



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
по годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Специализированный застройщик «БИК - Сервис»  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.**

г. Курган 2023 г.



Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «БИК - Сервис»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БИК - Сервис» (ОГРН 1044500017616), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БИК - Сервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на раздел «Корректировки в связи с исправлением ошибок» в годовой бухгалтерской отчетности, а именно на то, что представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной по отношению к отчетности, представленной заинтересованным лицам ранее. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.



## **Ответственность руководства лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «Центр аудиторских услуг «Перспектива»

Квалификационный аттестат по общему аудиту № К 010225, выдан 28.12.2000 на неограниченный срок  
Единый аттестат аудитора № 02-004408 от 06.03.2013  
выдан СРО НП «ИПАР», протокол № 224 на неограниченный срок  
(ОРНЗ 21606060600)



Л.П. Семенова

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Единый аттестат № 06-000756 от 08.09.2020, выданный  
СРО ААС протокол № 469 на неограниченный срок  
(ОРНЗ 22006320006)

Е.Ю.Бердникова



**Аудиторская организация:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских услуг «Перспектива» (ОГРН 1044500013744),

Адрес: 640002, Курган, улица Коли Мяготина, дом 124а, офис 401

Член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606055783)

« 27 » апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"</b>	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501110241			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <b>641000, Курганская обл, Курган, бульвар солнечный, дом № 20</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО ЦАУ "Перспектива"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	4501109366	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1044500013744	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	8 013	128	91
	в том числе:				
	Арендованное имущество	1151	8 010	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 013	128	91
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	152 661	639 544	51 416
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	147 144	582 975	38 319
	Готовая продукция	1212	-	-	1 540
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	124 362	118 273	19 478
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	97 290	110 980	12 514
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 676	55 155	42 686
	Прочие оборотные активы	1260	128	381	-
	Итого по разделу II	1200	369 828	813 353	115 780
	<b>БАЛАНС</b>	1600	377 840	813 481	115 871

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 206	7 392	31 091
	Итого по разделу III	1300	110 217	17 403	41 103
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	199 322	741 340	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 664	-	-
	Итого по разделу IV	1400	206 987	741 340	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	60 114
5	Кредиторская задолженность	1520	60 515	54 738	14 655
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	38 359	49 387	9 453
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	121	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 636	54 738	74 769
	<b>БАЛАНС</b>	1700	377 840	813 481	115 871

Руководитель



(подпись)

Горшков Александр

Славгородович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   12   2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО			
ИНН	4501110241		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	193 393	2 130
6	Себестоимость продаж	2120	(22 396)	(1 540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 997	590
6	Коммерческие расходы	2210	(13 415)	(11 145)
6	Управленческие расходы	2220	(26 907)	(16 221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 675	(26 776)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 776	831
	Проценты к уплате	2330	(541)	-
	Прочие доходы	2340	33 054	3 512
	Прочие расходы	2350	(62 418)	(2 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 546	(25 227)
	Налог на прибыль	2410	(11 604)	(103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 942	(25 330)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92 942	(25 330)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Горшков Александр  
Славгородович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
4501110241		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	11	31 091	41 102
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(23 699)	(23 699)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(23 699)	(23 699)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	11	7 392	17 403
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	92 942	92 942
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	92 942	92 942
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(128)	(128)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(128)	(128)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	11	100 206	110 217

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	110 217	17 403	41 103

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Руководитель

**Горшков Александр  
Славородович**  
(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "БИК-Сервис"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	Коды		
	по ОКПО _____	0710005		
	ИНН _____	31	12	2022
	по ОКВЭД 2 _____	4501110241		
	по ОКОПФ / ОКФС _____	41.20		
	по ОКЕИ _____	12300	16	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	477 959	9 622
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	473 428	9 153
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 531	469
Платежи - всего	4120	(669 359)	(676 031)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(638 647)	(659 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 723)	(8 080)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 002)	(100)
налога на прибыль организаций	4124	(103)	(3 299)
прочие платежи	4129	(12 884)	(4 579)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(191 400)	(666 409)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	12 031
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	831
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(9 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(9 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	3 031

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	350 762	675 847
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	350 762	675 847
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(102 203)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(93 000)	-
лизинг и арендные платежи	4324	(9 203)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	248 559	675 847
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	57 159	12 469
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55 155	42 686
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92 676	55 155
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(19 638)	-

Руководитель

(подпись)

Горшков Александр

Славгородович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

  
(подпись)

