

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000589 от 10.11.2023

Жилой комплекс между ул.Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилые дома № 4, 5,
6

Дата первичного размещения: 13.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 289 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (341) 265-10-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immopg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://komosstroy.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ® |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.11.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Единственный учредитель застройщика ООО"КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"-ООО"КСХ"(доля в уставном капитале застройщика-100 %); 99,8 % уставного капитала ООО"КСХ"принадлежит ООО"ОТЕРРА", 100 % которого принадлежит физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО"КС РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</p> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поселок |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройСистема |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТЕРРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Би́ла Нова |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 751,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 789,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 766 964,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство четырех многоквартирных жилых домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс между ул.Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилые дома № 4, 5, 6" жилой дом № 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Фруктовая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 423,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс между ул.Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилые дома № 4, 5, 6" жилой дом № 5 секция 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Фруктовая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 276,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс между ул.Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилые дома № 4, 5, 6" жилой дом № 5 секция 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Фруктовая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 160,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс между ул.Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилые дома № 4, 5, 6" жилой дом № 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Фруктовая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 421,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 569,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 095,20 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 422,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 733,10 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 096,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 86,50 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 183,40 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 997,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 76,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 073,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-036233-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Истории.Жилые дома № 4 5 6 жилой дом № 4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-37-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-2931 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:15243 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 620,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе между жилыми домами №4, 5, 6. Состав игрового оборудования детских площадок: детский игровой комплекс |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5, 6.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с юго-западной стороны объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.Входы в подъезды выполнены с уровня благоустройства территории |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 804 891,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 531 161,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13047/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047947 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 445 886,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0031-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 331 141,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 19 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 54.80 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 4 | квартира-студия | 2 | 1 | 31.40 | 1 | 13.80 | 2.61 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 42.80 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | квартира | 4 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 34 | квартира-студия | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 44 | квартира-студия | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 54 | квартира-студия | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 64 | квартира-студия | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 73 | квартира | 9 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 74 | квартира-студия | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 78 | квартира | 9 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 82 | квартира | 10 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 83 | квартира | 10 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 84 | квартира-студия | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 91 | квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 92 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 93 | квартира | 11 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 94 | квартира-студия | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 104 | квартира-студия | 12 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 114 | квартира-студия | 13 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 123 | квартира | 14 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 124 | квартира-студия | 14 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 133 | квартира | 15 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | квартира-студия | 15 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 54.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 144 | квартира-студия | 16 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 56.50 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 53.70 | 2 | 24.60 | 2.61 |
| 154 | квартира-студия | 17 | 1 | 30.30 | 1 | 13.20 | 2.61 |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 40.00 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 39.30 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 58.40 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 19.80 | 2.61 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.30 | Рабочее помещение | 62.40 | 3.34 |
| | | | | | С/у | 2.90 | |
| 1002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.80 | Рабочее помещение | 50.40 | 3.34 |
| | | | | | С/у | 3.40 | |
| 1003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 107.20 | Рабочее помещение | 104.40 | 3.34 |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| 1004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 119.80 | Рабочее помещение | 114.40 | 3.34 |
| | | | | | С/у | 5.40 | |
| 1005 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.20 | Рабочее помещение | 64.50 | 3.34 |
| | | | | | С/у | 3.70 | |
| 1006 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.60 | Рабочее помещение | 48.70 | 3.34 |
| | | | | | С/у | 2.90 | |
| 2001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 2008 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.22 |
| 2009 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.22 |
| 2010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.22 |
| 2011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.22 |
| 2012 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.22 |
| 2013 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.22 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 16.10 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 16.50 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 38.50 |
| 4 | Водомерный узел/ПВНС/ПНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 36.60 |
| 5 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 366.40 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.10 |
| 7 | Блок кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 32.50 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 10 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 11 | Зона дежурного | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 12 | КУИ / С/у | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.70 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.20 |
| 14 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.70 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.90 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.90 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.00 |
| 19 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 45.70 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.00 |
| 22 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 45.70 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.00 |
| 25 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 45.70 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.00 |
| 28 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 45.70 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.00 |
| 31 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 45.70 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.00 |
| 34 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 45.70 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.00 |
| 37 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 45.70 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.00 |
| 40 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.70 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 45.70 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.00 |
| 43 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.70 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 45.70 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.00 |
| 46 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 45.70 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.00 |
| 49 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 45.70 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.00 |
| 52 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 45.70 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.00 |
| 55 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.70 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 45.70 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.00 |
| 58 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 45.70 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.00 |
| 61 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 45.70 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.00 |
| 64 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.70 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 45.50 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | ИТП в подвале здания | Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники | Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления |
| 2 | Подвал | ВРУ, щиты распределительные | Учет и распределение электроснабжения здания |
| 3 | Жилой дом | Лифты | Для межэтажной перевозки |
| 4 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Радиаторы, отопительное оборудование | Отопление помещений |
| 5 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Электротехническое оборудование | Электроснабжение и электроосвещение для потребителей |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 6 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Система холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 7 | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны | Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения |
| 8 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления | Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 521 541 519,24 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810468000027709</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810400000000601</p> |
| | | <p>БИК: 049401601</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 183502001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 624 555 400,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 641 665,08 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 571 913 734,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 973,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 203,7 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 930 060 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 286 660 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объектов капитального строительства обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Земельный участок с кадастровым № 18:26:000000:15243 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-036233-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Истории.Жилые дома № 4 5 6 жилой дом № 5 секция 1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-37-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-2931 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:15243 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 620,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5 секция 2, 6. Состав игрового оборудования: детский игровой комплекс |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5 секция 2, 6.Состав спортивного оборудования спортивной площадки:спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с западной стороны объекта строительства.Расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.Входы в подъезды выполнены с уровня благоустройства территории |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 804 891,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 531 161,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13047/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047947 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 445 886,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0031-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 331 141,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |

| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 76.50 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 38.80 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 63.90 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | квартира-студия | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 29 | квартира-студия | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 36 | квартира-студия | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 43 | квартира-студия | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 49 | квартира | 8 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 50 | квартира-студия | 8 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 57 | квартира-студия | 9 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 75.60 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 63.00 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 64 | квартира-студия | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 76.40 | 3 | 36.60 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1007 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.60 | Рабочее помещение | 119.20 | 3.26 |
| | | | | | С/у | 4.40 | |
| 1008 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.40 | Рабочее помещение | 103.10 | 3.26 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| 2001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.64 |
| 2002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.64 |
| 2003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.64 |
| 2004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.64 |
| 2005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.64 |
| 2006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.64 |
| 2007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.64 |
| 2008 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 2.64 |
| 2009 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.64 |
| 2010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.64 |
| 2011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 2.64 |
| 2012 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.64 |
| 2013 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.64 |
| 3001 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.70 | Индивидуальная колясочная | 2.70 | 3.66 |
| 3002 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
| 3003 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
| 3004 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
| 3005 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
| 3006 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
| 3007 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
| 3008 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| 3009 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.00 | Индивидуальная колясочная | 2.00 | 2.63 |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Секция 1, техническое подполье | Общественное | 15.80 |
| 2 | Техническое подполье | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 233.60 |
| 3 | Блок кладовых | Секция 1, техническое подполье | Общественное | 30.90 |
| 4 | Тамбур | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 5.30 |
| 5 | ИТП | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 37.50 |
| 6 | Водомерный узел/ПВНС/ПНС | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 39.00 |
| 7 | Электрощитовая | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 20.20 |
| 8 | Тамбур | Секция 1, техническое подполье | Техническое | 2.10 |
| 9 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 10 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 11 | Холл | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 12 | КУИ | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.10 |
| 13 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 14 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 15 | Лифтовый холл | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 16 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.60 |
| 17 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.70 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 19 | Лифтовый холл | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 20 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 19.80 |
| 21 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 33.00 |
| 22 | Лифтовый холл | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 23 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 16.00 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 33.00 |
| 25 | Лифтовый холл | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 26 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 27 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 33.00 |
| 28 | Лифтовый холл | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 30 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 33.00 |
| 31 | Лифтовый холл | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 14.20 |
| 32 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 33 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 33.00 |
| 34 | Лифтовый холл | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 14.20 |
| 35 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 36 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 33.00 |
| 37 | Лифтовый холл | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 14.20 |
| 38 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| 39 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 33.00 |
| 40 | Лифтовый холл | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 14.20 |
| 41 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 16.00 |
| 42 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 33.00 |
| 43 | Лифтовый холл | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 14.20 |
| 44 | Лестничная клетка Н2 | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 16.00 |
| 45 | Коридор | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 33.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | ИТП в подвале здания | Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники | Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | Подвал | ВРУ, щиты распределительные | Учет и распределение электроснабжения здания |
| 3 | Жилой дом | Лифты | Для межэтажной перевозки |
| 4 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Радиаторы, отопительное оборудование | Отопление помещений |
| 5 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Электротехническое оборудование | Электроснабжение и электроосвещение для потребителей |
| 6 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Система холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 7 | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны | Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения |
| 8 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления | Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 293 561 854,65 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000027709 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 624 555 400,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 641 665,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 571 913 734,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 094,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 084 080 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об | | |

указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|---|
| таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объектов капитального строительства обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Земельный участок с кадастровым № 18:26:000000:15243 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-036233-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Истории.Жилые дома № 4 5 6 жилой дом № 5 секция 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-37-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-2931 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:15243 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 620,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5 секция 1, 6. Состав игрового оборудования детских площадок определяется соответствующим дизайн-проектом |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5 секция 1, 6.Состав спортивного оборудования спортивной площадки определяется соответствующим дизайн-проектом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с восточной стороны объекта строительства.Расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-1 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.Входы в подъезды выполнены с уровня благоустройства территории |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением.от щитка по придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 804 891,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 531 161,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13047/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047947 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 445 886,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0031-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 331 141,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 97 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |

| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 66 | квартира | 1 | 2 | 77.80 | 3 | 36.60 | 2.61 |
| 67 | квартира-студия | 1 | 2 | 26.50 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 68 | квартира | 1 | 2 | 62.20 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 69 | квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 70 | квартира | 1 | 2 | 38.80 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 71 | квартира | 1 | 2 | 76.50 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 72 | квартира | 2 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 73 | квартира-студия | 2 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 74 | квартира | 2 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 75 | квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 76 | квартира | 2 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 77 | квартира | 2 | 2 | 40.40 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 78 | квартира | 2 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 79 | квартира | 3 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 80 | квартира-студия | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 81 | квартира | 3 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 82 | квартира | 3 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 83 | квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 84 | квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 85 | квартира | 3 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86 | квартира | 4 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 87 | квартира-студия | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 88 | квартира | 4 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 89 | квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 90 | квартира | 4 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 91 | квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 92 | квартира | 4 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 93 | квартира | 5 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 94 | квартира-студия | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 95 | квартира | 5 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 96 | квартира | 5 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 97 | квартира | 5 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 98 | квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 99 | квартира | 5 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 100 | квартира | 6 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 101 | квартира-студия | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 102 | квартира | 6 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 103 | квартира | 6 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 104 | квартира | 6 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 107 | квартира | 7 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 108 | квартира-студия | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 109 | квартира | 7 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 110 | квартира | 7 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | квартира | 7 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 114 | квартира | 8 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 115 | квартира-студия | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 116 | квартира | 8 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 117 | квартира | 8 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 121 | квартира | 9 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 122 | квартира-студия | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 123 | квартира | 9 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 124 | квартира | 9 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 126 | квартира | 9 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 127 | квартира | 9 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 128 | квартира | 10 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 129 | квартира-студия | 10 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 134 | квартира | 10 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 135 | квартира | 11 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 136 | квартира-студия | 11 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 139 | квартира | 11 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | квартира | 11 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 141 | квартира | 11 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 142 | квартира | 12 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 143 | квартира-студия | 12 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 144 | квартира | 12 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 145 | квартира | 12 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 146 | квартира | 12 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 147 | квартира | 12 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 148 | квартира | 12 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 149 | квартира | 13 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 150 | квартира-студия | 13 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 151 | квартира | 13 | 2 | 63.40 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 152 | квартира | 13 | 2 | 41.50 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 153 | квартира | 13 | 2 | 41.