

Свидетельство члена СРОА «Межрегионпроект» № СРО-П-103-24122009 от 30.10.2019г.

Заказчик: ООО «КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК»

**«Жилой комплекс между ул. Фруктовая и р. Подборенка  
в Октябрьском районе г. Ижевска.  
Жилые дома №№ 4, 5, 6»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации**

*АС-155-ПЗУ*

**Том 2**

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	155-1/22		05.22

Свидетельство члена СРОА «Межрегионпроект» № СРО-П-103-24122009 от 30.10.2019г.

Заказчик: ООО «КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК»

**«Жилой комплекс между ул. Фруктовая и р. Подборенка  
в Октябрьском районе г. Ижевска.  
Жилые дома №№ 4, 5, 6»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации**

*АС-155-ПЗУ*

**Том 2**

Директор



Д.В. Шевкунов

Главный инженер проекта



А.С. Исаев

Ижевск  
2022г.





## Оглавление

1 Исходные данные. ....	2
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	5
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	10
4 Обоснование планировочной организации земельного участка .....	11
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	13
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	14
7 Организация рельефа вертикальной планировкой .....	16
8 Решения по благоустройству территории .....	17
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций .....	23

Взам. инв. №		Подп. и дата					<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			
Разработал	Винокурова								
Проверил	Исаев								
Н.контр.									
ГИП	Исаев					Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.	АС-155					II	1	25	



## 1 Исходные данные.

Проектируемый жилой комплекс располагается на земельном участке, расположенном в квартале, образованном ул. 9-я Подлесная, р. Подборенка, ул. 50 лет ВЛКСМ на территории бывшего с/о «Металлург-2».

Проектируемый объект представляет собой 3 многоквартирных дома и является II очередью строительства жилого комплекса из 6 домов.

Жилой дом №4 – односекционный, 17-этажный многоквартирный дом с подвальным этажом, без чердака. За относительную отм. 0.000 жилого дома №4 принят уровень чистого пола холла, соответствующий абсолютной отм. 125,00 по топографической съемке. Габаритные размеры жилого дома 39,1 x 16,12 м (в осях). В осях 1-9/А-Е размещаются встроенные помещения общественного назначения: офисы в количестве 6 шт. Вход в жилую часть здания предусмотрен со стороны восточного фасада. Входы в помещения общественного назначения (офисы) изолированы от входов в жилую часть. Каждый офис имеет собственный вход.

Жилой дом №5 – двухсекционный, переменной этажности многоквартирный дом с подвальным этажом, без чердака. Здание в плане имеет прямоугольную форму. За относительную отм. 0.000 жилого дома № 5 принят уровень чистого пола коридора секции № 1 (10-этажной), соответствующий абсолютной отм. 126,00 по топографической съемке. Габариты здания в осях 63,08 x 16,12 м. Секция 1 – 10-этажная, располагается в осях 1-7. Размеры секции в осях 31,41 x 16,12 м. В осях 1-4/А-Е размещены встроенные помещения офисов - 2 шт. Квартиры запроектированы в осях 5-7/А-Е. Секция 2 – 14-этажная, располагается в осях 8-14/А-Е. Размеры секции в плане в осях 31,41x16,12 м. Входы в жилую часть здания предусмотрен со стороны южного фасада. Входные площадки имеют навес, водоотвод. Входы в помещения общественного назначения изолированы от входов в жилую часть.

Инд. № подл. АС-155	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

АС-155-ПЗУ.ТЧ

Жилой дом №6 – односекционный, 17-этажный многоквартирный дом с цокольным этажом, без чердака. За относительную отм. 0.000 жилого дома № 6 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отм. 124,50 по топографической съемке. Габаритные размеры жилого дома 39,1 x 16,12 м (в осях). Вход в жилую часть здания предусмотрен со стороны западного фасада.

Расчетное количество жителей:

- Жилой дом №4 - 240 чел.
- Жилой дом №5 - 279 чел.
- Жилой дом №6 - 254 чел.

Проектная документация выполнена на основании:

- Договора;
- Технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
- Исходных данных;
- Технических условий;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

Нормативных документов:

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - Закон Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
АС-155		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							3

- Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008;
- ГОСТ 21.1101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий»;
- СП 59.13330.2020 «СНиП 31-01-2001 Актуализированная редакция Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России. М., 1992);
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
АС-155		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							4



## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый жилой комплекс располагается на земельном участке кад.№18:26:000000:15243 площадью 12620 кв.м, расположенном в квартале, образованном ул. 9-я Подлесная, р. Подборенка, ул. 50лет ВЛКСМ на территории бывшего с/о «Металлург-2». Участок проектирования граничит:

- с севера и юга территория бывшего садоводческого массива «Металлург-2», зона перспективной застройки;
- с востока – река Подборенка;
- с запада - сложившаяся жилая многоэтажная застройка, преимущественно из 5-этажных домов.

Согласно материалам инженерно-геодезических изысканий земельный участок застроен малоэтажными индивидуальными домами, присутствуют подземные инженерные коммуникации, по участку проходит сеть линии электропередач по опорам. Полевые работы по инженерным изысканиям на участке проектирования были проведены в июле 2020г.

Также на земельном участке присутствует существующая древесно-кустарниковая растительность, которая подлежит вырубке.

В пешеходной доступности от проектируемого комплекса располагается общеобразовательная школа №80 с физкультурными площадками (в радиусе 224м на северо-запад) и стадионом (в радиусе 153м на юго-запад); детское дошкольное учреждение Детский сад №50 (в радиусе 515 м на северо-запад); севернее в 150 м расположены детская стоматологическая поликлиника и продуктовый супермаркет; в радиусе 500 м на восток – торгово-развлекательный центр «Талисман». Остановки общественного транспорта на ул. 50 лет ВЛКСМ расположены на северо-западе в радиусе 450 м.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на правом пологом склоне долины реки Подборенки, осложненном погребенными оврагами и лощиной.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							5

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 25,0-28,0 м принимают участие четвертичные делювиально-пролювиальные (dpQIV) отложения, подстилаемые терригенными породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 1.

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
QIV	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,2-0,4	0,2-0,4
dpQIV	Песок коричневый мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, ниже УГВ - водонасыщенный, в различных интервалах глинистый, на отдельных участках с прослоями суглинка коричневого мягкопластичного	от 0,2-0,4 до 1,4-8,7	1,2-8,3
	Суглинок коричневый мягкопластичный, тяжелый, запесчаненный, с прослойками песка коричневого мелкого мощностью 5-10 см	от 1,2-8,7 до 4,4-12,6	2,9-9,9
	Суглинок коричневый тугопластичный, тяжелый, запесчаненный, с прослойками песка коричневого мелкого мощностью 5-10 см	от 10,4-12,6 до 11,6-15,8	1,2-4,3
eP2ur	Песок зеленовато-желтый мелкий, средней плотности и плотный, средней степени водонасыщения, ниже УГВ - водонасыщенный, в различных интервалах глинистый, с прослоями глины красновато-коричневой полутвердой, с единичным включением щебня песчаника, с прослойками песчаника мощностью 2 см. Вскрыт в восточной части площадки дома № 5 и северо-восточной части площадки дома № 6 в виде односторонне выклинивающейся линзы	от 4,4-11,6 до 11,4-15,3	3,7-8,2
	Глина красновато-коричневая полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, известковистая, с включением щебня известняка и песчаника до 5 %, в отдельных интервалах с линзами песка зеленовато-желтого пылеватого и алеврита серовато-голубого, с прослойками известняка серого средней прочности мощностью 5 см	от 11,4-15,8 до 15,4-19,2	0,9-4,1
P2ur	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, известковистая, с включением щебня известняка до 5 %, в отдельных интервалах с линзами алеврита серовато-голубого	от 15,4-19,2 до 25,0-28,0	6,1-11,6

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (ноябрь 2021 г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 6,9-9,3 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 112,9-116,2 м.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	АС-155

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							6

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими породами являются четвертичные делювиально-пролювиальные и пермские элювиальные отложения. Водоупором служат пермские глины твердые. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в восточном направлении, в сторону русла реки Подборенки.

По результатам химического анализа грунтовые воды по составу пресные, очень жесткие, кислые, гидрокарбонатные кальциевые (приложение Ф). По отношению к бетону марок по водонепроницаемости W4-W12 они агрессивными свойствами не обладают, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – среднеагрессивны.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 1,5 м от отмеченного при изысканиях. В эти же периоды на площадке формируется временный малодобитный водоносный горизонт типа «верховодка» в интервале глубин 3,0-5,0 м от существующей поверхности земли.

При планировке территории, в случае засыпки лоцины местными грунтами с низкими фильтрационными свойствами, на площадке произойдет образование постоянного техногенного водоносного горизонта на глубине 3,0-3,5 м от планировочной поверхности земли.

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в изучаемом грунтовом массиве выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ № 1 – песок мелкий, средней плотности, dpQIV;
- ИГЭ № 2 – суглинок мягкопластичный, тяжелый, dpQIV;
- ИГЭ № 3 – суглинок тугопластичный, тяжелый, dpQIV;
- ИГЭ № 4 – песок мелкий, средней плотности и плотный, eP2ur;
- ИГЭ № 5 – глина полутвердая, легкая, трещиноватая, eP2ur;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							7

ИГЭ № 6 –глина твердая, легкая, P2иг.

В ИГЭ № 1 выделен дисперсный несвязный минеральный грунт делювиально-пролювиального генезиса, залегающий под почвенно-растительным слоем в интервале глубин от 0,2-0,4 до 1,4-8,7 м, который классифицируется как песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, водопроницаемый, среднедеформируемый. В отдельных интервалах песок глинистый, с прослойками суглинка.

В ИГЭ № 2 выделен дисперсный связный минеральный грунт делювиально-пролювиального генезиса, залегающий в интервалах глубин от 1,2-8,7 до 4,4- 12,6 м и характеризующийся как суглинок мягкопластичный, тяжелый, слабоводопроницаемый, сильнодеформируемый.

В ИГЭ № 3 выделен дисперсный связный минеральный грунт делювиально-пролювиального генезиса, залегающий в интервале глубин от 10,4-12,6 до 11,6-15,8 м и характеризующийся как суглинок тугопластичный, тяжелый, слабоводопроницаемый, среднедеформируемый.

В ИГЭ № 4 выделен дисперсный несвязный минеральный грунт элювиального генезиса, залегающий в интервале глубин от 4,4-11,6 до 11,4-15,3 м, который характеризуется как песок мелкий, средней плотности и плотный, средней степени водонасыщения, ниже УГВ водонасыщенный, водопроницаемый, среднедеформируемый.

В ИГЭ № 5 выделен дисперсный связный осадочный минеральный грунт элювиального генезиса, залегающий с глубины 11,4-15,8 м, который характеризуется как глина полутвердая, легкая, трещиноватая, слабоводопроницаемая, среднедеформируемая. Содержание карбонатов в грунте составляет 1-4 %. Карбонатные включения нерастворимые.

В ИГЭ № 6 выделен дисперсный связный осадочный минеральный грунт, залегающий с глубины 15,4-19,2 м, который характеризуется как глина твердая, легкая, водонепроницаемая, среднедеформируемая. Содержание карбонатов в грунте составляет 1-5 %. Карбонатные включения нерастворимые.

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	АС-155

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							8

На исследуемой территории распространены специфические грунты, представленные элювиальными пермскими отложениями.

Пермский элювиальный песок (ИГЭ № 4) является продуктом выветривания песчаника. Залегают под четвертичными отложениями в восточной части площадки дома № 5 и северо-восточной части площадки дома № 6 в интервале глубин от 4,4-11,6 до 11,4-15,3 м в виде односторонне выклинивающейся линзы. Песок мелкий, средней плотности и плотный, средней степени водонасыщения, ниже УГВ – водонасыщенный, в отдельных интервалах глинистый, с прослоями глины, с прослойками песчаника мощностью 2 см. Мощность толщи песков – 3,7-8,2 м.

