

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000393 от 06.09.2023

Микрорайон "Острова" по адресу: г. Калуга, ул. Тепличная. 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения

Дата первичного размещения: 14.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>248000</b>                                                                                               |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская обл</b>                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Циолковского</b>                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 207</b>                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (484) 259-59-90</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ostrova.kaluga@mail.ru</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ostrovakaluga.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Нефедов</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4027102871</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4027102871</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114027001010</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.02.2011</b>                                                                                                                     |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нефедов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>131-793-227 55</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>402808092840</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Трофимов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                  |

|                                                        |       |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>16,66 %</b>                                                                          |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-076-038 16</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631929762202</b>                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чумаков</b>                                                                                                             |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>16,66 %</b>                                                                          |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>093-515-412 63</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631607371317</b>                                                        |
| 3.3 (4) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Герасенков</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br>Илья                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевич                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>16,66 %                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>051-346-065 25 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>402805754453                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                   |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания Альтера</b>                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736294666</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746281668</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Ваш выбор"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6319218877</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176313051925</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 044,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 059,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 190,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская обл</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Тепличная</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 744,16 м2</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 243,95 м2</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 500,21 м2</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 744,16 м2</b>                                                                                |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                         |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецтехноальянс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4027139078</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектКонсалтинг</b>                                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7103037319</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>40-2-1-3-085303-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Жилые кварталы ОСТРОВА" "ЖК ОСТРОВА" "ОСТРОВА" Микрорайон ОСТРОВА" "Жилые кварталы</b>                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания Ваш Выбор</b>                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6319218877</b>                              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>40-26-59-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.08.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                            |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                 |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>                                                                                                           |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>40:26:000011:349</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 503,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>178</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>170</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горки, песочница, качели, батут</b>                                                                                                                        |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные тренажеры</b>                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В северо-западной части земельного участка, закрытые</b>                                                               |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Сохранение существующих деревьев, озеленение дворовой территории, устройство газонов, клумб</b>                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Созданы съезды и подъезды для МНГ, входы в доступные для МГН части здания выполнены с уровня земли без устройства пандусов</b>                               |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                 |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.21 м</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственная компания</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калугаоблводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027001552</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79BO</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 106 412,40 руб.</b>                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственная компания</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калугаоблводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027001552</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79BC</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 543 559,99 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Калуга</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4000000015</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6566/260</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 901,60 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр и Приволжье</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                             |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2022</b>                                                                           |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>МР7-КаЭ/016-3/9892</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калугалифтремстрой</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4027106570</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Макснет Системы</b>    |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4025045699</b>                               |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>290         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>232       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>232 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 36.20                | 1                 | 32.89                      | 3.13                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 35.97                | 1                 | 32.70                      | 3.13                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                          | 91.03                | 2                 | 74.15                      | 3.13                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 69.15                | 2                 | 64.66                      | 2.68                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 34.57                | 1                 | 31.41                      | 2.68                