

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 1278

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37 - 1253 от 24.08.2021  
Веселкова Михаила Александровича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Дзержинский р-н, пер. Каслинский, 6

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516465,55	2228067,1
2	516456,98	2228078,5
3	516452,29	2228079,64
4	516453,18	2228083,28
5	516447,93	2228090,15
6	516425,03	2228087,05
7	516430,67	2228045,51
8	516460	2228049,56
9	516460,67	2228059,56
10	516460,13	2228059,5
11	516459,26	2228066,46
1	516465,55	2228067,1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410980:31

Площадь земельного участка

1269 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Постановление администрации города Перми от 04.12.2020 №1230 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми"; Постановление администрации города Перми от 10.12.2009 №967

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



  
(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин  
(расшифровка подписи)

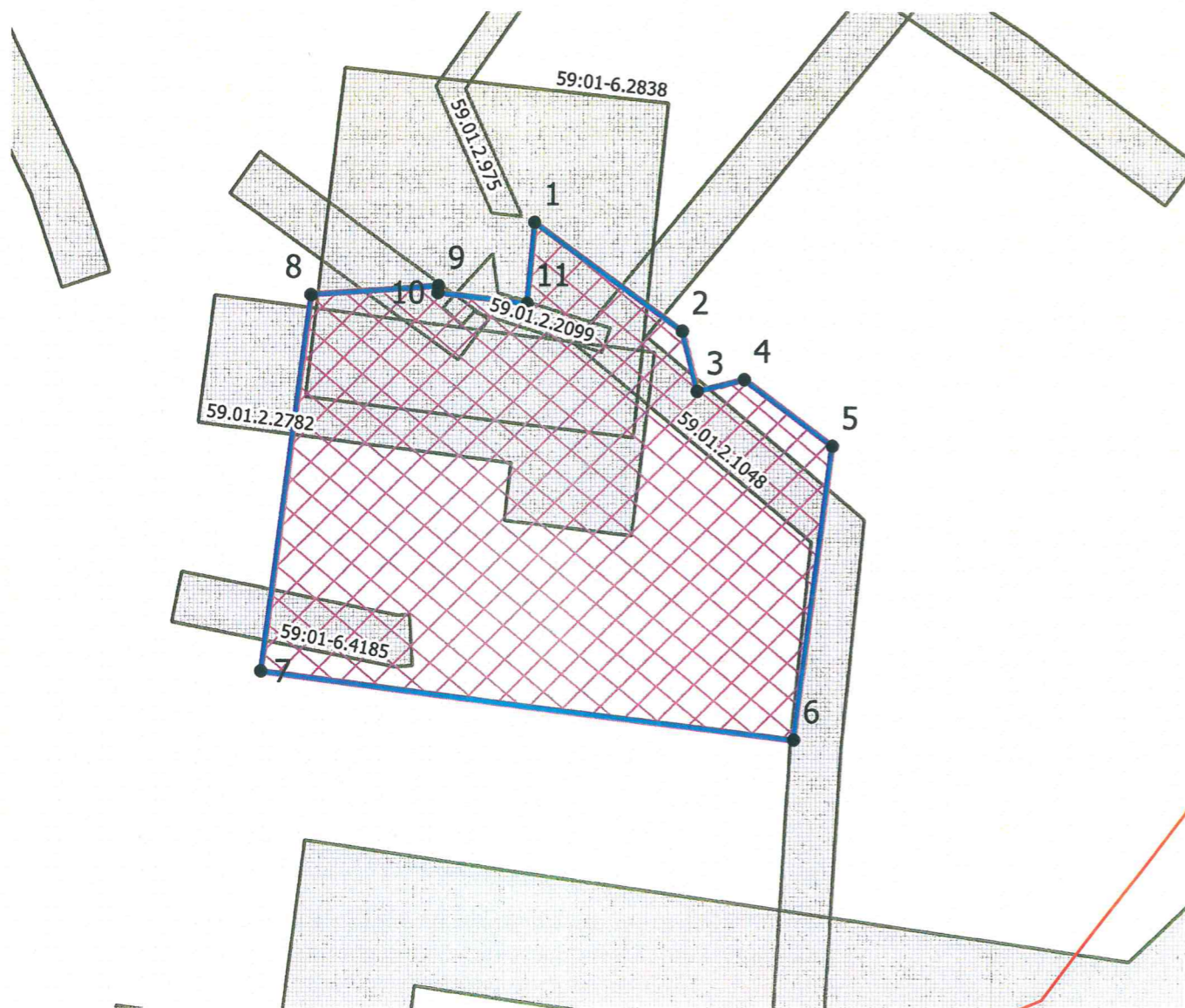
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