Пермская элювиальная глина (ИГЭ № 5) представляет собой продукт выветривания монолитной глины твердой и обладает пластическими свойствами. Залегают она под четвертичным суглинком и одновозрастным песком в интервале глубин от 11,4-15,8 до 15,4-19,2 м. Мощность толщи – 0,9-4,1 м. Глина полутвердая, легкая, трещиноватая, алевролитистая, известковистая, с включением щебня известняка и песчаника до 5 %, в отдельных интервалах с линзами песка зеленовато-желтого пылеватого и алевролита серовато-голубого, с прослойками известняка серого средней прочности мощностью 5 см

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

Нормативная глубина промерзания песка мелкого составляет 1,90 м, на участках с двухслойной толщиной, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
АС-155		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							9

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для данного типа проектируемой застройки не требуется назначение санитарно-защитной зоны.

На проектируемой территории также соблюдаются санитарные разрывы от контейнерных площадок не менее 20м, от автопарковок и здания ТП не менее 10м.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации (с изменениями на 24 апреля 2020 года) №74-ФЗ», ширина водоохранной зоны р. Подборенка составляет 50 метров. Проектируемая застройка располагается вне этой зоны.

На проектируемой территории предусматривается сбор дождевых сточных вод по проездам и площадкам с помощью вертикальной планировки, либо с устройством водоотводных лотков с решеткой, в проектируемую сеть ливневой канализации.

Дорожная одежда проездов и парковок в водоохранной зоне реки предусматриваются из твердого покрытия (асфальтобетон).

Сброс сточных вод с территории проектируемого комплекса в пониженные места в сторону реки Подборенка не осуществляется.

Инв. № подл. АС-155	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	

АС-155-ПЗУ.ТЧ

#### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены согласно заданию на проектирование (см. АС-155-ПЗ), с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа.

Строительство проектируемого объекта осуществляется в один этап.

Для технологического обслуживания зданий и увязки существующих площадок, обеспечения водоотвода проектом предусматривается строительство проездов с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 4.2 и 6.0 метров. Для противопожарного обслуживания приняты нормативные проезды с продольных сторон зданий. Со стороны двора проезд для пожарных и иных специальных автомобилей выполнен с покрытием тротуарной плиткой и газонной бетонной решеткой.

Компоновка дорог территории принята согласно СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пожарные проезды запроектированы на расстоянии 5-8 м от стен для дома №5 высотой 10-14 этажей и 8-10 м для домов №4,6 высотой 17 этажей.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.);
- Многоквартирный двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.);
- Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.);
- Площадки сбора ТБО;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**АС-155-ПЗУ.ТЧ**

Лист  
11

- Гостевые парковки на 47 м/мест, в т.ч. 5 м/места для МГН для жилых домов;
- Гостевые парковки на 6 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №7,8.

На благоустраиваемой территории выделены следующие зоны:

- зона застройки по периметру земельного участка;
- зона игровых площадок в центральной части;
- зона физкультурная и спортивно-игровая в восточной части;
- зона отдыха – повсеместно вблизи входных групп в здания, а также в центральной части дворовой территории;
- хозяйственные зоны расположены в юго-западной, западной и северо-восточной частях земельного участка.

Зона застройки включает в себя основные здания и проезды к ним. Хозяйственная зона расположена вдали от площадок отдыха, спорта и игр детей.

Площадь земельного участка в границах отвода кад. №18:26:000000:15243 (градостроительный план №РФ18-3-26-0-00-2021-0967) составляет 12620 кв.м. Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (9 этажей и выше).

Инв. № подл. АС-155	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	



## 5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2. Технико-экономические показатели земельного участка

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
			в границах	вне границ	
1	Площадь территории в границах землепользования кад.№18:26:000000:15243	м <sup>2</sup>	12620,0	-	
2	Площадь территории в границах проектирования	м <sup>2</sup>	12620.0	-	
	в том числе:				
3	Площадь проектируемой застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2590.58	-	
	- жилой дом №4	м <sup>2</sup>	(738.76)	-	
	- жилой дом №5	м <sup>2</sup>	(1140.35)	-	
	- жилой дом №6	м <sup>2</sup>	(711.47)	-	
4	Площадь отмостки с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	185.1	-	
5	Площадь подпорных стен и лестничных сходов	м <sup>2</sup>	84.1	-	
6	Площадь автодорог и тротуаров	м <sup>2</sup>	4578.75	-	
7	Площадь покрытия из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	571.1	-	
8	Площадь дорожки из крупноформатных плит	м <sup>2</sup>	70.5	-	
9	Площадь гравийного покрытия	м <sup>2</sup>	19.4	-	
10	Площадь печатного бетонного покрытия	м <sup>2</sup>	68.6	-	
11	Площадь покрытия из террасной доски	м <sup>2</sup>	49.7	-	
12	Площадь газонной решетки	м <sup>2</sup>	1316.9	-	
13	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3085.27	-	
	Коэффициент застройки	%	20.53		
	Коэффициент озеленения	%	34.88		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	
Подп. и дата	

1	-	Зам.	155-1/22	05.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись
				Дата

**АС-155-ПЗУ.ТЧ**

Лист  
13

## 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, На основании СП 20.13330.2016 при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления, морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания, а также затопления и заболачивания поймы реки Подборенка.

В процессе инженерной подготовки территории и при строительстве заглубленных частей здания рекомендуется предусмотреть профилактические и конструктивные мероприятия для защиты реконструируемого сооружения от подземных вод:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории с помощью вертикальной планировки в сочетании с устройством проездов, лотков и сети ливнестоков.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных  $i = 7-50 \%$  и поперечных уклонов  $i = 5-20\%$  с дальнейшим выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

При рекогносцировочном обследовании крутого склона р. Подборенка визуальных проявлений оползневых смещений грунтов и свежей эрозионной подсечки не отмечено. Склон находится в устойчивом состоянии, но является потенциально оползнеопасным при техногенном воздействии.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АС-155-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены. Территория не является карстоопасной для строительства. Район работ не относится к сейсмически опасным.

Инв. № подл. АС-155	Подш. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;"><b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b></p>	Лист
							15

## 7 Организация рельефа вертикальной планировкой

В качестве основы для создания вертикальной планировки использован инженерно-топографический план, выполненный в местной системе координат, Балтийской системе высот специалистами отдела инженерно-геодезических изысканий ООО ПИФ «Грин».

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Шаг горизонталей составляет 0,1м. Проектные продольные уклоны колеблются в пределах 7-50‰, поперечные – 5-20‰. Отвод поверхностных вод решен от входов здания. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, образованными поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим сбросом в дождевую канализацию.

Согласно решению заказчика на территории проектируемого строительства почвенно-растительный слой для повторного использования перед началом производства земляных работ не срезается.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» графической части раздела. Превышение объема насыпи над объемом выемки составляет 11441 м<sup>3</sup>. Недостаток плодородного грунта для озеленения составляет 588 м<sup>3</sup>. Всего перемещаемого на площадке грунта - 16561 м<sup>3</sup>.

Для увязки с существующим рельефом выполняется устройство подпорных стен из монолитного бетона с армированием на буронабивных сваях диаметром не менее 400мм с шагом от 450мм. Длина свай от 5м. Толщина подпорных стен не менее 300мм. Превышение монолитной части подпорной стены относительно планировочной отметки земли не менее 0,6м. Поверх с предусмотрено устройство металлического ограждения для обеспечения общей высоты в местах опасных перепадов не 1,2м.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	
Подп. и дата	

1	-	Зам.	155-1/22	05.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**АС-155-ПЗУ.ТЧ**

Лист

16

## 8 Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта.

Автодороги на площадке размещены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Функциональные площадки благоустройства соединены между собой тротуарами и дорожками. Газон находится на 10-15 см выше проезжей части, либо в одном уровне.

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, дорожек и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, вибропрессованной плитки либо газонной бетонной решетки, установку бортовых камней по периметру покрытий, устройство покрытий спортивных и игровых площадок из резиновой крошки, установку малых архитектурных форм и озеленение.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», допускается уменьшать на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В пешеходной доступности располагается общеобразовательная школа №80 с физкультурными площадками (в радиусе 224м на северо-запад) и стадионом (в радиусе 153м на юго-западе). С учетом вышесказанного в проекте количество площадей для занятий физкультурной принято в размере не менее 50% от нормативного.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АС-155-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение. На площадке запроектированы сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения.

Таблица расчета размеров площадок

Таблица №3

	Наименование площадок	Удельные размеры,	Расчетные размеры, м.кв.	Принято по проекту, м.кв.
1	Расчетное количество жителей	773		
2	Площадки для игр детей	0,7	541.1	545.0
3	Площадки для отдыха взрослых	0,1	77.3	268.0
4	Площадки для занятий физкультурой	2	773.0	805.9
5	Площадки для хоз.целей	0,3	116.0	139.1

Размещение площадок принято на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- не менее 12 м;
- площадки для размещения мусорных контейнеров расположены на расстоянии не менее 20 м от окон жилых помещений;
- для занятий физкультурой- не менее 10 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
АС-155		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**АС-155-ПЗУ.ТЧ**

Лист  
18

**Расчет потребности кол-ва машиномест автостоянок для жителей домов №5,6,7**

**(согласно Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике)**

Таблица №4

№	Наименование площадки	Назначение	Ед.изм.	Кол-во	Норма на ед.изм.*	Нормативное кол-во, шт.	Принято в проекте, шт.
1	Гостевые автостоянки	Жилой дом	1 жит.	773	1.4 м <sup>2</sup>	773x1.4/25= <b>=43.29</b>	47 м/мест, в т.ч.5 м/м для МГН

**Расчет потребности кол-ва машиномест автостоянок для офисных помещений домов №5,6,7 (согласно СП 42.13330.2016)**

Таблица №4

№	Наименование площадки	Назначение	Ед.изм.	Кол-во	Норма на ед.изм.*	Нормативное кол-во, шт.	Принято в проекте, шт.
1	Гостевые автостоянки	Офисы	м <sup>2</sup>	714.9	1 м/м на 50~60 м <sup>2</sup>	714.9/50~60 <b>=14.3~11.9 м/м</b>	6 м/мест, в т.ч.1 м/м для МГН

На территории комплекса предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов проектируемого дома, которые в течение рабочего времени также используются как парковки для сотрудников и посетителей офисов, расположенных на первых этажах проектируемого дома.

Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, приняты не менее 10 метров.

Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», ширина проезда 4,5 - 6 м, радиусы разворота 6-8 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
АС-155		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							19

Для безопасного движения пешеходных и автомобильных потоков по территории объекта предусмотрены тротуары шириной не менее 1.5 м, не менее 2.0 м для МГН. При примыкании тротуара к проезжей части тротуар запроектирован на уровне верха бортового камня. Бортовой камень, отделяющий автодорогу от тротуаров марки БР 100.30.15. Для удобства передвижения маломобильных слоев населения при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены понижения бортового камня до 0.002м.

### **Нормы накопления бытовых отходов**

#### **Период эксплуатации**

Отходы, образующиеся при эксплуатации проектируемого объекта, представляют собой отработанные люминесцентные лампы, твердые бытовые отходы, пищевые отходы и смет с территории.

#### ***Твердые бытовые отходы***

#### ***Жилье***

Норматив образования твердых бытовых отходов для жильцов рассчитан по формуле:

$$M = N \times m,$$

где: **N** – количество;

**m** – норматив образования ТБО.

На рассматриваемом объекте бытовые отходы образуются от проживающих в жилом доме (530 человек).