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 34.57                | 1                 | 31.41                      | 2.68                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 52.01                | 1                 | 48.60                      | 2.68                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 35.66                | 1                 | 32.44                      | 2.68                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 35.97                | 1                 | 32.70                      | 2.68                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                          | 73.39                | 2                 | 70.30                      | 2.68                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 69.15                | 2                 | 64.66                      | 2.68                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 34.57                | 1                 | 31.41                      | 2.68                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 34.57                | 1                 | 31.41                      | 2.68                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.15 | 2 | 64.66 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 69.15 | 2 | 64.66 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 69.15 | 2 | 64.66 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 69.15 | 2 | 64.66 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 69.15 | 2 | 64.66 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 69.15 | 2 | 64.66 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 34.57 | 1 | 31.41 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 52.01 | 1 | 48.60 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 35.66 | 1 | 32.44 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 35.97 | 1 | 32.70 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 73.39 | 2 | 70.30 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 85.18 | 2 | 65.47 | 3.13 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 38.39 | 1 | 34.85 | 3.13 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 59.07 | 2 | 55.75 | 3.13 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 3.13 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 3.13 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 87.54 | 2 | 65.47 | 3.13 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 81.70 | 2 | 53.44 | 3.13 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 2 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 75  | Квартира | 2 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 52.67 | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 77  | Квартира | 3 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 78  | Квартира | 3 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 79  | Квартира | 3 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 80  | Квартира | 3 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 52.67 | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 88  | Квартира | 4 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 91  | Квартира | 4 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 52.67 | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 98  | Квартира | 5 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 99  | Квартира | 5 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 52.67 | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 52.67 | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 38.37 | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 52.67 | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 34.41 | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 34.52 | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 64.71 | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 38.46 | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 37.87 | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 38.75 | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 34.62 | 2.68 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 38.37  | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 64.71  | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 52.67  | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 34.41  | 1 | 31.33 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 34.52  | 1 | 31.43 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 64.71  | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 38.46  | 1 | 34.92 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 37.87  | 1 | 34.44 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 38.75  | 1 | 35.39 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 38.25  | 1 | 34.62 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 38.37  | 1 | 34.72 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 64.71  | 2 | 61.63 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 52.67  | 2 | 49.57 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 1 | 3 | 76.08  | 2 | 59.28 | 3.13 |
| 148 | Квартира | 1 | 3 | 78.72  | 2 | 51.03 | 3.13 |
| 149 | Квартира | 1 | 3 | 119.60 | 3 | 76.73 | 3.13 |
| 150 | Квартира | 2 | 3 | 58.48  | 2 | 55.11 | 2.98 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 50.22  | 2 | 46.88 | 2.98 |
| 152 | Квартира | 2 | 3 | 76.43  | 3 | 73.44 | 2.98 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 55.33  | 2 | 52.12 | 2.98 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 58.48  | 2 | 55.11 | 2.98 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 50.22  | 2 | 46.88 | 2.98 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 76.43  | 3 | 73.44 | 2.98 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 55.33  | 2 | 52.12 | 2.98 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 58.48  | 2 | 55.11 | 2.98 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 50.22  | 2 | 46.88 | 2.98 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 76.43  | 3 | 73.44 | 2.98 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 55.33  | 2 | 52.12 | 2.98 |
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 58.48  | 2 | 55.11 | 2.98 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 50.22  | 2 | 46.88 | 2.98 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 5 | 3 | 76.43 | 3 | 73.44 | 2.98 |
| 165 | Квартира | 5 | 3 | 55.33 | 2 | 52.12 | 2.98 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 58.48 | 2 | 55.11 | 2.98 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 50.22 | 2 | 46.88 | 2.98 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 76.43 | 3 | 73.44 | 2.98 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 55.33 | 2 | 52.12 | 2.98 |
| 170 | Квартира | 7 | 3 | 58.48 | 2 | 55.11 | 2.98 |
| 171 | Квартира | 7 | 3 | 50.22 | 2 | 46.88 | 2.98 |
| 172 | Квартира | 7 | 3 | 76.43 | 3 | 73.44 | 2.98 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 55.33 | 2 | 52.12 | 2.98 |
| 174 | Квартира | 1 | 4 | 85.19 | 2 | 65.39 | 3.13 |
| 175 | Квартира | 1 | 4 | 73.71 | 2 | 53.91 | 3.13 |
| 176 | Квартира | 2 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 2 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 2 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 2 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 182 | Квартира | 2 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 2 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 2 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 2 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 2 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 3 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 3 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 3 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 3 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 191 | Квартира | 3 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 3 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 3 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 3 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 3 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 3 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 3 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 4 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 4 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 4 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 4 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 4 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 4 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 4 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 4 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 4 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 4 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 5 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 5 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 211 | Квартира | 5 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 5 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 5 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 