

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000393 от 01.04.2024

Микрорайон "Острова" по адресу: г. Калуга, ул. Тепличная. 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения

Дата первичного размещения: 14.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Циолковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 207
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (484) 259-59-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: ostrova.kaluga@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ostrovakaluga.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79158955002
	1.4.2	Адрес электронной почты: lisakos@prmst.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нефедов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4027102871
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4027102871
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114027001010
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нефедов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-793-227 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402808092840
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трофимов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-076-038 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929762202
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чумаков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-515-412 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631607371317
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасенков
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-346-065 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402805754453
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Ваш выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319218877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313051925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Альтера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736294666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746281668
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -450,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 949,66 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 121,74 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Счастливая
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 744,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 243,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 500,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 744,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спецтехноальянс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027139078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектКонсалтинг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-085303-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилые кварталы ОСТРОВА" "ЖК ОСТРОВА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Ваш Выбор
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6319218877
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-59-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000011:349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горки, песочница, качели, батут
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части земельного участка, закрытые
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих деревьев, озеленение дворовой территории, устройство газонов, клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы съезды и подъезды для МНГ, входы в доступные для МГН части здания выполнены с уровня земли без устройства пандусов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 412,40 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 543 559,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Калуга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6566/260

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 901,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МР7-КаЭ/016-3/9892
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Калугалифтремстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4027106570
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 232
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	32.89	3.13
2	Квартира	1	1	35.97	1	32.70	3.13
3	Квартира	1	1	91.03	2	74.15	3.13
4	Квартира	2	1	69.15	2	64.66	2.68
3	Квартира	2	1	34.57	1	31.41	2.68
6	Квартира	2	1	34.57	1	31.41	2.68
7	Квартира	2	1	52.01	1	48.60	2.68
8	Квартира	2	1	35.66	1	32.44	2.68
9	Квартира	2	1	35.97	1	32.70	2.68
10	Квартира	2	1	73.39	2	70.30	2.68
11	Квартира	3	1	69.15	2	64.66	2.68
12	Квартира	3	1	34.57	1	31.41	2.68
13	Квартира	3	1	34.57	1	31.41	2.68
14	Квартира	3	1	52.01	1	48.60	2.68
15	Квартира	3	1	35.66	1	32.44	2.68
16	Квартира	3	1	35.97	1	32.70	2.68
17	Квартира	3	1	73.39	2	70.30	2.68

18	Квартира	4	1	69.15	2	64.66	2.68
19	Квартира	4	1	34.57	1	31.41	2.68
20	Квартира	4	1	34.57	1	31.41	2.68
21	Квартира	4	1	52.01	1	48.60	2.68
22	Квартира	4	1	35.66	1	32.44	2.68
23	Квартира	4	1	35.97	1	32.70	2.68
24	Квартира	4	1	73.39	2	70.30	2.68
25	Квартира	5	1	69.15	2	64.66	2.68
26	Квартира	5	1	34.57	1	31.41	2.68
27	Квартира	5	1	34.57	1	31.41	2.68
28	Квартира	5	1	52.01	1	48.60	2.68
29	Квартира	5	1	35.66	1	32.44	2.68
30	Квартира	5	1	35.97	1	32.70	2.68
31	Квартира	5	1	73.39	2	70.30	2.68
32	Квартира	6	1	69.15	2	64.66	2.68
33	Квартира	6	1	34.57	1	31.41	2.68
34	Квартира	6	1	34.57	1	31.41	2.68
35	Квартира	6	1	52.01	1	48.60	2.68
36	Квартира	6	1	35.66	1	32.44	2.68
37	Квартира	6	1	35.97	1	32.70	2.68
38	Квартира	6	1	73.39	2	70.30	2.68
39	Квартира	7	1	69.15	2	64.66	2.68
40	Квартира	7	1	34.57	1	31.41	2.68
41	Квартира	7	1	34.57	1	31.41	2.68
42	Квартира	7	1	52.01	1	48.60	2.68
43	Квартира	7	1	35.66	1	32.44	2.68
44	Квартира	7	1	35.97	1	32.70	2.68
45	Квартира	7	1	73.39	2	70.30	2.68
46	Квартира	8	1	69.15	2	64.66	2.68
47	Квартира	8	1	34.57	1	31.41	2.68
48	Квартира	8	1	34.57	1	31.41	2.68
49	Квартира	8	1	52.01	1	48.60	2.68
50	Квартира	8	1	35.66	1	32.44	2.68
51	Квартира	8	1	35.97	1	32.70	2.68
52	Квартира	8	1	73.39	2	70.30	2.68
53	Квартира	9	1	69.15	2	64.66	2.68
54	Квартира	9	1	34.57	1	31.41	2.68
55	Квартира	9	1	34.57	1	31.41	2.68
56	Квартира	9	1	52.01	1	48.60	2.68
57	Квартира	9	1	35.66	1	32.44	2.68
58	Квартира	9	1	35.97	1	32.70	2.68
59	Квартира	9	1	73.39	2	70.30	2.68
60	Квартира	1	2	85.18	2	65.47	3.13
61	Квартира	1	2	38.39	1	34.85	3.13
62	Квартира	1	2	59.07	2	55.75	3.13
63	Квартира	1	2	38.25	1	34.62	3.13

