

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	0710001
Форма по ОКУД				4501110241
Дата (число, месяц, год)				41.20
по ОКПО				12300
ИНН				16
по				384
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

641000, Курганская обл, Курган, бульвар солнечный, д. № 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр аудиторских услуг "Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

				Коды
ИНН				4501109366
ОГРН/ОГРНИП				1044500013744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 410	69 610	129 847
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		38 319	69 384	129 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 410	69 610	129 847
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 097	14 250	2 727
	в том числе:				
	Готовая продукция		1 540	10 303	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 478	18 975	10 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 514	8 008	3 909
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686	1 378	5 869
	Прочие оборотные активы	1260	-	2 067	2 061
	Итого по разделу II	1200	77 462	36 670	21 111
	БАЛАНС	1600	115 871	106 281	150 958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 091	4 017	907
	Итого по разделу III	1300	41 103	14 029	10 918
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 000	77 519	85 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 000	77 519	85 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 114	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 655	14 733	54 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 453	7 796	12 933
	Обязательства застройщика		-	3 167	41 876
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 769	14 733	54 984
	БАЛАНС	1700	115 871	106 281	150 958



Руководитель

(подпись)

Горшков Александр
Славгородович

(расшифровка подписи)

14 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501110241		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	56 964	72 257
	Себестоимость продаж	2120	(11 403)	(58 322)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 561	13 935
	Коммерческие расходы	2210	(1 971)	(2 438)
	Управленческие расходы	2220	(12 972)	(6 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 618	4 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	591	-
	Проценты к уплате	2330	-	(387)
	Прочие доходы	2340	904	2
	Прочие расходы	2350	(156)	(404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 957	3 842
	Налог на прибыль	2410	(4 889)	(733)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 068	3 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 068	3 109
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горшков Александр
Славгородович

(расшифровка подписи)

14 января 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
4501110241		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	-	11	907	10 918
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	3 110	3 110
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	-	-	11	4 017	14 028
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	27 074	27 074
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 074	27 074
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	-	11	31 091	41 102

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	41 103	14 029	10 918



**Горшков Александр
Славогородович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
Специальная управляющая
компания «Бик-Сервис»
14 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"	ИНН	4501110241		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД 2	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	16		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	131 719	180 425
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 332	90 112
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	114 387	90 313
Платежи - всего	4120	(201 907)	(177 363)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 655)	(165 141)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 798)	(2 442)
процентов по долговым обязательствам	4123	(120)	(1 631)
налога на прибыль организаций	4124	(759)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 575)	(8 149)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(70 188)	3 062
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 967	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи	4212	-	-
долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 967	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 250)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 250)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 283)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	167 875	51 395
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	167 875	51 395
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(54 095)	(58 949)
в том числе:			
соотвенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 095)	(58 949)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	113 780	(7 554)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	41 309	(4 492)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 378	5 869
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 687	1 377
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 410	69 610	129 847
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	13 097	14 250	2 727
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	19 478	18 975	10 453
Финансовые вложения краткосрочные	1240	44 200	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686	1 378	5 869
Прочие оборотные активы	1260	-	2 067	2 061
ИТОГО активы	-	115 871	106 281	150 958
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	58 000	77 519	85 056
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 114	-	-
Кредиторская задолженность	1520	14 655	14 733	54 984
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	74 769	92 252	140 040
Стоимость чистых активов	-	41 103	14 029	10 918

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-		-
	5171	за 2019г.	-	-		-
	5180	за 2020г.	-	-		-
5190	за 2019г.	-	-		-	
в том числе:						
	5181	за 2020г.	-	-		-
	5191	за 2019г.	-	-		-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

