в лестничной клетке предусмотрена - не менее 2,2 м (п. 4.4.1 СП 1.13130.2020).

Высота эвакуационных выходов из помещений в свету предусмотрена не менее 1,9 м. В помещениях без постоянного пребывания людей допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18 СП 1.13130.2020.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена – не менее 0,8 м. Из технических помещений без постоянных рабочих мест, туалетных и душевых кабин, санузлов, а также из помещений кладовых, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м в соответствии с требованиями п. 4.2.19 СП 1.13130.2020.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с требованиями п. 4.2.22 СП 1.13130.2020, кроме не нормируемых.

В соответствии с СТУ, ширина общих межквартирных коридоров жилой части предусмотрена не менее 1,0 метра.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в жилой части и общественных помещениях предусмотрена в свету – не менее 2 м, ширина в свету – не менее 1,0 м в соответствии с требованиями п. 4.3.2, п. 4.3.3 СП 1.13130.2020.

В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах в соответствии с требованиями п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Шкафы для коммуникаций предусмотрены встроенными с учетом требований п. 4.3.7 СП 1.13130.2020.

Из технического подполья (подвала) предусмотрены обособленные от жилой части эвакуационные выходы непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 4.2.11, п. 4.2.12 СП 1.13130.2020 и СТУ. В соответствии с СТУ из технической части подвала с размещением технических помещений (без постоянных рабочих мест) допускается предусмотреть эвакуационный выход размерами не менее 1600 м x 800 м.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (п. 4.2.21 СП 1.13130.2020).

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, приняты более ширины дверных проёмов не менее, чем на 0,5 м, а глубина – более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м (п. 4.3.11 СП 1.13130.2020).

Двупольные двери выполнены с обоими «активными» полотнами, предусмотрены устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (п. 4.2.24 СП 1.13130.2020).

На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28 №123-ФЗ.

В соответствии с СТУ, предусмотрено применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов в общих коридорах жилой части здания класса пожарной опасности не более КМ0 – для полов и не более КМ0 – для стен и потолков.

Предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа для МГН (М4) (по одной на каждом жилом этаже) в соответствии с требованиями раздела 9 СП 1.13130.2020, при обеспечении нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН (М4) на площадках лестничной клетки.

Пожаробезопасные зоны для МГН (М4) 4-го типа предусмотрены на площадках лестничной клетки типа Л1. Ширина площадки лестничной клетки предусмотрена с учетом размещения МГН (М4) с размерами в проекции - 1,2 м x 0,8 м.

Максимальное расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до эвакуационного выхода с этажа здания (в том числе в пожаробезопасную зону) определено в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (п. 9.3.7 СП 1.13130.2020) и СТУ (не более 10 метров).

При этом выходы из квартир в лестничную клетку Л1 предусмотрены через межквартирный коридор с установкой противопожарных дверей в соответствии с СТУ.

При наличии устройств, обеспечивающих самозакрывание дверей, размещенных на путях эвакуации МГН, указанные устройства обеспечивают беспрепятственность их движения и возможность свободного открывания при приложении соответствующего усилия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящихся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 1,4 см.

Электроустановки, в т. ч. низковольтные электроустановки систем противопожарной защиты, предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 82 № 123-ФЗ, ПУЭ, СП 6.13130.2021 и СТУ.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение в соответствии с требованиями п. 4.3.12 СП 1.13130.2020 и СТУ.

На объекте защиты предусмотрено выполнение требований к конструкциям и оборудованию вентиляционных и отопительных систем в соответствии ст. 56, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013 (изменения № 1, 2), СП 60.13330.2016 и СТУ.

Предусмотрена адресная система пожарной сигнализации (СПС) в жилом доме в соответствии с п. 4.1, п. 4.4, п. 4.8, табл. 1 (п. 6.1, примеч. 3) СП 486.1311500.2020 и в соответствии с положениями СП 484.1311500.2020, с учетом п.

п. 6.2.15, 6.2.16 СП 484.1311500.2020 и СТУ.

Автоматические пожарные извещатели установлены в прихожих квартирах, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. В межквартирных коридорах, установлены ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели.

Для жилой части предусмотрена в соответствии с СТУ система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа (СОУЭ), кроме секции в осях 11-12.

