

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик**

**«Инвестторг 6-1»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**192007, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Днепропетровская, д. 65, литер Б, пом. 3-Н**

его почтовый индекс и адрес,

**zakaz@investtorg.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 апреля 2022 г.

№ 47-RU47504303-039К-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и  
встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 и 2 этапы».**

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и  
встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 22.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 08.02.2022 № 71)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:618

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 02 июня 2017 года № 47-RU47504303-039К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	220043,02	223931
в том числе надземной части	куб. м	197638,68	208027
Общая площадь	кв. м	65342,76	64891,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3557,81	3703,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7821,49	7441,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31028,86	30765,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3949,8
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	780/31028,86	780/30765,7
1-комнатные	шт./кв. м	480/-	480/13240,1
2-комнатные	шт./кв. м	240/-	240/13060,9
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/4464,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32240,8	32802,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Вместимость (машиномест)	шт.	228	228
Площадь машино-мест	кв. м	-	3209,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	43,5	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 18 марта 2022 года, подготовленного Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.М.Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Настоящем документе прошито и пронумеровано  
3/12/12

листа (ов)

