

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2020 г**

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1 = A/O$	1,4
Норматив целевого использования средств (<1)	$H2 = \frac{An}{(D+ЧА)}$	0,04
Норматив безубыточности	$H3$	1

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика (1600)	А	303771
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520)	О	220638
Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	$229204 - 229204 + 66214 - 12 - 63279 = 2923$
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	$300715 - 220638 = 80077$

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма, тыс. руб.
Активы застройщика	1600	303771
Внеоборотные активы	1100	229204
В т.ч. активы незавершенного строительства	из 1100	229204
Дебиторская задолженность	1230	66214
В т.ч. авансы выданные подрядчикам	из 1230	12
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа.	из 1230	63279
Краткосрочные обязательства	1500	300715
В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Из 1520	220638
Чистые активы		3056

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р