14 января 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	начислено амортизации	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	217	(64)	-	(62)	217	(126)
в том числе:	5210	за 2019г.	92	(27)	125	(37)	217	(64)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5203	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	69 458	174 205	(205 344)	-	38 319
	5250	за 2019г.	129 783	157 489	(217 689)	(125)	69 458
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Горшков Александр
Славородович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 января 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 января 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себе-стоимость		себе-стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2020г.	14 250		13 097	
	5420	за 2019г.	2 727		14 250	
в том числе:						
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-		-	
	5421	за 2019г.	-		-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-		-	
	5422	за 2019г.	-		-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-		-	
	5423	за 2019г.	-		-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-		-	
	5424	за 2019г.	-		-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-		-	
	5425	за 2019г.	-		-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-		-	
	5426	за 2019г.	-		-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-		-	
	5427	за 2019г.	-		-	
	5408	за 2020г.	-		-	
	5428	за 2019г.	-		-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало		учтенная по условиям Договора
			учтенная по условиям Договора	учтенная по условиям Договора	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	18 975	19 478	19 478
	5530	за 2019г.	10 453	18 975	18 975
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	18 975	19 478	19 478
	5520	за 2019г.	10 453	18 975	18 975

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода	
				за 2020г.	за 2019г.
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	23 425	-	-
	5572	за 2019г.	30 963	23 425	-
займы	5553	за 2020г.	54 094	58 000	-
	5573	за 2019г.	54 094	54 094	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	14 733	14 655	-
	5580	за 2019г.	54 984	14 733	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	-	-
	5581	за 2019г.	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	14 733	14 655	-
	5570	за 2019г.	54 984	14 733	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	780	436
Расходы на оплату труда	5620	4 372	2 964
Отчисления на социальные нужды	5630	1 004	915
Амортизация	5640	62	37
Прочие затраты	5650	20 127	4 950
Итого по элементам	5660	26 345	9 302
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 345	9 302

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Горшков Александр
Славородович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

14 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

14 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Горшков Александр
Славгородович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 января 2021 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Горшков Александр
 Славгородович
 (расшифровка подписи)

14 января 2021 г.

**Пояснение к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2020 год
по ООО Специализированный застройщик «БИК - Сервис»**

ООО Специализированный застройщик «БИК — Сервис» зарегистрировано 02.09.2004 года, основной государственный регистрационный номер 1044500017616 присвоен ИФНС РФ по г. Кургану.

Юридический адрес предприятия: 640008, г. Курган, бульвар Солнечный, 20.
Уставный капитал общества на 31.12.2020 г. составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Основные виды деятельности ООО Специализированный застройщик «БИК - Сервис»:

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20);
 - ✓ Работы строительные отделочные (43.3);
 - ✓ Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22);
 - ✓ Производство прочих строительно-монтажных работ (43.29);
 - ✓ Производство штукатурных работ (43.31);
 - ✓ Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (43.33);
 - ✓ Производство малярных и стекольных работ (43.34);
 - ✓ Производство кровельных работ (43.91);
 - ✓ Производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39);
 - ✓ Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группы (42.99);
 - ✓ Подготовка строительной площадки (43.12);
 - ✓ Производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39);
 - ✓ Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (43.99);
 - ✓ Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.1)
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

Общество лицензий не имеет.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил, бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Структура дебиторской задолженности представлена в разделе 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах в сумме дебиторской задолженности на начало 18975 тыс. руб. и на конец 19478 тыс. руб., кредиторская задолженность на начало

14733 тыс. руб. и на конец 14655 тыс. руб. Остаток денежных средств по состоянию на конец 2020 года составил 686 тыс. руб.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Выручка от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» по утвержденным тарифам. Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Для обобщения информации о затратах используется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы, первоначально учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по итогам месяца списываются на счет 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы». В отчетности указанные расходы отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы», на счете 44.02 «Коммерческие расходы» учитываются расходы на рекламу. Расходы, первоначально учитываемые на счете 44.02 «Коммерческие расходы» по итогам месяца списываются на счет 90 «Продажи» субсчет «Расходы на продажу». В отчетности указанные расходы отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Прочие доходы и расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации, утвержденные приказами Минфина от 06.05.1999 № 32н и от 06.05.1999 № 33н с изменениями и дополнениями и другими действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного фонда превысила установленный размер, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

В соответствии с гл. 26.2 НК РФ, на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «БИК - Сервис» от 09.01.2018 г. с 01.01.2018 г. общество переведено на упрощенную систему налогообложения с объектом обложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Основные показатели работы предприятия в 2020 году.