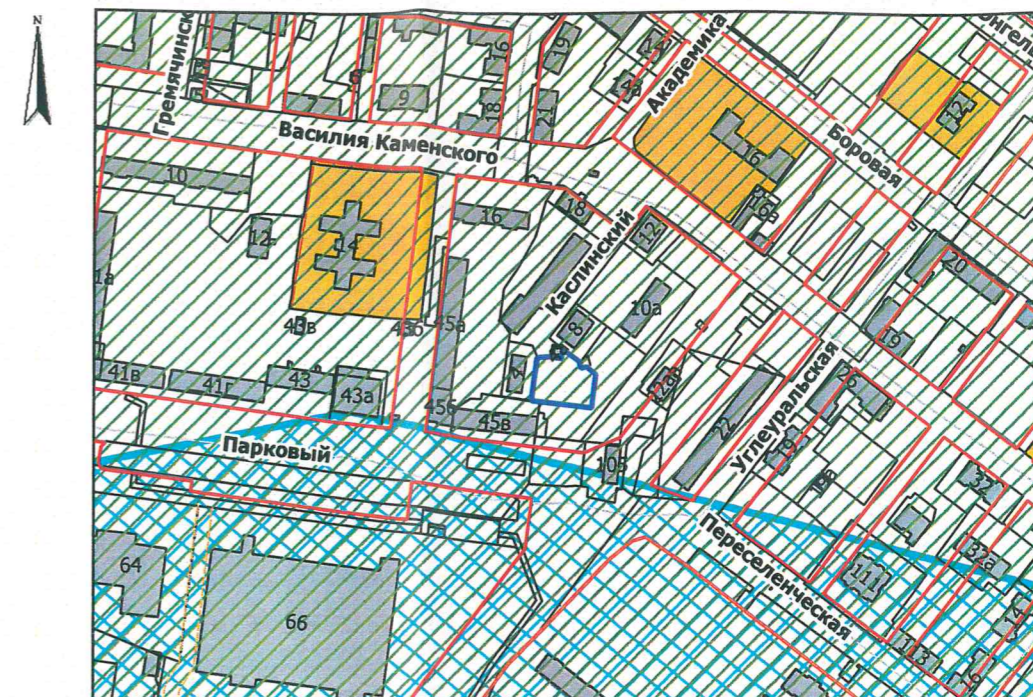
07.09.2021



### Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

### Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
  - Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

<b>В.Г. Сюткин</b>					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, р-н Дзержинский, пер. Каслинский, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.21
					09.21
Градостроительный план земельного участка 59:01:4410980:31 площадью 1269 кв. м.					
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	1
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

06.09.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1, подзоне Ж-1 (П 2,22). Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

### **Ж-1 Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки**

#### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- деловое управление (4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)

- коммунальное обслуживание (3.1)

- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

- хранение автотранспорта (2.7.1)



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м					5		6		7		8	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с выделением разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений; 0 м;		не более 10 этажей;		Без ограничений		Без ограничений		<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.);</p> <p>Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.);</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны многофункциональной зоны планом города Перми, – 2,22;</p> <p>Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-1, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.</p>	

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/лет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6кВ  
"Западная" с линиями электропередачи и  
трансформаторными подстанциями

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 59:01:0000000:48456

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-5182, ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-5069, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "134" м<sup>2</sup>, 59.01.2.1048 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ 0,4кВ от ТП-5182, КЛ 0,4кВ от ТП-5069, КЛ 0,4кВ от ТП-5258, КЛ 0,4кВ от ТП-5257, КЛ 0,4кВ от РП-2, КЛ 0,4кВ от ТП-5300, КЛ 0,4кВ от ТП-5254, КЛ 0,4кВ от ТП-5324, КЛ 0,4кВ от РП-1, КЛ 0,4кВ от ТП-5243, КЛ 0,4кВ от ТП-5245, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "23" м<sup>2</sup>, 59.01.2.2099 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв. №57:401:002:000088500), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "316" м<sup>2</sup>, 59.01.2.2782 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17. 08. 1992 № 197;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ТП 5069, входящей в состав ЭСК Подстанция 110/35/6кВ "Западная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "271" м<sup>2</sup>, 59:01-6.2838 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "45" м<sup>2</sup>, 59:01-6.4185 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20. 11. 2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	---



особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4кВ	1	516458,87	2228072,43	
	2	516456,11	2228070,14	
	3	516440,48	2228088,46	
	4	516425,06	2228086,82	
	5	516425,06	2228086,83	
	6	516425,03	2228087,05	
	7	516444,67	2228089,71	
	8	516448,87	2228084,79	
	9	516452,51	2228080,53	
	10	516452,29	2228079,64	
	11	516453,52	2228079,34	
	12	516456,59	2228075,74	
	13	516456,59	2228075,73	
	14	516458,11	2228076,99	
	15	516460,52	2228073,79	
	1	516458,87	2228072,43	
	1	516460,27	2228053,73	
	2	516454,9	2228061,06	
	3	516458,02	2228063,46	
	4	516459,96	2228060,84	
	5	516459,96	2228060,83	
	6	516460,13	2228059,5	
	7	516460,67	2228059,56	
	1	516460,27	2228053,73	
	Охранная зона газопровода	1	516433,11	2228045,85
		2	516437,09	2228046,4
		3	516436,75	2228048,01
		4	516435,98	2228051,74
		5	516435,04	2228056,28
		6	516435,09	2228057,22
		7	516431,09	2228057,42
		8	516431,02	2228055,98
		9	516432,06	2228050,94
10		516432,83	2228047,21	
1	516433,11	2228045,85		
Охранная зона КЛ 0,4кВ	1	516459,96	2228060,84	
	2	516459,26	2228066,46	
	3	516459,37	2228066,47	
	4	516457,29	2228072,94	



	5	516455,39	2228072,32
	6	516458,59	2228062,36
	7	516458,66	2228062,35
	8	516457,59	2228061,36
	9	516458,95	2228059,9
	1	516459,96	2228060,84
Охранная зона тепловых сетей	1	516449,12	2228048,06
	2	516459,01	2228049,42
	3	516455,36	2228076,38
	4	516441,08	2228074,52
	5	516442,37	2228064,61
	6	516446,84	2228065,14
	1	516449,12	2228048,06
Охранная зона ТП	1	516460,04	2228050,13
	2	516460,67	2228059,56
	3	516460,13	2228059,5
	4	516459,26	2228066,46
	5	516465,55	2228067,1
	6	516458,98	2228075,83
	7	516448,76	2228074,74
	8	516452,1	2228049,13
	1	516460,04	2228050,13

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Дзержинский р-н

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

ООО "Пермская сетевая компания" от 02.09.2021. № 510191-04-04457

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9

Возможные точки подключения: К-892 на тепловой сети М2-09 2ДУ500

Тепловая нагрузка: Q<sub>max</sub>=0.2 Гкал/час

Срок действия технических условий: в соответствии с п.10в, п.13 Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству**

территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



31.08.2021 г. № 1087-ЛК  
на № 1087-ЛК от 30.08.2021 г.

Начальнику  
Департамента  
градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

*О выдаче ТУ*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №И-059-22-01-37-1667 от 30.08.2021 г. сообщаем, что вопрос о выдаче технических условий для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана на земельный участок по пер. Каслинский, 6, с кадастровым номером: 59:01:4410980:31, в Дзержинском районе г. Перми» может быть решен после предоставления ситуационного плана расположения земельного участка с привязкой к существующим строениям.

Данное письмо не является отказом в выдаче технических условий, не препятствует повторному обращению после устранения имеющихся недостатков в виде отсутствия указанной информации, и заявление о выдаче технических условий может быть рассмотрено после предоставления всех необходимых документов.

Начальник технического отдела ООО "НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ" О.Ю. Антонова

Подписано цифровой  
подписью: ООО  
"НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ"  
Дата: 2021.08.31  
13:23:05 +05'00'

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

02.09.2021 № 510191-04-01457

на № И-059-22-01-37-1668 от 30.08.2021

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru  
dga@gorodperm.ru

### **Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410980:31, расположенный по адресу: г. Пермь, пер. Каслинский, 6, с целью использования: строительство многоквартирного жилого дома.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9.
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-892 на тепловой сети М2-09 (разв.) 2Ду500
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,2 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018

Технический директор – главный инженер  
Пермских тепловых сетей ООО «ПСК»

С. В. Гужев