



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 апреля 2015 года № 165-р

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Саратов, Ново-Крекингский проезд, д. № 6А

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, заглавие: «Муниципальное унитарное предприятие «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», зарегистрированного 17.03.2015 № 05-10/77:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 0,6343 га с кадастровым номером 64:48:020357:2051 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, Ново-Крекингский проезд, д. № 6А.

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» выдать копии настоящего распоряжения заявителю.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



А.Г. Буренин

С.Ю. Тарасова

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	4	3	0	4	0	0	0	-	6	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Саратовское городское капитальное строительство и комплектация», зарегистрированного № 05-10/77 17.03.2015г. (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область,
(субъект Российской Федерации)
муниципальное образование «Город Саратов»
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 64:48:020357:2051

Описание местоположения границ земельного участка Ново-Крекингский проезд, д. 6 А

Площадь земельного участка 0,6343 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Возможное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определено в чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

План подготовлен Желановым В. А. – председателем комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



17.03.15
(дата)

[подпись]
(подпись)

В. А. Желанов
(расшифровка подписи)

Представлен ---

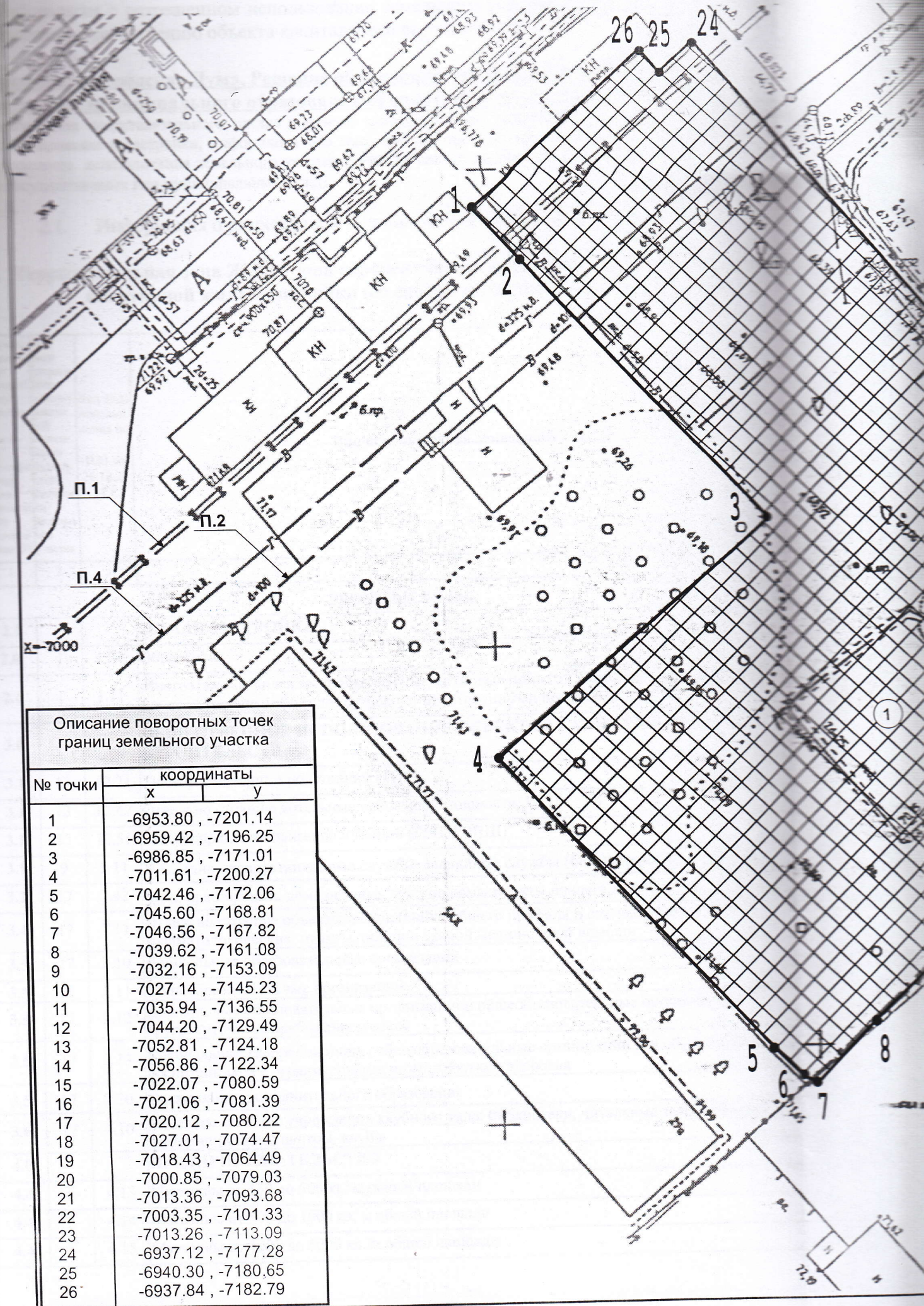
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден ---

