

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г.			
Кадастровый номер:	40:26:000011:349		

Номер кадастрового квартала:	40:26:000011
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга.
Площадь, м2:	15503 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	22981492.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Нефедов Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПремиумСтрой", 4027102871

Заместитель начальника отдела	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 827718057365831419333291777758019869195 Кому выдан: Управление росреестра по Калужской области Срок действия: с 21-12-2021 по 21-03-2023	Клобукова О. Д.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г.			
Кадастровый номер:	40:26:000011:349		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПремиумСтрой", ИНН: 4027102871, ОГРН: 1114027001010
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:26:000011:349-40/055/2022-9 02.09.2022 10:46:45
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

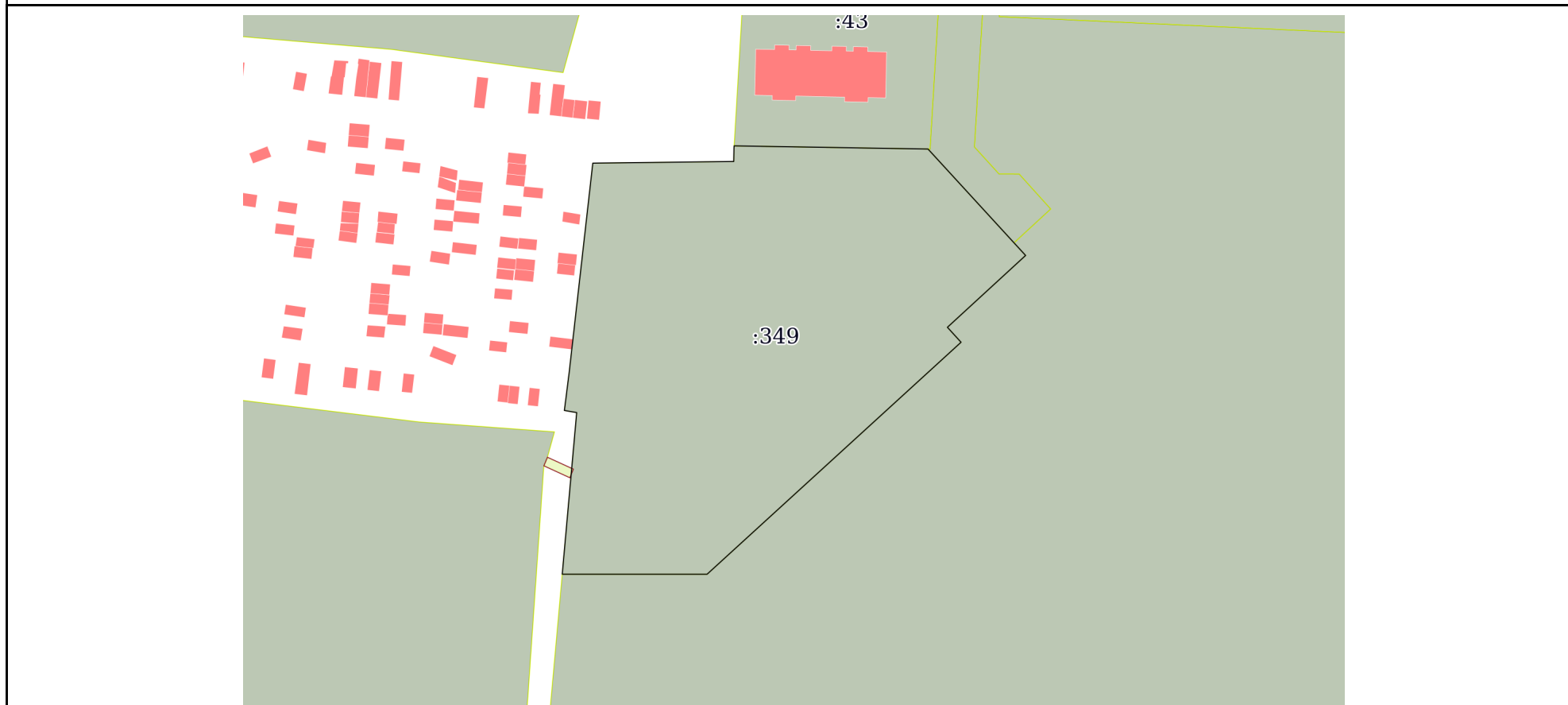
Заместитель начальника отдела	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 827718057365831419333291777758019869195 Кому выдан: Управление росреестра по Калужской области Срок действия: с 21-12-2021 по 21-03-2023	Клобукова О. Д.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г.			
Кадастровый номер:		40:26:000011:349	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 827718057365831419333291777758019869195 Кому выдан: Управление росреестра по Калужской области Срок действия: с 21-12-2021 по 21-03-2023	Клобукова О. Д.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.