5 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 5 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 5 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 5 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 5 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 6 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 6 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 6 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 6 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 6 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 227 | Квартира | 6 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 6 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 229 | Квартира | 6 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 6 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 7 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 7 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 7 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 235 | Квартира | 7 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 236 | Квартира | 7 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 237 | Квартира | 7 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 238 | Квартира | 7 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 239 | Квартира | 7 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 240 | Квартира | 7 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 241 | Квартира | 7 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 242 | Квартира | 8 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |
| 243 | Квартира | 8 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 244 | Квартира | 8 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 245 | Квартира | 8 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 246 | Квартира | 8 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 247 | Квартира | 8 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 248 | Квартира | 8 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 249 | Квартира | 8 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 250 | Квартира | 8 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 251 | Квартира | 8 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 252 | Квартира | 8 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 253 | Квартира | 9 | 4 | 34.38 | 1 | 31.28 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 9 | 4 | 48.30 | 1 | 43.84 | 2.68 |
| 255 | Квартира | 9 | 4 | 63.91 | 2 | 60.83 | 2.68 |
| 256 | Квартира | 9 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 257 | Квартира | 9 | 4 | 36.42 | 1 | 33.04 | 2.68 |
| 258 | Квартира | 9 | 4 | 62.65 | 2 | 59.61 | 2.68 |
| 259 | Квартира | 9 | 4 | 43.53 | 1 | 40.23 | 2.68 |
| 260 | Квартира | 9 | 4 | 37.42 | 1 | 34.08 | 2.68 |
| 261 | Квартира | 9 | 4 | 37.34 | 1 | 34.00 | 2.68 |
| 262 | Квартира | 9 | 4 | 64.27 | 2 | 61.18 | 2.68 |
| 263 | Квартира | 9 | 4 | 53.11 | 2 | 49.81 | 2.68 |
| 264 | Квартира | 1 | 5 | 67.76 | 1 | 45.86 | 3.13 |
| 265 | Квартира | 1 | 5 | 58.95 | 1 | 40.95 | 3.13 |
| 266 | Квартира | 1 | 5 | 99.90 | 2 | 73.92 | 3.13 |
| 267 | Квартира | 2 | 5 | 62.14 | 2 | 58.87 | 2.68 |
| 268 | Квартира | 2 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 269 | Квартира | 2 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 270 | Квартира | 2 | 5 | 63.99 | 2 | 60.72 | 2.68 |
| 271 | Квартира | 3 | 5 | 62.14 | 2 | 58.87 | 2.68 |
| 272 | Квартира | 3 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 273 | Квартира | 3 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 274 | Квартира | 3 | 5 | 63.99 | 2 | 60.72 | 2.68 |
| 275 | Квартира | 4 | 5 | 62.14 | 2 | 58.87 | 2.68 |
| 276 | Квартира | 4 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 277 | Квартира | 4 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 278 | Квартира | 4 | 5 | 63.99 | 2 | 60.72 | 2.68 |
| 279 | Квартира | 5 | 5 | 62.14 | 2 | 58.87 | 2.68 |
| 280 | Квартира | 5 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 281 | Квартира | 5 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 282 | Квартира | 5 | 5 | 63.99 | 2 | 60.72 | 2.68 |
| 283 | Квартира | 6 | 5 | 62.14 | 2 | 58.87 | 2.68 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 6 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 285 | Квартира | 6 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 286 | Квартира | 6 | 5 | 63.99 | 2 | 60.72 | 2.68 |
| 287 | Квартира | 7 | 5 | 62.14 | 2 | 58.87 | 2.68 |
| 288 | Квартира | 7 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 289 | Квартира | 7 | 5 | 35.54 | 1 | 32.35 | 2.68 |
| 290 | Квартира | 7 | 5 | 63.99 | 2 | 60.72 | 2.68 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.19           | Кладовая                          | 4.19           | 3.03                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.93           | Кладовая                          | 5.93           | 2.58                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.93           | Кладовая                          | 5.93           | 2.58                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.08           | Кладовая                          | 6.08           | 2.58                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.08           | Кладовая                          | 6.08           | 2.58                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.93           | Кладовая                          | 5.93           | 2.58                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.93           | Кладовая                          | 5.93           | 2.58                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.88           | Кладовая                          | 3.88           | 2.58                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           | 2.58                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.88           | Кладовая                          | 3.88           | 2.58                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.90           | Кладовая                          | 6.90           | 2.58                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.76           | Кладовая                          | 6.76           | 2.58                |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.92           | Кладовая                          | 5.92           | 2.58                |
| 14             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.02           | Кладовая                          | 5.02           | 2.58                |
| 15             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.66           | Кладовая                          | 5.66           | 2.58                |
| 16             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.78           | Кладовая                          | 5.78           | 2.58                |
| 17             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.72           | Кладовая                          | 4.72           | 2.58                |
| 18             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           | 2.58                |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 2.58 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | 2.58 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | 2.58 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.32 | Кладовая | 6.32 | 2.58 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.94 | Кладовая | 5.94 | 2.58 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.55 | Кладовая | 5.55 | 2.58 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.25 | Кладовая | 7.25 | 2.58 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | 3.03 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | 3.03 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 3.03 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.03 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.03 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 3.03 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 3.03 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.03 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | 3.03 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 3.03 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 3.03 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.03 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.03 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | 3.03 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 3.03 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 3.03 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | 3.03 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.03 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | 3.03 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | 3.03 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | 3.03 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | 2.58 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | 2.58 |

