

**Общество с ограниченной ответственностью
"Полиспроект"**

**г. Чебоксары, ул. Афанасьева, д. 8, офис. 511,
тел./факс 58-36-70, e-mail: info@polisproject.ru, polis_proekt@mail.ru**

Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «Новое решение»



**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со
встроенными нежилыми помещениями общественного
назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская
обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31
(ранее: Антонова ул., з/у № 3Ж), стр. № 1
Корректировка проектной документации**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

142/1 - ПЗУ

14201/1

Наименование

Альбом 2

Обозначение

Инвентарный №

Общество с ограниченной



ответственностью "Полиспроект"

Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «Новое решение»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со
встроенными нежилыми помещениями общественного
назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская
обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31
(ранее: Антонова ул., з/у № 3Ж), стр. № 1
Корректировка проектной документации**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**142/1 - ПЗУ
Альбом 2**

Директор

А. А. Смирнов

Главный инженер проекта

А. А. Замков

2022 г.

Инв. № подл.
14201/1

Логп. и дата

Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
142/1-ПЗУ-С	Содержание тома	
142/1-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть:	
142/1-ПЗУ. ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
142/1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	

Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/А.А. Замков/

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						142/1-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание					
		Старцева							Стадия	Лист	Листов
		Филатова							П		1
		Замков							ООО «ПОЛИСПРОЕКТ»		

Состав проектной документации по объекту:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31 (ранее: Антонова ул., з/у № 3Ж), стр. № 1.
Корректировка проектной документации».

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новое решение»

Обозначение	Наименование	Примечание
142/1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Альбом 1
142/1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Альбом 2
142/1-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Альбом 3
142/1-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	Альбом 4
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
142/1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Альбом 5
142/1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Альбом 6
142/1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Альбом 7
142/1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Альбом 8
142/1-ИОС5.1	Подраздел 5. Часть 1. Сети связи	Альбом 9
142/1-ИОС5.2	Подраздел 5. Часть 2. Автоматизация системы дымоудаления. Пожарная сигнализация	Альбом 10
142/1-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	Альбом 11
142/1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Альбом 12
142/1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Альбом 13
142/1-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Альбом 14
142/1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Альбом 15
142/1-РМД	Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Альбом 16

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
142/1

						142/1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнова					П	1	2
Н.контр.		Филатова					ООО «ПОЛИСПРОЕКТ»		
ГИП		Замков							

Содержание

1. Общие положения.....	1
2. Характеристика земельного участка	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка	4
5. Описание решений по благоустройству территории	8
6. Техничко-экономические показатели	10
7. Обоснование решений по инженерной подготовке	11
8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

142/1-ПЗУ.ПЗ

1. Общие положения

Схема планировочной организации земельного участка на объекте «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31 (ранее: Антонова ул., з/у № 3Ж), стр. № 1.», разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Основанием для проектирования является:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка № РФ-58-2-29-1-00-2022-132М с кадастровым номером 58:29:2009006:3546;
- отчет об инженерно-топографических изысканиях, выполненного МУП «ОГСАГиТИ» в 2020 году;
- отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО «Гео-Град» в 2020 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Гео-Град» в 2020 году.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами, правилами и стандартами:

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СП 34.13330.2021 « Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями 28.02.2022 г.);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6;
- Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (в действующей редакции) (далее Правила землепользования и застройки г. Пензы).

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства жилого дома расположен по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Баталина, з/у № 31 (ранее: ул. Антонова, з/у № 3Ж) с кадастровым номером 58:29:2009006:3546, площадью земельного участка – 36656 м2, а в границах проектирования поз.1 составляет 1,3817 га.

Земельный участок поз.1 ограничен с северной стороны ул. Баталина, с западной стороны ул. Антонова с южной стороны земельным участком, на котором расположены два незавершенных строительства многоэтажных жилых дома, с западной стороны участок свободный от застройки, заросший деревьями и кустарниками.

Расстояние до ближайших водных объектов – 190 м до р. Старая Сура, расположенного севернее участка проектирования, 2,24 км юго-восточнее до р. Сура.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах II-ой надпойменной террасы долины р. Сура, протекающей в 2.24 км юго-восточнее участка.

Приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления № 355 от 25.06.2020 установлена зона затопления рекой Сура территории г. Пензы Пензенской области.

Согласно выписке из ЕГРН земельный участок 58:29:2009006:3546 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.487 от 22.08.2020- зоне затопления территории г. Пенза Пензенской области водами весеннего половодья р. Суры при 1% обеспеченности.

Согласно письму Пензенского ЦГМС- филиал ФГБУ «Приволжское УГМС» максимальный уровень воды 1% обеспеченности р. Сура в границах земельного участка 58:29:2009006:3546 составляет 137,4 м БС.

Поверхность участка сравнительно ровная, естественный рельеф сохранен. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки строительства изменяются от 137,5 до

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	142/1-ПЗУ.ПЗ															Лист
																			2		

136,6 м (выше уровня максимального уровня 1% обеспеченности р. Сура) не имеющие определенного уклона по сторонам света.

Проектом предусматривается размещение на участке многоквартирного жилого со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения.

Физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, проявляются в подтапливании территории грунтовыми водами и в затапливания поверхностными водами в периоды высоких паводков р.Суры. В связи с этим запроектированы дренаж со сбросом в ливневую канализацию.

На территории проектирования растительность сильно трансформирована хозяйственной деятельностью человека. На участке проектирования поз.1 деревьев и кустарников уже нет, растительный слой почвы нарушен.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 23,0 м, принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII). Сверху эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQIV), мощностью до 3,40м.

Пензенская область расположена на западном склоне Приволжской возвышенности, в пределах умеренного географического пояса, на границе лесной и степной зон. Она входит в состав Приволжского федерального округа.

По климатическому районированию для строительства район изысканий располагается в подрайоне II В (рис. А 1 СП 131.13330.2020) с умеренно-континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

Согласно выписке из ЕГРН полностью расположен в границах приаэродромной зоны с реестровыми номерами:

- 58:00-6.462 от 17.04.2020 – Приаэродромная территория аэродрома Пенза;
- 58:00-6.464 от 17.04.2020 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома г. Пензы;
- 58:00-6.460 от 17.04.2020 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома г. Пензы;
- 58:00-6.463 от 17.04.2020 –третья подзона приаэродромной территории аэродрома г. Пензы;
- 58:00-6.458 от 17.04.2020 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома г. Пензы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

142/1-ПЗУ.ПЗ						Лист
						3

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Здание расположено вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Памятников историко-культурного наследия на участке и прилегающей территории нет. Объект изысканий находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Сура.

Существующих инженерных сетей на участке проектирования нет.

Согласно ГПЗУ 58-2-29-1-00-2020-7703 участок находится в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома г. Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П.

Подзона 3 – 233,99 м в абсолютных отметках.

Подзона 4, контур 4.13.3 – 233,77 м в абсолютных отметках.

Подзона 4, контур 4.21.293 – 228,74 м в абсолютных отметках.

Подзона 4, контур 4.14.4 – 233,37 м в абсолютных отметках.

Подзона 4, контур 4.15.2 – 237,91 м в абсолютных отметках.

Подзоны 5 и 6 не относятся к проектированию жилых зданий.

Проектируемый МКД в самой верхней парапетной точке составляет 57,62 м от абсолютной нулевой отметки здания, что в абсолютных отметках составляет 197,67 м.