64	Квартира	1	2	38.37	1	34.72	3.13
65	Квартира	1	2	87.54	2	65.47	3.13
66	Квартира	1	2	81.70	2	53.44	3.13
67	Квартира	2	2	34.41	1	31.33	2.68
68	Квартира	2	2	34.52	1	31.43	2.68
69	Квартира	2	2	64.71	2	61.63	2.68
70	Квартира	2	2	38.46	1	34.92	2.68
71	Квартира	2	2	37.87	1	34.44	2.68
72	Квартира	2	2	38.75	1	35.39	2.68
73	Квартира	2	2	38.25	1	34.62	2.68
74	Квартира	2	2	38.37	1	34.72	2.68
75	Квартира	2	2	64.71	2	61.63	2.68
76	Квартира	2	2	52.67	2	49.57	2.68
77	Квартира	3	2	34.41	1	31.33	2.68
78	Квартира	3	2	34.52	1	31.43	2.68
79	Квартира	3	2	64.71	2	61.63	2.68
80	Квартира	3	2	38.46	1	34.92	2.68
81	Квартира	3	2	37.87	1	34.44	2.68
82	Квартира	3	2	38.75	1	35.39	2.68
83	Квартира	3	2	38.25	1	34.62	2.68
84	Квартира	3	2	38.37	1	34.72	2.68
85	Квартира	3	2	64.71	2	61.63	2.68
86	Квартира	3	2	52.67	2	49.57	2.68
87	Квартира	4	2	34.41	1	31.33	2.68
88	Квартира	4	2	34.52	1	31.43	2.68
89	Квартира	4	2	64.71	2	61.63	2.68
90	Квартира	4	2	38.46	1	34.92	2.68
91	Квартира	4	2	37.87	1	34.44	2.68
92	Квартира	4	2	38.75	1	35.39	2.68
93	Квартира	4	2	38.25	1	34.62	2.68
94	Квартира	4	2	38.37	1	34.72	2.68
95	Квартира	4	2	64.71	2	61.63	2.68
96	Квартира	4	2	52.67	2	49.57	2.68
97	Квартира	5	2	34.41	1	31.33	2.68
98	Квартира	5	2	34.52	1	31.43	2.68
99	Квартира	5	2	64.71	2	61.63	2.68
100	Квартира	5	2	38.46	1	34.92	2.68
101	Квартира	5	2	37.87	1	34.44	2.68
102	Квартира	5	2	38.75	1	35.39	2.68
103	Квартира	5	2	38.25	1	34.62	2.68
104	Квартира	5	2	38.37	1	34.72	2.68
105	Квартира	5	2	64.71	2	61.63	2.68
106	Квартира	5	2	52.67	2	49.57	2.68
107	Квартира	6	2	34.41	1	31.33	2.68
108	Квартира	6	2	34.52	1	31.43	2.68
109	Квартира	6	2	64.71	2	61.63	2.68

