

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-2-1-2-086948-2022

Дата присвоения номера: 09.12.2022 18:55:15
Дата утверждения заключения экспертизы 09.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

"УТВЕРЖДАЮ"
директор
Пикалов Александр Анатольевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом № 2 комплекса: «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

ОГРН: 1036405001380

ИНН: 6450047289

КПП: 645001001

Адрес электронной почты: centr555@mail.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410002, г. Саратов, ул. Московская, д.7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство»

ОГРН: 1166451078276

ИНН: 6452124443

КПП: 645201001

Адрес электронной почты: kpsa@list.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410003, Саратов г, им Кутякова И.С. ул, д. 6

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 09.12.2022 № 3473-Э/01-16, Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство"

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 09.12.2022 № 19-Н-22, Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проекта от 28.10.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство"

2. Выписка из реестра СРО, выданная Государственному унитарному проектному предприятию "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области на право осуществлять подготовку проектной документации от 07.11.2022 № 6450028286-20221107-1719, НОПРИЗ

3. Накладная приема - передачи проектной документации от 08.11.2022 № 152/1, Государственное унитарное проектное предприятие "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

4. Письмо о финансировании от 09.12.2022 № 1475, Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство"

5. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 09.12.2022 № б/н, Государственное унитарное проектное предприятие "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.12.2017 № 64-2-1-3-0069-17, Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

7. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом № 2 комплекса: «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова»" от 19.12.2017 № 64-2-1-3-0069-17

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом № 2 комплекса: «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Саратовская область, Саратов г.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв. м	5351
Площадь застройки	кв. м	1883.75
Площадь общая	кв. м	17382
Площадь полезная	кв. м	9624.98
Объем строительный	куб. м	56416
Количество квартир	штук	196
Этажность	этаж	11
Количество этажей	этаж	12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Государственное унитарное проектное предприятие "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

ОГРН: 1026402191782

ИНН: 6450028286

КПП: 645001001

Адрес электронной почты: sgp@san.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410002, Россия, Саратов, ул. Бабушкин Взвоз, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта от 28.10.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

64:48:030215:5935

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство»

ОГРН: 1166451078276

ИНН: 6452124443

КПП: 645201001

Адрес электронной почты: kpsa@list.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410003, Россия, Саратовская обл., Саратов, ул. Кутякова И.С., 6

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ЭП 2.pdf	pdf	8C3DD05B	07-17 от 09.12.2022
	ЭП 2.pdf.sig	sig	A5006A31	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	ЭЭ 2.pdf	pdf	85365B97	
	ЭЭ 2.pdf.sig	sig	B5FCBB08	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

На рассмотрение представлена корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации объекта капитального строительства «Жилые дома №2, №3, №6 в микрорайоне «Зелена горка» Кировского района г.Саратова». Жилой дом №2 (блок-секции А,Б,В,Г), по которой ранее подготовлено и выдано положительное заключение государственной экспертизы №64-2-1-3-0069-17 от 19.12.2017г.

На основании справки главного инженера проекта А.В.Красникова ГУПП «Саратовгражданпроект» в проектную документацию внесены изменения по удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания, в связи с чем выполнены расчеты удельной теплозащитной характеристики, расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания и уточнен достигнутый в проекте класс энергосбережения.

На основании проведенных расчетов подтверждены установленные нормами требования к приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций, к ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности в холодный период года по покрытию и перекрытию подвального этажа.

Установленные в нормах требования к приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающим конструкций, ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, воздухопроницаемости и влажностному состоянию ограждающих конструкций, теплоусвоению полов, а также мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и оснащению здания приборами учета используемых энергетических ресурсов остаются без изменений по ранее разработанной проектной документации, получившей положительное экспертное заключение государственной экспертизы.

Для оценки, достигнутой в проекте жилого здания потребности энергии на отопление и вентиляцию, установлены классы энергосбережения в % отклонении расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемой (базовой) величины.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию 10-ти этажного жилого многоквартирного здания определена по таблице 14 СП 50.133330.2012 с учетом уменьшения величины с 1 января 2018г. в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр в размере 20% по отношению к базовому уровню, равному $q_{отгр} = 0,301 \text{ Вт/м}^3.0\text{С}$.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания от нормируемой (базовой) величины составляет:

- $q_{отгр} = 0,2 \text{ Вт/м}^3.0\text{С}$, которая меньше нормируемой $q_{отгр} = 0,301 \times 0,8 = 0,241 \text{ Вт/м}^3.0\text{С}$.

Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого (базового) значения, составляет минус 17%.

Устанавливается класс энергетической эффективности здания - В (высокий).

При эксплуатации класс энергосбережения должен быть уточнен в ходе энергетического обследования.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения - без изменений.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	554803.10	554803.10	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Произведена оценка проектной документации на соответствие требованиям, действующим по состоянию на 19.12.2017 (положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №64-2-1-3-0069-17).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 2 комплекса: «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кораблева Светлана Игоревна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-27-14194

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

2) Великанова Елена Николаевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-10268

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7998BD6F241EC4F2D7848A8C7
7C51303B21806D0

Владелец Пикалов Александр
Анатольевич

Действителен с 11.10.2021 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BBAD86200000001F498

Владелец Кораблева Светлана Игоревна

Действителен с 29.12.2021 по 29.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F4A8F5F000000028132

Владелец Великанова Елена Николаевна

Действителен с 08.04.2022 по 08.04.2023