Норматив образования ТБО для благоустроенных домов без отбора пищевых отходов составляет 225 кг на человека, или для проектируемого жилого дома:

$$M_{\text{жк}} = 773 * 225 = 173925 \text{ кг} = 173.925 \text{ т}$$

#### ***Смет с территории***

Количество сметы с территории жилищного комплекса и территории подземных автостоянок, образующегося при уборке твердых покрытий, определяется по формуле:

$$M = S \times m_{\text{с}} \times 10^{-3}, \text{ т/год};$$

Где: **S** – площадь, подлежащая уборке, м<sup>2</sup>, равная 6464.5 м<sup>2</sup>;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							20



$m_c$  – удельная норма, образования смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий, принимаем равной 5 кг/м<sup>2</sup>;

$$M = 6464.5 \times 5 \times 10^{-3} = 32.322 \text{ т/год,}$$

### Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Минимальное количество необходимых контейнеров для ТБО рассчитывается по формуле:

$$N = M / V / \rho / n, \text{ где}$$

$M$  – количество образовавшихся отходов, т/год, 206.3;

$V$  – объем одного контейнера, принимаемый 1.1 м<sup>3</sup>;

$\rho$  - средняя плотность твердых бытовых отходов, т/м<sup>3</sup>;

$n$  – количество рабочих дней;

$$N = 206.3 / 0,5 / 1,1 / 365 = 1,03$$

В проекте приняты 4 контейнерные площадки, по 1, 2 и 3 контейнера на каждой. Покрытие площадок предусмотрено из асфальтобетона. Мусорные контейнеры имеют ограждение высотой 2,5 м.

Согласно выполненной таксации существующих древесно-кустарниковых насаждений, до начала строительства выполняется вырубка 29 деревьев (в т.ч. 11 - в хорошем, 7 – в аварийном, 3 – в неудовлетворительном и 8 – в удовлетворительном состоянии по шкале оценки), а также кустарника и поросли в аварийном состоянии по шкале оценки. Детальная информация таксационных показателей представлена в Приложении 2.

На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение. Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решёткой. Для устройства газона принять подсыпку растительной земли 0,15 м (0.10 - для газонной решетки) с посевом травосмеси:

№1

- костер безостый ..... (50 %);
- овсяница луговая ..... (30 %);

Инд. № подл.	Взам. инв. №
АС-155	
Подп. и дата	

<b>АС-155-ПЗУ.ТЧ</b>						Лист
1	-	Зам.	155-1/22	05.22		21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

• райграсс пастбищный ..... (20 %);

№2

• овсяница луговая ..... (70 %);

• мятлик луговой ..... (20 %);

• райграсс пастбищный ..... (10 %);

№3

• костер безостый ..... (50 %);

• волоснец ситниковый ..... (30 %);

• овсяница луговая ..... (20 %);

№4

• мятлик луговой ..... (50 %);

• бескильница расставленная ..... (30 %);

• овсяница луговая ..... (20 %);

№5

• мятлик луговой ..... (30 %);

• райграсс пастбищный ..... (15 %);

• овсяница красная ..... (40 %);

• типчак (овсяница бороздчатая)..... (15 %);

№6

• овсяница красная..... (60 %);

• типчак (овсяница бороздчатая)..... (20 %);

• полевица белая ..... (10 %);

• мятлик луговой..... (10 %)

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
АС-155					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Подп. и дата
--------------

АС-155-ПЗУ.ТЧ

Лист

22

## 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Подъезд к территории проектируемого строительства осуществляется по существующим городским улицам и дорогам с твердым покрытием. На территорию проектируемого комплекса предусмотрены 2 въезда с северной стороны земельного участка.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданиям, а также противопожарного обслуживания.

Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», ФЗ-123 ст.98, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух сторон к зданиям высотой 17 этажей и с одной продольной стороны для зданий высотой 1-10 этажей. Проезды – 4,5 м и 6 м.

Конструкции покрытий с бортовым камнем приняты следующие:

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013-0,05 м;
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,07 м;
- щебень фракционированный М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93, для заклинки 20-40-0,20 м;
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 - 0,25 м;
- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91\*.

Конструкции тротуаров с бортовым камнем приняты следующие:

- тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91-0,06~0,08 м;
- песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 стабилизированный цементом 1/10 -0,05 м;
- щебень фракционированный М 600 фр.40-80 по ГОСТ 8267-93, для заклинки 5-20 (50%) -0,15 м;

Инв. № подл. АС-155	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	

АС-155-ПЗУ.ТЧ

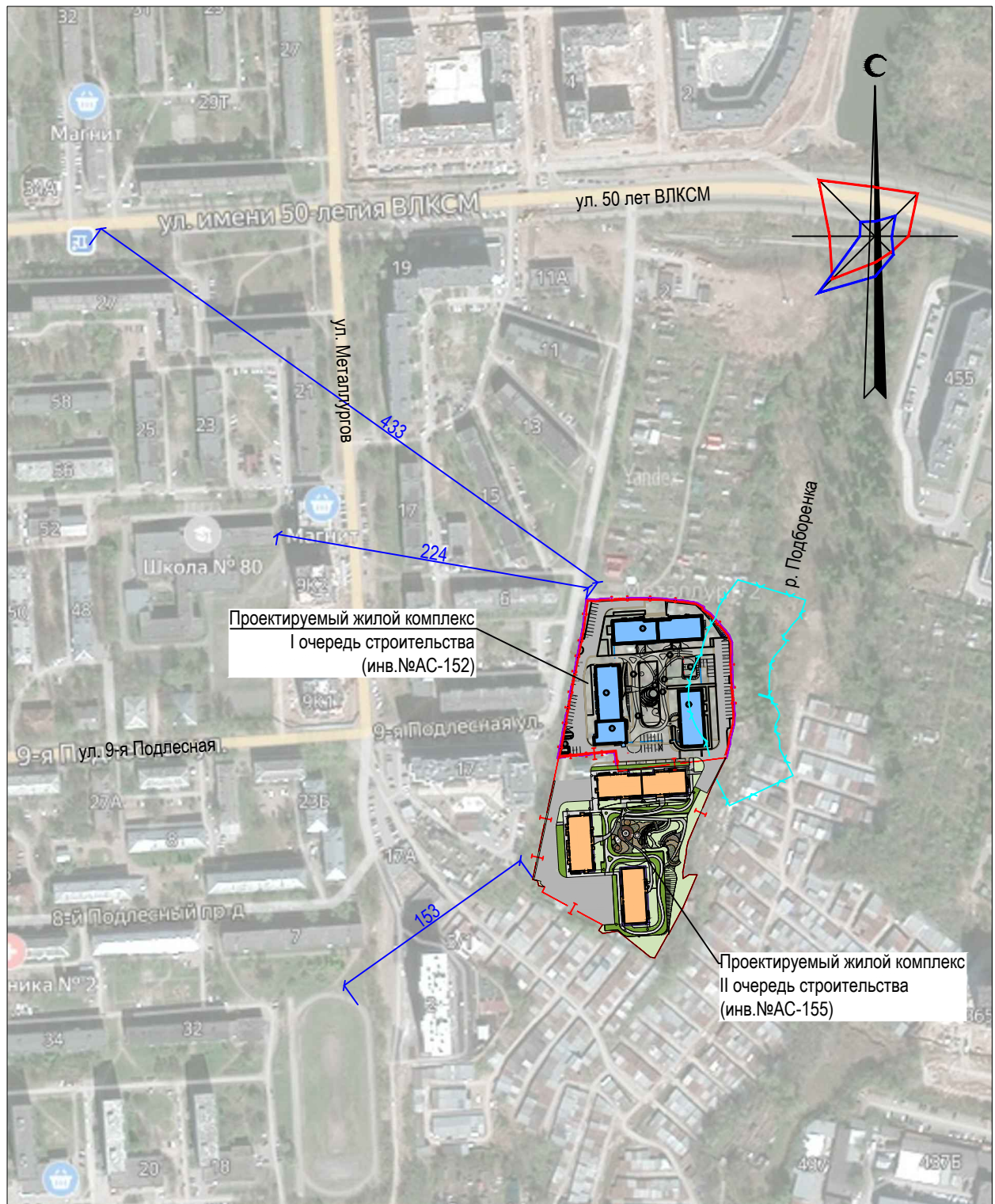
- песок 1 класса, ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м;

- уплотненный грунт.

Бортовые камни приняты марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91\*.

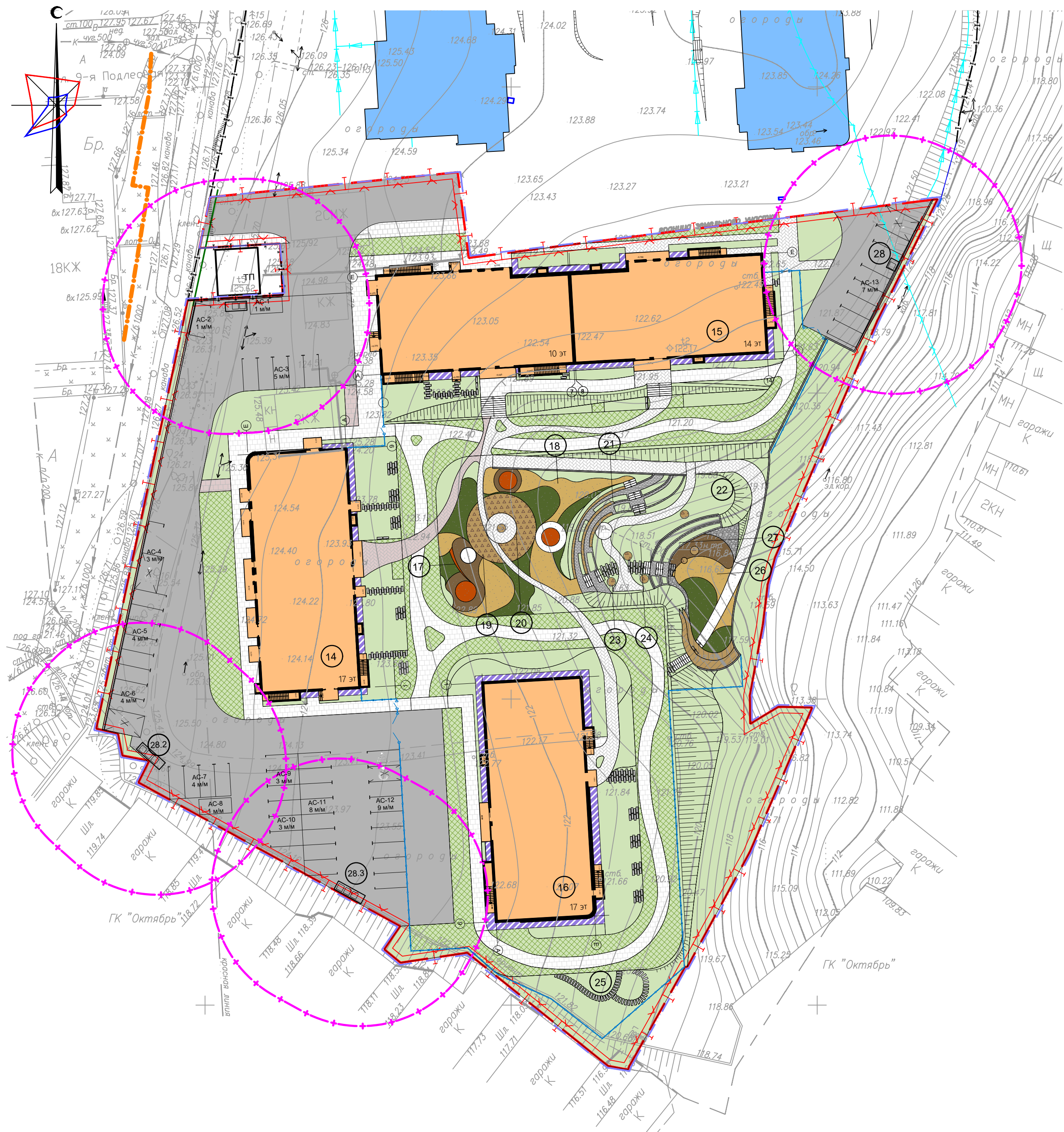
Инв. № подл. АС-155	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	