|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | 2.58 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 2.58 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | 2.58 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | 2.58 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 2.58 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 2.58 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | 2.58 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 2.58 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.58 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 2.58 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 3.03 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | 3.03 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | 3.03 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | 3.03 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.67 | Кладовая | 4.67 | 3.03 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | 3.03 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | 3.03 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | 3.03 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.03 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.03 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.64 | Кладовая | 5.64 | 2.58 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 2.58 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | 3.03 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | 3.03 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.46 | Кладовая | 5.46 | 3.03 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.03 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.87 | Кладовая | 8.87 | 3.03 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | 3.03 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | 3.03 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.54 | Кладовая | 6.54 | 3.03 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 79  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.77 | Кладовая | 6.77 | 3.03 |
| 80  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.21 | Кладовая | 6.21 | 3.03 |
| 81  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 3.03 |
| 82  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | 3.03 |
| 83  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.97 | Кладовая | 5.97 | 3.03 |
| 84  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.03 |
| 85  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.92 | Кладовая | 7.92 | 3.03 |
| 86  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.82 | Кладовая | 5.82 | 3.03 |
| 87  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | 3.03 |
| 88  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | 3.03 |
| 89  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 3.03 |
| 90  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | 3.03 |
| 91  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | 3.03 |
| 92  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.76 | Кладовая | 7.76 | 3.03 |
| 93  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.43 | Кладовая | 5.43 | 3.03 |
| 94  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.99 | Кладовая | 7.99 | 3.03 |
| 95  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | 3.03 |
| 96  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 3.03 |
| 97  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | 3.03 |
| 98  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 3.03 |
| 99  | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | 3.03 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | 3.03 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 3.03 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | 3.03 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.97 | Кладовая | 4.97 | 3.03 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | 3.03 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.66 | Кладовая | 6.66 | 3.03 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.98 | Кладовая | 5.98 | 3.03 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 3.03 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | 3.03 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 3.03 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 3.03 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 3.03 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 3.03 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | 3.03 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 3.03 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 3.03 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 3.03 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.03 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 3.03 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | 3.03 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | 3.03 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.03 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | 3.03 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 3.03 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | 3.03 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.35 | Кладовая | 8.35 | 2.58 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.31 | Кладовая | 9.31 | 2.58 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | 2.58 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.58 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 2.58 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.58 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.22 | Кладовая | 8.22 | 2.58 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.35 | Кладовая | 8.35 | 2.58 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.88 | Кладовая | 9.88 | 2.58 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.68 | Кладовая | 9.68 | 2.58 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | 2.58 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | 3.03 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.03 | Кладовая | 8.03 | 3.03 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 3.03 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.66 | Кладовая | 9.66 | 3.03 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.66 | Кладовая | 9.66 | 2.58 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | 2.58 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.51 | Кладовая | 7.51 | 2.58 |
| 143 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.31 | Кладовая | 8.31 | 2.58 |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | 2.58 |
| 145 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 2.58 |
| 146 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.18 | Кладовая | 8.18 | 2.58 |
| 147 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.63 | Кладовая | 8.63 | 2.58 |
| 148 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.63 | Кладовая | 8.63 | 2.58 |
| 149 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.36 | Кладовая | 9.36 | 2.58 |
| 150 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | 2.58 |
| 151 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.56 | Кладовая | 6.56 | 2.58 |
| 152 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | 2.58 |
| 153 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.64 | Кладовая | 6.64 | 2.58 |
| 154 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.54 | Кладовая | 6.54 | 2.58 |
| 155 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | 2.58 |
| 156 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.29 | Кладовая | 6.29 | 2.58 |
| 157 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.07 | Кладовая | 7.07 | 2.58 |
| 158 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.26 | Кладовая | 7.26 | 2.58 |
| 159 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | 2.58 |
| 160 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | 2.58 |
| 161 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.58 |
| 162 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.58 |
| 163 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.78 | Кладовая | 6.78 | 2.58 |
| 164 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | 2.58 |
| 165 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | 2.58 |
| 166 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | 2.58 |
| 167 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | 2.58 |
| 168 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | 3.03 |