110	Квартира	6	2	38.46	1	34.92	2.68
111	Квартира	6	2	37.87	1	34.44	2.68
112	Квартира	6	2	38.75	1	35.39	2.68
113	Квартира	6	2	38.25	1	34.62	2.68
114	Квартира	6	2	38.37	1	34.72	2.68
115	Квартира	6	2	64.71	2	61.63	2.68
116	Квартира	6	2	52.67	2	49.57	2.68
117	Квартира	7	2	34.41	1	31.33	2.68
118	Квартира	7	2	34.52	1	31.43	2.68
119	Квартира	7	2	64.71	2	61.63	2.68
120	Квартира	7	2	38.46	1	34.92	2.68
121	Квартира	7	2	37.87	1	34.44	2.68
122	Квартира	7	2	38.75	1	35.39	2.68
123	Квартира	7	2	38.25	1	34.62	2.68
124	Квартира	7	2	38.37	1	34.72	2.68
125	Квартира	7	2	64.71	2	61.63	2.68
126	Квартира	7	2	52.67	2	49.57	2.68
127	Квартира	8	2	34.41	1	31.33	2.68
128	Квартира	8	2	34.52	1	31.43	2.68
129	Квартира	8	2	64.71	2	61.63	2.68
130	Квартира	8	2	38.46	1	34.92	2.68
131	Квартира	8	2	37.87	1	34.44	2.68
132	Квартира	8	2	38.75	1	35.39	2.68
133	Квартира	8	2	38.25	1	34.62	2.68
134	Квартира	8	2	38.37	1	34.72	2.68
135	Квартира	8	2	64.71	2	61.63	2.68
136	Квартира	8	2	52.67	2	49.57	2.68
137	Квартира	9	2	34.41	1	31.33	2.68
138	Квартира	9	2	34.52	1	31.43	2.68
139	Квартира	9	2	64.71	2	61.63	2.68
140	Квартира	9	2	38.46	1	34.92	2.68
141	Квартира	9	2	37.87	1	34.44	2.68
142	Квартира	9	2	38.75	1	35.39	2.68
143	Квартира	9	2	38.25	1	34.62	2.68
144	Квартира	9	2	38.37	1	34.72	2.68
145	Квартира	9	2	64.71	2	61.63	2.68
146	Квартира	9	2	52.67	2	49.57	2.68
147	Квартира	1	3	76.08	2	59.28	3.13
148	Квартира	1	3	78.72	2	51.03	3.13
149	Квартира	1	3	119.60	3	76.73	3.13
150	Квартира	2	3	58.48	2	55.11	2.98
151	Квартира	2	3	50.22	2	46.88	2.98
152	Квартира	2	3	76.43	3	73.44	2.98
153	Квартира	2	3	55.33	2	52.12	2.98
154	Квартира	3	3	58.48	2	55.11	2.98
155	Квартира	3	3	50.22	2	46.88	2.98

156	Квартира	3	3	76.43	3	73.44	2.98
157	Квартира	3	3	55.33	2	52.12	2.98
158	Квартира	4	3	58.48	2	55.11	2.98
159	Квартира	4	3	50.22	2	46.88	2.98
160	Квартира	4	3	76.43	3	73.44	2.98
161	Квартира	4	3	55.33	2	52.12	2.98
162	Квартира	5	3	58.48	2	55.11	2.98
163	Квартира	5	3	50.22	2	46.88	2.98
164	Квартира	5	3	76.43	3	73.44	2.98
165	Квартира	5	3	55.33	2	52.12	2.98
166	Квартира	6	3	58.48	2	55.11	2.98
167	Квартира	6	3	50.22	2	46.88	2.98
168	Квартира	6	3	76.43	3	73.44	2.98
169	Квартира	6	3	55.33	2	52.12	2.98
170	Квартира	7	3	58.48	2	55.11	2.98
171	Квартира	7	3	50.22	2	46.88	2.98
172	Квартира	7	3	76.43	3	73.44	2.98
173	Квартира	7	3	55.33	2	52.12	2.98
174	Квартира	1	4	85.19	2	65.39	3.13
175	Квартира	1	4	73.71	2	53.91	3.13
176	Квартира	2	4	34.38	1	31.28	2.68
177	Квартира	2	4	48.30	1	43.84	2.68
178	Квартира	2	4	63.91	2	60.83	2.68
179	Квартира	2	4	36.42	1	33.04	2.68
180	Квартира	2	4	36.42	1	33.04	2.68
181	Квартира	2	4	62.65	2	59.61	2.68
182	Квартира	2	4	43.53	1	40.23	2.68
183	Квартира	2	4	37.42	1	34.08	2.68
184	Квартира	2	4	37.34	1	34.00	2.68
185	Квартира	2	4	64.27	2	61.18	2.68
186	Квартира	2	4	53.11	2	49.81	2.68
187	Квартира	3	4	34.38	1	31.28	2.68
188	Квартира	3	4	48.30	1	43.84	2.68
189	Квартира	3	4	63.91	2	60.83	2.68
190	Квартира	3	4	36.42	1	33.04	2.68
191	Квартира	3	4	36.42	1	33.04	2.68
192	Квартира	3	4	62.65	2	59.61	2.68
193	Квартира	3	4	43.53	1	40.23	2.68
194	Квартира	3	4	37.42	1	34.08	2.68
195	Квартира	3	4	37.34	1	34.00	2.68
196	Квартира	3	4	64.27	2	61.18	2.68
197	Квартира	3	4	53.11	2	49.81	2.68
198	Квартира	4	4	34.38	1	31.28	2.68
199	Квартира	4	4	48.30	1	43.84	2.68
200	Квартира	4	4	63.91	2	60.83	2.68
201	Квартира	4	4	36.42	1	33.04	2.68