Во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения на 1-ом этаже предусмотрена система пожарной сигнализации в соответствии с СП 486.1311500.2020 и в соответствии с положениями СП 484.1311500.2020.

Жилые помещения (комнаты), прихожие и коридоры квартир оборудованы автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями.

Предусмотрена СОУЭ 2-го типа для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на 1-ом этаже (Ф 3.5, Ф 4.3).

В соответствии с СТУ, система пожарной сигнализации обеспечивает возможность интеграции функций обнаружения и извещения о пожаре, а также выдачу команд на включение устройств систем активной противопожарной защиты.

В соответствии с СТУ, сигналы о срабатывании установок СПС Объекта выведены на приёмные контрольные устройства, устанавливаемые в диспетчерской с круглосуточным пребыванием людей.

В соответствии с СТУ, в жилом доме не предусмотрена противодымная вентиляция, в том числе подпор в шахту лифта, при отсутствии тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха или лифтовых холлов с подпором воздуха при пожаре на входах в шахту лифта.

В соответствии с СТУ, все двери шахт лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже EI 30.

Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 и СТУ для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на 1-ом этаже, с установкой пожарных кранов (ПКс).

Насосные пожарные установки не предусмотрены (п. 6.1.9 СП 10.13130.2020).

Количество ПКс – принято – 1.

Минимальный расход диктующего ПКс принят 2,5 л/с.

В соответствии с СТУ, предусмотрено количество ПКс из расчета обеспечения возможности орошения каждой точки общественного помещения одной струёй.

Основные гидравлические параметры ПКс в зависимости от конструктивных особенностей входящих в него технических средств приняты в соответствии таблицы 7.3 (п. 7.14 СП 10.13130.2020).

Автоматизация ВПВ предусмотрена в соответствии раздела 15 СП 10.13130.2020.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрены мероприятия в соответствие ст. 90 №123-ФЗ, разделов 7 и 8 СП 4.13130.2013 (Изменения №1), СП 8.13130.2020 и СТУ:

- наружное пожаротушение предусмотрено с расчетным расходом воды 30 л/с от проектируемых пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевой водопроводной сети;

- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью зданий на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием;

- пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий;

- в соответствии с СТУ, подъезды и проезды для пожарных автомобилей к Объекту предусмотрены по всей длине с двух продольных сторон в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ (без тупиков). Ширина проездов предусмотрена не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций здания жилого дома 2-го этажа строительства предусмотрено в пределах 5 – 10 метров. Проезды и подъезды обеспечивают возможность установки пожарной автотехники и обеспечивают доступ пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждое помещение, имеющее оконные проемы на фасаде. В качестве проездов использованы тротуары, полосы уплотнённого грунта или упрочнённые газонные решётки, рассчитанные на нагрузку от пожарных автомобилей.

- в соответствии с СТУ, при наличии отступления от п. 8.8 СП 4.13130.2013 в части устройства пожарных проездов, подъездов, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты подтверждена в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разработанным в установленном порядке (разработан План тушения пожара).

- в уровне первого этажа жилого дома предусмотрен сквозной проход на противоположную сторону здания для прокладки пожарных рукавов в секциях в осях 7-8 и 11-12;

- планировочные решения проездов, подъездов предусмотрены исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого

вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника;

- на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников;

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

- предусмотрен выход на чердак с лестничной клетки в каждой блок-секции по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером в свету не менее 0,75 x 1,5 метра. Указанные марши и площадки выполнены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра;

- предусмотрены выходы на кровлю из чердака в каждой секции, оборудованные стационарной металлической лестницей, через люк размером в свету не менее 0,6 x 0,8 м;

- предусмотрены решения для прокладки пожарных рукавов при пожаре на этажи здания в соответствии с требованиями п. 7.14 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1), а именно: устройство в лестничной клетке каждой секции сухотруба с выведенными наружу патрубками (ГМ 80) для подключения пожарных автомобилей, а также по одному патрубку на каждом этаже с установкой запорного пожарного клапана, оборудованного пожарной соединительной головкой, включая головку-заглушку (выходные патрубки запорных пожарных клапанов устанавливаются в направлении под углом «вниз» таким образом, чтобы обеспечивался беспрепятственный доступ к ним пожарных подразделений, удобство присоединения напорных пожарных рукавов и их прокладка без изломов и перегибов);

- в техническом подполье и чердаке предусмотрен проход высотой не менее 1,8 м и шириной 1,2 м в соответствии с п. 7.8 СП 4.13130.2013 (на отдельных участках протяженностью не более 2 метров допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 метра, а ширину - до 0,9 метра). Высота прохода к техническим помещениям предусмотрена не менее 2,0 м;

- предусмотрено ограждение на кровле высотой не менее 1,2 м, в т. ч. эксплуатируемой кровли;

- в местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы П1.