|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 169 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.57 | Кладовая | 6.57 | 3.03 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 3.03 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.64 | Кладовая | 8.64 | 3.03 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.64 | Кладовая | 8.64 | 3.03 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.49 | Кладовая | 9.49 | 3.03 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | 3.03 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.74 | Кладовая | 7.74 | 3.03 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | 3.03 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | 3.03 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.54 | Кладовая | 7.54 | 3.03 |
| 179 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | 3.03 |
| 180 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | 2.58 |
| 181 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.69 | Кладовая | 6.69 | 2.58 |
| 182 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | 2.58 |
| 183 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 2.58 |
| 184 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | 2.58 |
| 185 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.58 |
| 186 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 2.58 |
| 187 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | 2.58 |
| 188 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.63 | Кладовая | 6.63 | 2.58 |
| 189 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | 2.58 |
| 190 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | 2.58 |
| 191 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.58 |
| 192 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 2.58 |
| 193 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 2.58 |
| 194 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 3.03 |
| 195 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.38 | Кладовая | 6.38 | 3.03 |
| 196 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.61 | Кладовая | 6.61 | 3.03 |
| 197 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 6.15 | Кладовая | 6.15 | 3.03 |
| 198 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.03 |

|     |                                                      |    |   |       |                                                      |       |      |
|-----|------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 199 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 4.58  | Кладовая                                             | 4.58  | 3.03 |
| 200 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 3.72  | Кладовая                                             | 3.72  | 3.03 |
| 201 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 6.73  | Кладовая                                             | 6.73  | 3.03 |
| 202 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 4.76  | Кладовая                                             | 4.76  | 3.03 |
| 203 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 4.81  | Кладовая                                             | 4.81  | 3.03 |
| 204 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 3.62  | Кладовая                                             | 3.62  | 3.03 |
| 205 | Нежилое помещение                                    | -1 | 5 | 3.62  | Кладовая                                             | 3.62  | 3.03 |
| 206 | Нежилое помещение                                    | 1  | 5 | 23.59 | Кладовая                                             | 23.59 | 3.03 |
| 207 | Нежилое помещение                                    | 1  | 1 | 7.40  | Помещение хранения велосипедов                       | 7.40  | 3.13 |
| 208 | Нежилое помещение                                    | 2  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 209 | Нежилое помещение                                    | 3  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 210 | Нежилое помещение                                    | 4  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 211 | Нежилое помещение                                    | 5  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 212 | Нежилое помещение                                    | 6  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 213 | Нежилое помещение                                    | 7  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 214 | Нежилое помещение                                    | 8  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 215 | Нежилое помещение                                    | 9  | 1 | 3.15  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.15  | 2.68 |
| 216 | Нежилое помещение                                    | 1  | 4 | 3.57  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.57  | 3.13 |
| 217 | Нежилое помещение                                    | 1  | 4 | 3.54  | Помещение хранения велосипедов                       | 3.54  | 3.13 |
| 218 | Нежилое помещение                                    | 2  | 5 | 1.95  | Помещение хранения велосипедов                       | 1.95  | 2.68 |
| 219 | Нежилое помещение                                    | 3  | 5 | 1.95  | Помещение хранения велосипедов                       | 1.95  | 2.68 |
| 220 | Нежилое помещение                                    | 4  | 5 | 1.95  | Помещение хранения велосипедов                       | 1.95  | 2.68 |
| 221 | Нежилое помещение                                    | 5  | 5 | 1.95  | Помещение хранения велосипедов                       | 1.95  | 2.68 |
| 222 | Нежилое помещение                                    | 6  | 5 | 1.95  | Помещение хранения велосипедов                       | 1.95  | 2.68 |
| 223 | Нежилое помещение                                    | 7  | 5 | 1.95  | Помещение хранения велосипедов                       | 1.95  | 2.68 |
| 1   | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 64.25 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 64.25 | 3.58 |
| 2   | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 48.21 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 48.21 | 3.58 |
| 3   | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 38.72 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 38.72 | 3.58 |