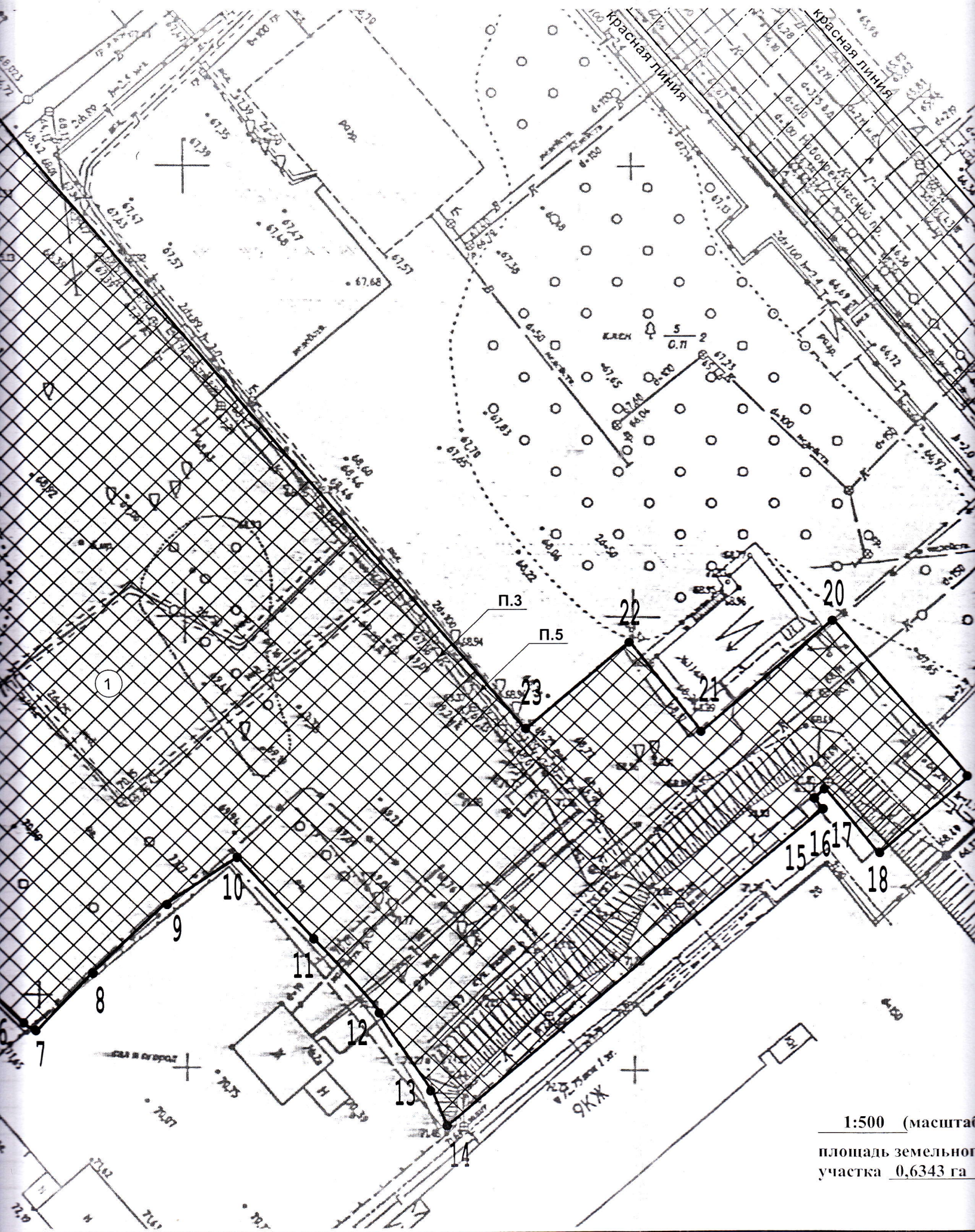
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного

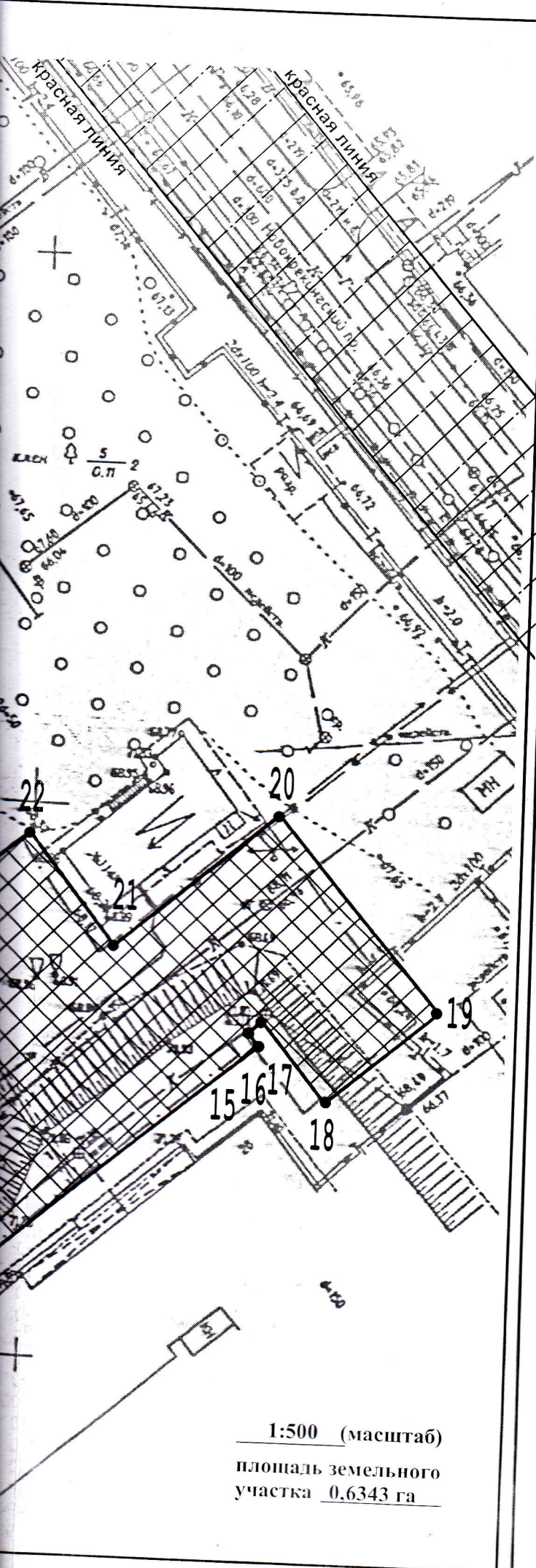


Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	-6953.80	-7201.14
2	-6959.42	-7196.25
3	-6986.85	-7171.01
4	-7011.61	-7200.27
5	-7042.46	-7172.06
6	-7045.60	-7168.81
7	-7046.56	-7167.82
8	-7039.62	-7161.08
9	-7032.16	-7153.09
10	-7027.14	-7145.23
11	-7035.94	-7136.55
12	-7044.20	-7129.49
13	-7052.81	-7124.18
14	-7056.86	-7122.34
15	-7022.07	-7080.59
16	-7021.06	-7081.39
17	-7020.12	-7080.22
18	-7027.01	-7074.47
19	-7018.43	-7064.49
20	-7000.85	-7079.03
21	-7013.36	-7093.68
22	-7003.35	-7101.33
23	-7013.26	-7113.09
24	-6937.12	-7177.28
25	-6940.30	-7180.65
26	-6937.84	-7182.79



1:500 (масштаб)
площадь земельного участка 0,6343 га



1:500 (масштаб)
 площадь земельного участка 0.6343 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с указанием точек поворота границ земельного участка с указанием координат
	Существующие (на дату представления документа) объекты незавершенного строительства
	Линия, обозначающая минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства, обозначающих минимальные отступы от границ земельных участков
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании решения территориальной администрации)

Предельные параметры застройки многоквартирными домами, соблюдения удельных показателей земельной доли, приходящейся на проектируемые жилые помещения, в соответствии с таблицей удельных показателей земельной доли, принятой городской Думой от 29 апреля 2008 г. № 27-280

этажность																
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Удельные показатели земельной доли, приходящейся на общую площадь жилых помещений многоквартирного дома																
2,38	1,24	0,98	0,86	0,76	0,68	0,63	0,59	0,57	0,547	0,527	0,514	0,49	0,47	0,46	0,44	0,42

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, в т.ч. от объектов культурного наследия

ПРИМЕЧАНИЯ

- Проектную документацию выполнять с учетом требований:
 - ст. 46, 47 "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997г. № 60-ФЗ;
 - п. 8.23, раздел 8, Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительные нормы для городов с населением до 250 тысяч человек;
 - позиция "Приаэродромные территории" таблицы "Ограничения по планировочным режимам и регламентам" раздела "Режим использования территорий" Схемы территориального планирования Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 г. № 477-П;
- Расчетная потребность в количестве мест парковки автотранспорта, предназначенных для различного использования, определяется по нормативам градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 г. № 477-П.