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 154 | квартира | 13 | 2 | 40.50 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 155 | квартира | 13 | 2 | 75.70 | 3 | 37.80 | 2.61 |
| 156 | квартира | 14 | 2 | 76.50 | 3 | 36.70 | 2.61 |
| 157 | квартира-студия | 14 | 2 | 28.70 | 1 | 12.00 | 2.61 |
| 158 | квартира | 14 | 2 | 63.00 | 2 | 25.40 | 2.61 |
| 159 | квартира | 14 | 2 | 40.90 | 1 | 11.60 | 2.61 |
| 160 | квартира | 14 | 2 | 40.80 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 161 | квартира | 14 | 2 | 40.20 | 1 | 11.00 | 2.61 |
| 162 | квартира | 14 | 2 | 75.60 | 3 | 37.80 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| Год | Тип помещения | Этаж | Кол-во помещений | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Средняя стоимость (руб.) |
|------|-------------------|------|------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 2014 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.75 |
| 2015 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.75 |
| 2016 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.75 |
| 2017 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.75 |
| 2018 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.75 |
| 2019 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 2020 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.75 |
| 2021 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.75 |
| 2022 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.75 |
| 2023 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.75 |
| 2024 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.75 |
| 2025 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.75 |
| 2026 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.75 |
| 2027 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.75 |
| 2028 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 2029 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 2.75 |
| 2030 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Секция 2, техническое подполье | Общественное | 15.80 |
| 2 | Техническое подполье | Секция 2, техническое подполье | Техническое | 264.00 |
| 3 | Блок кладовых | Секция 2, техническое подполье | Общественное | 77.90 |
| 4 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 5 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.10 |
| 6 | Холл | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 7 | Коридор | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 27.70 |
| 8 | КУИ | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.10 |
| 9 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
| 10 | Лифтовый холл | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 11 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 12 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.60 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 14 | Лифтовый холл | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 14.10 |
| 15 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 16 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 32.70 |
| 17 | Лифтовый холл | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 14.10 |
| 18 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 19 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 32.70 |
| 20 | Лифтовый холл | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 14.10 |
| 21 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.00 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 22 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 32.70 |
| 23 | Лифтовый холл | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 14.10 |
| 24 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 25 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 32.70 |
| 26 | Лифтовый холл | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 14.10 |
| 27 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 28 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 32.70 |
| 29 | Лифтовый холл | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 14.10 |
| 30 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 31 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 32.70 |
| 32 | Лифтовый холл | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 14.10 |
| 33 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| 34 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 32.70 |
| 35 | Лифтовый холл | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 14.10 |
| 36 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 16.00 |
| 37 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 32.70 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 14.10 |
| 39 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 16.00 |
| 40 | Коридор | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 32.70 |
| 41 | Лифтовый холл | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 14.10 |
| 42 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 16.00 |
| 43 | Коридор | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 32.70 |
| 44 | Лифтовый холл | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 14.10 |
| 45 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 16.00 |
| 46 | Коридор | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 32.70 |
| 47 | Лифтовый холл | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 14.10 |
| 48 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 16.00 |
| 49 | Коридор | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 32.70 |
| 50 | Лифтовый холл | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 14.10 |
| 51 | Лестничная клетка Н2 | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 16.00 |