Абсолютная отметка наивысшей точки здания: $(140,05 + 57,62) = 197,67$ м., где:

140,05 – абсолютная нулевая отметка здания;

57,62 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки здания.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка № РФ-58-2-29-1-00-2020-132М, инженерными отчетами, на которые получено положительное заключение экспертизы 58-2-1-3-057468-2020 от 12.11.2020 г.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Согласно п.2.3 градостроительного плана земельного участка:

- минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки - 2м;
- предельное количество этажей 9 и выше;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
- минимальный процент благоустройства – 40%

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусматривается:

- строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения.
- благоустройство территории жилого дома в т.ч.:
- парковки и стоянки для хранения автомобилей;
- спортивно-игровые площадки;
- площадки для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов;
- площадки для отдыха взрослых;
- хоз. площадки чистки ковров, сушки белья и для контейнеров ТБО.

Проектируемое здание посажено в пределах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно градостроительному плану земельного участка.

Процент застройки составляет 12,3% от площади участка в проектируемых границах (1,3817 га), площадь застройки в границах отведенного земельного участка (3,6 га) составляет – 4,7%.

Процент благоустройства составляет 87,7%, (в том числе 27,2% -озеленение) от площади участка в проектируемых границах (1,3817 га). В границах отведенного земельного участка (3,6656га) процент благоустройства составляет 33,1%, (в том числе 10,3% -озеленение).

К озелененной территории относятся части участка, не застроенные объектами капитального строительства, не занятые тротуарами и проездами с твердым покрытием.

Проектируемое здание посажено в центральной части выделенного участка, в пределах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно градостроительного плана земельного участка. Минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки составляет не менее 2м.

Подъезд к жилому дому осуществляется по ул. Баталина.

Расчет количества жителей:

Согласно п. 2.3.2.5 МНГП г. Пензы:

количество жителей, проживающих в многоквартирном жилом доме, производится по формуле: $N = (S_{\text{общ.}} / S_{\text{стат.}}) * K$, где

N-количество жителей;

Sобщ. - общая площадь жилых помещений дома;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Стат. - показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя;
 К - коэффициент обеспеченности стоянками в зависимости от типа жилого дома.
 Общая площадь жилых помещения и дома состоит из суммы площади всех их частей.
 Сюда включается и площадь помещений вспомогательного использования, которые удовлетворяют нужды, связанные с проживанием в жилом помещении (кроме балконов, лоджий, веранд и террас).

Согласно письму от Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пензенской области N60/415-ДР от 23.05.2022г. жилищная обеспеченность по состоянию на 31.12.2021г. составляет 32,5м2/чел
 $N=14874,9/32,5*1=458$ чел.

Проектом предусмотрено обеспечение жителей квартала гостевыми парковками и стоянками для постоянного хранения автомобилей. Для объектов обслуживания запланированы парковки временного хранения автомобилей.

Расчет парковок:

Расчет потребности в машиноместах (м/м) производится согласно п. 1.3.2 и 2.3.2.4 МНГП г. Пензы для массового класса:

- расчетное количество машиномест - 25 м/м на 100 чел;
- для постоянного хранения – 90% от расчетного количества машиномест;
- для гостевых автостоянок - 25% от расчетного количества машиномест;
- для офисных помещений с учетом 16 м/м на 1000 м2 общей площади. (649,26 м2)

Расчет на жилой дом:

- количество человек-458 шт.;
- расчетное количество машиномест:
 $25 \text{ м/м} \times 458 \text{ чел} / 100 \text{ чел.} = 115 \text{ м/м.}$
- расчетное количество мест для постоянного хранения:
 $115 \times 0,90 = 104 \text{ м/м.}$
- расчетное количество гостевых автостоянок:
 $115 \times 0,25 = 29 \text{ м/м;}$
- расчетное количество мест для офисных помещений:
 $649,26 \times 16 / 1000 = 11 \text{ м/м.}$

Итого по расчету требуется 144м/м, в том числе 15м/м для МГН (10% от общего количества машиномест).

На участке запроектировано всего 252 м/м., из них 144 для проектируемого жилого дома, остальные 108м/м для последующих проектируемых жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009006:3546

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчет потребности автостоянок для МГН производится согласно СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Общее количество машино-мест для инвалидов - 10% от общего количества машино-мест на стоянке (но не менее одного места). В рассматриваемом случае - 26 машино-мест. ($252 \times 10\% = 25.2 = 26$ м/м).

В том числе машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске рассчитывается согласно общего количества машино-мест: - от 201 до 500, 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

Итого 8 м/м инвалидов-колясочников + 2% x 52м/м = 1 м/м, итого 9 м/м для инвалидов передвигающихся в кресле-коляске.

Всего требуется 26 м/м для МГН, в том числе 9 м/м для инвалидов-колясочников.

В проекте запроектировано 26 м/м, из них 9 м/м для инвалидов-колясочников.

Противопожарные расстояния от жилого дома до парковок легковых автомобилей приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 не менее 10 м.

Парковки на отведенном участке размещены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблицы 7.1.1

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблицы 7.1.1., примечания 11: для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются, примечания 12:

разрывы, приведенные в табл.7.1.1 могут приниматься с учетом интерполяции.

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен исходя из норм-1 м³/чел. в год. Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет: $1 \times 458 = 458$ м³.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$k = N \text{ год.} \times t \times K1 \times K2 / 365 \times V, \text{ где}$$

N год. - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов (t=1);

K1 - неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V - вместимость контейнера (0,94 м³).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$k = 458 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / (365 \times 0,94) = 1,8 \text{ шт.}$$

В проекте заложено три контейнера для возможности организации отдельного сбора разных видов мусора и отходов.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

5. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания, создание функциональной связи жилых домов с придомовыми площадками, территорией проектируемых жилых домов. Расположение здания, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. Проезды и парковки запроектированы за пределами дворовой территории. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара, со всех сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Ширина проездов для пожарной техники составляет 6 м. Расстояния от края проездов до стен здания 8-10 м. Конструкции проездов, тротуаров и спецполосы запроектированы с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

На земельном участке жилого дома выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- зона отдыха для взрослых;
- спортивно-игровая зона;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает в себя основное здание и проезд к нему.

Зона игровой территории включает в себя площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета не менее 0,7 м²/чел.

Зона отдыха включает в себя площадки для отдыха взрослого населения из расчета 0,1 м²/чел.

Спортивно-игровая зона включает в себя спортивно-игровые площадки из расчета 2,0 м²/чел.

Хозяйственная зона расположена вдали от площадок отдыха и спорта. Она включает в себя площадку для чистки ковров, площадку для установки контейнеров для сбора мусора.

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1,0 м, проездов шириной 6 м с тротуаром шириной 2,0 м. Проезды во внутренний двор не предусматриваются, только возможность проезда пожарных машин. Во дворовой части запроектирован тротуар, совмещенный с полосой для проезда пожарных машин.

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

142/1-ПЗУ.ПЗ

Покрытие проездов, отмостки принято асфальтобетонное, тротуаров асфальтобетонное и плиточное, полоса для пожарных машин из бетонной брусчатки «ЭКО» на щебеночном основании, проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.

У входов в здание предусмотрена установка урн для сбора мусора.

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки.

На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки.

На спортивных площадках запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.

Покрытие подходов к площадкам – плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок из резиновой крошки «Мастерфайбр».