- Параметры разрешенного строительства указаны в пункте 2.2 настоящего проекта.
- Охранные зоны инженерных сетей определить согласно:
 - П.1 (объект электросетевого хозяйства) - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;
 - П.2 (водопровод) - Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительные нормы для городов с населением до 250 тысяч человек;
 - П.3 (канализация) - Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительные нормы для городов с населением до 250 тысяч человек;
 - П.4 (газопровод) - Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы";
 - П.5 (теплотрасса) - Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые пункты и котельные";
- Вынос и уменьшение расстояний от инженерных сетей до зданий и сооружений и получения ТУ в соответствующих организациях.

Порядок предоставления разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 29.04.2008 г. № 27-280 "Порядком предоставления разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, в том числе в целях восстановления видового состава и возраста высаживаемых деревьев и кустарников при комплексном расчете восстановительной стоимости при вынужденном и незаконном сносе и повреждении зеленых насаждений".

"Перечнем территорий, занимаемых зелеными насаждениями, расположенными на территории муниципального образования "Город Саратов"

ОБОЗНАЧЕНИЯ

...ием точек поворота границ земельного участка, номера точек ... а с указанием координат точек поворотных углов

...ения документа) объекты капитального строительства, объекты

...е отступы от границ земельного участка ...ого размещения объекта капитального строительства

...екта капитального строительства - определены в пределах ...тступы от границ земельного участка

...ения объектов капитального строительства для государственных ...этих зон по порядку (на основании документации по планировке ...рыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом)

...оквартирными домами определяются исходя из условия ...ельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади ...ответствии с таблицей 5.5.1 Правил землепользования и ... "Город Саратов", утвержденных решением Саратовской ...-280

этажность

2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

...и земельной доли, приходящиеся на 1 м² ...ых помещений многоквартирного дома

0,527	0,514	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44	0,435	0,43	0,424	0,42	0,413	0,407	0,40
-------	-------	------	------	------	------	------	-------	------	-------	------	-------	-------	------

ЗОН В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

...едия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны.

