

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000409 от 02.11.2023

Микрорайон_Новобережье_1 строение_г.Пенза_ул.Баталина_з/у 31

Дата первичного размещения: 13.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байдукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 299-13-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: ludinina@group-master.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жилстройдевелопмент.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акчурин
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ РЕШЕНИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835121117
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835121117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835071665
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акчурин
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анвярович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акчурин
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-772-954 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале, а именно 100%) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия к юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Терновского 222"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834128825
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800006520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 2022"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800006607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Пенза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент Кузнецк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800008478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовая группа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836677771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Строй-Жилье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835051018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835103598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Оконные Системы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Формат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834117950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835008095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый двор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5827011103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055801627276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835104390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835004690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835000507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801202085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834121717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835011218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Весна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835123114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Калейдоскоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803025241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145803000100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835107218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835002213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "Новое Решение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835116847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой КПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835105757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145835000706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин "Волна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836606298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801365809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая компания "АРТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829042234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801014580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835002071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алфавит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835000267
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Макси-Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834019978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834022667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801105373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОбъектСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834122870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835003583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ди-девелоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риал Истэйт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835074611
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835005135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИА-рент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835007165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сеть-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Алфавит
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу:г.Пенза, ул.Комсомольская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-109-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сити-квартал на Измайлова

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу:г.Пенза, ул.Измайлова, стр.№1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-75-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ " Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 524,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 651 453,52 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 449 451,36 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Баталина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 31
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 838,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 933,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 649,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 582,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОГСАГиТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Полиспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-057468-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-084735-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Новобережье"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-75-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-075-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/22

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.11.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление Муниципального имущества города Пензы

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2009006:3546
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 656,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 144
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона расположена вдали от площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, тротуаров, архитектурная подсветка здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701 891,99 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 881 950,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 273/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 243,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 340				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.90	2	33.65	2.70
2	Квартира	2	1	38.89	1	15.65	2.70
3	Квартира	2	1	69.45	3	41.41	2.70
4	Квартира	2	1	37.65	1	10.32	2.70
5	Квартира	2	1	41.66	2	22.66	2.70
6	Квартира	2	1	60.81	3	34.87	2.70
7	Квартира	2	1	44.39	1	12.34	2.70
8	Квартира	2	1	86.81	4	56.85	2.70
9	Квартира	3	1	38.89	1	15.65	2.70
10	Квартира	3	1	69.45	3	41.41	2.70
11	Квартира	3	1	37.65	1	10.32	2.70
12	Квартира	3	1	41.66	2	22.66	2.70
13	Квартира	3	1	60.81	3	34.87	2.70
14	Квартира	3	1	44.39	1	12.34	2.70
15	Квартира	3	1	86.81	4	56.85	2.70

16	Квартира	4	1	38.89	1	15.65	2.70
17	Квартира	4	1	69.45	3	41.41	2.70
18	Квартира	4	1	37.65	1	10.32	2.70
19	Квартира	4	1	41.66	2	22.66	2.70
20	Квартира	4	1	60.81	3	34.87	2.70
21	Квартира	4	1	44.39	1	12.34	2.70
22	Квартира	4	1	86.81	4	56.85	2.70
23	Квартира	5	1	38.89	1	15.65	2.70
24	Квартира	5	1	69.45	3	41.41	2.70
25	Квартира	5	1	37.65	1	10.32	2.70
26	Квартира	5	1	41.66	2	22.66	2.70
27	Квартира	5	1	60.81	3	34.87	2.70
28	Квартира	5	1	44.39	1	12.34	2.70
29	Квартира	5	1	86.81	4	56.85	2.70
30	Квартира	6	1	38.89	1	15.65	2.70
31	Квартира	6	1	69.45	3	41.41	2.70
32	Квартира	6	1	37.65	1	10.32	2.70
33	Квартира	6	1	41.66	2	22.66	2.70
34	Квартира	6	1	60.81	3	34.87	2.70
35	Квартира	6	1	44.39	1	12.34	2.70
36	Квартира	6	1	86.81	4	56.85	2.70
37	Квартира	7	1	38.89	1	15.65	2.70
38	Квартира	7	1	69.45	3	41.41	2.70
39	Квартира	7	1	37.65	1	10.32	2.70
40	Квартира	7	1	41.66	2	22.66	2.70
41	Квартира	7	1	60.81	3	34.87	2.70
42	Квартира	7	1	44.39	1	12.34	2.70
43	Квартира	7	1	86.81	4	56.85	2.70
44	Квартира	8	1	38.89	1	15.65	2.70
45	Квартира	8	1	69.45	3	41.41	2.70

46	Квартира	8	1	37.65	1	10.32	2.70
47	Квартира	8	1	41.66	2	22.66	2.70
48	Квартира	8	1	60.81	3	34.87	2.70
49	Квартира	8	1	44.39	1	12.34	2.70
50	Квартира	8	1	86.81	4	56.85	2.70
51	Квартира	9	1	38.89	1	15.65	2.70
52	Квартира	9	1	69.45	3	41.41	2.70
53	Квартира	9	1	37.65	1	10.32	2.70
54	Квартира	9	1	41.66	2	22.66	2.70
55	Квартира	9	1	60.81	3	34.87	2.70
56	Квартира	9	1	44.39	1	12.34	2.70
57	Квартира	9	1	86.81	4	56.85	2.70
58	Квартира	10	1	38.89	1	15.65	2.70
59	Квартира	10	1	69.45	3	41.41	2.70
60	Квартира	10	1	37.65	1	10.32	2.70
61	Квартира	10	1	41.66	2	22.66	2.70
62	Квартира	10	1	60.81	3	34.87	2.70
63	Квартира	10	1	44.39	1	12.34	2.70
64	Квартира	10	1	86.81	4	56.85	2.70
65	Квартира	11	1	38.89	1	15.65	2.70
66	Квартира	11	1	69.45	3	41.41	2.70
67	Квартира	11	1	37.65	1	10.32	2.70
68	Квартира	11	1	41.66	2	22.66	2.70
69	Квартира	11	1	60.81	3	34.87	2.70
70	Квартира	11	1	44.39	1	12.34	2.70
71	Квартира	11	1	86.81	4	56.85	2.70
72	Квартира	12	1	38.89	1	15.65	2.70
73	Квартира	12	1	69.45	3	41.41	2.70
74	Квартира	12	1	37.65	1	10.32	2.70
75	Квартира	12	1	41.66	2	22.66	2.70

