Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2020 г

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	Н1= А/О	1,07
Норматив целевого использования средств (<1)	Н2= Ан/(Д+ЧА)	0,07
Норматив безубыточности	Н3	2

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика (1600)	А	560902
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520)	О	524500
Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	478004-478004+45129-249 -42292 =2588
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	548309-524500=23809

Показатели баланса	**Строка баланса**	**Сумма, тыс. руб.**
Активы застройщика	1600	560902
Внеоборотные активы	1100	478004
В т.ч. активы незавершенного строительства	из 1100	478004
Дебиторская задолженность	1230	45129
В т.ч. авансы выданные подрядчикам	из 1230	249
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа.	из 1230	42293
Краткосрочные обязательства	1500	548309
В т.ч Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Из 1520	524500
Чистые активы		12593

Ген.директор ООО «Дубль» Федотов А.Р