**АС-155-ПЗУ.ТЧ**



- - - - -    Граница землепользования участка    
 - - - - -    Водоохранная зона р. Подборенка согласно Водного кодекса РФ

						<b>АС-155-ПЗУ.ГЧ</b>		
						Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4,5,6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Ситуационный план размещения объекта М 1:4000		
ГИП		Исаев				<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">АРХ</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">СТРОЙ</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">ИНВЕСТ</div>		
Разработал		Винокурова						
Проверил		Исаев						
Н.контр.		Шевкунов						



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница землепользования
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Граница благоустройства
  - Проектируемый жилой дом
  - Проектируемая отмостка с асфальтобетонным покрытием
  - Проектируемые подпорные стены
  - Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
  - Проектируемые тротуары с покрытием брусчаткой 80мм
  - Проектируемые тротуары с покрытием брусчаткой 60мм
  - Проектируемые площадки с резиновым покрытием
  - Проектируемая дорожка из крупноформатных плит
  - Проектируемые площадки с гравийным покрытием
  - Проектируемые площадки с печатным бетонным покрытием
  - Проектируемое покрытие из террасной доски
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемое покрытие газонной решеткой
  - Проектируемое ограждение

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
1	Площадь территории в границах землепользования кад №18:26.000000:15243	га	1.2620	-
	Площадь территории в границах проектирования	м²	12620.0	-
2	в том числе:			
	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	2590.58	-
	- жилой дом №4	м²	(738.76)	-
	- жилой дом №5	м²	(1140.35)	-
	- жилой дом №6	м²	(711.47)	-
3	Площадь отмостки с асфальтобетонным покрытием	м²	185.1	-
4	Площадь подпорных стен и лестничных сходов	м²	84.1	-
5	Площадь автодорог и тротуаров	м²	4578.75	-
6	Площадь покрытия из резиновой крошки	м²	571.1	-
7	Площадь дорожки из крупноформатных плит	м²	70.5	-
8	Площадь гравийного покрытия	м²	19.4	-
9	Площадь печатного бетонного покрытия	м²	68.6	-
10	Площадь покрытия из террасной доски	м²	49.7	-
11	Площадь газонной решетки	м²	1316.9	-
12	Площадь озеленения	м²	3085.27	-
	Коэффициент застройки	%	20.53	-
	Коэффициент озеленения	%	34.88	-

**РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК**

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м²/чел	расчетное кол-во, чел.	расчетные размеры, м²	Принято по проекту, м²
Расчетное количество жителей		773		
Площадки для игр детей	0,70	773	541.1	545.0
Площадки для отдыха взрослых	0,10	773	77.3	268.0
Площадки для занятий физкультурой	2,00	773x50%	773.0	805.9*
Площадки хозяйственные	0,30	773x50%	116.0	139.1

\* Включая дорожки для бега площадью 604.8 кв.м.

**Расчет потребности количества машиномест гостевых автостоянок (согласно Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Приложения Ж СП 42.13330.2016)**

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед.изм.	Норма на ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято в проекте шт.
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 жит.	1,4 м²	773	773x1.4/25= =43.29	47 м/мест, в т.ч. 5 м/м для МГН
Гостевые автостоянки офисов	мл	1м/м на 50-60 м²	714.9	714.9/50-60= =14.3-11.9	6 м/мест, в т.ч. 1 м/м для МГН

Примечание: На территории комплекса предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов проектируемого дома, которые в течение рабочего времени также используются как парковки для сотрудников и посетителей офисов, расположенных на первых этажах проектируемого дома.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II очереди строительства**

Номер на плане	Наименование	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.)	Проект.
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.)	Проект.
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.)	Проект.
17	Детская игровая площадка (0-6)	Проект.
18	Детская игровая площадка (7-12)	Проект.
19	Пергола с местами отдыха на скамейках и шезлонгах	Проект.
20	Площадка отдыха у новогодней ели	Проект.
21	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на скамейках и газонах	Проект.
22	Площадка отдыха с шезлонгами	Проект.
23	Площадка отдыха взрослого населения с возможностью удаленной работы	Проект.
24	Площадка отдыха с гамаками	Проект.
25	Зона прогулки среди хвойных деревьев	Проект.
26	Площадка уличных тренажеров и Work-out	Проект.
27	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на газоне	Проект.
28	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-2	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-3	Гостевая парковка на 5 м/мест для жилого дома №5	Проект.
АС-4	Гостевая парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для жилого дома №4	Проект.
АС-5	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №5	Проект.
АС-6	Гостевая парковка на 4 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №№1-6	Проект.
АС-7	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-8	Гостевая парковка на 1 м/место для жилого дома №4	Проект.
АС-9	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-10	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №6	Проект.
АС-11	Гостевая парковка на 8 м/мест для жилого дома №6	Проект.
АС-12	Гостевая парковка на 9 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №6	Проект.
АС-13	Гостевая парковка на 7 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №5	Проект.

АС-155-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4, 5, 6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	155-1/22	05.22	

ГИП	Исаев	Стадия	Лист	Листов
		П	2	

Разработал: Винокурова  
 Проверил: Исаев  
 Н.контр.: Шевкунов

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

**АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ**

Копировал

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II очереди строительства



Номер на плане	Наименование	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.)	Проект.
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.)	Проект.
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.)	Проект.
17	Детская игровая площадка (0-6)	Проект.
18	Детская игровая площадка (7-12)	Проект.
19	Пергола с местами отдыха на скамейках и шезлонгах	Проект.
20	Площадка отдыха у новогодней ели	Проект.
21	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на скамейках и газонах	Проект.
22	Площадка отдыха с шезлонгами	Проект.
23	Площадка отдыха взрослого населения с возможностью удаленной работы	Проект.
24	Площадка отдыха с гамаками	Проект.
25	Зона прогулки среди хвойных деревьев	Проект.
26	Площадка уличных тренажеров и Work-out	Проект.
27	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на газоне	Проект.
28	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-2	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-3	Гостевая парковка на 5 м/мест для жилого дома №5	Проект.
АС-4	Гостевая парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для жилого дома №4	Проект.
АС-5	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №5	Проект.
АС-6	Гостевая парковка на 4 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №№1-6	Проект.
АС-7	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-8	Гостевая парковка на 1 м/место для жилого дома №4	Проект.
АС-9	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-10	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №6	Проект.
АС-11	Гостевая парковка на 8 м/мест для жилого дома №6	Проект.
АС-12	Гостевая парковка на 9 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №6	Проект.
АС-13	Гостевая парковка на 7 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №5	Проект.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Все размеры даны в метрах.
2. Привязка зданий выполнена от крайних осей.
3. Координатная привязка пересечений основных осей зданий выполнена в местной системе координат города Ижевска Удмуртской Республики.

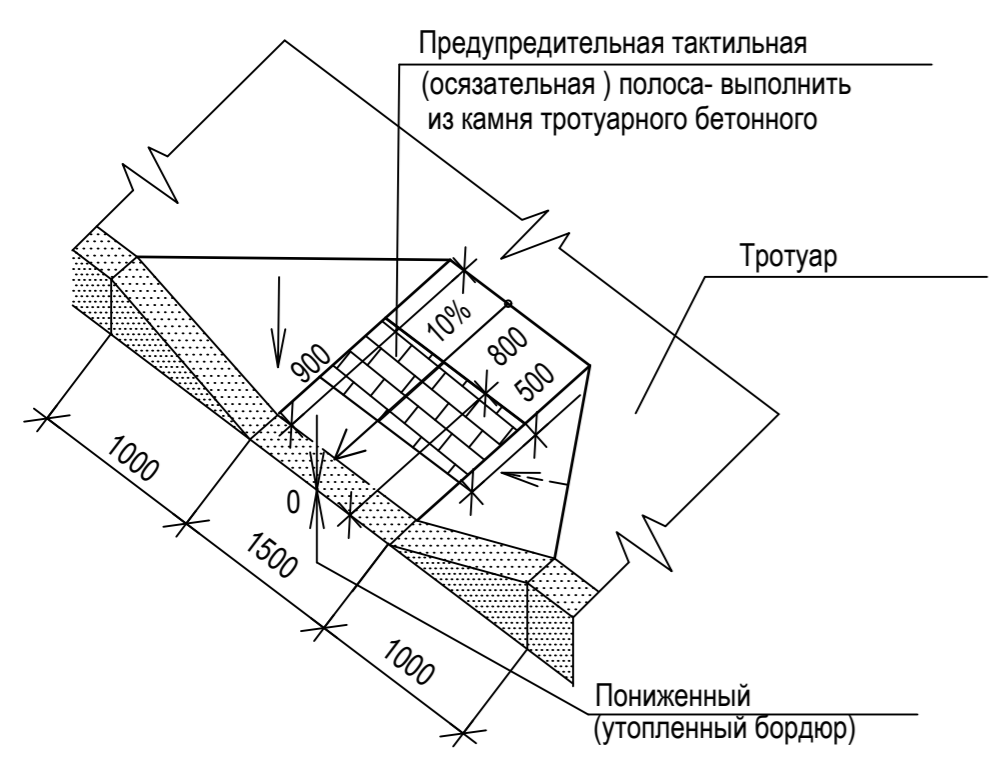
					АС-155-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4,5,6				
1	-	Зам.	155-1/22	05.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Исаев						Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Винокурова						Разбивочный план осей М 1:500		
Проверил	Исаев								
Н.контр.	Шевкунов								
					<b>АРХСТРОЙ</b> ИНВЕСТ				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II очереди строительства



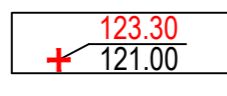


Номер на плане	Наименование	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.)	Проект.
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.)	Проект.
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.)	Проект.
17	Детская игровая площадка (0-6)	Проект.
18	Детская игровая площадка (7-12)	Проект.
19	Пергола с местами отдыха на скамейках и шезлонгах	Проект.
20	Площадка отдыха у новогодней ели	Проект.
21	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на скамейках и газонах	Проект.
22	Площадка отдыха с шезлонгами	Проект.
23	Площадка отдыха взрослого населения с возможностью удаленной работы	Проект.
24	Площадка отдыха с гамаками	Проект.
25	Зона прогулки среди хвойных деревьев	Проект.
26	Площадка уличных тренажеров и Work-out	Проект.
27	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на газоне	Проект.
28	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-2	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-3	Гостевая парковка на 5 м/мест для жилого дома №5	Проект.
АС-4	Гостевая парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для жилого дома №4	Проект.
АС-5	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №5	Проект.
АС-6	Гостевая парковка на 4 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №№1-6	Проект.
АС-7	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-8	Гостевая парковка на 1 м/место для жилого дома №4	Проект.
АС-9	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-10	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №6	Проект.
АС-11	Гостевая парковка на 8 м/мест для жилого дома №6	Проект.
АС-12	Гостевая парковка на 9 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №6	Проект.
АС-13	Гостевая парковка на 7 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №5	Проект.

ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО борДЮРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Абсолютная отметка пола
-  Проектные (красные) горизонтали
-  Проектируемая отметка земли  
Существующая отметка земли

					АС-155-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4, 5, 6				
1	-	Зам.	155-1/23	05.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Исаев						Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Винокурова						План организации рельефа М 1:500		<b>АРХСТРОЙ</b> ИНВЕСТ
Проверил	Исаев								
Н.контр.	Шевкунов								



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

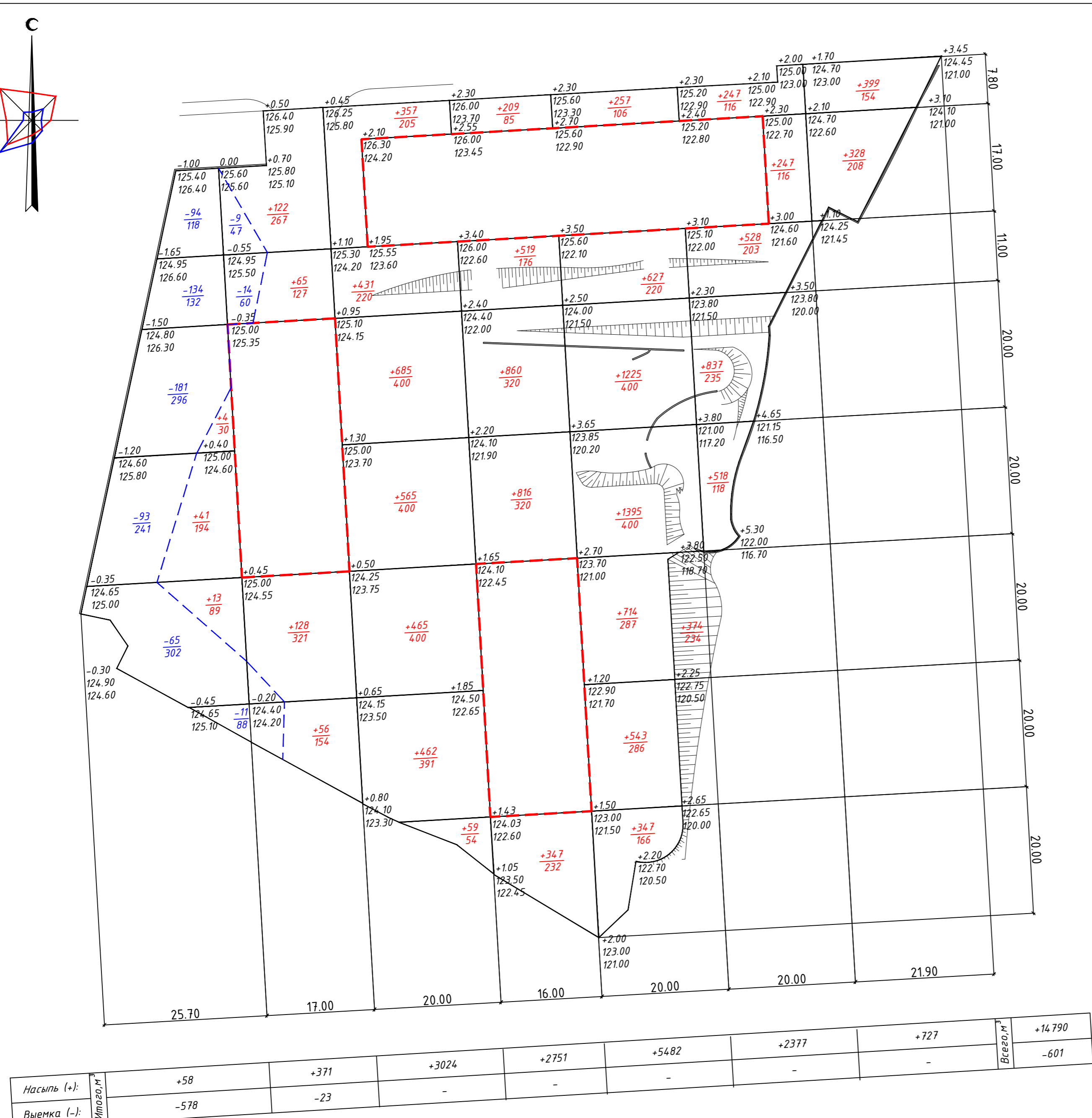
№№	Наименование	Кол-во (м <sup>3</sup> )		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1. Земляные работы				
1	Грунт планировки территории, в т.ч. откосы	14790 (374)	601	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а) асфальтобетонных проездов	-	1438	
	б) тротуаров, дорожек и площадок из брусчатки	-	768	
	в) покрытия из резиновой крошки	-	234	
	г) покрытия из газонной решетки с озеленением	-	569	
	д) покрытия из гравия	-	3	
	е) покрытия из бетона	-	13	
	ж) отмостки	-	48	
	и) растительным слоем в местах озеленения	-	446	
3	Поправка на уплотнение	1183	-	к упл.=1.08
4	Поправка на остаточное разрыхление	-	412	к разр.=1.10
Всего минерального грунта:		15973	4532	
5	Недостаток минерального грунта	-	11441	
6	Плодородный грунт всего	588	-	
в т.ч.:				
	а) используемый для озеленения	(446)	-	
	б) используемый для озеленения в газонных решетках	(142)	-	
	в) недостаток плодородного грунта	-	588	
7	Итого перемещаемого грунта:	16561	16561	

Условные обозначения:

+0.15   206.45	Рабочая отметка	Проектная отметка
206.30		Существующая отметка земли
$\frac{+36}{240}$	Объем насыпи, м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>
$\frac{-131}{276}$	Объем выемки, м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>
$\frac{\quad}{\quad}$	Контур проектируемой застройки	

Примечания:

- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и инженерно-геодезических изысканий.
- В ведомости земляных работ не учтен грунт выемки под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями.
- Расчет картограммы выполнен по методу фигур, отличных от квадрата. Стороны фигур указаны на плане.
- Превышение насыпи над выемкой с учетом корыт под дорожную одежду составляет 11441 м<sup>3</sup>.
- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке на участках дорог, тротуаров, отмостки - для устройства корыта под конструкцию дорожной одежды - необходимо уменьшить на толщину конструкции.
- Показатели в ведомости земляных работ указанные в скобках, в баланс не участвуют.



АС-155-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4,5,6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Исаев				
Разработал	Винокурова				
Проверил	Исаев				
Н.контр.	Шевкунов				
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				План земляных масс	
				М 1:500	
				<b>АРХСТРОЙ</b> ИНВЕСТ	

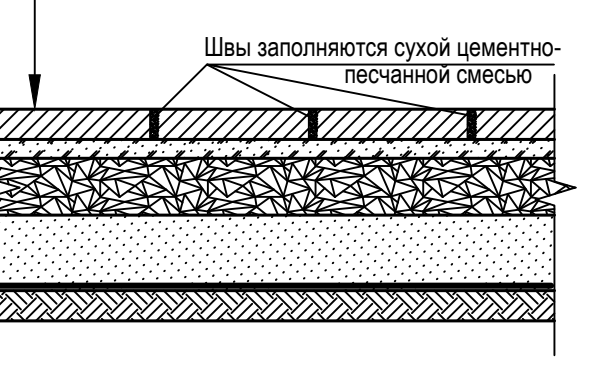


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	2522.3	
2	Тротуары с покрытием брусчаткой 80мм	2	527.5	
3	Тротуары с покрытием брусчаткой 60мм	3	1104.8	
4	Площадки с резиновым покрытием	4	571.1	
5	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	5	185.1	
6	Дорожки из крупноформатных плит	6	70.5	
7	Площадки с покрытием из гравия	6	19.4	
8	Покрытие печатное бетонное	7	68.6	
9	Покрытие из террасной доски	8	49.7	
10	Покрытие газонной решеткой	9	1422.6	
11	Озеленение с посевом трав		2973.5	
12	Лестничные сходы и подпорные стены		87.7	см. раздел КР

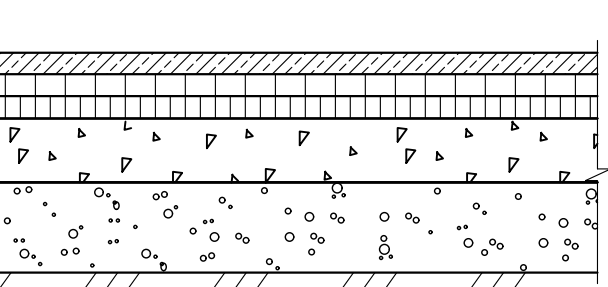
ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ. ТИП 2,3

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 -0,06-0,08м  
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 стабилизированный цементом 1/10 -0,05м  
 Щебень фракционированный марки 600 фр. 40-70, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 -0,15м  
 Песок 1 класса, ГОСТ 8736-2014 -0,20м  
 Уплотненный грунт



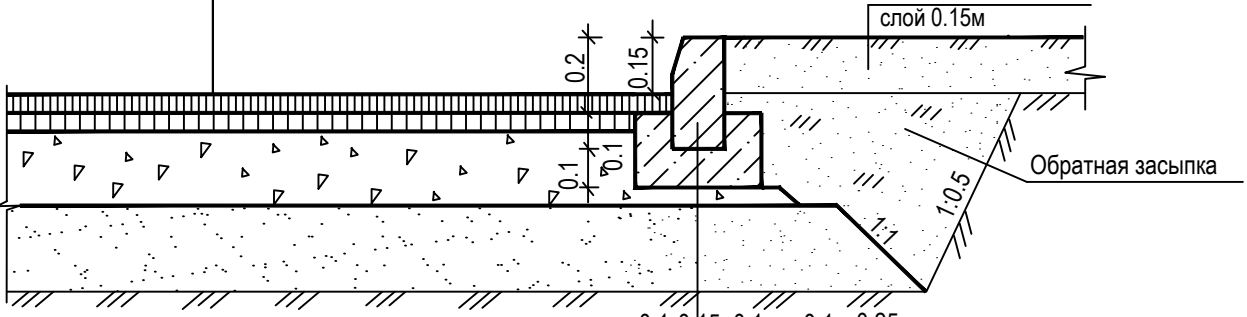
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ТИП 4

Покрытие из резиновой крошки -0,02-0,04м  
 Клей полиуретановый  
 Мелкозернистый асфальтобетон тип Г, марка I по ГОСТ 9128-2013 -0,05м  
 Щебень М1000 по ГОСТ 8267-93\* -0,15м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014 -0,20м  
 Уплотненный грунт



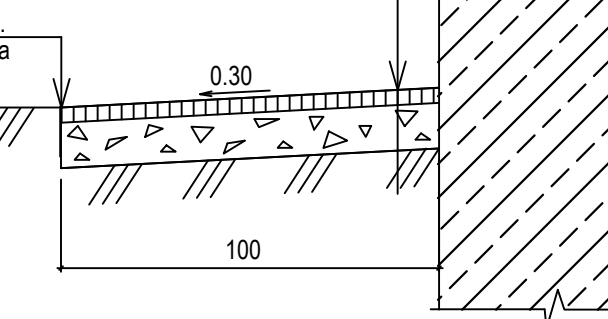
ПРОЕЗДЫ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ТИП 1

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,06  
 Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,07  
 Щебень М800 фр. 40-70 заклинка фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93\* -0,20  
 ПГС по ГОСТ 25607-2009 -0,20  
 Уплотненный грунт



ПОКРЫТИЕ ОТМОСТКИ ТИП 5

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II по ГОСТ 9128-2013 по ГОСТ 9128-2013 -0,04 м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93\* -0,12 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10 м



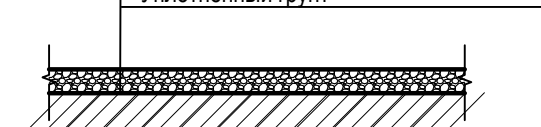
ПОКРЫТИЕ ПЕЧАТНОЕ БЕТОННОЕ ТИП 7

Бетон В25 F200 по ГОСТ 23366-2015 арм. сеткой дорожной 100x100 -0,07  
 Геотекстиль, плотностью не менее 160 г/м2  
 Песок по ГОСТ 8736-2014 -0,12  
 Уплотненный грунт