76	Квартира	12	1	60.81	3	34.87	2.70
77	Квартира	12	1	44.39	1	12.34	2.70
78	Квартира	12	1	86.81	4	56.85	2.70
79	Квартира	13	1	38.89	1	15.65	2.70
80	Квартира	13	1	69.45	3	41.41	2.70
81	Квартира	13	1	37.65	1	10.32	2.70
82	Квартира	13	1	41.66	2	22.66	2.70
83	Квартира	13	1	60.81	3	34.87	2.70
84	Квартира	13	1	44.39	1	12.34	2.70
85	Квартира	13	1	86.81	4	56.85	2.70
86	Квартира	14	1	38.89	1	15.65	2.70
87	Квартира	14	1	69.45	3	41.41	2.70
88	Квартира	14	1	37.65	1	10.32	2.70
89	Квартира	14	1	41.66	2	22.66	2.70
90	Квартира	14	1	60.81	3	34.87	2.70
91	Квартира	14	1	44.39	1	12.34	2.70
92	Квартира	14	1	86.81	4	56.85	2.70
93	Квартира	15	1	38.89	1	15.65	2.70
94	Квартира	15	1	69.45	3	41.41	2.70
95	Квартира	15	1	37.65	1	10.32	2.70
96	Квартира	15	1	41.66	2	22.66	2.70
97	Квартира	15	1	60.81	3	34.87	2.70
98	Квартира	15	1	44.39	1	12.34	2.70
99	Квартира	15	1	86.81	4	56.85	2.70
100	Квартира	16	1	38.89	1	15.65	2.70
101	Квартира	16	1	69.45	3	41.41	2.70
102	Квартира	16	1	37.65	1	10.32	2.70
103	Квартира	16	1	41.66	2	22.66	2.70
104	Квартира	16	1	60.81	3	34.87	2.70
105	Квартира	16	1	44.39	1	12.34	2.70

106	Квартира	16	1	86.81	4	56.85	2.70
107	Квартира	17	1	38.89	1	15.65	2.70
108	Квартира	17	1	69.45	3	41.41	2.70
109	Квартира	17	1	37.65	1	10.32	2.70
110	Квартира	17	1	41.66	2	22.66	2.70
111	Квартира	17	1	60.81	3	34.87	2.70
112	Квартира	17	1	44.39	1	12.34	2.70
113	Квартира	17	1	86.81	4	56.85	2.70
114	Квартира	1	2	46.41	1	16.75	2.70
115	Квартира	2	2	67.22	3	39.69	2.70
116	Квартира	2	2	45.95	2	23.45	2.70
117	Квартира	2	2	40.65	1	10.32	2.70
118	Квартира	2	2	38.14	1	15.11	2.70
119	Квартира	2	2	45.33	1	16.44	2.70
120	Квартира	2	2	61.19	2	28.15	2.70
121	Квартира	3	2	67.22	3	39.69	2.70
122	Квартира	3	2	45.95	2	23.45	2.70
123	Квартира	3	2	40.65	1	10.32	2.70
124	Квартира	3	2	38.14	1	15.11	2.70
125	Квартира	3	2	45.33	1	16.44	2.70
126	Квартира	3	2	61.19	2	28.15	2.70
127	Квартира	4	2	67.22	3	39.69	2.70
128	Квартира	4	2	45.95	2	23.45	2.70
129	Квартира	4	2	40.65	1	10.32	2.70
130	Квартира	4	2	38.14	1	15.11	2.70
131	Квартира	4	2	45.33	1	16.44	2.70
132	Квартира	4	2	61.19	2	28.15	2.70
133	Квартира	5	2	67.22	3	39.69	2.70
134	Квартира	5	2	45.95	2	23.45	2.70
135	Квартира	5	2	40.65	1	10.32	2.70