№	Показатели	Тыс. р.	
		2020 г	2019 г
1.	Доходы всего:	56964	72257
2.	Расходы всего:	26345	9302
	В том числе материальные затраты	780	436
	оплата труда	4372	2964

	отчисления на соц. нужды	1004	915
	амортизация основных средств	62	37
	прочие расходы по осн. деятельн.	20127	4950
	В том числе: расходы на рекламу	1971	2438
3.	Прочие доходы	904	2
4.	Прочие расходы	156	404
5.	Налог на прибыль (УСН)	4889	713
6.	Прибыль балансовая (убыток)	27068	3129
7.	Среднесписочная численность, чел.	9	8

Раздельный учет доходов и расходов ведется по следующим видам деятельности или операциям:

1. Реализация амортизируемого имущества;
2. Реализация прочего имущества.

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Стоимость основных средств на начало отчетного года составляла 217 тыс. рублей, стоимость на конец года – 217 тыс. рублей. Сумма начисленной амортизации на начало года составила 64 тыс. рублей, на конец года - 126 тыс. рублей. Амортизация основных средств приобретенных начиная с 1 января 2002 г. начисляется по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Амортизация не начисляется по земельным участкам, полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса, объектам стоимостью не более 40000 руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации списываются на затраты на производство по мере отпуска в производство или эксплуатацию. Для всех объектов основных средств применяется линейный метод начисления амортизации.

В 2020 году осуществлялось строительство многоквартирных жилых домов расположенных по адресу:

1. г. Курган, бульвар Солнечный д.30 и 31 поз.12 сумма вложений в объект незавершенного строительства на начало года составила 0 тыс. рублей, на конец 26728 тыс. руб.
2. г. Курган, бульвар Солнечный д.30 и 31 поз.9 (4 этап) сумма вложений в объект незавершенного строительства на начало года составила 30078 тыс. рублей на конец 0 (объект введен в эксплуатацию).
3. г. Курган, бульвар Солнечный д.30 и 31 поз.11 (5 этап) сумма вложений в объект незавершенного строительства на начало года составила 30488 тыс. рублей, на конец 0 (объект введен в эксплуатацию).

В целом сумма вложений в объекты незавершенного строительства составила на конец 2020 года 38319 тыс. руб.

Материально - производственные запасы приходятся по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01 и требований НК. При выбытии оцениваются по средневзвешенной себестоимости

материальных ценностей. Перевод материально-производственных запасов на способы оценки, отличные от применяемых в 2020 году, не производился. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на конец отчетного года не создавался ввиду отсутствия условий для создания данных.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование	Отношение
Основной управленческий персонал	
Горшков Александр Славгородович	Генеральный директор общества
Калинин Юрий Александрович	учредитель 40% доли в УК
Елена Горшкова Александровна	учредитель 40% доли в УК
Другие связанные стороны	
ООО «Курганавтотранс»	Калинин Ю.А. - директор, учредитель 50% доли в УК, Горшкова Е.А. - главный бухгалтер учредитель 50% доли в УК

Бенефициарными владельцами являются Калинин Ю. А. и Горшкова Е.А.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов, объем операций в 2019 году составил 54 094 тыс. руб., объем операций в 2020 году составил 60 114 тыс. руб.

Существенные изменения в учетную политику Общества в 2020 году не вносились.

Операций с другими предприятиями в течение 2020 года для одного партнера эквивалентно сумме 100 тысяч долларов США не проводило.

В связи с объявлением пандемии коронавируса (COVID-19) в России были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности организаций. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

С начала пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 Общество предпринимает необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии на операционную деятельность, ставя в приоритет должную защиту сотрудников и клиентов, а также непрерывность производственных процессов.

Руководство считает, что по состоянию на конец, 2020 года финансовое состояние Общества стабильно. Это создает дополнительную основу для осуществления непрерывной деятельности и выполнения всех обязательств Общества.

Факты хозяйственной деятельности Общества, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отсутствуют.

Курс Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 31.12.2020 (на отчетную дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности) составляет:

Доллар США – 73,8757 руб.; евро – 90,6824 руб.

На конец предыдущего отчетного периода по состоянию 31.12.2019 года составлял:

Доллар США – 61,9057 руб.; евро – 69,3406 руб.

Выплаты основному управленческому персоналу за 2019 год составили 742 тыс. руб., за 2020 год суммы составили 1406 тыс. руб.

Генеральный директор

30.03.2021 г.



А.С. Горшков