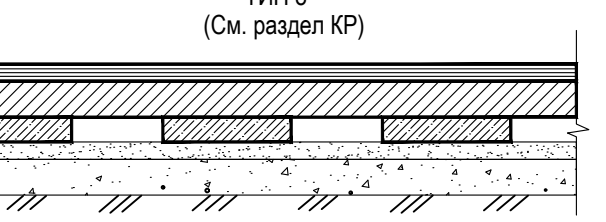


ПОКРЫТИЕ ИЗ ГРАВИЯ ТИП 6

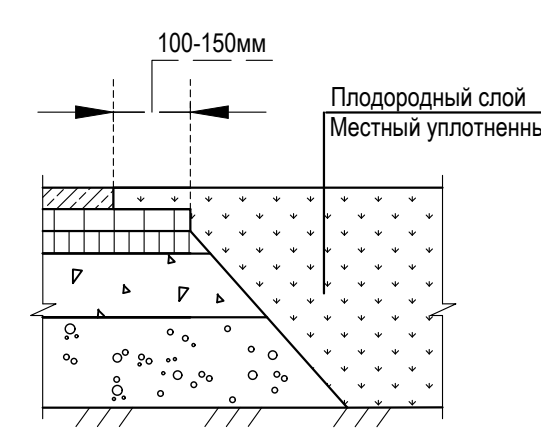
Гравий фр.2-5 по ГОСТ 8267-93\* -0,15м  
 Уплотненный грунт



ПОКРЫТИЕ ИЗ ТЕРРАСНОЙ ДОСКИ (ДЕКИНГ) ТИП 8 (См. раздел КР)



Примыкание покрытия из резиновой крошки к газонному покрытию



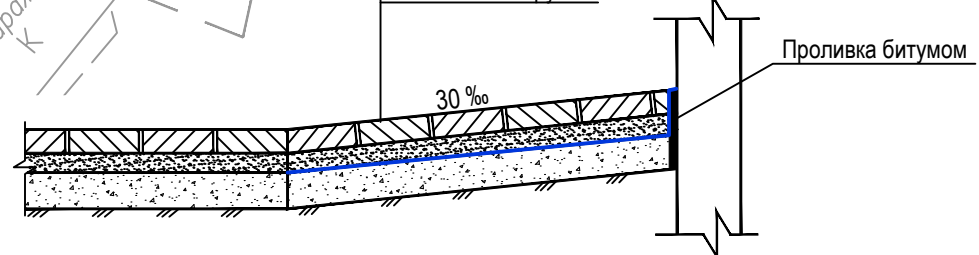
ПОКРЫТИЕ ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ ТИП 9

Газонная бетонная решетка 600x400x100 -0,10м  
 Песок, укрепленный цементом 1:5 -0,05м  
 ПГС по ГОСТ 25607-2009 -0,25м  
 Уплотненный грунт



Примыкание покрытия тротуара к зданию

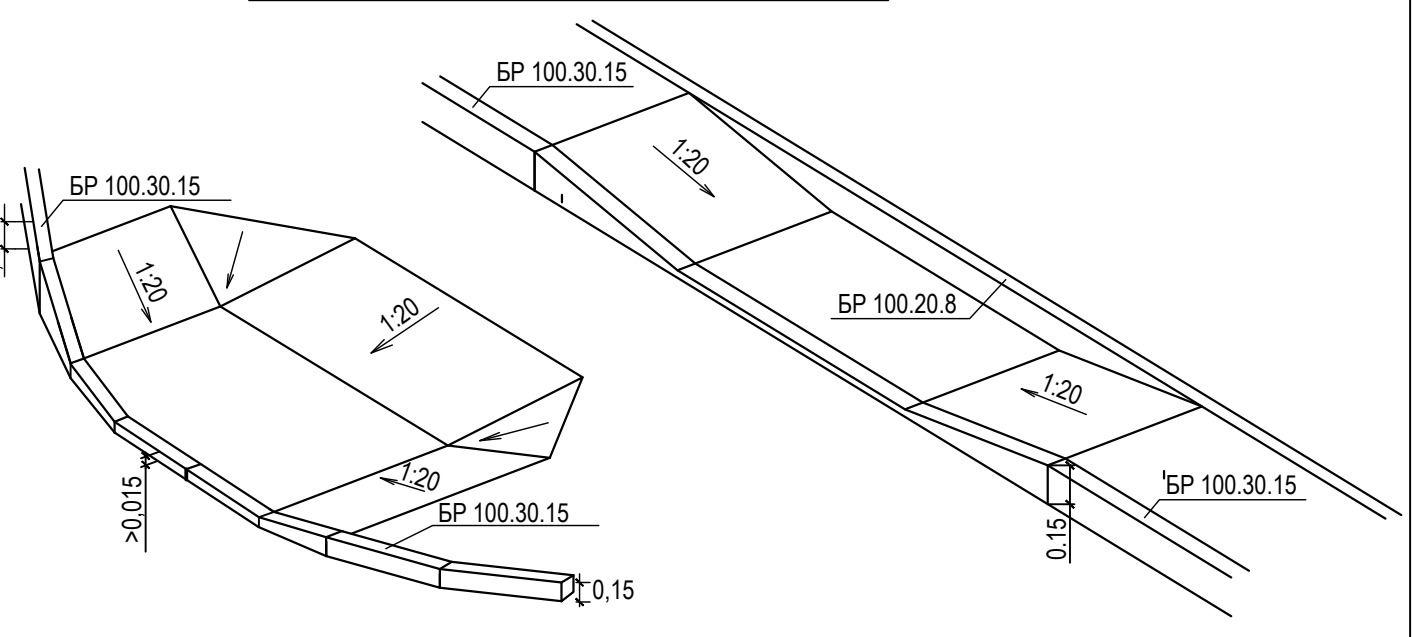
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 -0,06м  
 Песок, укрепленный цементом 1:5 по ГОСТ 8736-2014 -0,05м  
 Геомембрана ТЕХНОНИКОЛЬ ПГС по ГОСТ 25607-2009 -0,12м  
 Уплотненный грунт



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II очереди строительства

Номер на плане	Наименование	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.)	Проект.
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.)	Проект.
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.)	Проект.
17	Детская игровая площадка (0-6)	Проект.
18	Детская игровая площадка (7-12)	Проект.
19	Пергола с местами отдыха на скамейках и шезлонгах	Проект.
20	Площадка отдыха у новогодней ели	Проект.
21	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на скамейках и газонах	Проект.
22	Площадка отдыха с шезлонгами	Проект.
23	Площадка отдыха взрослого населения с возможностью удаленной работы	Проект.
24	Площадка отдыха с гамаками	Проект.
25	Зона прогулки среди хвойных деревьев	Проект.
26	Площадка уличных тренажеров и Work-out	Проект.
27	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на газоне	Проект.
28	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-2	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-3	Гостевая парковка на 5 м/мест для жилого дома №5	Проект.
АС-4	Гостевая парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для жилого дома №4	Проект.
АС-5	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №5	Проект.
АС-6	Гостевая парковка на 4 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №№1-6	Проект.
АС-7	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-8	Гостевая парковка на 1 м/место для жилого дома №4	Проект.
АС-9	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-10	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №6	Проект.
АС-11	Гостевая парковка на 8 м/мест для жилого дома №6	Проект.
АС-12	Гостевая парковка на 9 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №6	Проект.
АС-13	Гостевая парковка на 7 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №5	Проект.

СХЕМЫ СЪЕЗДОВ НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



АС-155-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№4, 5, 6				
1	Зам.	155-1/22	05.22	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Исаев			
Разработал	Винокурова			
Проверил	Исаев			
Н.контр.	Шевкунов			
План покрытий М 1:500				Стация Лист Листов П 6
АРХ СТРОЙ ИНВЕСТ				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II очереди строительства

Номер на плане	Наименование	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.)	Проект.
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.)	Проект.
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.)	Проект.
17	Детская игровая площадка (0-6)	Проект.
18	Детская игровая площадка (7-12)	Проект.
19	Пергола с местами отдыха на скамейках и шезлонгах	Проект.
20	Площадка отдыха у новогодней ели	Проект.
21	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на скамейках и газонах	Проект.
22	Площадка отдыха с шезлонгами	Проект.
23	Площадка отдыха взрослого населения с возможностью удаленной работы	Проект.
24	Площадка отдыха с гамаками	Проект.
25	Зона прогулки среди хвойных деревьев	Проект.
26	Площадка уличных тренажеров и Work-out	Проект.
27	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на газоне	Проект.
28	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-2	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-3	Гостевая парковка на 5 м/мест для жилого дома №5	Проект.
АС-4	Гостевая парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для жилого дома №4	Проект.
АС-5	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №5	Проект.
АС-6	Гостевая парковка на 4 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №№1-6	Проект.
АС-7	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-8	Гостевая парковка на 1 м/место для жилого дома №4	Проект.
АС-9	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-10	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №6	Проект.
АС-11	Гостевая парковка на 8 м/мест для жилого дома №6	Проект.
АС-12	Гостевая парковка на 9 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №6	Проект.
АС-13	Гостевая парковка на 7 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №5	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Направление движения легковых автомобилей
- Направление движения пожарного транспорта
- Направление движения пешеходов
- Дорожные знаки по ГОСТ Р52289-2004

					АС-155-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4, 5, 6				
1	-	Зам.	155-1/23	05.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Исаев				Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Винокурова				П	7			
Проверил	Исаев				План организации движения М 1:500				
Н.контр.	Шевкунов								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II очереди строительства