136	Квартира	5	2	38.14	1	15.11	2.70
137	Квартира	5	2	45.33	1	16.44	2.70
138	Квартира	5	2	61.19	2	28.15	2.70
139	Квартира	6	2	67.22	3	39.69	2.70
140	Квартира	6	2	45.95	2	23.45	2.70
141	Квартира	6	2	40.65	1	10.32	2.70
142	Квартира	6	2	38.14	1	15.11	2.70
143	Квартира	6	2	45.33	1	16.44	2.70
144	Квартира	6	2	61.19	2	28.15	2.70
145	Квартира	7	2	67.22	3	39.69	2.70
146	Квартира	7	2	45.95	2	23.45	2.70
147	Квартира	7	2	40.65	1	10.32	2.70
148	Квартира	7	2	38.14	1	15.11	2.70
149	Квартира	7	2	45.33	1	16.44	2.70
150	Квартира	7	2	61.19	2	28.15	2.70
151	Квартира	8	2	67.22	3	39.69	2.70
152	Квартира	8	2	45.95	2	23.45	2.70
153	Квартира	8	2	40.65	1	10.32	2.70
154	Квартира	8	2	38.14	1	15.11	2.70
155	Квартира	8	2	45.33	1	16.44	2.70
156	Квартира	8	2	61.19	2	28.15	2.70
157	Квартира	9	2	67.22	3	39.69	2.70
158	Квартира	9	2	45.95	2	23.45	2.70
159	Квартира	9	2	40.65	1	10.32	2.70
160	Квартира	9	2	38.14	1	15.11	2.70
161	Квартира	9	2	45.33	1	16.44	2.70
162	Квартира	9	2	61.19	2	28.15	2.70
163	Квартира	10	2	67.22	3	39.69	2.70
164	Квартира	10	2	45.95	2	23.45	2.70
165	Квартира	10	2	40.65	1	10.32	2.70

166	Квартира	10	2	38.14	1	15.11	2.70
167	Квартира	10	2	45.33	1	16.44	2.70
168	Квартира	10	2	61.19	2	28.15	2.70
169	Квартира	11	2	67.22	3	39.69	2.70
170	Квартира	11	2	45.95	2	23.45	2.70
171	Квартира	11	2	40.65	1	10.32	2.70
172	Квартира	11	2	38.14	1	15.11	2.70
173	Квартира	11	2	45.33	1	16.44	2.70
174	Квартира	11	2	61.19	2	28.15	2.70
175	Квартира	12	2	67.22	3	39.69	2.70
176	Квартира	12	2	45.95	2	23.45	2.70
177	Квартира	12	2	40.65	1	10.32	2.70
178	Квартира	12	2	38.14	1	15.11	2.70
179	Квартира	12	2	45.33	1	16.44	2.70
180	Квартира	12	2	61.19	2	28.15	2.70
181	Квартира	13	2	67.22	3	39.69	2.70
182	Квартира	13	2	45.95	2	23.45	2.70
183	Квартира	13	2	40.65	1	10.32	2.70
184	Квартира	13	2	38.14	1	15.11	2.70
185	Квартира	13	2	45.33	1	16.44	2.70
186	Квартира	13	2	61.19	2	28.15	2.70
187	Квартира	14	2	67.22	3	39.69	2.70
188	Квартира	14	2	45.95	2	23.45	2.70
189	Квартира	14	2	40.65	1	10.32	2.70
190	Квартира	14	2	38.14	1	15.11	2.70
191	Квартира	14	2	45.33	1	16.44	2.70
192	Квартира	14	2	61.19	2	28.15	2.70
193	Квартира	15	2	67.22	3	39.69	2.70
194	Квартира	15	2	45.95	2	23.45	2.70
195	Квартира	15	2	40.65	1	10.32	2.70

196	Квартира	15	2	38.14	1	15.11	2.70
197	Квартира	15	2	45.33	1	16.44	2.70
198	Квартира	15	2	61.19	2	28.15	2.70
199	Квартира	16	2	67.22	3	39.69	2.70
200	Квартира	16	2	45.95	2	23.45	2.70
201	Квартира	16	2	40.65	1	10.32	2.70
202	Квартира	16	2	38.14	1	15.11	2.70
203	Квартира	16	2	45.33	1	16.44	2.70
204	Квартира	16	2	61.19	2	28.15	2.70
205	Квартира	17	2	67.22	3	39.69	2.70
206	Квартира	17	2	45.95	2	23.45	2.70
207	Квартира	17	2	40.65	1	10.32	2.70
208	Квартира	17	2	38.14	1	15.11	2.70
209	Квартира	17	2	45.33	1	16.44	2.70
210	Квартира	17	2	61.19	2	28.15	2.70
211	Квартира	1	3	42.59	1	21.64	2.70
212	Квартира	1	3	49.21	1	16.10	2.70
213	Квартира	2	3	42.34	1	18.28	2.70
214	Квартира	2	3	45.23	1	16.07	2.70
215	Квартира	2	3	37.86	1	10.32	2.70
216	Квартира	2	3	40.60	2	10.32	2.70
217	Квартира	2	3	27.28	1	13.97	2.70
218	Квартира	2	3	36.37	1	10.95	2.70
219	Квартира	2	3	29.85	1	15.29	2.70
220	Квартира	2	3	45.22	1	22.22	2.70
221	Квартира	3	3	42.34	1	18.28	2.70
222	Квартира	3	3	45.23	1	16.07	2.70
223	Квартира	3	3	37.86	1	10.32	2.70
224	Квартира	3	3	40.60	2	10.32	2.70
225	Квартира	3	3	27.28	1	13.97	2.70