требований:

...дерации" от 19.03.1997г. № 60-ФЗ; ...011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка

...и" таблицы "Ограничения и требования средопользования ...раздела "Режим использования территории" пункта 2.4.4 ...риального планирования Саратовской области, утвержденной ...области от 28.12.2007 г. № 477-П.

...арковки автотранспорта, расположенных на земельных участках, ...ния, определяется по ... Своду правил СП 42.13330.2011 "СНиП ...и застройка городских и сельских поселений", региональными ...тирования Саратовской области, местными нормативами ...ального образования "Город Саратов".

...аны в пункте 2.2 настоящего градостроительного плана.

согласно:

...авила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ...ков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением ...009 г. № 160;

...0.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка

...0.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка

...11 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы";

...2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети".

...ых сетей до зданий и сооружений, только при условии согласования ...иях.

...снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений осуществляется в ...муниципального образования "Город Саратов" от 31.05.2011 N 1093 "О ...а территории муниципального образования "Город Саратов" (вместе с ...с, обрезку, пересадку зеленых насаждений, согласования дендропланов, ...еревьев и кустарников при компенсационном озеленении", "Порядком ...ужденном и незаконном сносе или повреждении зеленых насаждений". ...ми насаждениями, расположенными на территории администрации

СИТУАЦИОННЫ

Схема расположения земельного участка в окружении см



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ

Обозначение существующих (на дату предоставления документа) об... незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не с

№	наименование
-	Не имеется

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

№	наименование
1	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенным

РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ И

Таблица 5.5, п. 44.4.1. Правила землепользования и застройки м

Код зоны	Отступ	
	От лицевой границы участка, (от красной линии), м	
Ж 1.1	1,0 лицевая граница участка отсутствует, т.к. расположен внутри квартала.	в соответствии и правила правовыми

Публичный сервитут не установлен

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработа... выполненной январь 2015 ГУПП "Институт Саратовград... (дата) (наименование кадастрового и

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.03... политике, архитектуре и капитальному строительству администрации му... (дата, наименование организ

Отдел/должн./Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заявитель: МУП "Сар... адрес: г. Саратов, пр
Отдел градостроительных планов земельных участков и технических условий управления градорегулирования			
Нач. отдела	Развадовская В.А.		Чертеж градостроите... земельного участк
Вед. специалист	Тарасенко И.В.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту

№	наименование
-	Не имеется

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	наименование
1	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ НА УЧАСТКЕ

Таблица 5.5, п. 44.4.1. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов"

Код зоны	Отступы	
	От лицевой границы участка, (от красной линии), м	от других границ участка, м
Ж 1.1	1,0 лицевая граница участка отсутствует, т.к. расположен внутри квартала.	в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией.

Публичный сервитут не установлен

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1:500) выполненной **январь 2015** ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области
(дата) (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **17.03.2015** комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов"
(дата, наименование организации)

Отдел/должн./Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заявитель: МУП "Саргоркапстройкомплект"			
Отдел градостроительных планов земельных участков и технических условий управления градорегулирования			адрес: г. Саратов, проезд Ново-Крекинский, д. 6А			
Нач. отдела	Развадовская В.А.		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Вед. специалист	Тарасенко И.В.			ГПЗУ	1	1

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Саратовская городская Дума, Решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» № 27-280 29.04.2008 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона Ж 1.1 - зона перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)