| | | | | |
|---|--|--|--|-------|
| 52 | Коридор | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 32.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Жилой дом | Лифты | Для межэтажной перевозки | |
| 2 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Радиаторы, отопительное оборудование | Отопление помещений | |
| 3 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Электротехническое оборудование | Электроснабжение и электроосвещение для потребителей | |
| 4 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Система холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение потребителей | |
| 5 | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны | Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 293 561 854,65 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000027709 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 624 555 400,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 641 665,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 571 913 734,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 284,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 659 060 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 304 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объектов капитального строительства обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Земельный участок с кадастровым № 18:26:000000:15243 находится в залоге ПАО Сбербанк |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-036233-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Истории.Жилые дома № 4 5 6 жилой дом № 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-37-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-2931 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:15243 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 620,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5 секция 1, 5 секция 2. Состав игрового оборудования детской площадки: детский игровой комплекс |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе между жилыми домами № 4, 5 секция 1, 5 секция 2.Состав спортивного оборудования спортивных площадок:спортивный комплекс |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с юго-западной стороны объекта строительства.Расчетное количество контейнеров-3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены локальные понижения бортовых камней тротуаров, выделенные машино-места на парковках.Входы в подъезды выполнены с уровня благоустройства территории |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется.Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до щитка управления наружным освещением, от щитка до придомовой территории кабелями до опор освещения.Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 804 891,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 531 161,01 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13047/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047947 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 445 886,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0031-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 331 141,20 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 56.50 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 4 | квартира-студия | 1 | 1 | 28.60 | 1 | 13.80 | 2.61 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 37.80 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 53.60 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 42.80 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 23 | квартира-студия | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 43 | квартира-студия | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | квартира | 6 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 63 | квартира-студия | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 78 | квартира | 8 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 83 | квартира-студия | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 93 | квартира-студия | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 103 | квартира-студия | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 40.50 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 39.70 | 1 | 16.60 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 113 | квартира-студия | 12 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 123 | квартира-студия | 13 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 133 | квартира-студия | 14 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 143 | квартира-студия | 15 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 25.20 | 2.61 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 24.70 | 2.61 |
| 153 | квартира-студия | 16 | 1 | 30.60 | 1 | 13.30 | 2.61 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 42.00 | 1 | 19.80 | 2.61 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 56.50 | 2 | 23.50 | 2.61 |
| 161 | квартира | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 25.20 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | квартира | 17 | 1 | 54.00 | 2 | 24.60 | 2.61 |
| 163 | квартира-студия | 17 | 1 | 30.30 | 1 | 13.20 | 2.61 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 40.00 | 1 | 17.10 | 2.61 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 39.30 | 1 | 16.60 | 2.61 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 11.10 | 2.61 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 55.60 | 2 | 27.20 | 2.61 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 58.40 | 2 | 25.10 | 2.61 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 41.60 | 1 | 19.80 | 2.61 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.47 |
| 2002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.47 |
| 2003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.47 |
| 2004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.47 |
| 2005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.47 |
| 2006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.47 |
| 2007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.47 |
| 2008 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.47 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 2009 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.47 |
| 2010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.47 |
| 2011 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.47 |
| 2012 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 3.47 |
| 2013 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 3.47 |
| 2014 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.47 |
| 2015 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 3.47 |
| 2016 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 3.47 |
| 2017 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 3.47 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 16.20 |
| 2 | Водомерный узел/ПВНС/ПНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 29.90 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.80 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 22.80 |
| 5 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 320.40 |
| 6 | Блок кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 79.80 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.50 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 10 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 45.50 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 14 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.90 |
| 15 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.60 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.00 |
| 17 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.70 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 45.50 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.00 |
| 20 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.70 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 45.50 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.00 |
| 23 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.70 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 45.50 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.00 |
| 26 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 45.50 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.00 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.70 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 45.50 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.00 |
| 32 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 45.50 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.00 |
| 35 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.70 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 45.50 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.00 |
| 38 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 45.50 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.00 |
| 41 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.70 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 45.50 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.00 |
| 44 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.70 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 45.50 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.00 |
| 47 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.70 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 45.50 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.00 |
| 50 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 45.50 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.00 |
| 53 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.70 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 45.50 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.00 |
| 56 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.70 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 45.50 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.00 |
| 59 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.70 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 45.50 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.00 |
| 62 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 45.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | ИТП в подвале здания | Узел учета тепловой энергии, насосы, теплообменники, баки расширительные | Учет тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребления |
| 2 | Подвал | ВРУ, щиты распределительные | Учет и распределение энергоснабжения здания |
| 3 | Жилой дом | Лифты | Для межэтажной перевозки |
| 4 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Радиаторы, отопительное оборудование | Отопление помещений |
| 5 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Электротехническое оборудование | Электроснабжение и электроосвещение для потребителей |
| 6 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения | Система холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение потребителей |
| 7 | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторы, клапаны | Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для коопенсации удаляемых продуктов горения |
| 8 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления | Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 515 890 175,72 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810468000027709 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 624 555 400,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 641 665,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 571 913 734,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 491,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 053 040 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 410 900 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об | | |

указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|---|
| таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объектов капитального строительства обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Земельный участок с кадастровым № 18:26:000000:15243 находится в залоге ПАО Сбербанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433813055987064053708059091404043180123

Владелец: ООО "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", ДЕВЯТКИН ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025