226	Квартира	3	3	36.37	1	10.95	2.70
227	Квартира	3	3	29.85	1	15.29	2.70
228	Квартира	3	3	45.22	1	22.22	2.70
229	Квартира	4	3	42.34	1	18.28	2.70
230	Квартира	4	3	45.23	1	16.07	2.70
231	Квартира	4	3	37.86	1	10.32	2.70
232	Квартира	4	3	40.60	2	10.32	2.70
233	Квартира	4	3	27.28	1	13.97	2.70
234	Квартира	4	3	36.37	1	10.95	2.70
235	Квартира	4	3	29.85	1	15.29	2.70
236	Квартира	4	3	45.22	1	22.22	2.70
237	Квартира	5	3	42.34	1	18.28	2.70
238	Квартира	5	3	45.23	1	16.07	2.70
239	Квартира	5	3	37.86	1	10.32	2.70
240	Квартира	5	3	40.60	2	10.32	2.70
241	Квартира	5	3	27.28	1	13.97	2.70
242	Квартира	5	3	36.37	1	10.95	2.70
243	Квартира	5	3	29.85	1	15.29	2.70
244	Квартира	5	3	45.22	1	22.22	2.70
245	Квартира	6	3	42.34	1	18.28	2.70
246	Квартира	6	3	45.23	1	16.07	2.70
247	Квартира	6	3	37.86	1	10.32	2.70
248	Квартира	6	3	40.60	2	10.32	2.70
249	Квартира	6	3	27.28	1	13.97	2.70
250	Квартира	6	3	36.37	1	10.95	2.70
251	Квартира	6	3	29.85	1	15.29	2.70
252	Квартира	6	3	45.22	1	22.22	2.70
253	Квартира	7	3	42.34	1	18.28	2.70
254	Квартира	7	3	45.23	1	16.07	2.70
255	Квартира	7	3	37.86	1	10.32	2.70

256	Квартира	7	3	40.60	2	10.32	2.70
257	Квартира	7	3	27.28	1	13.97	2.70
258	Квартира	7	3	36.37	1	10.95	2.70
259	Квартира	7	3	29.85	1	15.29	2.70
260	Квартира	7	3	45.22	1	22.22	2.70
261	Квартира	8	3	42.34	1	18.28	2.70
262	Квартира	8	3	45.23	1	16.07	2.70
263	Квартира	8	3	37.86	1	10.32	2.70
264	Квартира	8	3	40.60	2	10.32	2.70
265	Квартира	8	3	27.28	1	13.97	2.70
266	Квартира	8	3	36.37	1	10.95	2.70
267	Квартира	8	3	29.85	1	15.29	2.70
268	Квартира	8	3	45.22	1	22.22	2.70
269	Квартира	9	3	42.34	1	18.28	2.70
270	Квартира	9	3	45.23	1	16.07	2.70
271	Квартира	9	3	37.86	1	10.32	2.70
272	Квартира	9	3	40.60	2	10.32	2.70
273	Квартира	9	3	27.28	1	13.97	2.70
274	Квартира	9	3	36.37	1	10.95	2.70
275	Квартира	9	3	29.85	1	15.29	2.70
276	Квартира	9	3	45.22	1	22.22	2.70
277	Квартира	10	3	42.34	1	18.28	2.70
278	Квартира	10	3	45.23	1	16.07	2.70
279	Квартира	10	3	37.86	1	10.32	2.70
280	Квартира	10	3	40.60	2	10.32	2.70
281	Квартира	10	3	27.28	1	13.97	2.70
282	Квартира	10	3	36.37	1	10.95	2.70
283	Квартира	10	3	29.85	1	15.29	2.70
284	Квартира	10	3	45.22	1	22.22	2.70
285	Квартира	11	3	42.34	1	18.28	2.70

286	Квартира	11	3	45.23	1	16.07	2.70
287	Квартира	11	3	37.86	1	10.32	2.70
288	Квартира	11	3	40.60	2	10.32	2.70
289	Квартира	11	3	27.28	1	13.97	2.70
290	Квартира	11	3	36.37	1	10.95	2.70
291	Квартира	11	3	29.85	1	15.29	2.70
292	Квартира	11	3	45.22	1	22.22	2.70
293	Квартира	12	3	42.34	1	18.28	2.70
294	Квартира	12	3	45.23	1	16.07	2.70
295	Квартира	12	3	37.86	1	10.32	2.70
296	Квартира	12	3	40.60	2	10.32	2.70
297	Квартира	12	3	27.28	1	13.97	2.70
298	Квартира	12	3	36.37	1	10.95	2.70
299	Квартира	12	3	29.85	1	15.29	2.70
300	Квартира	12	3	45.22	1	22.22	2.70
301	Квартира	13	3	42.34	1	18.28	2.70
302	Квартира	13	3	45.23	1	16.07	2.70
303	Квартира	13	3	37.86	1	10.32	2.70
304	Квартира	13	3	40.60	2	10.32	2.70
305	Квартира	13	3	27.28	1	13.97	2.70
306	Квартира	13	3	36.37	1	10.95	2.70
307	Квартира	13	3	29.85	1	15.29	2.70
308	Квартира	13	3	45.22	1	22.22	2.70
309	Квартира	14	3	42.34	1	18.28	2.70
310	Квартира	14	3	45.23	1	16.07	2.70
311	Квартира	14	3	37.86	1	10.32	2.70
312	Квартира	14	3	40.60	2	10.32	2.70
313	Квартира	14	3	27.28	1	13.97	2.70
314	Квартира	14	3	36.37	1	10.95	2.70
315	Квартира	14	3	29.85	1	15.29	2.70

