

Кому:

**Обществу**  
(наименование застройщика)  
**с ограниченной ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик»**  
полное наименование организации – для  
**«Новое Решение»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5835121117**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Байдукова, д. 102 Б**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.12.2020

№ 58-19-045-2020

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, стр. № 1</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»</b>   |

|     |   |  |                                       |          |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 58-2-1-3-057468-2020<br>от 12.11.2020<br><br>58-2-1-2-065101-2020<br>от 16.12.2020   |                                       |          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 58:29:2009006:3451   |                                       |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 58:29:2009006  |                                       |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-58-2-29-2-00-2020-7725<br>от 11.08.2020   |                                       |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Общество<br/>с ограниченной ответственностью<br/>«Полиспроект»<br/>Шифр: 142</b>  |                                       |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 21416,13   | Площадь участка (кв. м):              | 46301,00 |
|     | Объем (куб. м):   | 74556,02   | в том числе подземной части (куб. м): | 3414,03  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 18   | Высота (м):                           | -        |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | -        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1513,20  |                                       |          |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир - 324; общая площадь квартир (к-0,5) - 15502,27 кв.м; площадь квартир - 14947,97 кв.м; жилая площадь квартир - 6250,06 кв.м; площадь помещений общественного назначения полезная - 660,43 кв.м; |                                       |          |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у № 3 Ж   |                                       |          |



|   |  |  |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |  |
|   | Категория:<br>(класс)  |  |
|   | Протяженность:   |  |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “24” марта 2022 г. в соответствии с разделом ПОС  
 Шифр: 142-ПОС

Глава администрации города



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

*Рузниц*  
(подпись)

А.В. Лузгин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “30” июня 2023 г.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.Н. Басенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Всего пропнуровано 3  
листа(ов)

«18» января 2020г.

Иван Александрович Зин