



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	7-9	3	290	3059.36	3059.36	19744.16	19744.16	79020.00	79020.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²		Примечание
		факт.	расчет.	
ИД	Площадки для игр детей	306,29	290,00	
ОВ	Площадки для отдыха взрослых	44,76	29,00	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	229,67	203,00	
Х	Хозяйственные площадки, в т.ч.:	91,8	87,00	
Х _н	Площадка для установки мусоросборника	45,06		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка проектирования с КН 40.26.000011349
- Граница участка дополнительного благоустройства (участок с КН 40.26.000011350)
- Граница участка дополнительного благоустройства (участок с КН 40.26.000011351)
- Проектируемое здание
- Асфальтовое покрытие проездов и парковок
- Площадка для установки мусоросборников
- Тротуар с плиточным покрытием
- Проезд с плиточным покрытием
- Отмостка
- Зона площадки для игр детей
- Зона площадки для занятий спортом
- Зона площадки для отдыха взрослого населения
- Газон
- Пожарный проезд
- Подпор грунта вблизи деревьев
- Направление движения пожарных машин
- Ограждение контейнерной площадки
- Машино-место для МГН
- Проектные границы площадок дворового благоустройства
- Дождеприемные колодцы
- Пожарный разрыв от леса, 50 м
- Пожарный разрыв от леса, 30 м
- Территория сервитута в границах участков с КН 40.26.000011350 и 40.26.000011351
- Санитарно-защитная зона гаражного кооператива "Тепличный" в соответствии с ПЗЗ городского округа "город Калуга" №247 от 14.12.2011 (с изменениями на 30 августа 2022г.) - 50 м

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В качестве подосновы использован топографический план, выполненный ООО "ВИЗИР" в 2022 году
2. Система координат - МСК 40
3. Система высот - балтийская.
4. Пожарный разрыв от леса: от границ земельного участка с КН 40.26.000000132 (городские леса)

24-22-ПЗУ.ГЧ					
Микрорайон «Острова» по адресу: г. Калуга, ул. Тепличная, 1-я очередь строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Абрамова			10.22
Проверил		Изнатова			10.22
ГАП	Рыжкин				10.22
Н.контр.	Ряев				10.22
Схема планировочной организации земельного участка (М 1500)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
С.Т.К.					