Материал "Мастерфайбр" должен соответствовать:

- ГОСТ РЕН 1177–2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».
- Требованиям технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

Сертификат соответствия, подтверждающий наличие гигиенической оценки данного материала и соответствию ГОСТу, должен предоставляться конкретным производителем покупателю, так как в проектной документации не указывается производитель материала.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подходов к площадке для чистки ковров и подъезда к площадкам для мусоросборников. Покрытие хозяйственных площадок плиточное и асфальтобетонное. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для чистки ковров - стойки соответствующего назначения. Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой деревьев и кустарников.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и площадки для стоянки автомобилей на жилой дом выполнен с учетом расчетного количества жителей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

$N = (\text{Собщ.} / \text{Сстат.}) * K$, где

N-количество жителей;

Собщ. - общая площадь жилых помещений дома;

Сстат. - показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений на 1 жителя;

K - коэффициент обеспеченности стоянками в зависимости от типа жилого дома.

Общая площадь жилых помещения и дома состоит из суммы площади всех их частей.

Сюда включается и площадь помещений вспомогательного использования, которые удовлетворяют нужды, связанные с проживанием в жилом помещении (кроме балконов, лоджий, веранд и террас).

Согласно письму от Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пензенской области N60/415-ДР от 23.05.2022г. жилищная обеспеченность по состоянию на 31.12.2021г. составляет 32,5м2/чел

$N = 14874,90 / 32,5 * 1 = 458$ чел.

Расчет необходимой обеспеченности площадками благоустройства

Наименование площадок	По норме, м ² СП 42.13330.2016	По проекту, м ²
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7x458=320,6	368
Площадки отдыха для взрослого населения	0,1x458=45,8	130
Площадки для занятий физкультурой	2,0x458=916	724
Площадки для хозяйственных целей	0,3x458=137,4	69

* Согласно СП 42.13330.2016 хозяйственные площадки допускается уменьшать:

- не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения;
- на 50% площадки для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Расчет необходимой обеспеченности гостевых автостоянок и накопления твердых бытовых отходов смотри разд. 4.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

													Лист
													10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата								

142/1-ПЗУ.ПЗ

6. Техничко-экономические показатели земельного участка

Баланс территории:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	36656	100
2	Площадь застройки	м ²	1697,78	4,6
3	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	12119,22	33,1
4	площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	8354	22,8
5	площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	3765,22	10,3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка на поз.1	м ²	13817	100
2	Площадь застройки	м ²	12,3	12,3
3	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	1697,78	87,7
4	площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	8354	60,5
5	площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	3765,22	27,2

7. Обоснование решений по инженерной подготовке

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «О зонах затопления, подтопления», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16 сентября 2019 г. №230 « О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» установить, зону затопления водами весеннего половодья р.Сура при 1% обеспеченности.

Максимальный уровень воды 1% обеспеченности р.Сура составляет 137,40 м БС.

Учитывая геологические изыскания и нахождение земельного участка в зоне подтопления р.

Сура и руководствуясь обязательным для применения п. 4.9 п. 5.3.1.3 , 5.3.2.4 СП

116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. номер 274) проектом предусматривается инженерная защита:

- разработка и устройство дренажа с отводом в проектируемые сети ливневой канализации
- гидроизоляцию по верховой грани подпорных стен и устройство застенного дренажа с выводом вод за пределы подпираемого грунтового массива.
- отметка строительства 140,45 м превышает уровень подтопления 137,40 м.
- засыпка придомовой территории до отметок 139,14-140,15 м.
- вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента, стен здания и подвала.

Выбор мероприятий и проектируемого дренажа проведен с учетом видов возможных деформаций и воздействий, уровня ответственности и стоимости защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей, с учетом отсутствия активизации опасных процессов на примыкающих территориях, регулирования стока подземных и поверхностных вод.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основе исполнительной съемки М 1:500, схемы вертикальной планировки проектируемого жилого комплекса.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,1 м, существующие - через 0,5 м. Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома, обеспечивающий нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СП 42.13330.2016. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными.

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом и для доступа на детские и спортивные площадки проектом предусмотрено на съезде с тротуара на проезжую часть устройство въездного бортового камня БР100.30.15 (см лист 7 и 8, 142/1-ПЗУ, узел сопряжения проезжей части с тротуаром).

Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется от здания на проезжую часть местных проездов, далее в проектируемую ливневую канализацию на ул. Баталина.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом устройства корыт под покрытия проездов, тротуаров и площадок, а так же с учетом грунта, вытесненного подвалом здания.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Баталина.

На территории жилого дома предусмотрено устройство проездов шириной 6,0 м.

Пожарные проезды запроектированы с учетом требований СП 4.13130.2013:

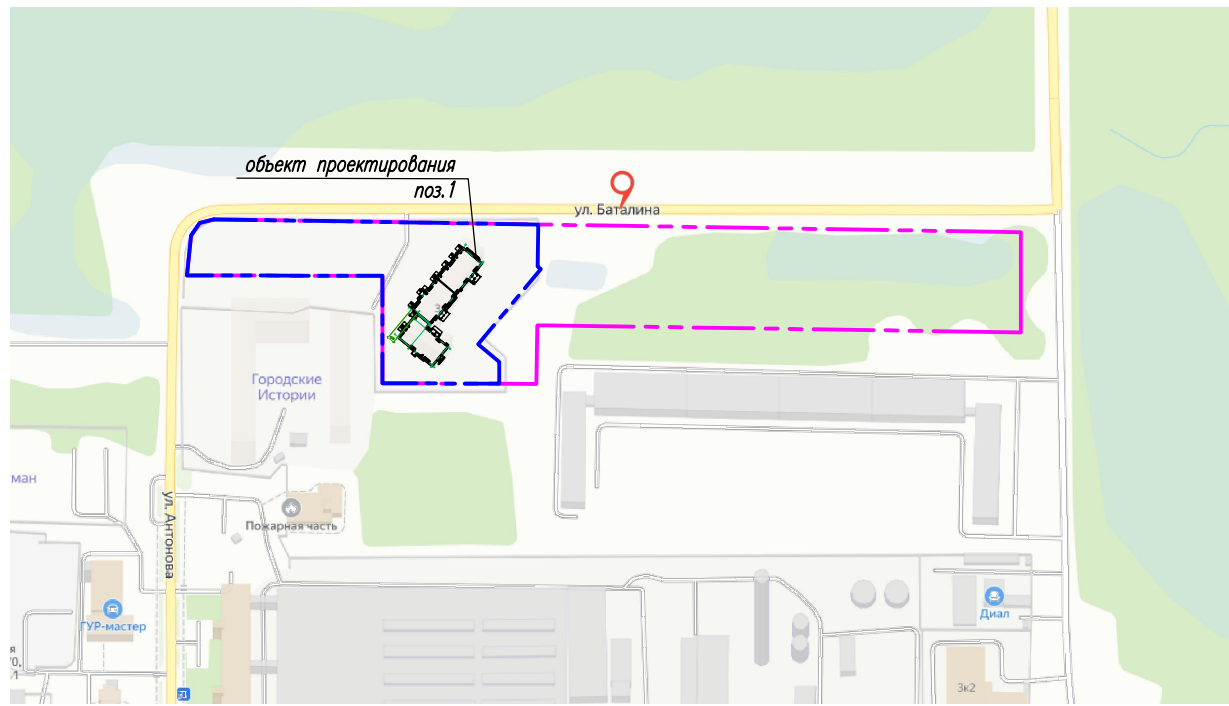
- проезды и возможность проезда пожарных машин предусмотрены со всех сторон;
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания (в местах установки пожарной автолестницы для проведения аварийно-спасательных работ) составляет 8-10 м;
- покрытия проездов, выдерживающие нагрузку от пожарных машин, выполнены из асфальтобетона и георешетки «Стандартпарк» во дворе проектируемого МКД.