|   |                                                      |   |   |       |                                                      |       |      |
|---|------------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 39.34 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 39.34 | 3.13 |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 72.46 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 72.46 | 3.58 |
| 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 65.68 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 65.68 | 3.58 |
| 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 65.78 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 65.78 | 3.58 |
| 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 59.76 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 59.76 | 3.58 |
| 9 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 55.24 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 55.24 | 3.58 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                         |        |  |
|-----------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего<br>пользования | 16.1.1 |  |
|-----------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 85.11          |
| 2     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 42.77          |
| 3     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 4.79           |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 7.20           |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 6.26           |
| 6     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 6.26           |
| 7     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 11.90          |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 6.26           |
| 9     | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 3.82           |
| 10    | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 4.75           |
| 11    | Коридор           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 7.20           |
| 12    | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 16.59          |
| 13    | Теплогенераторная | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 6.49           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 14 | ПУИ               | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.39  |
| 15 | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.55 |
| 16 | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.58  |
| 17 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.42  |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 18.66 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 6.18  |
| 20 | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 21 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.70 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.72 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 24 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.70 |
| 25 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.72 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 27 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.70 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.72 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.72 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 33 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.70 |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.72 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.70 |
| 37 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.72 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 39 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.70 |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.72 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 23.61 |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.72 |

|    |                        |                                 |              |        |
|----|------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 44 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 9 этаж               | Техническое  | 23.61  |
| 45 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 7.20   |
| 46 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 7.32   |
| 47 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.26   |
| 48 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.26   |
| 49 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 3.98   |
| 50 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 7.70   |
| 51 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 4.88   |
| 52 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 3.71   |
| 53 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 3.73   |
| 54 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 3.82   |
| 55 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 130.15 |
| 56 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 47.60  |
| 57 | Коридор                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.26   |
| 58 | Насосная пожаротушения | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 17.28  |
| 59 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 8.43   |
| 60 | Электрощитовая         | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 14.28  |
| 61 | Узел ввода             | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 12.02  |
| 62 | Насосная               | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 12.16  |
| 63 | Колясочная             | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 25.27  |
| 64 | ПУИ                    | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 3.90   |
| 65 | Холл                   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 41.87  |
| 66 | Консьерж               | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.72   |
| 67 | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.78   |
| 68 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 32.33  |
| 69 | Коридор                | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 16.15  |
| 70 | Коридор                | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 8.23   |
| 71 | Коридор                | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 7.14   |
| 72 | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.05   |
| 73 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 6.59   |

