

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Прокудиной Юлии Евгеньевны от 20.07.2022 №2429-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, в границах земельного участка расположено здание по улице Короленко, 86

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	599606.25	2387750.77
2	599593.85	2387759.57
3	599585.36	2387747.76
4	599584.79	2387748.19
5	599581.81	2387744.01
6	599580.63	2387744.60
7	599576.90	2387739.32
8	599571.34	2387742.47
9	599556.24	2387735.65
10	599551.51	2387735.31
11	599529.94	2387747.31
12	599534.55	2387754.07
13	599544.20	2387768.28
14	599547.35	2387773.04
15	599552.53	2387780.65
16	599562.92	2387795.93
17	599569.47	2387805.54
18	599602.35	2387784.70
19	599602.87	2387785.62
20	599604.29	2387784.77
21	599604.76	2387785.65
22	599609.07	2387783.38
23	599606.10	2387778.43
24	599617.36	2387770.99
25	599612.84	2387762.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер

образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
22:63:050238:775

Площадь земельного участка  
3253 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679.*

*Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утвержденные постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88.*

*Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 48, 149, 125, 126, 108, 87, 88, 71, 72), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.11.2012 № 3338.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Тасюк Роман Александрович – заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

*Тасюк Р.А.*

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*26.07.2022*

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Черт  
осн  
1: \_

Черт  
07.20

2. И  
метр  
кого  
го гр  
Земе  
стро

2.1. )  
орга  
рект  
влас  
низа  
зова  
расп  
Прави  
утвер  
от 28

2.2. И  
основ

№ п/п
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной - \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.2022 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) (далее – Правила).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1
7.	Исключен	
8.	Социальное обслуживание	3.2
9.	Бытовое обслуживание	3.3
10.	Здравоохранение	3.4
11.	Образование и просвещение	3.5
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14.	Общественное управление	3.8
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
17.	Деловое управление	4.1
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
19.	Магазины	4.4
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5
21.	Общественное питание	4.6
22.	Гостиничное обслуживание	4.7
23.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
24.	Служебные гаражи	4.9

25.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
31.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
32.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34.	Историко-культурная деятельность	9.3
35.	Общее пользование водными объектами	11.1
36.	Специальное пользование водными объектами	11.2
37.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
38.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4.	Склады	6.9
5.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

*В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	устанавливается в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 части 2 статьи 62 Правил	устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 62 Правил	-	минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 62 Правил; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого

**2.4.  
ите.  
не 1**

					<p>назначения – не устанавливается          Правилами;          максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 300 машино-мест;          максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час;          минимальная площадь озеленения земельных участков – устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края;          суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка;          минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается          Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

ется (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

*жилой дом (снос),  
назначение – нежилое,  
этажность – 1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),  
высотность – информация отсутствует,  
общая площадь – 123 кв.м,  
площадь застройки – информация отсутствует,*  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

инвентаризационный или кадастровый номер

площадь, площадь застройки)

22:63:050238:70

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

*склад (снос),*  
назначение – *нежилое,*  
этажность – *1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),*  
высотность – *информация отсутствует,*  
общая площадь – *17,6 кв.м,*  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:63:050238:98

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

*склад (снос),*  
назначение – *нежилое,*  
этажность – *1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),*  
высотность – *информация отсутствует,*  
общая площадь – *17,6 кв.м,*  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:63:050238:99

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

*склад (снос),*  
назначение – *нежилое,*  
этажность – *1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),*  
высотность – *информация отсутствует,*  
общая площадь – *24,6 кв.м,*  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:63:050238:97

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

*склад (снос),*  
назначение – *нежилое,*  
этажность – *1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),*  
высотность – *информация отсутствует,*  
общая площадь – *23,7 кв.м,*  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:63:050238:101

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

*склад (снос),*  
назначение – *нежилое,*  
этажность – *1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),*  
высотность – *информация отсутствует,*  
общая площадь – *22 кв.м,*  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:63:050238:100

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

*склад (снос),*  
назначение – *нежилое,*  
этажность – *1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),*  
высотность – *информация отсутствует,*  
общая площадь – *24,7 кв.м,*  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

22:63:050238:103

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

склад (снос),  
назначение – нежилое,  
этажность – 1 (количество этажей – 1, в том числе подземных – 0),  
высотность – информация отсутствует,  
общая площадь – 108,7 кв.м,  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:050238:102

№ 2,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

швейный цех (снос),  
назначение – нежилое,  
этажность – 2 (количество этажей – 2, в том числе подземных – 0),  
высотность – информация отсутствует,  
общая площадь – 662,7 кв.м,  
площадь застройки – информация отсутствует,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:050238:104