316	Квартира	14	3	45.22	1	22.22	2.70
317	Квартира	15	3	42.34	1	18.28	2.70
318	Квартира	15	3	45.23	1	16.07	2.70
319	Квартира	15	3	37.86	1	10.32	2.70
320	Квартира	15	3	40.60	2	10.32	2.70
321	Квартира	15	3	27.28	1	13.97	2.70
322	Квартира	15	3	36.37	1	10.95	2.70
323	Квартира	15	3	29.85	1	15.29	2.70
324	Квартира	15	3	45.22	1	22.22	2.70
325	Квартира	16	3	42.34	1	18.28	2.70
326	Квартира	16	3	45.23	1	16.07	2.70
327	Квартира	16	3	37.86	1	10.32	2.70
328	Квартира	16	3	40.60	2	10.32	2.70
329	Квартира	16	3	27.28	1	13.97	2.70
330	Квартира	16	3	36.37	1	10.95	2.70
331	Квартира	16	3	29.85	1	15.29	2.70
332	Квартира	16	3	45.22	1	22.22	2.70
333	Квартира	17	3	42.34	1	18.28	2.70
334	Квартира	17	3	45.23	1	16.07	2.70
335	Квартира	17	3	37.86	1	10.32	2.70
336	Квартира	17	3	40.60	2	10.32	2.70
337	Квартира	17	3	27.28	1	13.97	2.70
338	Квартира	17	3	36.37	1	10.95	2.70
339	Квартира	17	3	29.85	1	15.29	2.70
340	Квартира	17	3	45.22	1	22.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	58.37	Офисное помещение	23.76	3.00
					Офисное помещение	30.16	
					Санузел	2.08	
					Санузел	2.37	
2	Нежилое помещение	1	1	52.61	Офисное помещение	23.68	3.00
					Офисное помещение	24.50	
					Санузел	2.08	
					Санузел	2.35	
3	Нежилое помещение	1	1	76.96	Офисное помещение	18.82	3.00
					Офисное помещение	34.26	
					Офисное помещение	19.37	
					Санузел	2.35	
					Санузел	2.16	
4	Нежилое помещение	1	1	74.78	Офисное помещение	39.61	3.00
					Офисное помещение	31.13	
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.04	
5	Нежилое помещение	1	2	63.95	Офисное помещение	16.41	3.00
					Офисное помещение	43.37	
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.03	
6	Нежилое помещение	1	2	94.63	Офисное помещение	34.74	3.00
					Офисное помещение	36.44	
					Офисное помещение	18.89	
					Санузел	2.07	

					Санузел	2.49	
7	Нежилое помещение	1	2	60.92	Офисное помещение	39.04	3.00
					Офисное помещение	16.53	
					Санузел	3.26	
					Санузел	2.09	
8	Нежилое помещение	1	3	73.45	Офисное помещение	30.04	3.00
					Офисное помещение	23.94	
					Офисное помещение	14.88	
					Санузел	2.04	
					Санузел	2.55	
9	Нежилое помещение	1	3	57.87	Офисное помещение	19.39	3.00
					Офисное помещение	34.11	
					Санузел	2.01	
					Санузел	2.36	
10	Нежилое помещение	1	3	35.72	Офисное помещение	31.65	3.00
					Санузел	2.07	
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подъезд №1, техническое подполье		техническое	399.46
2	ИТП и УУТЭ	подъезд №1, техническое подполье		техническое	27.43
3	Электрощитовая жилой части	подъезд №1, техническое подполье		техническое	11.36
4	Тамбур 1	подъезд №1, 1 этаж		общественное	7.80

5	Тамбур 2	подъезд №1, 1 этаж	общественное	7.50
6	Тамбур 3	подъезд №1, 1 этаж	общественное	9.11
7	Тамбур 4	подъезд №1, 1 этаж	общественное	11.45
8	Тамбур 5	подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.35
9	Холл	подъезд №1, 1 этаж	общественное	14.73
10	Колясочная	подъезд №1, 1 этаж	общественное	19.29
11	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	общественное	16.07
12	Помещение консьержа	подъезд №1, 1 этаж	техническое	8.38
13	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №1, 1 этаж	техническое	1.55
14	Межквартирный коридор	подъезд №1, 2 этаж	общественное	32.66
15	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 2 этаж	общественное	8.67
16	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	общественное	16.07
17	Лифтовой холл	подъезд №1, 2 этаж	общественное	7.35
18	Межквартирный коридор	подъезд №1, 3 этаж	общественное	32.66
19	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 3 этаж	общественное	8.67
20	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж	общественное	16.07
21	Лифтовой холл	подъезд №1, 3 этаж	общественное	7.35
22	Межквартирный коридор	подъезд №1, 4 этаж	общественное	32.66
23	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 4 этаж	общественное	8.67
24	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж	общественное	16.07
25	Лифтовой холл	подъезд №1, 4 этаж	общественное	7.35
26	Межквартирный коридор	подъезд №1, 5 этаж	общественное	32.66
27	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 5 этаж	общественное	8.67
28	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж	общественное	16.07
29	Лифтовой холл	подъезд №1, 5 этаж	общественное	7.35
30	Межквартирный коридор	подъезд №1, 6 этаж	общественное	32.66
31	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 6 этаж	общественное	8.67
32	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж	общественное	16.07
33	Лифтовой холл	подъезд №1, 6 этаж	общественное	7.35
34	Межквартирный коридор	подъезд №1, 7 этаж	общественное	32.66