Проведение аварийно-спасательных работ предусматривается со всех сторон здания.

Таким образом, выполняется требование ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» об обеспечении доступа пожарных с автолестниц в любую квартиру. При этом выполняется условие по размещению пожарных автомобилей на необходимом расстоянии от стен здания, и угол установки автолестницы не превышает 75°.

Инв. № подл.						142/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13
	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист		№док.

Ситуационный план



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	ситуационный план. Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План озеленения и малых архитектурных форм М1:500	
7	План проездов, тротуаров и площадок М1:500	
8	Конструкции покрытий	
9	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
<u>Прилагаемые документы</u>		

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Расч. кол. жителей (32,5 м ² /чел)	Строит. объем здания, м ³ в т.ч. ниже отм. 0,000	
			секций	квартир	застройки	квартир	помещений обществен. назначения (полезная)			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	17	3	340	1697,78	14874,90	15933,35	649,26	458	80196,41

Количество жителей принято 458 человек согласно письма от Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пензенской области №60/415-ДР от 23.05.2022г. (жилищная обеспеченность по состоянию на 31.12.2021г. составляет 32,5м²/чел)

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	ед. изм.	количество по позиции			
		В границах проектирования ж.д. поз.1		В границах отведенного участка по ГПЗУ	
Площадь участков границах проектирования поз.1, в т.ч.:	га	1,3817	100 %	3,6656	100 %
Площадь застройки	м ²	1697,78	12,3 %	1697,78	4,6 %
Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	12119,22	87,7 %	12119,22	33,1 %
площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	8354	60,5 %	8354	22,8 %
площадь озеленения и покрытия нежесткого типа	м ²	3765,22	27,2 %	3765,22	10,3 %

В площадь покрытия (жесткого типа) включены:

проезд, тип1 – 6807 м²;
тротуары, тип2 – 729 м²;
тротуары, тип3 – 626 м²;
отмостка, тип4 – 192 м².

В площадь озеленения включены:

газон – 1923,22 м²;
цветники – 116 м²;
детские игровые площадки, тип 5 – 1122 м² ;
покрытия нежесткого типа, тип 6 – 61 м²;
покрытия нежесткого типа, тип 7 – 543 м²;

Согласно СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

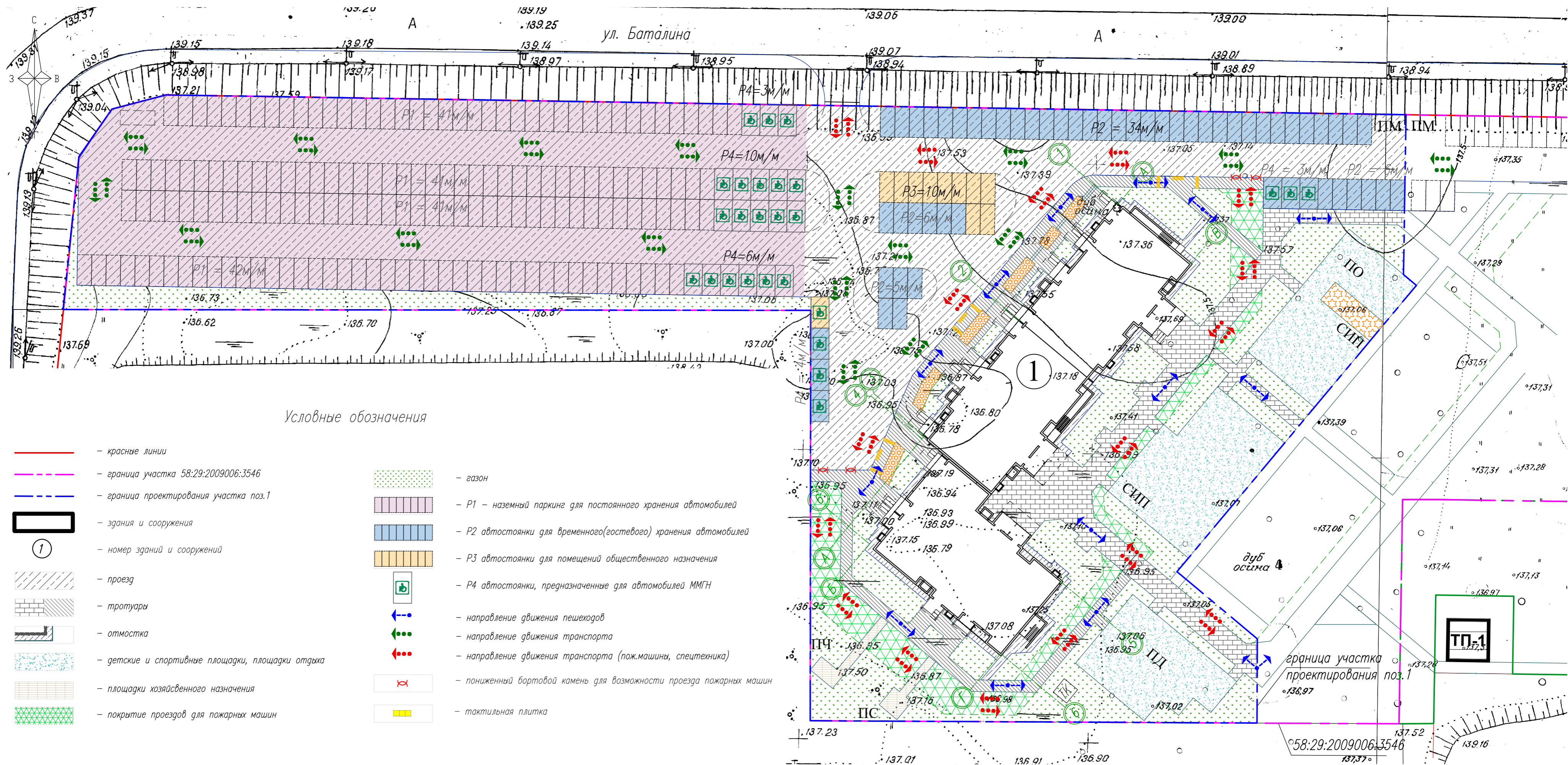
Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно планировочного задания;
- материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата			
						142/1-ПЗУ 2022 г.		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №ЗЖ), стр. № 1. Корректировка проектной документации		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Старцева			<i>Старцева</i>		П	1	9
Н. контр.	Филатова			<i>Филатова</i>				
ГИП	Замков			<i>Замков</i>				
						Ситуационный план Общие данные		Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"

Инв. № подл. 14201/1
 Подп. и дата
 Взам. инв. №





Условные обозначения

- — красные линии
- — граница участка 58:29:2009006:3546
- — граница проектирования участка поз.1
- здания и сооружения
- 1 — номер зданий и сооружений
- проезд
- тротуары
- отмостка
- детские и спортивные площадки, площадки отдыха
- площадки хозяйственного назначения
- покрытие проездов для пожарных машин
- газон
- P1 — наземный паркинг для постоянного хранения автомобилей
- P2 автостоянки для временного(гостевого) хранения автомобилей
- P3 автостоянки для помещений общественного назначения
- P4 автостоянки, предназначенные для автомобилей МГН
- ➔ — направление движения пешеходов
- ➔ — направление движения транспорта
- ➔ — направление движения транспорта (пож.машины, спецтехника)
- ⚡ — пониженный бортовой камень для возможности проезда пожарных машин
- тактильная плитка

Ведомость площадок

Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	индивид.
Спортивно-игровая площадка	СИП	2	индивид.
Площадка для отдыха взрослого населения	ПО	1	индивид.
Площадка для сушки белья	ПС	1	индивид.
Площадка для чистки ковров	ПЧ	1	индивид.
Площадка для мусоросборников	ПМ	1	индивид.
Наземный паркинг для постоянного хранения автомобилей*	P1	184	индивид.
Гостевые стоянки для автомобилей*	P2	57	индивид.
Временные стоянки для помещений общественного назначения*	P3	11	индивид.
*из них стоянки для МГН	P4	26	индивид.

