

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2020 г**

| | | |
|--|------------------------------------|------|
| Норматив обеспеченности обязательств (>1) | $H1 = A/O$ | 1,2 |
| Норматив целевого использования средств (<1) | $H2 = \frac{A_n}{(D + \text{ЧА})}$ | 0,06 |
| Норматив безубыточности | $H3$ | 1 |

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

| | | |
|---|----|---|
| Стоимость активов застройщика (1600) | А | 323510 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520) | О | 270568 |
| Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа | Ан | $252882 - 252882 + 68891 - 59 - 65728 = 3104$ |
| Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве | Д | $318738 - 270568 = 48170$ |

| Показатели баланса | Строка баланса | Сумма, тыс. руб. |
|---|----------------|------------------|
| Активы застройщика | 1600 | 323510 |
| Внеоборотные активы | 1100 | 252882 |
| В т.ч. активы незавершенного строительства | из 1100 | 252882 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 68891 |
| В т.ч. авансы выданные подрядчикам | из 1230 | 59 |
| Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа. | из 1230 | 65728 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 318738 |
| В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве | Из 1520 | 270568 |
| Чистые активы | | 4772 |

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р