|     |                   |                                 |              |       |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 74  | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 75  | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 76  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 78  | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 79  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 80  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 81  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 82  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 83  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 84  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 87  | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 88  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 90  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 91  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 93  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 94  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 96  | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 16.15 |
| 97  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж               | Техническое  | 32.99 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 7.20  |
| 99  | Коридор           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 7.20  |
| 100 | Коридор           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 6.31  |
| 101 | Коридор           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 9.84  |
| 102 | Коридор           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 76.87 |
| 103 | Коридор           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 7.20  |

|     |                   |                                 |              |        |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 11.82  |
| 105 | Колясочная        | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 12.83  |
| 106 | ПУИ               | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 3.77   |
| 107 | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 5.65   |
| 108 | Холл              | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 38.23  |
| 109 | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 13.58  |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 21.38  |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 5.78   |
| 112 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 19.90  |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж               | Техническое  | 24.49  |
| 114 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 19.90  |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж               | Техническое  | 24.49  |
| 116 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 19.90  |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж               | Техническое  | 24.49  |
| 118 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 19.90  |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж               | Техническое  | 24.49  |
| 120 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 19.90  |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж               | Техническое  | 24.49  |
| 122 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж               | Общественное | 19.90  |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж               | Техническое  | 24.49  |
| 124 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 3.50   |
| 125 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 3.35   |
| 126 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 1.96   |
| 127 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 7.18   |
| 128 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 6.26   |
| 129 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 6.26   |
| 130 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 133.56 |
| 131 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 7.20   |
| 132 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 10.18  |
| 133 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 4.32   |

|     |                   |                                 |              |       |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 134 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 16.20 |
| 135 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 6.26  |
| 136 | Коридор           | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 6.26  |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 16.97 |
| 138 | Электрощитовая    | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 17.94 |
| 139 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 20.40 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 32.97 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 6.05  |
| 142 | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 5.27  |
| 143 | Холл              | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 23.63 |
| 144 | Колясочная        | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 16.24 |
| 145 | ПУИ               | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 4.26  |
| 146 | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 12.84 |
| 147 | Теплогенераторная | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 6.37  |
| 148 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 149 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 151 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 152 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 154 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 155 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 157 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 158 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 160 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 161 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 163 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж               | Общественное | 21.80 |