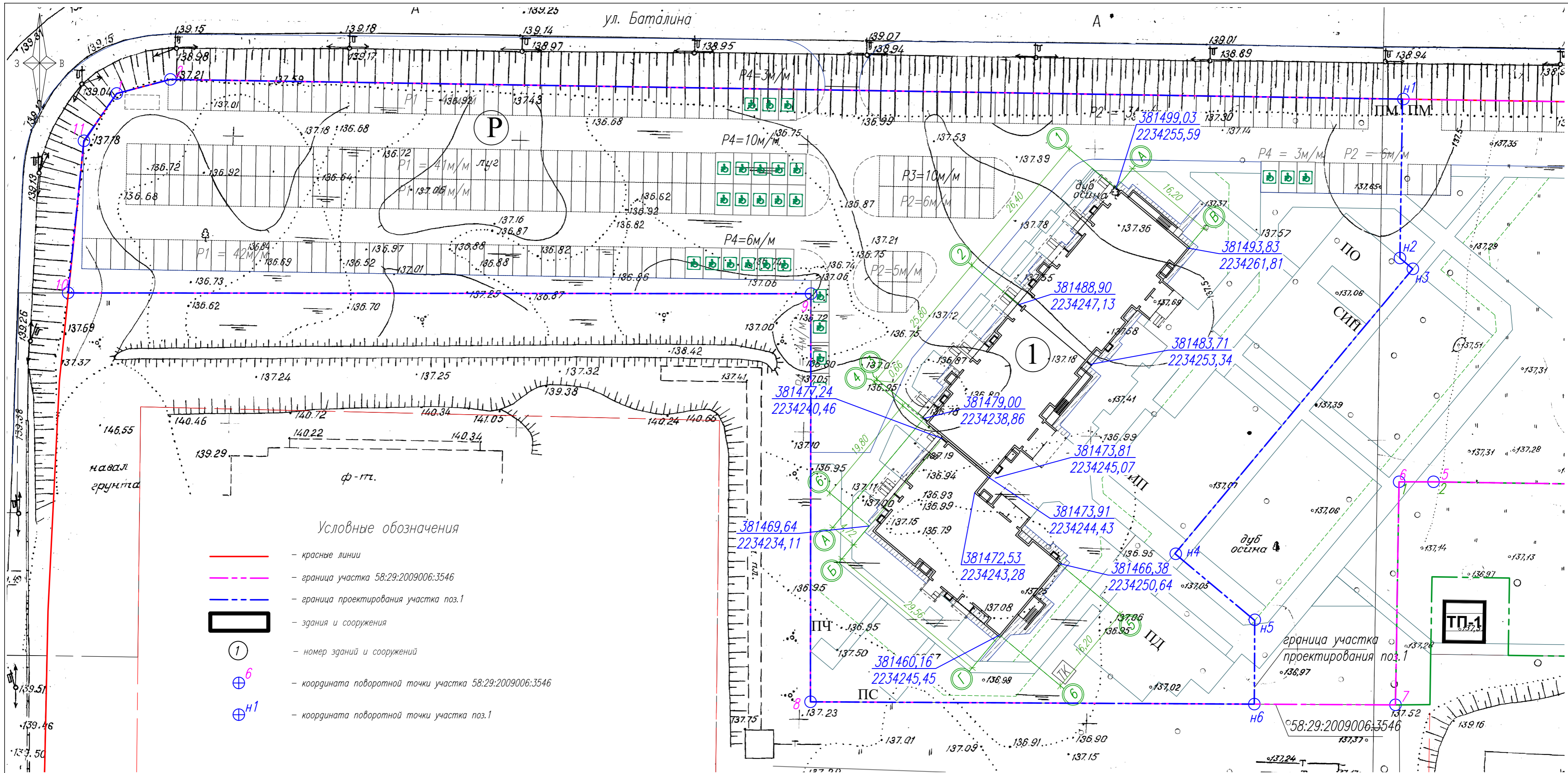
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	проектируемый
ТП-1	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Расчет парковочных мест и

								142/1-ПЗУ 2022 г.		
								Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №3Ж), стр. №1. Корректировка проектной документации		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Подпись	Дата			Статья	Лист	Листов
Разраб.	Старцева							п	2	
Н. контр.	Филатова									
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500								Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ" ПОЛИСПРОЕКТ		

Инв. № подл. 14201/1
 Погр. и дата
 Взам. инв. №



- Условные обозначения
- — красные линии
 - - - — граница участка 58:29:2009006:3546
 - - - — граница проектирования участка поз.1
 - здания и сооружения
 - ① — номер зданий и сооружений
 - ⊕⁶ — координата поворотной точки участка 58:29:2009006:3546
 - ⊕^{н1} — координата поворотной точки участка поз.1

Ведомость площадок

Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	индивид.
Спортивно-игровая площадка	СИП	2	индивид.
Площадка для отдыха взрослого населения	ПО	1	индивид.
Площадка для сушки белья	ПС	1	индивид.
Площадка для чистки ковров	ПЧ	1	индивид.
Площадка для мусоросборников	ПМ	1	индивид.
Наземный паркинг для постоянного хранения автомобилей*	P1	184	индивид.
Гостевые стоянки для автомобилей*	P2	57	индивид.
Временные стоянки для помещений общественного назначения*	P3	11	индивид.
*из них стоянки для МГН	P4	26	индивид.