инвентаризационный или кадастровый номер

**Предусмотреть снос объекта капитального строительства.**  
**Направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в случае начала сноса до получения разрешения на строительство.**

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсут-  
ствует,  
(согласно чертежу(ам) гра-  
достроительного плана)

информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсут-  
ствует  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструк- туры			Объекты транспортной инфраструк- туры			Объекты социальной инфраструк- туры		
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчетный показатель
------------------------------	------------------	-------------------------	------------------------------	------------------	-------------------------	------------------------------	------------------	-------------------------

5. И  
зем  
усл  
Зем  
тор  
226  
04.1.  
кры  
Огр  
та  
аэро  
объе  
назн  
В че  
мещ  
возду  
движ  
Для  
ции,  
- соо  
ные  
воль  
водно  
- одн  
(  
радио  
В гра  
сони  
подте  
обест  
Земел  
ности  
ложе  
(уст  
№360)  
ритор  
Ограни  
Режим  
ной де  
1. запр  
уст  
при  
воздей  
про  
ния сох  
раз  
исполь  
рожны  
2. разр  
стри  
достро  
наследи



	рения			рения			рения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3253 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14 (установлена в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.09.2019 №360). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3173 кв.м (реестровый номер границы: 22:63-6.4386).

Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Постановлении.

Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также - ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»:

**1. запрещается:**

- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

- размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

**2. разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

благоустройство и озеленение территории.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения:**

1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

высота объектов не должна превышать 34,0 м от уровня земли;

2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с ограничениями, учитывающими композиционные особенности и колористическое решение объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича».

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 77 (установлена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 14.09.2020 №777). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м (реестровый номер границы: 22:63-6.4912).

Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Приказе.

Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

**1. разрешается:**

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объек-

тов и  
охран  
раз  
2.  
ст,  
ства  
охран  
пр  
ния за  
усп  
возду  
при  
чески  
объек  
усп  
дия;  
раз  
раз  
воспр  
та ку.  
раз  
занны  
уст  
с мусс  
Треб  
го нас  
1.  
итель  
объек  
2.  
3.  
ства  
ула А  
4.  
инже  
объек  
Земел  
деяте  
ложсе.  
(уста  
мельн  
13 кв.  
Огра  
Режис  
ной д  
1.  
усп  
пр  
возде  
пр  
ния с  
ра  
испол  
рожн  
2.  
ст  
дост

тов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

**2. запрещается:**

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом - шестом пункта 1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:**

1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей;

2. высота объектов капитального строительства от уровня земли - не более 10,0 м;

3. виды разрешенного использования земельных участков и объемов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

4. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускается при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103 (установлена постановлением Правительства Алтайского края от 24.09.2019 №358). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м (реестровый номер границы: 22:63-б.4525).

Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Постановлении.

Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также - ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

**1. запрещается:**

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

**2. разрешается:**

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного

наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

благоустройство и озеленение территории.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:**

1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

высота объектов не должна превышать 12,0 м от уровня земли;

2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с ограничениями, учитывающими композиционные особенности и колористическое решение объектов культурного наследия.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-З) объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14	1.1	599547.34	2387773.03
	1.2	599544.20	2387768.28
	1.3	599534.55	2387754.07
	1.4	599529.94	2387747.31
	1.5	599551.51	2387735.31
	1.6	599556.24	2387735.65
	1.7	599571.34	2387742.47
	1.8	599576.90	2387739.32
	1.9	599580.63	2387744.60
	1.10	599581.81	2387744.01
	1.11	599584.79	2387748.19
	1.12	599585.36	2387747.76

Зона  
хозяй  
объек  
гно  
лой»,  
по ад

Зона  
хозяй  
1) об  
регио  
лой»,  
Алтай  
Красн

7. Ин  
Инфор

Обоз  
(номер  
терно

8. Ном  
рого р

9. Инф  
тов ка  
ключе  
развит  
городс  
можны  
же свед

Информ  
строит  
«БАРНА

	1.13	599593.85	2387759.57
	1.14	599604.79	2387751.80
	1.15	599613.15	2387763.51
	1.16	599617.23	2387770.75
	1.17	599613.19	2387773.74
	1.18	599606.10	2387778.43
	1.19	599606.34	2387778.83
	1.20	599575.51	2387801.71
	1.21	599569.47	2387805.54
	1.22	599564.42	2387798.13
	1.23	599557.48	2387787.93
	1.24	599552.53	2387780.65
	1.25	599547.79	2387773.68
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 77	1.26	599617.21	2387770.73
	1.27	599617.36	2387770.99
	1.28	599606.10	2387778.43
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103	1.29	599604.79	2387751.80
	1.30	599606.25	2387750.77
	1.31	599612.84	2387762.96
	1.32	599613.15	2387763.51

