

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 3 квартал 2019 г**

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1 = A/O$	1,2
Норматив целевого использования средств (<1)	$H2 = \frac{An}{(D+ЧА)}$	0,1
Норматив безубыточности	$H3$	

**Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости**

Стоимость активов застройщика (1600)	А	197032
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров в долевом строительстве (из стр.1520)	О	167064
Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов незавершенного строительства, авансов выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	$128118 - 128118 + 68415 - 21 - 66739 = 1655$
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	$195466 - 167064 = 28402$

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма, тыс. руб.
Активы застройщика	1600	197032
Внеоборотные активы	1100	128118
В т.ч. активы незавершенного строительства	из 1100	128118
Дебиторская задолженность	1230	68415
В т.ч. авансы выданные подрядчикам	из 1230	21
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа.	из 1230	66739
Краткосрочные обязательства	1500	195466
В т.ч. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Из 1520	167064
Чистые активы		1566

Ген.директор ООО «Дубль»



Федотов А.Р