Координаты поворотных точек границ участка проектирования поз.1

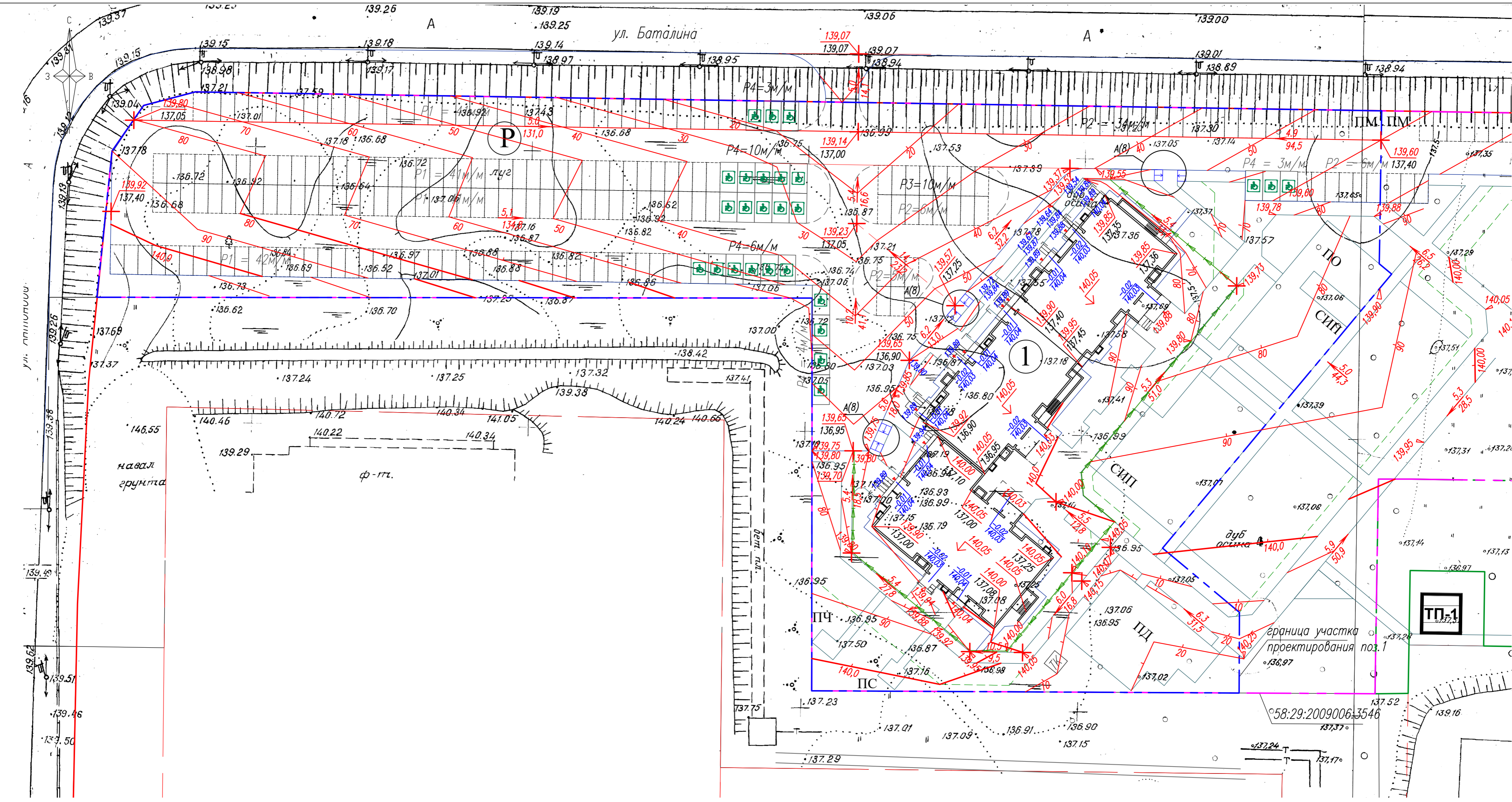
Номер точки	X	Y
1	381714,54	2234537,19
2	381717,00	2234546,54
н1	381713,57	2234761,03
н2	381689,76	2234760,65
н3	381684,03	2234762,82
н4	381634,47	2234721,41
н5	381622,85	2234735,31
н6	381608,28	2234735,24
8	381608,68	2234657,97
9	381679,70	2234658,05
10	381679,85	2234528,74
11	381706,31	2234531,48

Экспликация зданий и сооружений


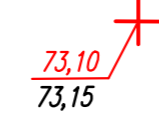



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	проектируемый
ТП-1	Трансформаторная подстанция	проектируемая

1. Привязки зданий даны в координатах.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Координаты даны в системе координат МСК

					142/1-ПЗУ 2022 г.			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталова ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №3Ж), стр. №1.			
					Корректировка проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						п	3	
Разраб. Старцева					Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ" ПОЛИСПРОЕКТ			
Н. контр. Филатова								
Разбивочный план. М1:500								

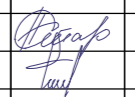
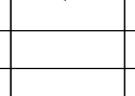



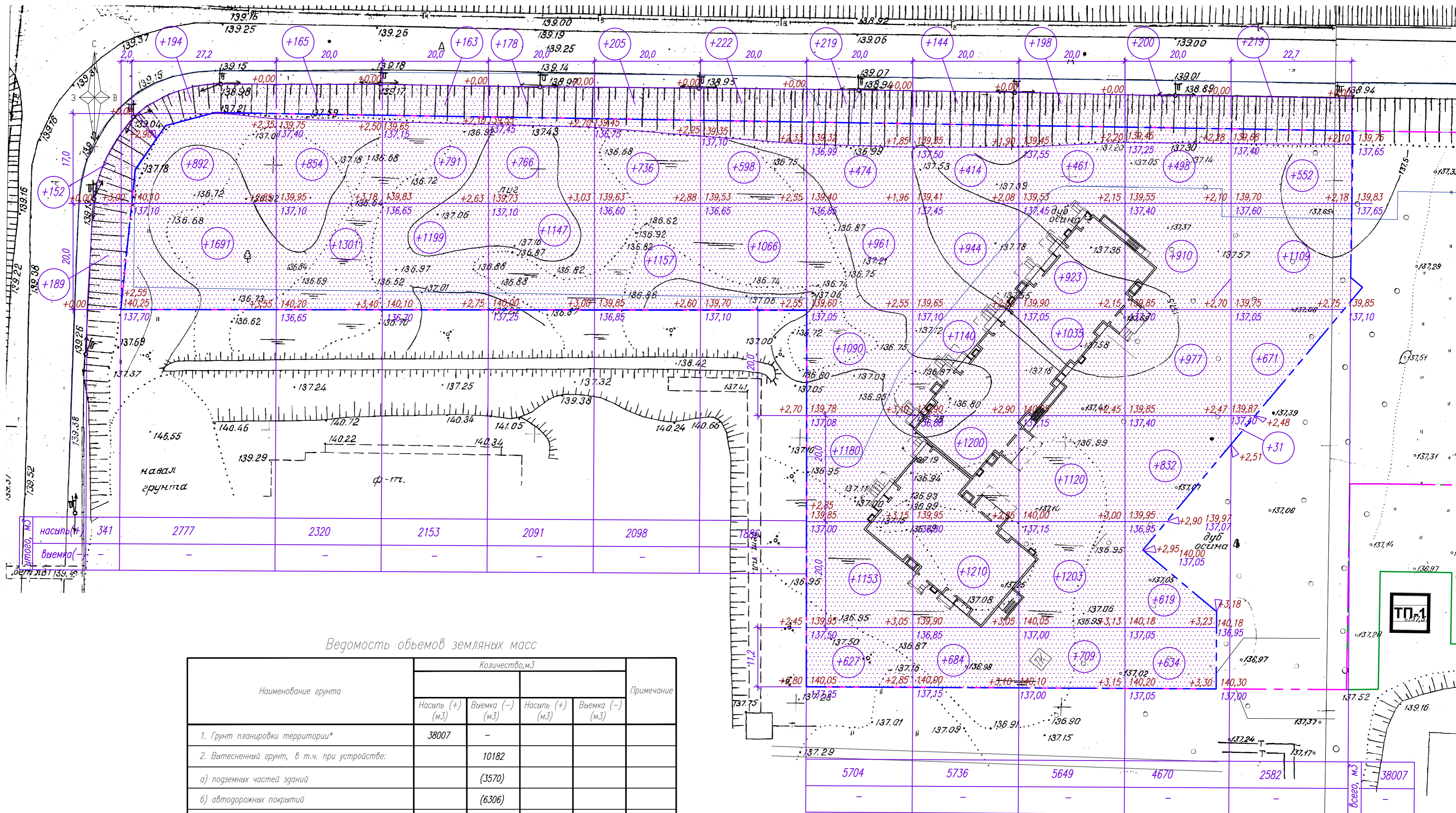
Условные обозначения

-  - граница участка проектирования поз.1
-  - проектная отметка
- существующая отметка
-  - уклон (в промилях)
- расстояние (в метрах)
-  - абсолютная отметка 0.000 здания
-  - водоотводный лоток

1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
2. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,1 м, черные (существующие) через 0,5 м.
3. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.