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 72

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 28.06.2022 №997, выданная ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водопроводной сети 315 мм по ул. Короленко.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 31,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационной сети 200 мм по ул. Короленко, существующий колодец с отм. 145,09/143,58.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 31,0 м<sup>3</sup>/сут.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям газоснабжения) от 01.07.2021 №ИП-01344, выданная ООО «Газпром газораспределение Барнаул».

Возможная точка подключения: действующий газопровод высокого давления по ул. Короленко.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа) – до 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Информация о возможности подключения от 28.06.2022 №126420, выданная АО «Барнаурская генерация» (теплоснабжение).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,72 Гкал/ч.

**Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объектов капитального строительства.**

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

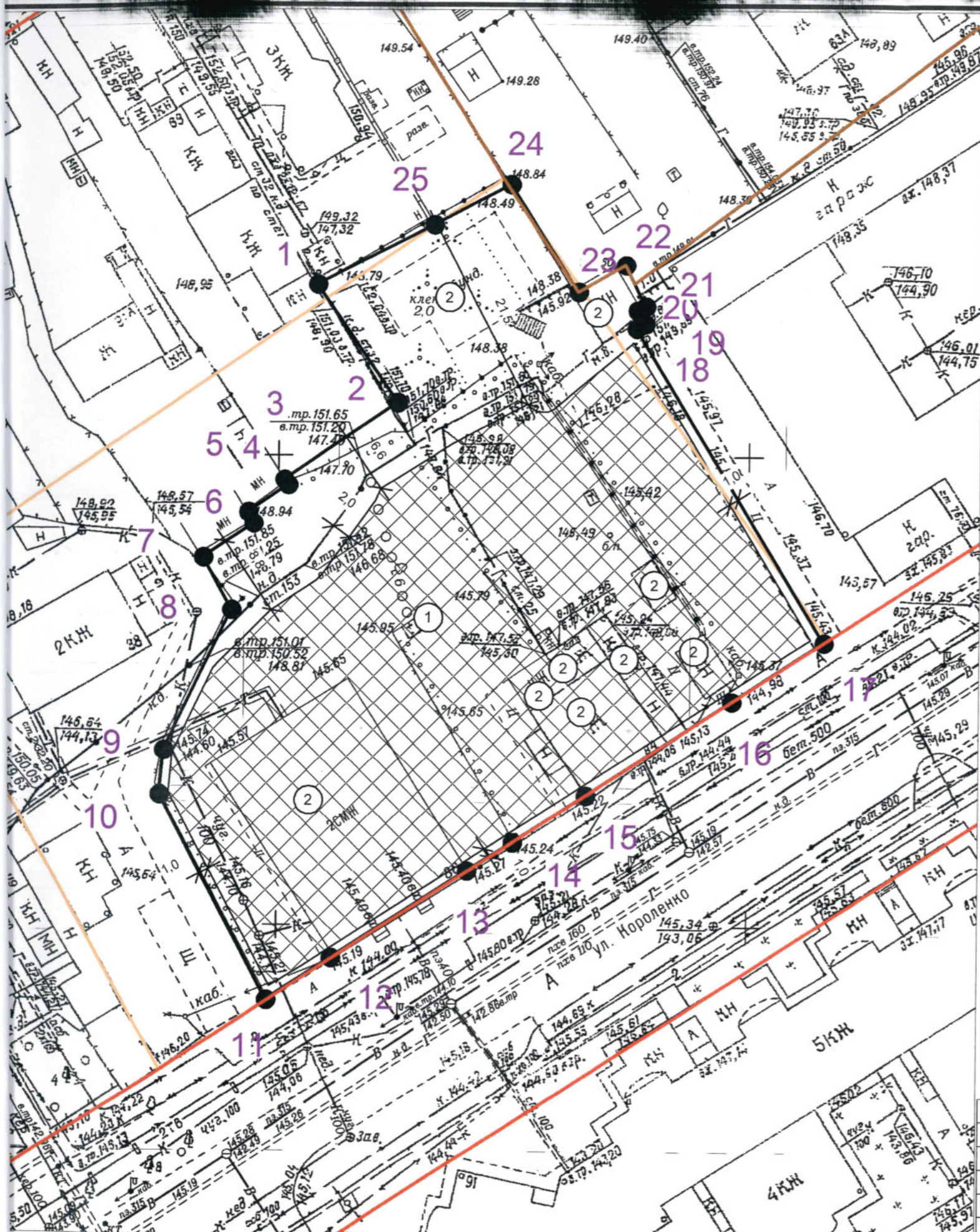
Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

