

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2020 г**

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1 = A/O$	1,2
Норматив целевого использования средств (<1)	$H2 = \frac{Aн}{(Д+ЧА)}$	0,07
Норматив безубыточности	$H3$	1

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика (1600)	А	443555
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520)	О	374831
Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	$302590 - 302590 + 106976 - 14958 - 87279 = 4739$
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	$435478 - 374831 = 60647$

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма, тыс. руб.
Активы застройщика	1600	443555
Внеоборотные активы	1100	302590
В т.ч. активы незавершенного строительства	из 1100	302590
Дебиторская задолженность	1230	106976
В т.ч. авансы выданные подрядчикам	из 1230	14958
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа.	из 1230	87279
Краткосрочные обязательства	1500	435478
В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Из 1520	374831
Чистые активы		8077

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р