202	Квартира	4	4	36.42	1	33.04	2.68
203	Квартира	4	4	62.65	2	59.61	2.68
204	Квартира	4	4	43.53	1	40.23	2.68
205	Квартира	4	4	37.42	1	34.08	2.68
206	Квартира	4	4	37.34	1	34.00	2.68
207	Квартира	4	4	64.27	2	61.18	2.68
208	Квартира	4	4	53.11	2	49.81	2.68
209	Квартира	5	4	34.38	1	31.28	2.68
210	Квартира	5	4	48.30	1	43.84	2.68
211	Квартира	5	4	63.91	2	60.83	2.68
212	Квартира	5	4	36.42	1	33.04	2.68
213	Квартира	5	4	36.42	1	33.04	2.68
214	Квартира	5	4	62.65	2	59.61	2.68
215	Квартира	5	4	43.53	1	40.23	2.68
216	Квартира	5	4	37.42	1	34.08	2.68
217	Квартира	5	4	37.34	1	34.00	2.68
218	Квартира	5	4	64.27	2	61.18	2.68
219	Квартира	5	4	53.11	2	49.81	2.68
220	Квартира	6	4	34.38	1	31.28	2.68
221	Квартира	6	4	48.30	1	43.84	2.68
222	Квартира	6	4	63.91	2	60.83	2.68
223	Квартира	6	4	36.42	1	33.04	2.68
224	Квартира	6	4	36.42	1	33.04	2.68
225	Квартира	6	4	62.65	2	59.61	2.68
226	Квартира	6	4	43.53	1	40.23	2.68
227	Квартира	6	4	37.42	1	34.08	2.68
228	Квартира	6	4	37.34	1	34.00	2.68
229	Квартира	6	4	64.27	2	61.18	2.68
230	Квартира	6	4	53.11	2	49.81	2.68
231	Квартира	7	4	34.38	1	31.28	2.68
232	Квартира	7	4	48.30	1	43.84	2.68
233	Квартира	7	4	63.91	2	60.83	2.68
234	Квартира	7	4	36.42	1	33.04	2.68
235	Квартира	7	4	36.42	1	33.04	2.68
236	Квартира	7	4	62.65	2	59.61	2.68
237	Квартира	7	4	43.53	1	40.23	2.68
238	Квартира	7	4	37.42	1	34.08	2.68
239	Квартира	7	4	37.34	1	34.00	2.68
240	Квартира	7	4	64.27	2	61.18	2.68
241	Квартира	7	4	53.11	2	49.81	2.68
242	Квартира	8	4	34.38	1	31.28	2.68
243	Квартира	8	4	48.30	1	43.84	2.68
244	Квартира	8	4	63.91	2	60.83	2.68
245	Квартира	8	4	36.42	1	33.04	2.68
246	Квартира	8	4	36.42	1	33.04	2.68
247	Квартира	8	4	62.65	2	59.61	2.68

