

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2021 г**

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	H1= A/O	
Норматив целевого использования средств (<1)	H2= Ан/(Д+ЧА)	0,06
Норматив безубыточности	H3	3

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика (1600)	А	86823
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520)	О	0
Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	16073-11039 =5034
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	32549

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма, тыс. руб.
Активы застройщика	1600	86823
Внеоборотные активы	1100	0
В т.ч. активы незавершенного строительства	из 1100	0
Дебиторская задолженность	1230	16073
В т.ч. авансы выданные подрядчикам	из 1230	0
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа.	из 1230	11039
Краткосрочные обязательства	1500	32549
В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Из 1520	0
Чистые активы		54274

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р