Расчётное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты по проекту соответствует требованиям ст. 76 №123-ФЗ (не более 10 минут).

Предусмотрены организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации объекта. Предусмотрено выполнение «Правил противопожарного режима в РФ» (ППР в РФ), утвержденные Постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Настоящим проектом предусмотрено выполнение требований СП59.13330.2020, что обеспечивает равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна).

Данные требования выполняются при проектировании функционально- планировочных элементов жилого здания и его участков, доступных для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания.

Заданием на проектирование не выставлены требования о проектировании в данных жилых домах квартир для инвалидов-колясочников, поэтому проектом не предусматриваются квартиры, выполненные с учетом требований проживания в них инвалидов-колясочников.

На земельном участке проектируемого здания размещены функционально связанные со зданием подъезды и стоянки (парковки) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходные маршруты и места отдыха, адаптированные к возможностям инвалидов и других МГН (согласно п.5.1.1 СП59.13330.2020).

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований.

Ширина пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м.

Продольный уклон пешеходных путей не превышает 4%, поперечный уклон – не превышает 2%. Высота бордюров вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для отдыха и примыкающих к пешеходным путям, не превышает 0,015 м.

На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды (Узел А) шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть (п.5.1.5 СП59.13330.2020).

Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

Крыльца входов в проектируемое жилое здание выполнены в одном уровне с тротуаром (где предусмотрена свободная зона для маневрирования МГН-4 не менее 2,1x2,1 м). Входы в помещения общественного назначения: основные (т.е. выходящие на Краснопольский проспект) выполнены для разных групп маломобильных в одном уровне с тротуаром и дополнительные (выходящие на дворовую территорию) выполнены со спуском из 5 ступеней и площадкой размером 1175x3000 мм для всех, кроме МГН-4. Покрытие входных площадок и тамбуров предусмотрено твердым, не допускающим скольжения при намокании.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 100 м. (п.5.2.2 СП59.13330.2020).

На 1-м этаже запроектированы помещения общественного назначения. Согласно заданию на проектирование, проектом представлена свободная планировка помещений: предусмотрены основные и дополнительные эвакуационные выходы, обозначены места расположения санузлов для подвода инженерных сетей (перегородки показаны условно). Планировка и отделка помещений будет выполняться арендаторами.

В проектируемом жилом здании в каждую секцию предусмотрен один вход, доступный для МГН с выходом на дворовую территорию с поверхности земли (п.6.1.1 СП59.13330.2020).

В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура – по проекту составляет 0,014 м.

Входы в помещения общественного назначения: основные (т.е. выходящие на Краснопольский проспект) выполнены для разных групп маломобильных в одном уровне с тротуаром и дополнительные (выходящие на дворовую территорию) выполнены со спуском из 5 ступеней и площадкой размером 1175x3000 мм для всех, кроме МГН-4.

Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. Проектом предусмотрены двухстворчатые входные двери шириной не менее 1,2 м в свету, при этом ширина одной створки 0,9 м.

Прозрачные полотна дверей на входах следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства.

Согласно п.6.1.8 СП59.13330.2020 - Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Тамбуры жилого дома запроектированы с поворотным направлением движения с возможностью разворота инвалидной коляски (Ø1400 мм) с учетом зоны рабочей площади открывания дверей внутрь тамбура.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено пространство для: поворота на 90° - равное 1,2x1,2 м; разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м, в тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180° - диаметром 1,4 м. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м (п. 6.2.1 СП59.13330.2020).

Лестница принята тип Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже. Проектом предусмотрены ступени лестниц ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

В проектируемом жилом здании в каждой секции размещен один пассажирский лифт, который обеспечивает доступ инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи (с 1 по 10 этажи). Лифт начинает движение с 1 этажа отм. -0,940 м, что обеспечивает возможность заезда в лифт с уровня земли. Проектом принят лифт грузоподъемностью 630 кг.

