

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2021 г**

| | | |
|--|---------------|------|
| Норматив обеспеченности обязательств (>1) | H1= A/O | |
| Норматив целевого использования средств (<1) | H2= Ан/(Д+ЧА) | 0,02 |
| Норматив безубыточности | H3 | 3 |

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

| | | |
|---|----|-------------------|
| Стоимость активов застройщика (1600) | А | 114295 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520) | О | 0 |
| Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа | Ан | 15679-13516 =2163 |
| Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве | Д | 10420 |

| Показатели баланса | Строка баланса | Сумма, тыс. руб. |
|---|----------------|------------------|
| Активы застройщика | 1600 | 114295 |
| Внеоборотные активы | 1100 | 0 |
| В т.ч. активы незавершенного строительства | из 1100 | 0 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 15679 |
| В т.ч. авансы выданные подрядчикам | из 1230 | 0 |
| Задолженность дольщикам по договорам с отсрочкой платежа. | из 1230 | 13516 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 10420 |
| В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве | Из 1520 | 0 |
| Чистые активы | | 103875 |

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р