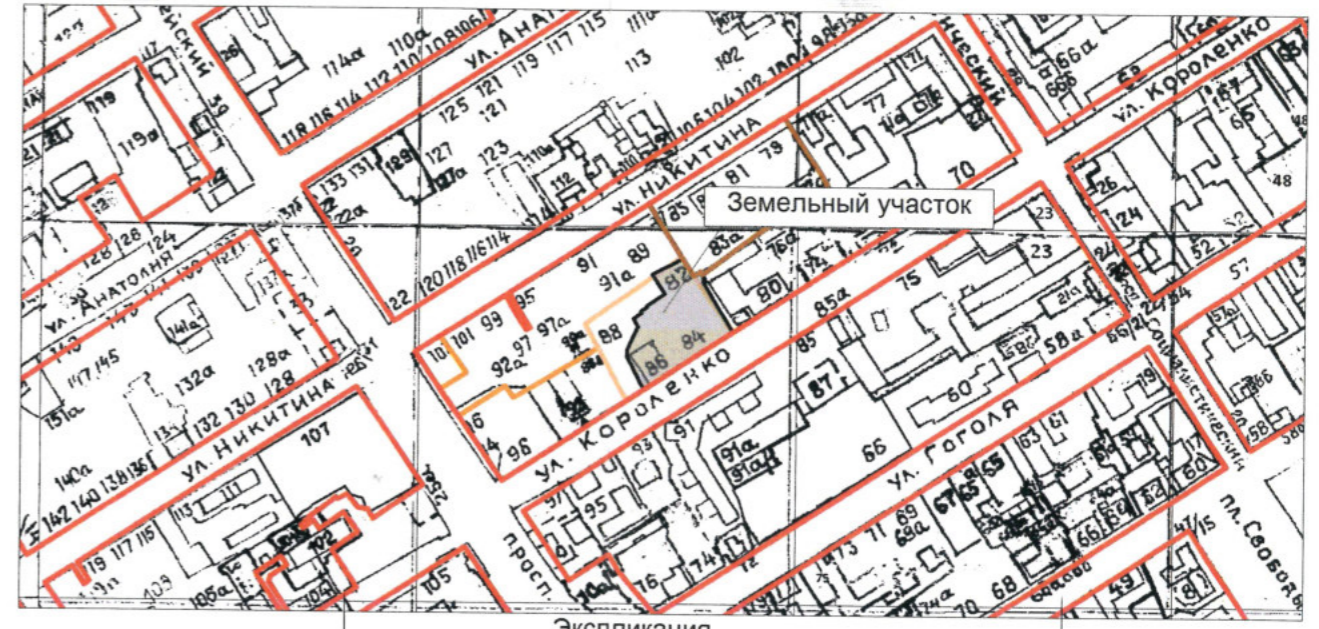
## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	599695,92	2387991,45
1.2	599467,13	2387655,20

преть на  
ализаци-  
инженерно-  
ОО «Газ-  
со.  
ьская ге-  
стояние  
и, мунн-  
терри-  
овлением  
на Барна-  
№282.  
го края,



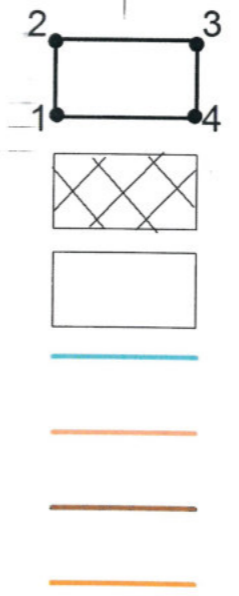
Ситуационный план М1:5000



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Объекты капитального строительства	снос

Условные обозначения:



- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Существующие здания, строения
- Приаэродромная территория (четвертая подзона)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Гимназия Будкевича"
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой"
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой"

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.  
Проектирование объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

РФ-22-2-02-0-00-2022-0216					
Многokвартирный дом					
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
					07.2022
Нач. отдела		Ломакина		07.2022	
Выполнила		Леонгард		07.2022	
ул. Короленко, 86 г. Барнаул				стадия	лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500				ГПЗУ	1
				листов	1
Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула					

Пронумеровано, пронумеровано

8 листов

Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре и развитию  
г. Барнаула

Р.А. Тасюк