35	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 7 этаж	общественное	8.67
36	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	общественное	16.07
37	Лифтовой холл	подъезд №1, 7 этаж	общественное	7.35
38	Межквартирный коридор	подъезд №1, 8 этаж	общественное	32.66
39	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 8 этаж	общественное	8.67
40	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	общественное	16.07
41	Лифтовой холл	подъезд №1, 8 этаж	общественное	7.35
42	Межквартирный коридор	подъезд №1, 9 этаж	общественное	32.66
43	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 9 этаж	общественное	8.67
44	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	общественное	16.07
45	Лифтовой холл	подъезд №1, 9 этаж	общественное	7.35
46	Межквартирный коридор	подъезд №1, 10 этаж	общественное	32.66
47	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 10 этаж	общественное	8.67
48	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	общественное	16.07
49	Лифтовой холл	подъезд №1, 10 этаж	общественное	7.35
50	Межквартирный коридор	подъезд №1, 11 этаж	общественное	32.66
51	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 11 этаж	общественное	8.67
52	Лестничная клетка	подъезд №1, 11 этаж	общественное	16.07
53	Лифтовой холл	подъезд №1, 11 этаж	общественное	7.35
54	Межквартирный коридор	подъезд №1, 12 этаж	общественное	32.66
55	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 12 этаж	общественное	8.67
56	Лестничная клетка	подъезд №1, 12 этаж	общественное	16.07
57	Лифтовой холл	подъезд №1, 12 этаж	общественное	7.35
58	Межквартирный коридор	подъезд №1, 13 этаж	общественное	32.66
59	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 13 этаж	общественное	8.67
60	Лестничная клетка	подъезд №1, 13 этаж	общественное	16.07
61	Лифтовой холл	подъезд №1, 13 этаж	общественное	7.35
62	Межквартирный коридор	подъезд №1, 14 этаж	общественное	32.66
63	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 14 этаж	общественное	8.67
64	Лестничная клетка	подъезд №1, 14 этаж	общественное	16.07

65	Лифтовой холл	подъезд №1, 14 этаж	общественное	7.35
66	Межквартирный коридор	подъезд №1, 15 этаж	общественное	32.66
67	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 15 этаж	общественное	8.67
68	Лестничная клетка	подъезд №1, 15 этаж	общественное	16.07
69	Лифтовой холл	подъезд №1, 15 этаж	общественное	7.35
70	Межквартирный коридор	подъезд №1, 16 этаж	общественное	32.66
71	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 16 этаж	общественное	8.67
72	Лестничная клетка	подъезд №1, 16 этаж	общественное	16.07
73	Лифтовой холл	подъезд №1, 16 этаж	общественное	7.35
74	Межквартирный коридор	подъезд №1, 17 этаж	общественное	32.66
75	Тамбур-шлюз	подъезд №1, 17 этаж	общественное	8.67
76	Лестничная клетка	подъезд №1, 17 этаж	общественное	16.07
77	Лифтовой холл	подъезд №1, 17 этаж	общественное	7.35
78	Технический чердак	подъезд №1, чердак	техническое	430.36
79	Тамбур-шлюз	подъезд №1, чердак	техническое	6.85
80	Лестничная клетка	подъезд №1, чердак	техническое	16.11
81	Лестничная клетка	подъезд №1, выход на кровлю	техническое	16.11
82	Техподполье	подъезд №2, техническое подполье	техническое	326.45
83	Электрощитовая жилой части	подъезд №2, техническое подполье	техническое	7.13
84	Электрощитовая ПОН	подъезд №2, техническое подполье	техническое	10.17
85	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №2, техническое подполье	техническое	6.36
86	Тамбур 1	подъезд №2, 1 этаж	общественное	7.80
87	Тамбур 2	подъезд №2, 1 этаж	общественное	7.50
88	Тамбур 3	подъезд №2, 1 этаж	общественное	9.14
89	Тамбур 4	подъезд №2, 1 этаж	общественное	11.52
90	Тамбур 5	подъезд №2, 1 этаж	общественное	6.37
91	Холл	подъезд №2, 1 этаж	общественное	14.84
92	Колясочная	подъезд №2, 1 этаж	общественное	11.24
93	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	общественное	16.09
94	Межквартирный коридор	подъезд №2, 2 этаж	общественное	23.26

95	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 2 этаж	общественное	7.54
96	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	16.09
97	Лифтовой холл	подъезд №2, 2 этаж	общественное	7.41
98	Межквартирный коридор	подъезд №2, 3 этаж	общественное	23.26
99	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 3 этаж	общественное	7.54
100	Лестничная клетка	подъезд №2, 3 этаж	общественное	16.09
101	Лифтовой холл	подъезд №2, 3 этаж	общественное	7.41
102	Межквартирный коридор	подъезд №2, 4 этаж	общественное	23.26
103	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 4 этаж	общественное	7.54
104	Лестничная клетка	подъезд №2, 4 этаж	общественное	16.09
105	Лифтовой холл	подъезд №2, 4 этаж	общественное	7.41
106	Межквартирный коридор	подъезд №2, 5 этаж	общественное	23.26
107	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 5 этаж	общественное	7.54
108	Лестничная клетка	подъезд №2, 5 этаж	общественное	16.09
109	Лифтовой холл	подъезд №2, 5 этаж	общественное	7.41
110	Межквартирный коридор	подъезд №2, 6 этаж	общественное	23.26
111	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 6 этаж	общественное	7.54
112	Лестничная клетка	подъезд №2, 6 этаж	общественное	16.09
113	Лифтовой холл	подъезд №2, 6 этаж	общественное	7.41
114	Межквартирный коридор	подъезд №2, 7 этаж	общественное	23.26
115	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 7 этаж	общественное	7.54
116	Лестничная клетка	подъезд №2, 7 этаж	общественное	16.09
117	Лифтовой холл	подъезд №2, 7 этаж	общественное	7.41
118	Межквартирный коридор	подъезд №2, 8 этаж	общественное	23.26
119	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 8 этаж	общественное	7.54
120	Лестничная клетка	подъезд №2, 8 этаж	общественное	16.09
121	Лифтовой холл	подъезд №2, 8 этаж	общественное	7.41
122	Межквартирный коридор	подъезд №2, 9 этаж	общественное	23.26
123	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 9 этаж	общественное	7.54
124	Лестничная клетка	подъезд №2, 9 этаж	общественное	16.09