248	Квартира	8	4	43.53	1	40.23	2.68
249	Квартира	8	4	37.42	1	34.08	2.68
250	Квартира	8	4	37.34	1	34.00	2.68
251	Квартира	8	4	64.27	2	61.18	2.68
252	Квартира	8	4	53.11	2	49.81	2.68
253	Квартира	9	4	34.38	1	31.28	2.68
254	Квартира	9	4	48.30	1	43.84	2.68
255	Квартира	9	4	63.91	2	60.83	2.68
256	Квартира	9	4	36.42	1	33.04	2.68
257	Квартира	9	4	36.42	1	33.04	2.68
258	Квартира	9	4	62.65	2	59.61	2.68
259	Квартира	9	4	43.53	1	40.23	2.68
260	Квартира	9	4	37.42	1	34.08	2.68
261	Квартира	9	4	37.34	1	34.00	2.68
262	Квартира	9	4	64.27	2	61.18	2.68
263	Квартира	9	4	53.11	2	49.81	2.68
264	Квартира	1	5	67.76	1	45.86	3.13
265	Квартира	1	5	58.95	1	40.95	3.13
266	Квартира	1	5	99.90	2	73.92	3.13
267	Квартира	2	5	62.14	2	58.87	2.68
268	Квартира	2	5	35.54	1	32.35	2.68
269	Квартира	2	5	35.54	1	32.35	2.68
270	Квартира	2	5	63.99	2	60.72	2.68
271	Квартира	3	5	62.14	2	58.87	2.68
272	Квартира	3	5	35.54	1	32.35	2.68
273	Квартира	3	5	35.54	1	32.35	2.68
274	Квартира	3	5	63.99	2	60.72	2.68
275	Квартира	4	5	62.14	2	58.87	2.68
276	Квартира	4	5	35.54	1	32.35	2.68
277	Квартира	4	5	35.54	1	32.35	2.68
278	Квартира	4	5	63.99	2	60.72	2.68
279	Квартира	5	5	62.14	2	58.87	2.68
280	Квартира	5	5	35.54	1	32.35	2.68
281	Квартира	5	5	35.54	1	32.35	2.68
282	Квартира	5	5	63.99	2	60.72	2.68
283	Квартира	6	5	62.14	2	58.87	2.68
284	Квартира	6	5	35.54	1	32.35	2.68
285	Квартира	6	5	35.54	1	32.35	2.68
286	Квартира	6	5	63.99	2	60.72	2.68
287	Квартира	7	5	62.14	2	58.87	2.68
288	Квартира	7	5	35.54	1	32.35	2.68
289	Квартира	7	5	35.54	1	32.35	2.68
290	Квартира	7	5	63.99	2	60.72	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	3.03
2	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.58
3	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.58
4	Нежилое помещение	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	2.58
5	Нежилое помещение	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	2.58
6	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.58
7	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.58
8	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.58
9	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.58
10	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.58
11	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.58
12	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	2.58
13	Нежилое помещение	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	2.58
14	Нежилое помещение	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	2.58
15	Нежилое помещение	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.58
16	Нежилое помещение	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	2.58
17	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.58
18	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.58
19	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	2.58
20	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.58
21	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	2.58
22	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	2.58
23	Нежилое помещение	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	2.58

24	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.58
25	Нежилое помещение	-1	1	7.25	Кладовая	7.25	2.58
26	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	3.03
27	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	3.03
28	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	3.03
29	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.03
30	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.03
31	Нежилое помещение	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.03
32	Нежилое помещение	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.03
33	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.03
34	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	3.03
35	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	3.03
36	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	3.03
37	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.03
38	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.03
39	Нежилое помещение	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	3.03
40	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	3.03
41	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	3.03
42	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	3.03
43	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.03
44	Нежилое помещение	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	3.03
45	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.03
46	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	3.03
47	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	2.58
48	Нежилое помещение	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	2.58

49	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.58
50	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.58
51	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.58
52	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.58
53	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.58
54	Нежилое помещение	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	2.58
55	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.58
56	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	2.58
57	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.58
58	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	2.58
59	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.03
60	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	3.03
61	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	3.03
62	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	3.03
63	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	3.03
64	Нежилое помещение	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	3.03
65	Нежилое помещение	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	3.03
66	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	3.03
67	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	3.03
68	Нежилое помещение	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	3.03
69	Нежилое помещение	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	2.58
70	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.58
71	Нежилое помещение	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	3.03
72	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	3.03
73	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	3.03

74	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.03
75	Нежилое помещение	-1	2	8.87	Кладовая	8.87	3.03
76	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.03
77	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	3.03
78	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	3.03
79	Нежилое помещение	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	3.03
80	Нежилое помещение	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	3.03
81	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.03
82	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	3.03
83	Нежилое помещение	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	3.03
84	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.03
85	Нежилое помещение	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	3.03
86	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	3.03
87	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	3.03
88	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	3.03
89	Нежилое помещение	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	3.03
90	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	3.03
91	Нежилое помещение	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	3.03
92	Нежилое помещение	-1	2	7.76	Кладовая	7.76	3.03
93	Нежилое помещение	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	3.03
94	Нежилое помещение	-1	2	7.99	Кладовая	7.99	3.03
95	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	3.03
96	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	3.03
97	Нежилое помещение	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	3.03
98	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	3.03

