

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРТУОЗ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	74304394	5906174140	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Лебедева, д. 40а, ЭТАЖ 1, 614060				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	30 298	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 488	-	-
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	25	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	48 811	-	-
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	23 056	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	518	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	25 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	237	-	-
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 811	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Веселков А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

		Коды	
		0710002	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРТУОЗ"	По ОКПО	74304394
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5906174140
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. <sup>1</sup>	На 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	23 400	-
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 135 )	( - )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 33 )	( - )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 226 )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 006	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Веселков А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " февраля 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d0cf65f7-9461-4650-86e5-95a2f3e767ea

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРТУОЗ"**, ВЕСЕЛКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**24.03.2023** 10:20 (MSK), Сертификат 016B0681000EAF97BA4A20C7B70BA229B2

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**, Царегородцева Наталья Сергеевна, Начальник  
**24.03.2023** 12:31 (MSK), Сертификат 1E0CAD0C98A3E94AD0ADB2C4D4F1987