Пассажирский лифт с размерами кабины 1140 x 2140 мм (не менее 1100x1400 мм) (ширина x глубина) (пп.6.2.13, 6.2.14, 6.2.15 СП59.13330.2020).

Эвакуация жителей дома в здании предусматривается из каждой квартиры - 1 эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1. МГН могут использовать из каждой квартиры аварийный выход на лоджию с глухим простенком размером не менее 1200 мм (1600мм).

Для разных групп маломобильных из каждой квартиры при возникновении пожара предполагаются разные эвакуационные пути: для групп мобильности М1, М2 и М3 эвакуация возможна по лестничной клетке типа Л1 жилого дома; для групп мобильности М4 предусмотрена безопасная зона в лестничной клетке Л1(тип 4) с ее обозначением на ЛК согласно п.6.5.1 СП 59.13330.2020.

Пожаробезопасные зоны размером 1,2м x 0,8 м для МГН (М4) 4-го типа предусмотрены на площадках лестничных клеток типа Л1 на 2-10 этажах.

Для разных групп маломобильных из помещений общественного назначения при возникновении пожара предполагаются разные эвакуационные пути: для групп мобильности М1, М2 и М3 эвакуация возможна из всех указанных эвакуационных выходов (из основных и дополнительных эвакуационных выходов); для групп мобильности М4 эвакуация возможна из всех указанных эвакуационных выходов, кроме выходящих на дворовую территорию (только из основных эвакуационных выходов).

3.1.2.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Тепловую энергию в проектируемом жилом доме потребляют системы отопления жилой части и встроенных помещений, система нагрева воды для нужд горячего водоснабжения. Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети.

Источником водоснабжения является водовод 2d1200 на пересечении ул. Профессора Благих, ул. Молодогвардейцев, закольцованный с водоводом d500 по пр. Краснопольскому.

Электроприемниками жилого дома являются электрооборудование квартир, общедомовое оборудование, освещение мест общего пользования.

Принятая схема ВРУ обеспечивает электроснабжение по двум вводам в рабочем режиме и по одному вводу в аварийном режиме, что обеспечивает требуемую категорию надежности электроснабжения жилого дома при питании от двухтрансформаторной ТП. Для обеспечения потребителей I категории надежности электроснабжения в составе ВРУ предусмотрено АВР.

Проектируемый жилой дом относится к классу «В» по энергосбережению.

Присвоение зданию класса «В» производится при включении в проект следующих энергосберегающих мероприятий:

- устройство ИТП, снижающего затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;

- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности.

Энергетическая эффективность здания достигается за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий, таких как:

- использование компактной формы здания, размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий, устройство теплого входного узла с тамбуром обеспечивает существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;

- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивает требуемую температуру внутри помещения с нормальным влажностным режимом;

- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

- использование автоматических регуляторов перепада давления с запорным балансировочным клапаном для стабилизации перепада давления и расчетного распределения теплоносителя на двухтрубных стояках системы отопления;

- использование автоматических балансировочных клапанов для распределения теплового потока по однотрубным проточным стоякам ванных комнат, лестничных клеток и подсобных помещений;

- использование терморегуляторов с термостатическим элементом для поддержания комфортной температуры в отапливаемых жилых помещениях;

- применение изоляции для всех подающих трубопроводов отопления, которые проходят по техподполью;

- установка приборов учета тепловой энергии на вводе;

- применение в водомерных узлах счетчиков с необходимым классом точности;

- теплоизоляция трубопроводов водоснабжения;

- оборудование установок повышения давления частотными регуляторами;

- в проектируемом жилом доме применены схемы, использовано оборудование и кабельная продукция, обеспечивающая рациональное использование электроэнергии;

- установленные на вводах в здание и на общедомовых сетях приборы учета электроэнергии позволяют исключить нерациональный расход электроэнергии;

- для исключения нерационального расхода электроэнергии в здании выполнены схемы, ограничивающие сверхнормативное потребление электроэнергии в квартирах, в общем на каждую секцию жилого дома при эксплуатации.

Применение вышеперечисленных решений, а также установка узлов учета в системе теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения способствует уменьшению затрат на использование энергоресурсов и ведет к их эффективному использованию.

3.1.2.15. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт.