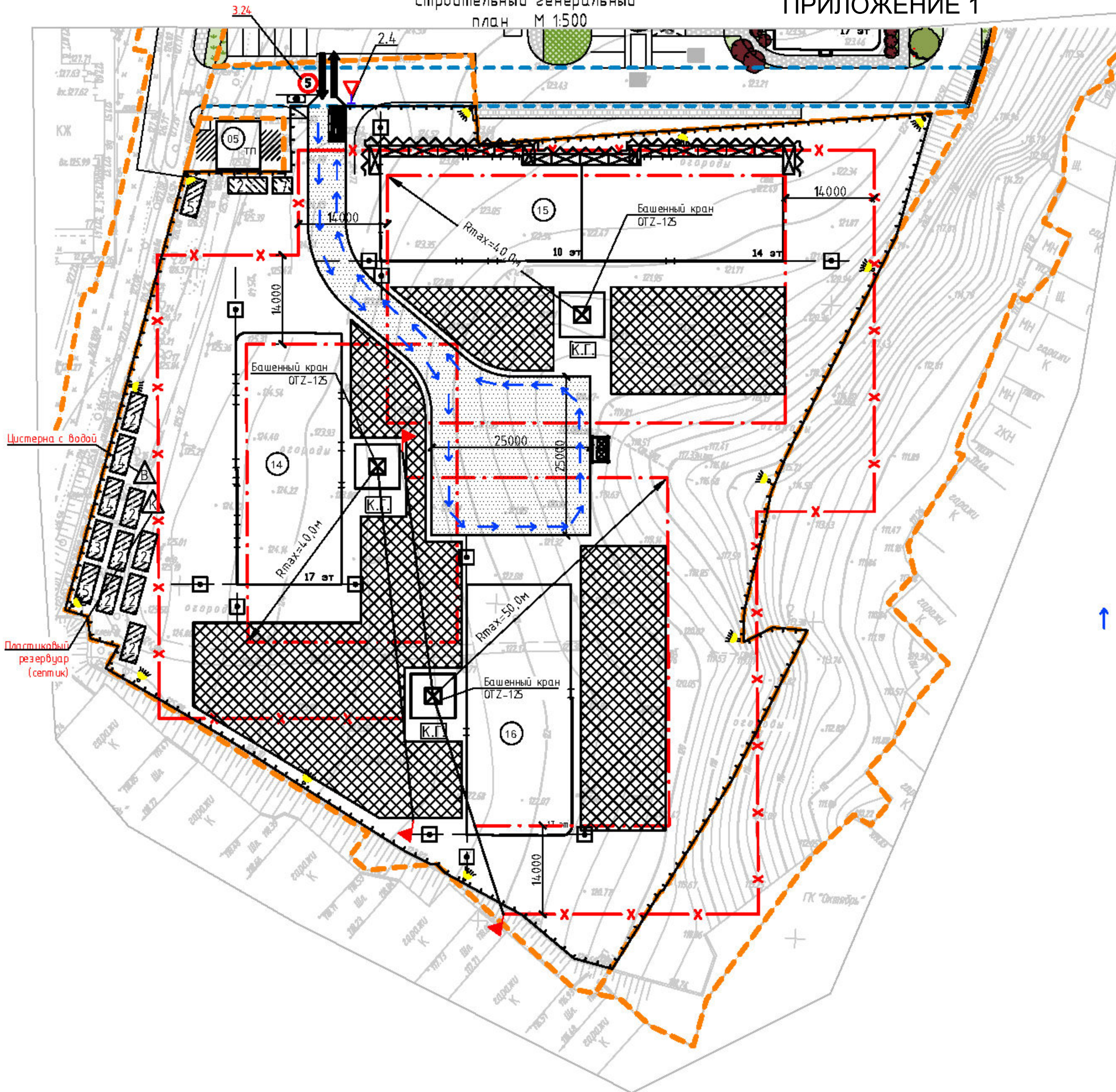
Номер на плане	Наименование	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт.)	Проект.
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт.)	Проект.
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт.)	Проект.
17	Детская игровая площадка (0-6)	Проект.
18	Детская игровая площадка (7-12)	Проект.
19	Пергола с местами отдыха на скамейках и шезлонгах	Проект.
20	Площадка отдыха у новогодней ели	Проект.
21	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на скамейках и газонах	Проект.
22	Площадка отдыха с шезлонгами	Проект.
23	Площадка отдыха взрослого населения с возможностью удаленной работы	Проект.
24	Площадка отдыха с гамаками	Проект.
25	Зона прогулки среди хвойных деревьев	Проект.
26	Площадка уличных тренажеров и Work-out	Проект.
27	Разноуровневый амфитеатр с местами отдыха на газоне	Проект.
28	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.
АС-1	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-2	Гостевая парковка на 1 м/место для офисов №№7,8	Проект.
АС-3	Гостевая парковка на 5 м/мест для жилого дома №5	Проект.
АС-4	Гостевая парковка на 3 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для жилого дома №4	Проект.
АС-5	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №5	Проект.
АС-6	Гостевая парковка на 4 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН для офисов №№1-6	Проект.
АС-7	Гостевая парковка на 4 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-8	Гостевая парковка на 1 м/место для жилого дома №4	Проект.
АС-9	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №4	Проект.
АС-10	Гостевая парковка на 3 м/места для жилого дома №6	Проект.
АС-11	Гостевая парковка на 8 м/мест для жилого дома №6	Проект.
АС-12	Гостевая парковка на 9 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №6	Проект.
АС-13	Гостевая парковка на 7 м/мест, в т.ч. 2 м/место для МГН для жилого дома №5	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница землепользования		Проектируемые сети ливневой канализации
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Проектируемые сети теплоснабжения
	Граница благоустройства		Проектируемые сети электроснабжения
	Проектируемый жилой дом		Проектируемые сети связи
	Проектируемые сети водопровода		Проектируемые сети электроснабжения
	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации		Проектируемые сети электроосвещения

					АС-155-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№4,5,6			
1	-	Зам.	155-1/23	05.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Исаев				Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Разработал		Винокурова				Сводный план инженерных коммуникаций		
Проверил		Исаев				М 1:500		
Н.контр.		Шевкунов						

Строительный генеральный план М 1:500 ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Прим.
II очередь строительства		
14	Многоквартирный жилой дом №4 (17 эт)	---
15	Двухсекционный жилой дом №5 (10-14 эт)	---
16	Многоквартирный жилой дом №6 (17 эт)	---

Весовые характеристики основных грузов

№ п/п	Наименование	Марка	Масса ед., кг
1	Бадьба с бетоном		3500

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Размеры	Тип	Кол-во
1	Прорабская	2,5х6	передвижной	1
2	Гардеробная для рабочих с сушилкой	2,5х6	передвижной	5
3	Помещение для кратковременного отдыха и обогрева рабочих	2,5х6	передвижной	1
4	Душевая	2,5х6	передвижной	3
5	Туалет	2,5х6	передвижной	2
6	Склад	2,5х6	передвижной	2
7	Помещение охраны	2,5х6	передвижной	2

Условные обозначения:

- визуальный ориентир ограничения поворота крана
- граница опасной зоны работающего крана
- граница зоны обслуживаемой краном
- опасная зона падения груза на максимальном вылете
- временные здания и сооружения
- площадка мусоросборников
- въезд/выезд
- прожектор на опоре
- информационный стенд
- знак закрепления разбивочных осей здания
- временное охранное ограждение со знаками безопасности
- площадка складирования материалов
- временная дорога из дорожных плит
- защитные экраны зоны работ согласно п. 6.15 СП 49.13330.2010
- мойка колес Мойдодыр-2К
- строительные леса обтянутые строительной сеткой из не горючих материалов с защитным экраном
- направление движения транспортных средств

АС-155-ПОС.ГЧ

Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4,5,6

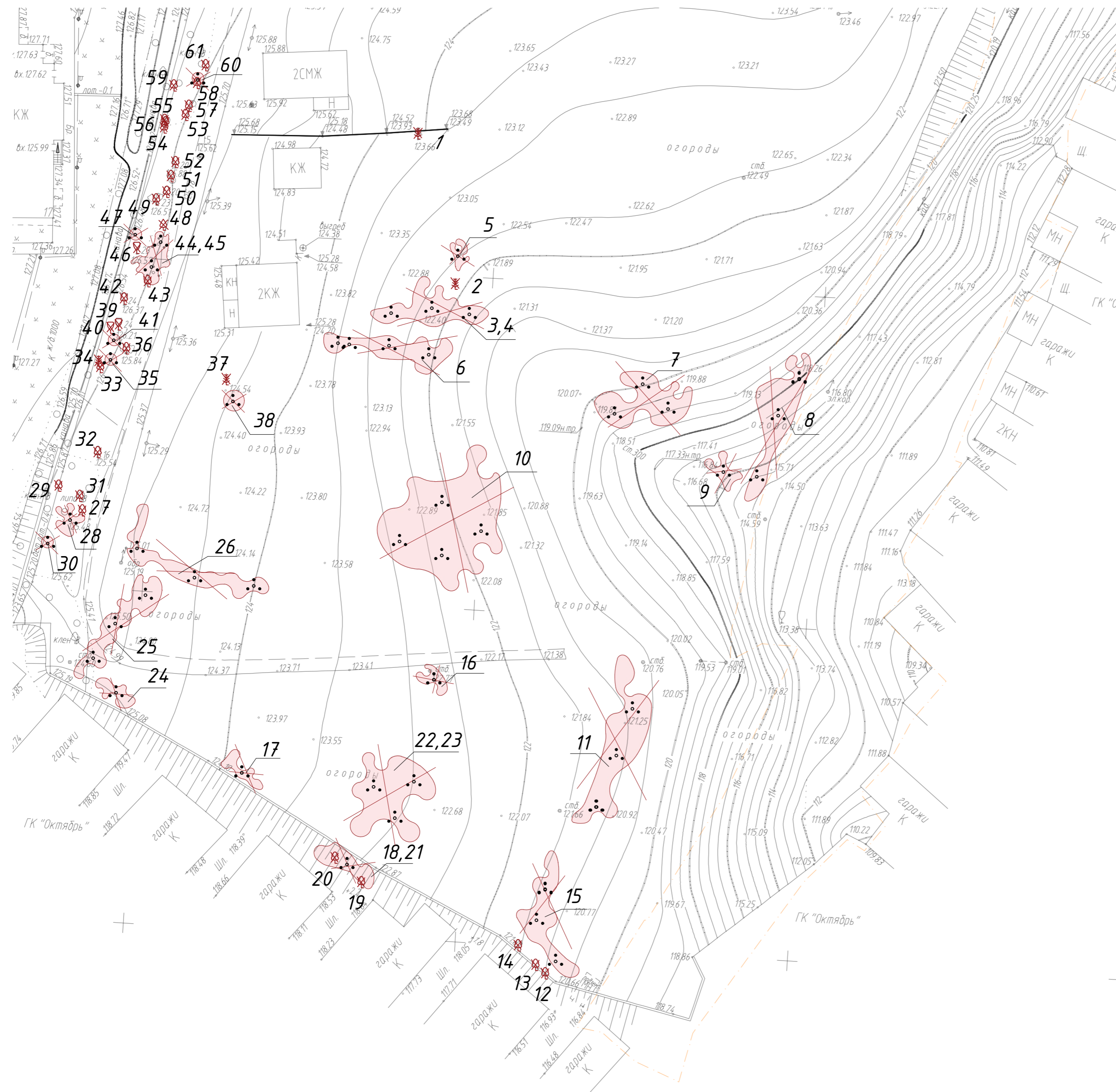
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кочуров				Проект организации строительства	П	1
Проверил		Исавёв						
Начинт.		Гулина				Схема движения транспортных средств на строительной площадке 1:500		

