

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2021 г**

| | | |
|--|-----------------------------|------|
| Норматив обеспеченности обязательств (>1) | $H1 = A/O$ | |
| Норматив целевого использования средств (<1) | $H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)}$ | 0,08 |
| Норматив безубыточности | $H3$ | 3 |

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

| | | |
|---|----|-------------------|
| Стоимость активов застройщика (1600) | А | 60507 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520) | О | 0 |
| Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа | Ан | 15253-5339 = 5034 |
| Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве | Д | 1363 |

| Показатели баланса | Строка баланса | Сумма, тыс. руб. |
|---|----------------|------------------|
| Активы застройщика | 1600 | 60507 |
| Внеоборотные активы | 1100 | 6482 |
| В т.ч. активы незавершенного строительства | из 1100 | 6482 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 15253 |
| В т.ч. авансы выданные подрядчикам | из 1230 | 0 |
| Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа. | из 1230 | 5339 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 1363 |
| В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве | Из 1520 | 0 |
| Чистые активы | | 59144 |

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р