99	Нежилое помещение	-1	3	5.15	Кладовая	5.15	3.03
100	Нежилое помещение	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	3.03
101	Нежилое помещение	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	3.03
102	Нежилое помещение	-1	3	6.82	Кладовая	6.82	3.03
103	Нежилое помещение	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	3.03
104	Нежилое помещение	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	3.03
105	Нежилое помещение	-1	3	6.66	Кладовая	6.66	3.03
106	Нежилое помещение	-1	3	5.98	Кладовая	5.98	3.03
107	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	3.03
108	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	3.03
109	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	3.03
110	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	3.03
111	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	3.03
112	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	3.03
113	Нежилое помещение	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	3.03
114	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	3.03
115	Нежилое помещение	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	3.03
116	Нежилое помещение	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	3.03
117	Нежилое помещение	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	3.03
118	Нежилое помещение	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	3.03
119	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	3.03
120	Нежилое помещение	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	3.03
121	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.03
122	Нежилое помещение	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	3.03
123	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	3.03

124	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	3.03
125	Нежилое помещение	-1	3	8.35	Кладовая	8.35	2.58
126	Нежилое помещение	-1	3	9.31	Кладовая	9.31	2.58
127	Нежилое помещение	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	2.58
128	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.58
129	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.58
130	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.58
131	Нежилое помещение	-1	4	8.22	Кладовая	8.22	2.58
132	Нежилое помещение	-1	4	8.35	Кладовая	8.35	2.58
133	Нежилое помещение	-1	4	9.88	Кладовая	9.88	2.58
134	Нежилое помещение	-1	4	9.68	Кладовая	9.68	2.58
135	Нежилое помещение	-1	4	5.41	Кладовая	5.41	2.58
136	Нежилое помещение	-1	4	6.37	Кладовая	6.37	3.03
137	Нежилое помещение	-1	4	8.03	Кладовая	8.03	3.03
138	Нежилое помещение	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	3.03
139	Нежилое помещение	-1	4	9.66	Кладовая	9.66	3.03
140	Нежилое помещение	-1	4	9.66	Кладовая	9.66	2.58
141	Нежилое помещение	-1	4	8.15	Кладовая	8.15	2.58
142	Нежилое помещение	-1	4	7.51	Кладовая	7.51	2.58
143	Нежилое помещение	-1	4	8.31	Кладовая	8.31	2.58
144	Нежилое помещение	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	2.58
145	Нежилое помещение	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	2.58
146	Нежилое помещение	-1	4	8.18	Кладовая	8.18	2.58
147	Нежилое помещение	-1	4	8.63	Кладовая	8.63	2.58
148	Нежилое помещение	-1	4	8.63	Кладовая	8.63	2.58

149	Нежилое помещение	-1	4	9.36	Кладовая	9.36	2.58
150	Нежилое помещение	-1	4	7.33	Кладовая	7.33	2.58
151	Нежилое помещение	-1	4	6.56	Кладовая	6.56	2.58
152	Нежилое помещение	-1	4	6.52	Кладовая	6.52	2.58
153	Нежилое помещение	-1	4	6.64	Кладовая	6.64	2.58
154	Нежилое помещение	-1	4	6.54	Кладовая	6.54	2.58
155	Нежилое помещение	-1	4	6.06	Кладовая	6.06	2.58
156	Нежилое помещение	-1	4	6.29	Кладовая	6.29	2.58
157	Нежилое помещение	-1	4	7.07	Кладовая	7.07	2.58
158	Нежилое помещение	-1	4	7.26	Кладовая	7.26	2.58
159	Нежилое помещение	-1	4	6.14	Кладовая	6.14	2.58
160	Нежилое помещение	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	2.58
161	Нежилое помещение	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.58
162	Нежилое помещение	-1	4	5.52	Кладовая	5.52	2.58
163	Нежилое помещение	-1	4	6.78	Кладовая	6.78	2.58
164	Нежилое помещение	-1	4	5.77	Кладовая	5.77	2.58
165	Нежилое помещение	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	2.58
166	Нежилое помещение	-1	4	6.03	Кладовая	6.03	2.58
167	Нежилое помещение	-1	4	6.42	Кладовая	6.42	2.58
168	Нежилое помещение	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	3.03
169	Нежилое помещение	-1	4	6.57	Кладовая	6.57	3.03
170	Нежилое помещение	-1	4	9.40	Кладовая	9.40	3.03
171	Нежилое помещение	-1	4	8.64	Кладовая	8.64	3.03
172	Нежилое помещение	-1	4	8.64	Кладовая	8.64	3.03
173	Нежилое помещение	-1	4	9.49	Кладовая	9.49	3.03