Код вида разрешенного использования земельного участка по классификации видов разрешенного использования ЗУ	Код вида разрешенного использования для определения кадастровой стоимости земельного участка	Код вида использования по ПЗЗ до 24.12.2014 г.	Вид использования земельного участка
1	2	3	4
основные виды:			
2.0			ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2.0	1	1.21	Общежития
2.6	1	1.11	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.0			ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1	13	12.21	Трансформаторные подстанции (ТП)
3.1	13	12.42	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
3.1	13	12.51	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
3.1	9	9.11	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)
3.2	17	7.42	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан
3.4	17	7.11	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи
3.5	17	2.10	Дошкольные образовательные организации
3.5	17	2.11	Общеобразовательные организации
3.5	17	2.12	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации с круглосуточным пребыванием детей
3.5	17	2.13	Специальные (коррекционные) общеобразовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
3.5	17	2.20	Организации дополнительного образования
3.6	17	5.10	Отдельно стоящие учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, лектории, информационные центры, клубы
4.0			ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
4.4	5	4.13	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади
4.4	5	4.14	Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади
4.4	5	4.15	Магазины от 1000 до 5000 кв. м общей площади

4.6	5	4.20	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)
4.7	6	1.22	Гостиницы
5.0			ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)
5.1	17	6.12	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные манежи, спортивные залы, бассейны, тренажерные залы, спортивные школы, тир (в зданиях и помещениях)
5.1	17	6.21	Фитнес-клубы, спортивные, тренажерные залы
8.0			ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
8.3	17	16.14	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
11.0			ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
11.3	16	11.95	Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения набережных

условные виды:

1.0			СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
1.15	4	9.51	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)
2.0			ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2.5	2	1.13	Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома до 3-х надземных этажей включительно, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
2.5	1	1.12	Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.0			ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.1	13	12.22	Электрические подстанции, РУ, РП, ПС
3.1	13	12.23	Тяговые подстанции городского электрического транспорта
3.1	13	12.31	Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины
3.1	13	12.32	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
3.1	9	9.12	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами
3.3	5	4.30	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны
3.3	5	9.21	Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)
3.3	5	9.22	Общественные туалеты
3.4	17	7.21	Многопрофильные больничные комплексы, больницы, клиники, родильные дома, перинатальные центры, госпитали, специализированные лечебные учреждения, станции скорой медицинской помощи
3.6	17	5.30	Отдельно стоящие музеи, выставочные залы, художественные галереи, студии, дома творческих союзов
3.7	17	3.10	Культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)
3.8	17	8.11	Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления
3.8	17	8.12	Здания государственных и муниципальных учреждений (суды, нотариальные конторы, архивы)
3.10	17	14.10	Ветеринарные лечебницы, клиники
4.0			ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
4.1	7	8.31	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения
4.9	3	11.13	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные
4.9	3	11.41	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
4.9	3	11.42	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300

			машиномест
5.0			ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)
5.1	17	6.11	Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (игровые площадки)
6.0			ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
6.8	13	12.71	Объекты связи: АТС, узлы связи и т.п.
6.8	13	12.73	Антенны сотовой связи, в т.ч. с сопутствующими сооружениями
6.8	17	8.52	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи
8.0			ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
8.3	17	16.13	Органы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения
12.0			ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ
12.0	17	5.80	Монументы, мемориальные комплексы
12.0	14	15.12	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы
12.0	14	15.21	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования

Для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома до 3-х надземных этажей включительно, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (код 1.13), блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) (код 1.14) и жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (код 1.15) разрешается только однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.

Строительство новых объектов капитального строительства указанных видов запрещено.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ:	
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА	
1.1.	Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)
1.2.	Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы
1.3.	Отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки до 3-х машиномест в пределах предоставленного участка
ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
2.1.	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без гаражей
2.2.	Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)
2.3.	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)
2.6.	Площадки для мусороконтейнеров
ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОЖИВАНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ ГРАЖДАН	
3.2.	Встроенно-пристроенные в нижние этажи многоквартирных домов нежилые помещения (в соответствии со СНиП здания жилые многоквартирные)
3.8.	Объекты местного территориального самоуправления
3.9.	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
3.11.	Семейные бани, сауны, бассейны, летние кухни, барбекю и т.д. (на земельных участках, предоставленных для ИЖС)
3.12.	Надворные туалеты и выгребные ямы (на земельных участках, предоставленных для ИЖС)
3.14.	Сады, огороды, палисадники (на земельных участках, предоставленных для ИЖС)
3.16.	Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
3.17.	Надворные постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани (на уч. ИЖС) и пр.)
3.18.	Строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов

