

Кому:

Обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Новое Решение»
юридических лиц),
ИНН 5835121117
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Байдукова, д. 102 Б
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.12.2020

№ 58-19-045-2020

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, стр. № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-057468-2020 от 12.11.2020	58-2-1-2-065101-2020 от 16.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009006:3451		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-2-00-2020-7725 от 11.08.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр: 142		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	21416,13	Площадь участка (кв. м):	46301,00
	Объем (куб. м):	74556,02	в том числе подземной части (куб. м):	3414,03
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1513,20		
	Иные показатели:	Количество квартир - 324; общая площадь квартир (к-0,5) - 15502,27 кв.м; площадь квартир - 14947,97 кв.м; жилая площадь квартир - 6250,06 кв.м; площадь помещений общественного назначения полезная - 660,43 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у № 3 Ж		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “24” марта 2022 г. в соответствии с разделом ПОС
 Шифр: 142-ПОС

Глава администрации города



должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

18 “декабря” 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.В. Лузгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” июня 2023 г.

Глава администрации города



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“28” февраля 2022 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.Н. Басенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” декабря 2024 г.

главный инженер проектно-изыскательского
и архитектурно-инженерного отдела



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“20” февраля 2023 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

(Handwritten signature)

(расшифровка подписи)

Всего пропнуровано 3
листа(ов)

«18» января 2020г.

Иван Степанов З.И.