125	Лифтовой холл	подъезд №2, 9 этаж	общественное	7.41
126	Межквартирный коридор	подъезд №2, 10 этаж	общественное	23.26
127	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 10 этаж	общественное	7.54
128	Лестничная клетка	подъезд №2, 10 этаж	общественное	16.09
129	Лифтовой холл	подъезд №2, 10 этаж	общественное	7.41
130	Межквартирный коридор	подъезд №2, 11 этаж	общественное	23.26
131	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 11 этаж	общественное	7.54
132	Лестничная клетка	подъезд №2, 11 этаж	общественное	16.09
133	Лифтовой холл	подъезд №2, 11 этаж	общественное	7.41
134	Межквартирный коридор	подъезд №2, 12 этаж	общественное	23.26
135	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 12 этаж	общественное	7.54
136	Лестничная клетка	подъезд №2, 12 этаж	общественное	16.09
137	Лифтовой холл	подъезд №2, 12 этаж	общественное	7.41
138	Межквартирный коридор	подъезд №2, 13 этаж	общественное	23.26
139	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 13 этаж	общественное	7.54
140	Лестничная клетка	подъезд №2, 13 этаж	общественное	16.09
141	Лифтовой холл	подъезд №2, 13 этаж	общественное	7.41
142	Межквартирный коридор	подъезд №2, 14 этаж	общественное	23.26
143	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 14 этаж	общественное	7.54
144	Лестничная клетка	подъезд №2, 14 этаж	общественное	16.09
145	Лифтовой холл	подъезд №2, 14 этаж	общественное	7.41
146	Межквартирный коридор	подъезд №2, 15 этаж	общественное	23.26
147	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 15 этаж	общественное	7.54
148	Лестничная клетка	подъезд №2, 15 этаж	общественное	16.09
149	Лифтовой холл	подъезд №2, 15 этаж	общественное	7.41
150	Межквартирный коридор	подъезд №2, 16 этаж	общественное	23.26
151	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 16 этаж	общественное	7.54
152	Лестничная клетка	подъезд №2, 16 этаж	общественное	16.09
153	Лифтовой холл	подъезд №2, 16 этаж	общественное	7.41
154	Межквартирный коридор	подъезд №2, 17 этаж	общественное	23.26

155	Тамбур-шлюз	подъезд №2, 17 этаж	общественное	7.54
156	Лестничная клетка	подъезд №2, 17 этаж	общественное	16.09
157	Лифтовой холл	подъезд №2, 17 этаж	общественное	7.41
158	Технический чердак	подъезд №2, чердак	техническое	320.00
159	Тамбур-шлюз	подъезд №2, чердак	техническое	6.86
160	Лестничная клетка	подъезд №2, чердак	техническое	16.11
161	Лестничная клетка	подъезд №2, выход на кровлю	техническое	16.11
162	Техподполье	подъезд №3, техническое подполье	техническое	338.28
163	Электрощитовая жилой части	подъезд №3, техническое подполье	техническое	10.19
164	Насосная и водомерный узел	подъезд №3, техническое подполье	техническое	30.18
165	Тамбур 1	подъезд №3, 1 этаж	общественное	7.80
166	Тамбур 2	подъезд №3, 1 этаж	общественное	7.50
167	Тамбур 3	подъезд №3, 1 этаж	общественное	9.14
168	Тамбур 1	подъезд №3, 1 этаж	общественное	6.32
169	Тамбур 2	подъезд №3, 1 этаж	общественное	8.13
170	Холл	подъезд №3, 1 этаж	общественное	14.85
171	Колясочная	подъезд №3, 1 этаж	общественное	26.64
172	Межквартирный коридор	подъезд №3, 1 этаж	общественное	14.59
173	Лестничная клетка	подъезд №3, 1 этаж	общественное	16.09
174	Межквартирный коридор	подъезд №3, 2 этаж	общественное	31.55
175	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 2 этаж	общественное	8.69
176	Лестничная клетка	подъезд №3, 2 этаж	общественное	16.09
177	Лифтовой холл	подъезд №3, 2 этаж	общественное	7.41
178	Межквартирный коридор	подъезд №3, 3 этаж	общественное	31.55
179	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 3 этаж	общественное	8.69
180	Лестничная клетка	подъезд №3, 3 этаж	общественное	16.09
181	Лифтовой холл	подъезд №3, 3 этаж	общественное	7.41
182	Межквартирный коридор	подъезд №3, 4 этаж	общественное	31.55
183	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 4 этаж	общественное	8.69
184	Лестничная клетка	подъезд №3, 4 этаж	общественное	16.09