|     |                   |                                 |              |       |
|-----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 164 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 166 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 167 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 169 | Коридор           | Подъезд 4, 9 этаж               | Общественное | 21.80 |
| 170 | Коридор           | Подъезд 4, 9 этаж               | Общественное | 25.43 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж               | Техническое  | 31.18 |
| 172 | Коридор           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 6.26  |
| 173 | Коридор           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 7.20  |
| 174 | Коридор           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 6.26  |
| 175 | Коридор           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 60.95 |
| 176 | Коридор           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 7.20  |
| 177 | Коридор           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 7.20  |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое  | 15.65 |
| 179 | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное | 4.75  |
| 180 | ПУИ               | Подъезд 5, 1 этаж               | Техническое  | 4.28  |
| 181 | Холл              | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное | 41.46 |
| 182 | Колясочная        | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное | 7.20  |
| 183 | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж               | Общественное | 5.65  |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж               | Техническое  | 5.86  |
| 185 | Коридор           | Подъезд 5, 2 этаж               | Общественное | 14.57 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж               | Техническое  | 23.12 |
| 187 | Коридор           | Подъезд 5, 3 этаж               | Общественное | 14.57 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж               | Техническое  | 23.12 |
| 189 | Коридор           | Подъезд 5, 4 этаж               | Общественное | 14.57 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж               | Техническое  | 23.12 |
| 191 | Коридор           | Подъезд 5, 5 этаж               | Общественное | 14.57 |
| 192 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж               | Техническое  | 23.12 |
| 193 | Коридор           | Подъезд 5, 6 этаж               | Общественное | 14.57 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Техническое  | 23.12 |
| 195 | Коридор           | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 14.57 |
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Техническое  | 23.12 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                             | Назначение                           |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Секция 1, надземная часть             | Лифт, 1 шт                                                   | Вертикальный транспорт               |
| 2     | Секция 1, 1-ый этаж                   | Теплогенераторная                                            | Отопление                            |
| 3     | Секция 1, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения       | Водоснабжение                        |
| 4     | Секция 1, подземная и надземная части | Система водоотведения                                        | Водоотведение                        |
| 5     | Секция 1, подземная и надземная части | Система отопления                                            | Отопление МОП и встроенных помещений |
| 6     | Секция 1, подземная и надземная части | Система электроснабжения                                     | Электроснабжение                     |
| 7     | Секция 1, надземная часть             | Система газоснабжения                                        | Газоснабжение                        |
| 8     | Секция 2, надземная часть             | Лифт, 2 шт                                                   | Вертикальный транспорт               |
| 9     | Секция 2, подземная часть             | Насос системы внутреннего пожаротушения                      | Внутреннее пожаротушение             |
| 10    | Секция 2, подземная часть             | Насос системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                        |
| 11    | Секция 2, подземная часть             | Счетчик водоснабжения                                        | Учет водоснабжения                   |
| 12    | Секция 2, подземная часть             | ВРУ                                                          | Электроснабжение                     |
| 13    | Секция 2, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения       | Водоснабжение                        |
| 14    | Секция 2, подземная и надземная части | Система водоотведения                                        | Водоотведение                        |



|    |                                       |                                                        |                                      |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 15 | Секция 2, подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление МОП и встроенных помещений |
| 16 | Секция 2, подземная и надземная части | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                     |
| 17 | Секция 2, надземная часть             | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                        |
| 18 | Секция 3, надземная часть             | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт               |
| 19 | Секция 3, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                        |
| 20 | Секция 3, подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                        |
| 21 | Секция 3, подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление МОП и встроенных помещений |
| 22 | Секция 3, подземная и надземная части | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                     |
| 23 | Секция 3, надземная часть             | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                        |
| 24 | Секция 4, надземная часть             | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт               |
| 25 | Секция 4, 1-ый этаж                   | Теплогенераторная                                      | Отопление                            |
| 26 | Секция 4, подземная часть             | ВРУ                                                    | Электроснабжение                     |
| 27 | Секция 4, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                        |
| 28 | Секция 4, подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                        |
| 29 | Секция 4, подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление МОП и встроенных помещений |
| 30 | Секция 4, подземная и надземная части | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                     |
| 31 | Секция 4, надземная часть             | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                        |
| 32 | Секция 5, надземная часть             | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт               |
| 33 | Секция 5, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                        |
| 34 | Секция 5, подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                        |

|    |                                       |                          |                                      |
|----|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 35 | Секция 5, подземная и надземная части | Система отопления        | Отопление МОП и встроенных помещений |
| 36 | Секция 5, подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение                     |
| 37 | Секция 5, надземная часть             | Система газоснабжения    | Газоснабжение                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>943 884 012,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>40:26:000011:349</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810122240012023</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000612</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042908612</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>402702001</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09132341</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>660 019 395,11 руб.</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>139 980 604,89 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>111</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>                                                    |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 318,55 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>137,64 м2                                                |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>481 981 270 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 164 955 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нефедов Андрей Александрович</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>402808092840</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>42 554 050,14 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>15.01.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>40:26:000011:349</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания Ваш выбор</b>       |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6319218877</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>30 010 000,00 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>15.01.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>40:26:000011:349</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>10 000,00 руб.                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>• Заемщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Кредитора; • земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора; • Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 449182518315703268766528800888520428738

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ", НЕФЕДОВ  
АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, КАЛУГА ГОРОД

Действителен: с 30.09.2022 по 30.12.2023