АРХСТРОЙИНВЕСТ

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.  
АС-155

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

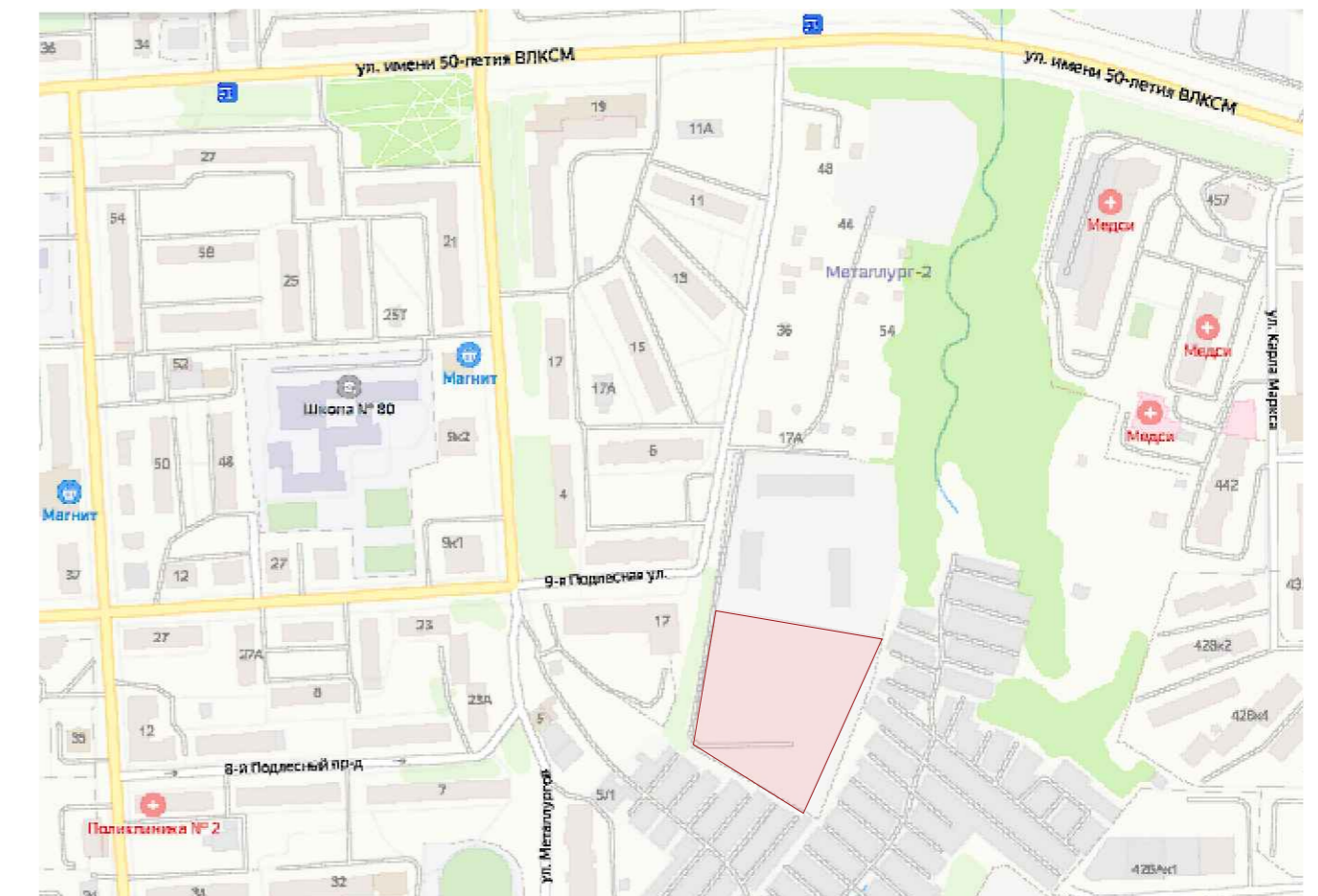
### Таксация существующих древесно-кустарниковых насаждений



#### Графические обозначения

- Лиственные насаждения вырубаемые
- Хвойные насаждения вырубаемые
- Кустарник, поросль вырубаемые
- № Номер насаждения по ведомости таксации

#### Ситуационный план



Согласовано	
Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подп. и дата	

№27т-2022					
Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4,5,6					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разраб.	Бякова Е.С.	04.22			
Пров.					
Н.контр.					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
План таксации существующих насаждений					

**Ведомость таксации существующих насаждений**

№	Насаждение	Кол-во /шт.,м <sup>2</sup> /	Д ствола /м./	Сост.	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Сосна сибирская (кедр)	1	0,23	Уд.	Наличие сухих ветвей, смолотечение, инородные предметы, облом ветвей, поднятие кроны, искривление вершины ствола
2.	Сосна обыкновенная	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей
3.	Малина садовая	10,0м <sup>2</sup> куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
4.	Смородина обыкновенная	2куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
5.	Арония черноплодная	2куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
6.	Поросль - клен ясенелистный, ясень обыкновенный, ива	15,0м <sup>2</sup>	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение, возобновление от пня, комлевая гниль
7.	Смородина обыкновенная, крыжовник обыкновенный, облепиха обыкновенная	16куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
8.	Вишня садовая	9куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
9.	Ива	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
10.	Вишня садовая	10,0м <sup>2</sup> куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
11.	Поросль - клен ясенелистный	5,0м <sup>2</sup>	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение, возобновление от пня
12.	Тополь бальзамический	1	0,46	Авар.	Наличие сухих ветвей, пень на h=2,3м, дуплирование, вершинная гниль; в охранной зоне существующих сооружений
13.	Тополь бальзамический	1	0,48	Авар.	Наличие сухих ветвей, пень на h=1,8м, дуплирование в комле, гниль; в охранной зоне существующих сооружений
14.	Тополь бальзамический	1	0,46	Авар.	Наличие сухих ветвей, пень на h=1,7м, вершинная гниль; в охранной зоне существующих сооружений
15.	Вишня садовая	12куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение, возобновление от пня
16.	Поросль – клен ясенелистный	3,0м <sup>2</sup>	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение, облом ветвей
17.	Сирень обыкновенная	4куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
18.	Сирень обыкновенная	10,0м <sup>2</sup> куст.	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
19.	Клен ясенелистный	1	0,16	Неуд.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола, дуплирование, сухобочины, наклон ствола; в охранной зоне существующих коммуникаций
20.	Клен ясенелистный	1кор.-8ств.	0,05-0,08-0,10-0,12	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, морозобоины, дуплирование; в охранной зоне существующих коммуникаций
21.	Поросль – клен ясенелистный, тополь бальзамический	15,0м <sup>2</sup>	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№27т-2022

*Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 4,5,6*

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

ГИП					
-----	--	--	--	--	--

Разраб.	Бякова Е.С.	<i>Бякова</i>	04.22		
---------	-------------	---------------	-------	--	--

Ведомость таксации существующих насаждений

Пров.					
-------	--	--	--	--	--

Н.контр.					
----------	--	--	--	--	--

22.	Вишня садовая, смородина обыкновенная, крыжовник обыкновенный	12куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
23.	Поросль – яблоня сибирская, клен ясенелистный	10,0м <sup>2</sup>	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение, возобновление от пня
24.	Вишня садовая	6куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
	Малина садовая	7,0м <sup>2</sup> куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
25.	Поросль – клен ясенелистный	50,0м <sup>2</sup>	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение, возобновление от пня
26.	Смородина обыкновенная	11куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
27.	Липа мелколистная	1кор.-15ств.	0,04-0,05-0,06-0,08-0,10-0,11	Уд. Авар. -1ств.	Наличие сухих ветвей, многоствольность, морозобоины, незначительные сухобочины, наклон одного ствола- 45 <sup>0</sup>
28.	Поросль – клен ясенелистный	2,0м <sup>2</sup>	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение, облом ветвей
29.	Клен ясенелистный	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, наклон ствола- 45 <sup>0</sup>
30.	Ива	1куст.	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
31.	Клен ясенелистный	1кор.-3ств.	0,03-0,04-0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, обширные сухобочины, заболонная гниль
32.	Липа мелколистная	1	0,48	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола, табачные сучки, облом ветвей, обширные морозобоины, переходящие в заболонную гниль
33.	Ель обыкновенная	1	0,14	Уд.	Наличие сухих ветвей
34.	Можжевельник обыкновенный	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Самосев, h=1,4м
35.	Роза морщинистая	1куст.	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
36.	Липа мелколистная	1кор.-2ств.	0,24-0,30	Уд.	Наличие сухих ветвей, незначительные сухобочины, инородные предметы, облом ветвей
37.	Можжевельник обыкновенный	1куст.	0,01-0,02-0,03-0,04-	Авар.	Порослевое происхождение
38.	Ива	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
39.	Береза бородавчатая	1	0,50	Авар.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, растрескивание коры, табачные сучки, дуплирование, переплетение кроны, гниль
40.	Поросль – береза бородавчатая	1	0,05	Авар.	Порослевое происхождение
41.	Роза морщинистая	1куст.	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
42.	Береза бородавчатая	1	0,60	Неуд.	Двухвершинное, поднятие кроны, табачные сучки, морозобоины, инородные предметы
43.	Липа мелколистная	1кор.-5ств.	0,04-0,05-0,06-0,09-0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, переплетение стволов
44.	Лещина обыкновенная	3куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
45.	Сирень обыкновенная	5,0м <sup>2</sup> куст.	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
46.	Береза бородавчатая	1	0,50	Авар.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, поднятие кроны, табачные сучки, дуплирование в комле, сухобочины, гниль
47.	Роза морщинистая	1куст.	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№27м-2022

Лист

2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



48.	Яблоня сибирская	1кор.- 3ств.	0,06-0,10- 0,16	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширное дуплирование в нижней части ствола, комлевая гниль, вылетные отверстия вредителей
49.	Береза бородавчатая	1кор.- 2ств.	0,30-0,42	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, инородные предметы, сухобочины на одном стволе, поднятие кроны, морозобоины
50.	Липа мелколистная	1	0,37	Уд.	Наличие сухих ветвей, инородные предметы, морозобоины
51.	Липа мелколистная	1	0,31	Авар.	Наличие сухих ветвей, инородные предметы, дуплирование, гниль, труха; в охранной зоне существующих коммуникаций
52.	Липа мелколистная	1	0,40	Неуд.	Наличие сухих ветвей, инородные предметы, табачные сучки, поднятие кроны; в охранной зоне существующих коммуникаций
53.	Липа мелколистная	1	0,43	Неуд.	Многовершинность от кронирования ствола, наличие сухих ветвей, обширные сухобочины в комле, завал грунтом; в охранной зоне существующих коммуникаций
54.	Клен ясенелистный	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола- 45 <sup>0</sup> ; в охранной зоне существующих сооружений
55.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,09-0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле; в охранной зоне существующих сооружений
56.	Клен ясенелистный	1	0,12	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, сухобочины, инородные предметы; в охранной зоне существующих сооружений
57.	Липа мелколистная	1кор.- 2ств.	0,24-0,28	Авар.	Наличие сухих ветвей, гниль, труха, инородные предметы, один ствол - пень на h=1,4м, кронирование одного ствола, вершинная гниль, сердцевинная гниль
58.	Липа мелколистная	1	0,40	Неуд.	Наличие сухих ветвей, протяженные сухобочины в верхней части ствола
59.	Липа мелколистная	1	0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей
60.	Сирень обыкновенная	2,0м <sup>2</sup> куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
61.	Поросль – липа мелколистная	1кор.- бств.	0,01-0,02- 0,03-0,04- 0,05	Авар.	Наличие сухих ветвей, возобновление от пня, порослевое происхождение

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

№27м-2022

Лист

3

***Итого по обследуемой территории***

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства в охранной зоне существующих коммуникаций и сооружений :

11 деревьев

№, №12,13,14,19,20,51,52,53,54,55,56;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства в аварийном состоянии:

7 деревьев, 1 ствол, 2шт. поросль, 85шт. кустарник, 100,0м<sup>2</sup> поросль, 44,0м<sup>2</sup> кустарник

№, №3(10,0м<sup>2</sup> кустарник),4(2шт. кустарник),5(2шт. кустарник),6(15,0м<sup>2</sup> поросль),7(16шт. кустарник),8(9шт. кустарник),9(1шт. кустарник),10(10,0м<sup>2</sup> кустарник),11(5,0м<sup>2</sup> поросль),15(12шт. кустарник),16(3,0м<sup>2</sup> поросль),17(4шт. кустарник),18(10,0м<sup>2</sup> кустарник),21(15,0м<sup>2</sup> поросль),22(12шт. кустарник),23(10,0м<sup>2</sup> поросль),24(6шт. кустарник,7,0м<sup>2</sup> кустарник),25(50,0м<sup>2</sup> поросль),26(11шт. кустарник),27(1ствол),28(2,0м<sup>2</sup> поросль),29,30(1шт. кустарник),31,32,34(1шт. кустарник),35(1шт. кустарник),37(1шт. кустарник),38(1шт. кустарник),39,40(1шт. поросль),41(1шт. кустарник),44(3шт. кустарник),45(5,0м<sup>2</sup> кустарник),46,47(1шт. кустарник),48,57,60(2,0м<sup>2</sup> кустарник),61(1шт. поросль);

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства в неудовлетворительном состоянии :

3 дерева

№, №42,49,58;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства в удовлетворительном состоянии :

8 деревьев

№, №1,2,27,33,36,43,50,59;

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							№27м-2022	Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			