Инв. № подл. 14201/1
Лист 1
Взам. инв. №
Полн. и дата

					142/1-ПЗУ 2022 г.			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №3Ж), стр. №1. Корректировка проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Старцева					п	4	
Н. контр.	Филатова							
					План организации рельефа. М1:500			
					Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ" 			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыль (+) (м ³)	Выемка (-) (м ³)	Насыль (+) (м ³)	Выемка (-) (м ³)	
1. Грунт планировки территории*	38007	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		10182			
а) подземных частей зданий		(3570)			
б) автомобильных покрытий		(6306)			
в) подземных сетей		-			
г) водоотводных сооружений		-			
д) плодородной почвы на участках озеленения		(306)			
3. Поправка на уплотнение (3%)	1140				
Всего пригодного грунта	39147	10182			
4. Избыток пригодного грунта		28965			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		-			
а) используемый для озеленения территории	306				
б) недостаток плодородного грунта		306			
7. Итого перерабатываемого грунта	39453	39453			

* Без учета предварительной срезы плодородного слоя почвы в связи с тем, что он нарушен.

Условные обозначения

- Граница участка проектирования поз.1
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Рабочая отметка
- Граница земляных работ
- Объем земляных масс, м³
- Насыль (+)

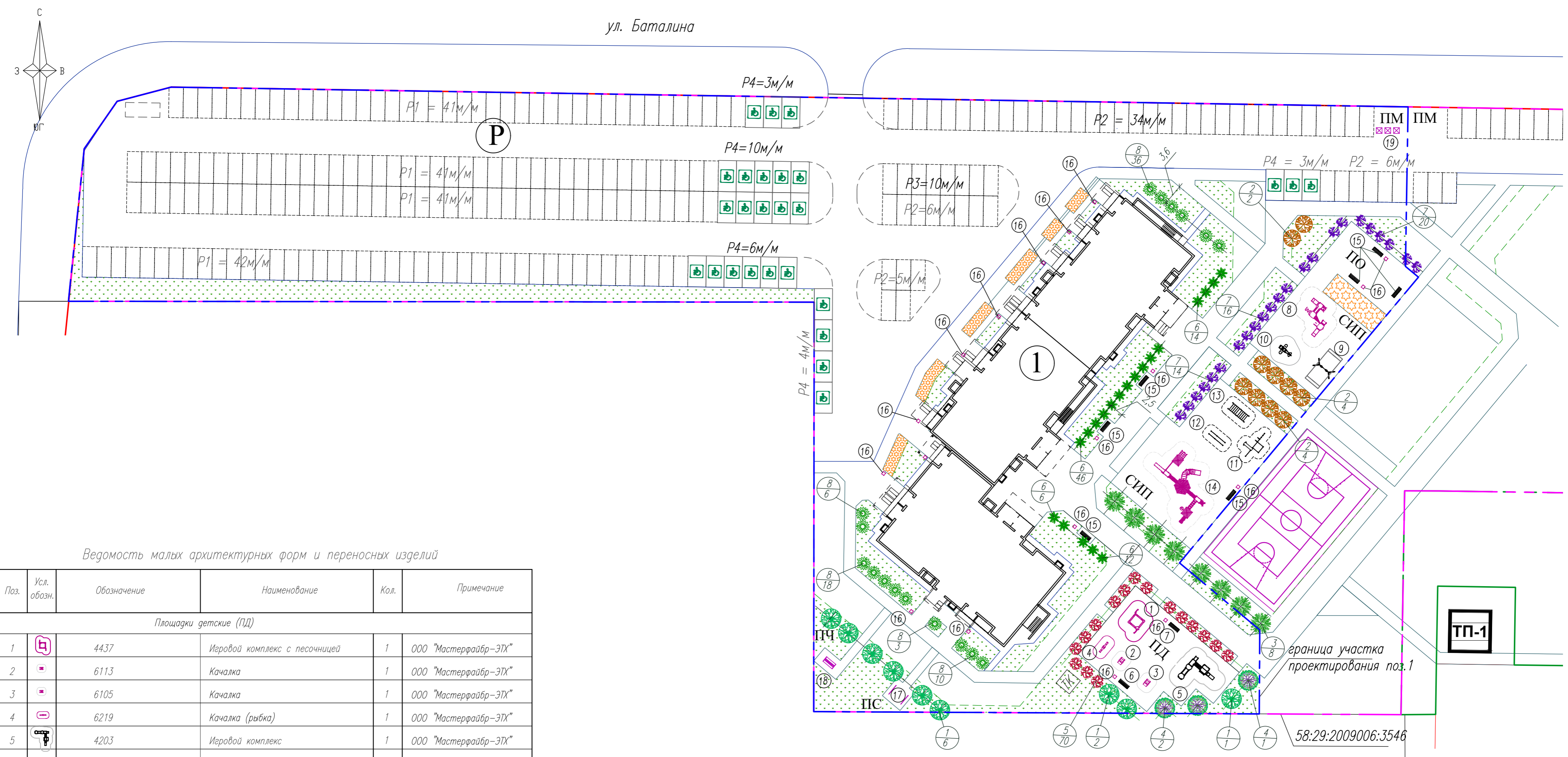
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
3. До начала земляных работ нужно снять растительный слой почвы и сохранить его для последующего озеленения участка проектирования.
4. Требуется привоз природного грунта.

Изм.					Лист					№укр.					Подпись					Дата				
Разраб. Старцева																				Н. контр. Филатова				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Батальна ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №3Ж), стр. №1. Корректировка проектной документации																								
142/1-ПЗУ 2022 г.					Статья					Лист					Листов									
п					5																			
Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"																								