174	Нежилое помещение	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	3.03
175	Нежилое помещение	-1	4	7.74	Кладовая	7.74	3.03
176	Нежилое помещение	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	3.03
177	Нежилое помещение	-1	4	8.60	Кладовая	8.60	3.03
178	Нежилое помещение	-1	4	7.54	Кладовая	7.54	3.03
179	Нежилое помещение	-1	5	6.52	Кладовая	6.52	3.03
180	Нежилое помещение	-1	5	6.52	Кладовая	6.52	2.58
181	Нежилое помещение	-1	5	6.69	Кладовая	6.69	2.58
182	Нежилое помещение	-1	5	3.37	Кладовая	3.37	2.58
183	Нежилое помещение	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	2.58
184	Нежилое помещение	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	2.58
185	Нежилое помещение	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	2.58
186	Нежилое помещение	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	2.58
187	Нежилое помещение	-1	5	6.06	Кладовая	6.06	2.58
188	Нежилое помещение	-1	5	6.63	Кладовая	6.63	2.58
189	Нежилое помещение	-1	5	6.26	Кладовая	6.26	2.58
190	Нежилое помещение	-1	5	4.72	Кладовая	4.72	2.58
191	Нежилое помещение	-1	5	4.13	Кладовая	4.13	2.58
192	Нежилое помещение	-1	5	4.57	Кладовая	4.57	2.58
193	Нежилое помещение	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	2.58
194	Нежилое помещение	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	3.03
195	Нежилое помещение	-1	5	6.38	Кладовая	6.38	3.03
196	Нежилое помещение	-1	5	6.61	Кладовая	6.61	3.03
197	Нежилое помещение	-1	5	6.15	Кладовая	6.15	3.03
198	Нежилое помещение	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	3.03

199	Нежилое помещение	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	3.03
200	Нежилое помещение	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	3.03
201	Нежилое помещение	-1	5	6.73	Кладовая	6.73	3.03
202	Нежилое помещение	-1	5	4.76	Кладовая	4.76	3.03
203	Нежилое помещение	-1	5	4.81	Кладовая	4.81	3.03
204	Нежилое помещение	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	3.03
205	Нежилое помещение	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	3.03
206	Нежилое помещение	1	5	23.59	Кладовая	23.59	3.03
207	Нежилое помещение	1	1	7.40	Помещение хранения велосипедов	7.40	3.13
208	Нежилое помещение	2	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
209	Нежилое помещение	3	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
210	Нежилое помещение	4	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
211	Нежилое помещение	5	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
212	Нежилое помещение	6	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
213	Нежилое помещение	7	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
214	Нежилое помещение	8	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
215	Нежилое помещение	9	1	3.15	Помещение хранения велосипедов	3.15	2.68
216	Нежилое помещение	1	4	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	3.13
217	Нежилое помещение	1	4	3.54	Помещение хранения велосипедов	3.54	3.13

218	Нежилое помещение	2	5	1.95	Помещение хранения велосипедов	1.95	2.68
219	Нежилое помещение	3	5	1.95	Помещение хранения велосипедов	1.95	2.68
220	Нежилое помещение	4	5	1.95	Помещение хранения велосипедов	1.95	2.68
221	Нежилое помещение	5	5	1.95	Помещение хранения велосипедов	1.95	2.68
222	Нежилое помещение	6	5	1.95	Помещение хранения велосипедов	1.95	2.68
223	Нежилое помещение	7	5	1.95	Помещение хранения велосипедов	1.95	2.68
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	64.25	3.58
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.21	3.58
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	38.72	3.58
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.34	3.13
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.46	3.58
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.68	3.58
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.78	3.58
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.76	3.58