Глухие части остекления витражей (лоджий) с 1-10 эт. моются силами управляющей компании с привлечением специальных организаций.

Раздел (ТБЭО) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» содержит:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или

юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

3.1.2.16. В части организации строительства

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Данным разделом предусмотрены графики ремонтов дома, в том числе: текущий ремонт; капитальный ремонт; реконструкция здания.

Текущий ремонт осуществляется по результатам плановых общих (и частичных) осмотров, подготовки здания к сезонной эксплуатации.

Текущий ремонт предусматривает:

- восстановление исправности или работоспособности, замену или восстановление составных частей номенклатуры в объеме, установленном в годовых и среднесрочных планах;
- поддержание в исправности и работоспособности конструкций, помещений и инженерного оборудования жилых помещений.

Капитальный ремонт предусматривает ремонт здания с заменой (при необходимости):

- конструктивных элементов;
- системы инженерного оборудования с устранением функционального износа путем их модернизации.

Реконструкция здания предусматривает комплекс работ и организационно-технических мероприятий с устранением физического (морального) износа и изменений технико-экономических показателей в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания и увеличения объема услуг.

Представлено обоснование перечня и состав работ по капитальному ремонту, который может быть комплексным, выборочным либо работы по модернизации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Архитектурные решения»

1. Электрощитовая расположена под кухней-столовой, что противоречит требованиям п. 8.12 СП54.13330.2016. Предусмотрена гидроизоляция.
2. Представлен расчет инсоляции.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. Представлен расчет фундаментов.
2. Для плиты толщиной 500 мм предусмотрено поперечное армирование. П. 10.3.13 СП63.13330.2018.
3. Представлен расчет ж/б каркаса.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

1. Откорректированы места (этажи) установки регуляторов давления п.8.22 СП 30.13330.2020.
2. Представлены СТУ.

3.1.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения»

1. Текстовая часть дополнена информацией о способе соединения труб внутренних водостоков согласно п.21.14 СП 30.13330.2020.

3.1.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

1. Представлены СТУ.

3.1.3.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

1. В п. 1.1 (л. 5) валовый выброс загрязняющих веществ в период строительства объекта приведен в соответствие с данными приложения Г.

2. В п. 1.4 (л. 16), п. 2.5 (л. 27) объем срезаемого почвенно-растительного слоя грунта приведен в соответствии с данными раздела шифр 021-22-26-2-ПЗУ (л. 5 графической части).

3.1.3.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Для жилой части предусмотрена в соответствии с СТУ система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа (СОУЭ), кроме секции в осях 11-12.

2. В графической части выполнена структурная схема системы пожарной сигнализации (СПС) для жилого дома, а также системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре 1-го типа (СОУЭ) для жилой части.

3.1.3.13. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.15. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.16. В части организации строительства

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район», шифр 021-22-26-2, год выпуска – 2022 с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), 15.07.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом № Г.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район», с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями: соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

2) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

3) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

4) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-14703
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8063
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

9) Кужакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-12-14976
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

10) Жданова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13048
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7B5A89B2030000000638
1D0002
 Владелец Кужакова Земфира Ураловна
 Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D892001529B5E0000000C38
1D0002
 Владелец Черепанов Александр
Сергеевич
 Действителен с 07.07.2022 по 07.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7DF860BB19C80000000638
1D0002
 Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна
 Действителен с 22.11.2021 по 22.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3350601F5ADD58245749AE064
0E86DE
 Владелец Яковенко Сергей Игоревич
 Действителен с 05.12.2021 по 05.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 423E4D500D9AEFA9548574F5F
84AFB0C9
 Владелец Кузнецов Егор Игоревич
 Действителен с 21.07.2022 по 31.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7DF84734CD050000000638
1D0002
 Владелец Фесенко Елена Юрьевна
 Действителен с 22.11.2021 по 22.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7AEE5EF5E300000006381
D0002

Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович

Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4795C9900D5AE34A74B75AD1A
19057674

Владелец Жданова Екатерина Сергеевна

Действителен с 17.07.2022 по 17.10.2023

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 31

Прилагаю один лист (-а, -ов)

Заместитель управляющего по
техническим вопросам

/Кужакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**

(полное и (в случае, если имеется)

И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ») ОГРН 1197456044170

сокращенное наименование и ОГРН (юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрыпник

(ф.и.о.)

КОПИЯ ВЕРНА

