



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 06.12.2022 № 315/011

г. Пенза

**П Р И К А З**

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-075-2020 от 18.12.2020**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое Решение» от 02.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-075-2020 от 18.12.2020 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31 (ранее: Антонова ул., з/у № 3Ж), стр. № 1. Корректировка проектной документации</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»</b>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-057468-2020</b> от 12.11.2020 <b>58-2-1-2-065101-2020</b> от 16.12.2020 <b>58-2-1-2-084735-2022</b> от 02.12.2022
--	--

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	<b>22838,82</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>36656,0</b>
	Строительный объем (куб. м.):	<b>80196,41</b>	- в том числе: подземной части (куб. м.):	<b>3451,21</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1697,78</b>		
Иные показатели:	<b>количество жилых этажей - 16 шт.;</b> <b>количество этажей со встроенными нежилыми помещениями - 1 шт.;</b> <b>этажность здания - 17 шт.;</b> <b>строительный объем выше отметки 0,000 - 76745,2 куб.м.;</b> <b>жилая площадь квартир - 7203,02 кв.м.;</b> <b>площадь квартир - 14874,9 кв.м.;</b> <b>общая площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 - 15933,35 кв.м.;</b> <b>количество квартир - 340 шт в т.ч.:</b> <b>- однокомнатных - 211 шт.;</b> <b>- двухкомнатных - 65 шт.;</b> <b>- трехкомнатных - 48 шт.;</b> <b>- четырехкомнатных - 16 шт.;</b> <b>нежилые помещения - 649,26 кв.м.</b>			

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Министра



А.Р. Ахмерова