	добрососедства) в границах земельных участков, предоставленных для ИЖС
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
5.1.	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства
5.2.	Площадки для выгула собак с элементами озеленения
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
6.1.	Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования
6.2.	Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
6.3.	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования
	ОБЪЕКТЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, ВИЗУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ И МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА
7.1.	Малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства
	ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
17.4.	Помещения охраны
	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
18.1.	Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения
18.2.	Трансформаторные подстанции
18.3.	ГРП, ГРПШ, насосные
18.4.	Котельные (небольшой мощности), ЦТП, бойлерные
18.5.	Внутриквартальные теплотрассы, в том числе надземные
	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
21.2.	Водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды)

Примечание:

1. Вспомогательный вид разрешенного использования, сопутствующий основному и условно разрешенному видам.
2. Вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляются совместно с ними.
3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям технических регламентов или иных требований в соответствии с законодательством.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1

Многоэтажная жилая застройка:
многоквартирный дом (от 9 надземных
этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса Отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капит. строит. (га)
							макс	мин.	
64:48:020357:2051	-	-	-	-	-	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений

- высота по фасадной линии застройки, м - не регламентируется

- высота внутри квартала, участка, м - не регламентируется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- Для многоквартирных домов без встроенных, пристроенных и (или) встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с таблицей 5.5.1 и техническими регламентами безопасности.

- Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроеными нежилыми помещениями - в соответствии с таб. 5.5.1, техническими регламентами безопасности, но не более 50.

- Общая площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме (среднеэтажная жилая застройка, код 2.5. таблицы 5.1. Правил) должна составлять не более 20 % от общей площади помещений в таком доме.

- Общая площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме (многоэтажная жилая застройка, код 2.6. таблицы 5.1. Правил) должна составлять не более 15 % от общей площади дома.

- Для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства — 75.

2.2.4. Иные показатели:

Размещение зданий на участке:

- не допускаются выступы архитектурных элементов (балконов, эркеров, лоджий, других нависающих частей здания, за исключением навесов, козырьков над входами в сторону улицы) за границы земельного участка

- коэффициент озеленения (%) - определяется градостроительными нормативами

Параметры ограждения:

- высота ограждения (м) - макс. 2

- прозрачность ограждения по фасадной линии застройки (%) - 90

- прозрачность ограждения по другим границам участка (%) - 90

Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение

- ТУ для присоединения к электрическим сетям от 20.02.2015 № 901-2, ЗАО «СПГЭС»

Водоснабжение, водоотведение

- ТУ подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 04.02.2015 №02/1171, МУП «Саратовводоканал»

Газоснабжение, теплоснабжение

- письмо от 02.02.2015 № 203/03, ОАО «Саратовгаз»

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется
(согласно чертежу
градостроительного плана)

заполнение не требуется
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ -
(согласно чертежу градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

Прошито и пронумеровано
 КОМП. УЧЕТ ПО ДС ДИСТРИБУЦИОННОЙ
 П. ЛИТИКОВ, АРХ. АТК. УРЕ И
 КАД. ТАЛЫНОВУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
 ИТА. ИСП. РАБОД. С.М., 29
 410012

Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)
Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)	Имя (М)

Информация о расположении в документах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

№ _____ (наименование объекта)
 кадастровый номер _____

Технический или кадастровый номер объекта _____
 (дата) _____

№ _____ (наименование объекта культурного наследия)
 кадастровый номер _____

№ _____ (наименование объекта культурного наследия)
 кадастровый номер _____

№ _____ (наименование объекта культурного наследия)
 кадастровый номер _____

№ _____ (наименование объекта культурного наследия)
 кадастровый номер _____