

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дубль"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

410012, Саратовская обл, Саратов г, Рабочая ул, дом № 145"А", оф. Помещение 907

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ВЕКТОР ЭКОНОМИКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
32426083		
6455070838		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

6450106255

ОГРН/ОГРНИП

1196451008930

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 482	478 004	205 874
	в том числе:				
	незавершенное строительство		6 482	478 004	205 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 482	478 004	205 874
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 904	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 566	45 129	62 416
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 256	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 212	37 769	3 393
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	57 938	82 898	65 809
	<b>БАЛАНС</b>	1600	64 420	560 902	271 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 235	12 583	1 381
	Итого по разделу III	1300	63 245	12 593	1 391
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39	6 039	7 664
	Кредиторская задолженность	1520	1 136	542 270	262 628
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 175	548 309	270 292
	<b>БАЛАНС</b>	1700	64 420	560 902	271 683



Руководитель

(подпись)

Федотов Анатолий  
Романович

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дубль"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
32426083		
6455070838		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	63 295	18 183
	Себестоимость продаж	2120	(32 891)	(192)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 404	17 991
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 648)	(1 253)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 756	16 738
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	886	465
	Проценты к уплате	2330	(92)	(75)
	Прочие доходы	2340	97 708	-
	Прочие расходы	2350	(978)	(4 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 280	12 194
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10 628)	(992)
	в том числе:			
	налог УСН		(10 628)	(992)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 652	11 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 652	11 202
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федотов Анатолий  
Романович

(расшифровка подписи)



7 марта 2022 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	12 583	12 593
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	112 652	112 652
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	112 652	112 652
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(62 000)	(62 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(62 000)	(62 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X

Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	63 235	63 245

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 391	11 202	-	12 593
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 391	11 202	-	12 593
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 381	11 202	-	12 583
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 381	11 202	-	12 583
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	63 245	12 593	1 391

Руководитель

(подпись)



Федотов Анатолий  
Романович

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дубль"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
32426083		
6455070838		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	106 210	342 966
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 057	14 029
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	53 153	328 937
Платежи - всего	4120	(51 396)	(307 455)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 334)	(294 191)
в связи с оплатой труда работников	4122	(250)	(266)
процентов по долговым обязательствам	4123	(92)	(99)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги и сборы	4125	(11 209)	(899)
прочие платежи	4129	(1 511)	(12 000)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	54 814	35 511
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 629	465
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	629	465
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 371)	465

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	(68 000)	(1 600)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(62 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 000)	(1 600)
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	(68 000)	(1 600)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	(23 557)	34 376
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	37 769	3 393
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	14 212	37 769
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Федотов Анатолий  
Романович

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Дубль"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 482	478 004	205 874
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	18 904	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	13 566	45 129	62 416
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 256	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 212	37 769	3 393
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>64 420</b>	<b>560 902</b>	<b>271 683</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	39	6 039	7 664
Кредиторская задолженность	1520	1 136	542 270	262 628
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 175</b>	<b>548 309</b>	<b>270 292</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>63 245</b>	<b>12 593</b>	<b>1 391</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
							6 482
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	478 004	17 335	(488 857)	-	478 004
	5250	за 2020 г.	205 874	272 300	(170)	-	-
в том числе:							
жилой дом Шелковичная	5241	за 2021 г.	478 004	10 853	(488 857)	-	478 004
	5251	за 2020 г.	205 874	272 130	-	-	6 482
жилой дом Ново-Крекингский пр-д,2А	5242	за 2021 г.	-	6 482	-	-	-
	5252	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция ТП-755	5243	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020 г.	-	170	(170)	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Федотов Анатолий

Романович

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.





### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Федотов Анатолий  
Романович**

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.







## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	1 175	
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	548 309	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021 г. за 2020 г.	548 309 270 292	75 750 633 032	92 75	(622 976) (355 090)	- -	- -	- -	62 17 193	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021 г. за 2020 г.	17 193 95 564	21 441 273 885	-	(38 572) (352 256)	- -	- -	- -	- -	
авансы полученные	5562 5582	за 2021 г. за 2020 г.	- -	33 390 200	-	(200) (20 422)	- -	- -	- -	1 074 577	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021 г. за 2020 г.	577 -	20 919 1 511	-	(934) -	- -	- -	- -	- -	
кредиты	5564 5584	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	-	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2021 г. за 2020 г.	6 039 7 664	- -	92 75	(6 092) (1 700)	- -	- -	- -	39 6 039	
прочая	5566 5586	за 2021 г. за 2020 г.	524 500 167 064	- 357 436	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
	5567 5587	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 175 548 309	
	5550	за 2021 г.	548 309	75 750	92	(622 976)	X	-	-	548 309	
Итого	5570	за 2020 г.	270 292	633 032	75	(355 090)	X	-	-	1 175	

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	19
Расходы на оплату труда	5620	250	266
Отчисления на социальные нужды	5630	75	80
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 323	888
Итого по элементам	5660	4 648	1 253
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 648	1 253



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Федотов Анатолий  
Романович**

(расшифровка подписи)

7 марта 2022 г.