План земляных масс. М1:500

Инв. № подл. 14201/1
Лист № 5
Взам. инв. №

ул. Баталина



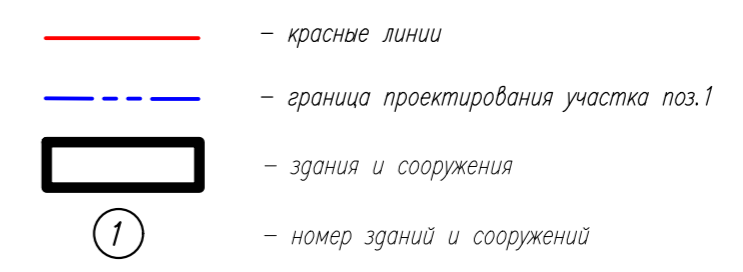
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадки детские (ПД)					
1		4437	Игровой комплекс с песочницей	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
2		6113	Качалка	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
3		6105	Качалка	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
4		6219	Качалка (рыбка)	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
5		4203	Игровой комплекс	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
6	-	8017	Скамья детская	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
7	-	8030	Скамья детская	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
Спортивно-игровые площадки и площадка отдыха (СИП, ПО) и возле подъездов					
8		4420	Игровой комплекс	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
9		6322	Качели	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
10		5107	Игровое оборудование	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
11		WL0031	Спортивный комплекс	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
12		WL0021	Брусья двуровневные	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
13		WL0012	Спортивный комплекс	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
14			Игровой комплекс	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
15		8002	Скамья	7	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
16		9002	Урна	16	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
Хозяйственная площадка (ПЧ, ПС, ПМ)					
17			Сушилка для белья на улице	2	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
18			Ковроцистка	1	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"
19		9008	Контейнер для твердых отходов	3	000 "Мастерфайбр-ЭТХ"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Количество, шт	Примечание
1		Береза обыкновенная (шт.)	9	9	С комом 0.8X0.8X0.5
2		Рябина красная (шт.)	5-8	10	С комом d=0.5
3		Клен (шт.)	5-8	8	С комом 0.8X0.8X0.5
4		Каштан (шт.)	4	3	С комом 0.8X0.8X0.5м замена грунта в пос. ямах 100%
5		Пузыреплодник калинолистный "Ред Скарлет" (2шт./пм)	4	70	С комом 0.8X0.8X0.5
6		Лапчатка желтая (2шт./пм)	4	78	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
7		Сирень (1шт./п.м)	4	50	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
8		Пузыреплодник 0,6-0,8м (2шт./п.м) "Нана" или "Лютеск"	4	73	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
9		Газон (м ²)		1923,22	С добавлением торфа(h=0,03м)
10		Цветник природный (м ²)		116	Растительная земля с добавлением торфа(h=0,03м)

Условные обозначения



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивка озеленения дана от края тротуаров и площадок.

					142/1-ПЗУ 2022 г.			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №3Ж), стр. № 1. Корректировка проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нроч.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Старцева						п	6
Н. контр.	Филатова							
План озеленения и малых архитектурных форм М1:500					Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"			

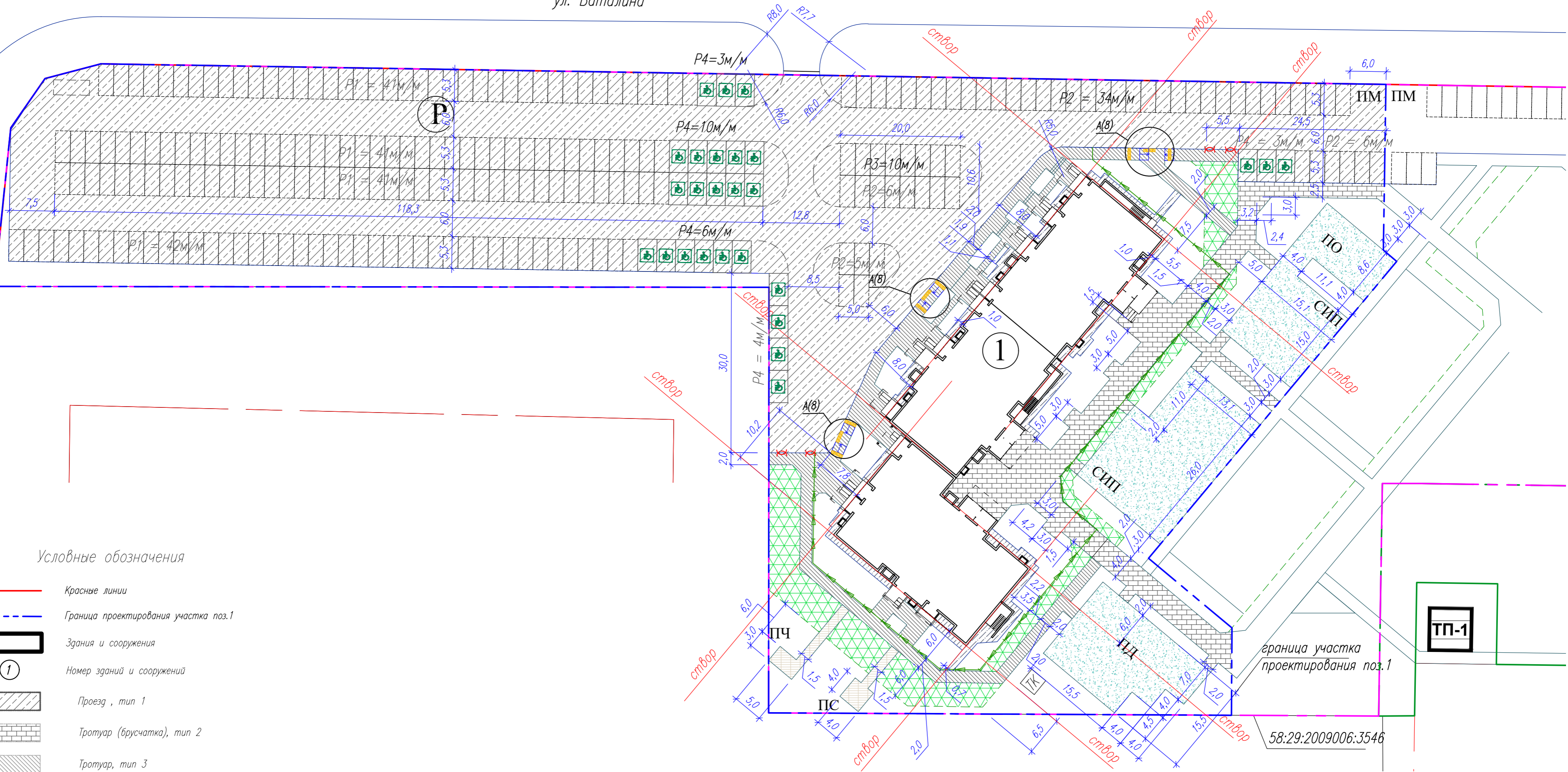
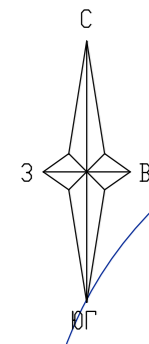
Инв. № подл. 14201/1

Попр. и дата

Взам. инв. №

ул. Баталина

ул. Антонова



Условные обозначения

- Красные линии
- - - Граница проектирования участка поз.1
- Здания и сооружения
- 1 Номер зданий и сооружений
- Проезд, тип 1
- Тротуар (брусчатка), тип 2
- Тротуар, тип 3
- Отмостка, тип 4
- Резиновое покрытие площадок, тип 5
- Покрытие хозяйственных площадок ПС и ПЧ, тип 6
- Покрытие из георешетки для проезда пожарных машин, тип 7
- X Пониженный бортовой камень для возможности проезда пожарных машин (h = 5 см)
- Водоотводный лоток
- Места съездов с тротуара на проезжую часть улицы
- Тактильная плитка с продольными рифами
- Тактильная плитка с диагональными рифами

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	проектируемый
ТП-1	Трансформаторная подстанция	проектируемая

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивка благоустройства дана от наружных граней стен здания.
3. Конструкции покрытий и объемы работ смотри лист 7

					142/1-ПЗУ 2022 г.			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у №31 (ранее: Антонова ул., з/у №3Ж), стр. №1. Корректировка проектной документации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрук.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Старцева			<i>Старцева</i>		п	7	
Н. контр.	Филатова			<i>Филатова</i>				
					План проездов, тротуаров и площадок М1:500			
					Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"			

Инв. № подл. 14201/1

Полн. и дата

Взам. инв. №