185	Лифтовой холл	подъезд №3, 4 этаж	общественное	7.41
186	Межквартирный коридор	подъезд №3, 5 этаж	общественное	31.55
187	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 5 этаж	общественное	8.69
188	Лестничная клетка	подъезд №3, 5 этаж	общественное	16.09
189	Лифтовой холл	подъезд №3, 5 этаж	общественное	7.41
190	Межквартирный коридор	подъезд №3, 6 этаж	общественное	31.55
191	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 6 этаж	общественное	8.69
192	Лестничная клетка	подъезд №3, 6 этаж	общественное	16.09
193	Лифтовой холл	подъезд №3, 6 этаж	общественное	7.41
194	Межквартирный коридор	подъезд №3, 7 этаж	общественное	31.55
195	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 7 этаж	общественное	8.69
196	Лестничная клетка	подъезд №3, 7 этаж	общественное	16.09
197	Лифтовой холл	подъезд №3, 7 этаж	общественное	7.41
198	Межквартирный коридор	подъезд №3, 8 этаж	общественное	31.55
199	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 8 этаж	общественное	8.69
200	Лестничная клетка	подъезд №3, 8 этаж	общественное	16.09
201	Лифтовой холл	подъезд №3, 8 этаж	общественное	7.41
202	Межквартирный коридор	подъезд №3, 9 этаж	общественное	31.55
203	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 9 этаж	общественное	8.69
204	Лестничная клетка	подъезд №3, 9 этаж	общественное	16.09
205	Лифтовой холл	подъезд №3, 9 этаж	общественное	7.41
206	Межквартирный коридор	подъезд №3, 10 этаж	общественное	31.55
207	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 10 этаж	общественное	8.69
208	Лестничная клетка	подъезд №3, 10 этаж	общественное	16.09
209	Лифтовой холл	подъезд №3, 10 этаж	общественное	7.41
210	Межквартирный коридор	подъезд №3, 11 этаж	общественное	31.55
211	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 11 этаж	общественное	8.69
212	Лестничная клетка	подъезд №3, 11 этаж	общественное	16.09
213	Лифтовой холл	подъезд №3, 11 этаж	общественное	7.41
214	Межквартирный коридор	подъезд №3, 12 этаж	общественное	31.55

215	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 12 этаж	общественное	8.69
216	Лестничная клетка	подъезд №3, 12 этаж	общественное	16.09
217	Лифтовой холл	подъезд №3, 12 этаж	общественное	7.41
218	Межквартирный коридор	подъезд №3, 13 этаж	общественное	31.55
219	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 13 этаж	общественное	8.69
220	Лестничная клетка	подъезд №3, 13 этаж	общественное	16.09
221	Лифтовой холл	подъезд №3, 13 этаж	общественное	7.41
222	Межквартирный коридор	подъезд №3, 14 этаж	общественное	31.55
223	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 14 этаж	общественное	8.69
224	Лестничная клетка	подъезд №3, 14 этаж	общественное	16.09
225	Лифтовой холл	подъезд №3, 14 этаж	общественное	7.41
226	Межквартирный коридор	подъезд №3, 15 этаж	общественное	31.55
227	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 15 этаж	общественное	8.69
228	Лестничная клетка	подъезд №3, 15 этаж	общественное	16.09
229	Лифтовой холл	подъезд №3, 15 этаж	общественное	7.41
230	Межквартирный коридор	подъезд №3, 16 этаж	общественное	31.55
231	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 16 этаж	общественное	8.69
232	Лестничная клетка	подъезд №3, 16 этаж	общественное	16.09
233	Лифтовой холл	подъезд №3, 16 этаж	общественное	7.41
234	Межквартирный коридор	подъезд №3, 17 этаж	общественное	31.55
235	Тамбур-шлюз	подъезд №3, 17 этаж	общественное	8.69
236	Лестничная клетка	подъезд №3, 17 этаж	общественное	16.09
237	Лифтовой холл	подъезд №3, 17 этаж	общественное	7.41
238	Технический чердак	подъезд №3, чердак	техническое	353.73
239	Тамбур-шлюз	подъезд №3, чердак	техническое	6.88
240	Лестничная клетка	подъезд №3, чердак	техническое	16.11
241	Лестничная клетка	подъезд №3, выход на кровлю	техническое	16.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (узел учета тепловой энергии, повысительные и подпиточные насосы, теплообменники, узел подготовки горячей воды)		Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	Техническое подполье	Вводно-распределительное устройство (узел учета электроэнергии, распределительное устройство электроэнергии)		Электроснабжение
2	Подъезд №1	Лифты - 2 шт		Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения		Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения		Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система водоотведения		Водоотведение
7	Подземная и надземная часть, подъезд №1	Система отопления		Отопление
8	Надземная часть, подъезд №1	Клапаны пожарной вентиляции		Пожарная вентиляция
9	Кровля 1 подъезда	Вытяжной и приточный вентиляторы		Вентиляция дымоудаления
10	Подъезд №2	Лифты - 2 шт		Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения		Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения		Водоснабжение

14	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть, подъезд №2	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, подъезд №6	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
17	Кровля 2 подъезда	Вытяжной и приточный вентиляторы	Вентиляция дымоудаления
18	Подъезд №3	Лифты - 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная часть, подъезд №3	Система отопления	Отопление
24	Надземная часть, подъезд №3	Клапаны пожарной вентиляции	Пожарная вентиляция
25	Кровля 3 подъезда	Вытяжной и приточный вентиляторы	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 615 674,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000004595
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 851 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 381 833 416,68 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 469 166 583,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 474,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 154,51 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 543 500 462 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 325 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены сведения на основании Кредитного договора
2	02.02.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
3	02.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
4	15.02.2023	3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Смена наименования ООО "Зигзаг" на ООО "Специализированный застройщик " Жилстрой Девелопмент Кузнецк", добавлено новое лицо ООО "Актив Пенза"

5	02.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
6	02.03.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
7	05.04.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
8	05.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
9	05.04.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

10	02.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
11	02.05.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	04.05.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
13	01.06.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
14	02.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
15	21.06.2023	11.1 О разрешении на строительство	Информация о продлении РНС до 31.12.2024г.

16	03.07.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
17	05.07.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
18	01.08.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
19	03.08.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
20	03.08.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

21	04.09.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
22	06.09.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
23	03.10.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
24	03.10.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров
25	02.11.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве, сумме, площади заключенных договоров

26	02.11.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
27	02.11.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427687423440920847884094143608614111414
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ
РЕШЕНИЕ", Акчурин Марат Анвярович, г Пенза
Действителен: с 27.09.2022 по 27.12.2023