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.24	3.58
---	---------------------------------------------------	---	---	-------	---------------------------------------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	85.11
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.77
3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.79
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.20
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.26
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.26
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.90
8	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.26
9	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.82
10	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.75
11	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.59
13	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.49
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.39
15	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.55
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.58
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.66
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.18
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.90
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.70
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.72
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	23.61
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.70
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.72
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	23.61
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.70
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.72
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	23.61
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.70
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.72
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	23.61
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.70
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.72
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	23.61

36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.70
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.72
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	23.61
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.70
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.72
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	23.61
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.70
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.72
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	23.61
45	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.20
46	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.32
47	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.26
48	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.26
49	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.98
50	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.70
51	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.88
52	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.71
53	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.73
54	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.82
55	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	130.15
56	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	47.60
57	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.26
58	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.28
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.43
60	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.28
61	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.02
62	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.16
63	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.27
64	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.90
65	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.87
66	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.72
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.78
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	32.33
69	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.15
70	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.23
71	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.14
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.05
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.59
74	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.40
75	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.15
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	32.99
77	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.40
78	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.15
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	32.99
80	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.40

81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.15
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	32.99
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.40
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.15
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	32.99
86	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.40
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.15
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	32.99
89	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.40
90	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.15
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	32.99
92	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.40
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.15
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	32.99
95	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.40
96	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.15
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	32.99
98	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.20
99	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.20
100	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.31
101	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.84
102	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	76.87
103	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.82
105	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.83
106	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.77
107	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.65
108	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.23
109	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.58
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.38
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.78
112	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	24.49
114	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.90
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	24.49
116	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.90
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	24.49
118	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.90
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	24.49
120	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.90
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	24.49
122	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.90
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	24.49
124	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.50
125	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.35
126	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	1.96

127	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.18
128	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.26
129	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.26
130	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	133.56
131	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.20
132	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.18
133	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	4.32
134	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.20
135	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.26
136	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.26
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.97
138	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.94
139	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.40
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.97
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.05
142	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.27
143	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.63
144	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.24
145	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.26
146	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.84
147	Теплогенераторная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.37
148	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.80
149	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.43
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	31.18
151	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.80
152	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.43
153	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	31.18
154	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.80
155	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.43
156	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	31.18
157	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.80
158	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.43
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	31.18
160	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.80
161	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.43
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	31.18
163	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.80
164	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.43
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	31.18
166	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.80
167	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.43
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	31.18
169	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.80
170	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	25.43
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	31.18
172	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	6.26

173	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	7.20
174	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	6.26
175	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	60.95
176	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	7.20
177	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	7.20
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	15.65
179	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.75
180	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.28
181	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.46
182	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.20
183	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.65
184	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.86
185	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.57
186	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	23.12
187	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.57
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	23.12
189	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.57
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	23.12
191	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.57
192	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	23.12
193	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.57
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	23.12
195	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.57
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	23.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, 1-ый этаж	Теплогенераторная	Отопление
3	Секция 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
6	Секция 1, подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Секция 1, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
8	Секция 2, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 2, подземная часть	Насос системы внутреннего пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
10	Секция 2, подземная часть	Насос системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Секция 2, подземная часть	Счетчик водоснабжения	Учет водоснабжения
12	Секция 2, подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
13	Секция 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Секция 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
16	Секция 2, подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Секция 2, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
18	Секция 3, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Секция 3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Секция 3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
22	Секция 3, подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Секция 3, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
24	Секция 4, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
25	Секция 4, 1-ый этаж	Теплогенераторная	Отопление
26	Секция 4, подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
27	Секция 4, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Секция 4, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
29	Секция 4, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
30	Секция 4, подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Секция 4, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
32	Секция 5, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
33	Секция 5, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Секция 5, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
35	Секция 5, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
36	Секция 5, подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
37	Секция 5, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 048 900 757,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000011:349
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810122240012023</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810100000000612</p>
		<p>БИК: 042908612</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 402702001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09132341</p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу</p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 904 780 783,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 753 228 515,47 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151 552 267,53 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 801,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 317,34 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 854 217 858 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 048 357 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Нефедов Андрей Александрович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 402808092840
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 42 554 050,14 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.01.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 40:26:000011:349

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Ваш выбор
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6319218877
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 010 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.01.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 40:26:000011:349
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: • Заемщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Кредитора; • земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора; • Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

891587608659783255936118438233964832088

Владелец: **ООО СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ",
НЕФЕДОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
КАЛУГА**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025