Руководитель

Горшков Александр  
Славгородович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов				начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	303	(175)	11 545	303	(175)	(3 535)	-	-	-	11 545	(3 535)	-	11 545	(3 535)
	5210	за 2021г.	217	(126)	86	-	-	(48)	-	-	-	303	-	-	303	(175)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	177	(106)	-	177	(106)	-	-	-	-	177	(106)	-	177	(106)
	5211	за 2021г.	92	(87)	86	-	-	(19)	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	60	(42)	-	60	(42)	-	-	-	60	(42)	-	-	60	(42)
	5212	за 2021г.	60	(24)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	(18)	-	60	(42)
Арендованное имущество	5203	за 2022г.	-	-	9 995	-	-	(3 517)	-	-	-	-	-	-	9 995	(3 517)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5204	за 2022г.	-	-	1 550	-	-	(18)	-	-	-	-	(18)	-	1 550	(18)
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5205	за 2022г.	65	(27)	-	65	(27)	-	-	-	65	(27)	-	-	65	(27)
	5215	за 2021г.	65	(15)	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
	5241 5251	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261 5270 5271	- - -	- - -

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Горшков Александр  
Славгородович  
(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

  
 (подпись)  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Горшков Александр  
 Славгородович  
 (расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	639 544	-	639 544	876 554	(1 363 437)	-	-	X	152 661	-	152 661	
	5420	за 2021г.	51 416	-	51 416	794 810	(206 683)	-	-	X	639 544	-	639 544	
в том числе:	5401	за 2022г.	56 569	-	56 569	176 155	(227 207)	-	-	-	5 517	-	5 517	
	5421	за 2021г.	11 558	-	11 558	247 954	(202 943)	-	-	-	56 569	-	56 569	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	15 480	(15 480)	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	1 540	-	1 540	-	(1 540)	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	12 646	(12 646)	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	2 200	(2 200)	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	582 975	-	582 975	672 273	(1 108 104)	-	-	-	147 144	-	147 144	
	5425	за 2021г.	39 319	-	39 319	544 656	-	-	-	-	582 975	-	582 975	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

**Горшков Александр**  
**Славфуровка**  
 (расшифровка подписей)

27 апреля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	118 273	-	124 362	-
	5530	за 2021г.	19 472	-	118 273	-
Авансы выданные	5511	за 2022г.	6 555	-	26 597	-
	5531	за 2021г.	6 555	-	6 555	-
Прочая	5512	за 2022г.	110 980	-	97 290	-
	5532	за 2021г.	12 514	-	110 980	-
Итого	5513	за 2022г.	738	-	475	-
	5533	за 2021г.	403	-	738	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	118 273	-	124 362	-
	5520	за 2021г.	19 472	-	118 273	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	7 664	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	7 664
	5571	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	7 664	-	7 664
	5574	за 2021г.	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	54 738	-	-	60 515
	5580	за 2021г.	14 564	-	-	54 738
в том числе:						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	49 387	-	-	27 131
	5581	за 2021г.	9 453	-	-	49 387
авансы полученные	5562	за 2022г.	4 329	-	-	19 856
	5582	за 2021г.	-	-	-	4 329
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	352	-	-	12 551
	5583	за 2021г.	5 027	-	-	352
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	671	-	-	977
	5586	за 2021г.	174	-	-	671
	5567	за 2022г.	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	54 738	-	-	68 179
	5570	за 2021г.	14 564	-	-	54 738

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Горшков Александр  
Славгородович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	4 217	535
Расходы на оплату труда	5620	7 869	7 167
Отчисления на социальные нужды	5630	1 599	1 383
Амортизация	5640	30	48
Прочие затраты	5650	49 501	18 233
Итого по элементам	5660	63 216	27 366
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(498)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 540
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	62 718	28 906

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Горшков Александр Славгородович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	121	-	-	121

Горшков Александр  
Славгородович  
(расшифровка подписи)



(подпись)

Руководитель

27 апреля 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	174 661	965 319	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



**Горшков Александр  
Славгородович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель



Горшков Александр

Славгородович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2022 год  
по ООО Специализированный застройщик «БИК - Сервис»**

ООО Специализированный застройщик «БИК — Сервис» зарегистрировано 02.09.2004 года, основной государственный регистрационный номер 1044500017616 присвоен ИФНС РФ по г. Кургану.

Юридический адрес предприятия: 640008, г. Курган, бульвар Солнечный, 20.

Уставный капитал общества на 31.12.2022 г. составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Основные виды деятельности ООО Специализированный застройщик «БИК - Сервис»:

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20);
- ✓ Работы строительные отделочные (43.3);
- ✓ Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22);
- ✓ Производство прочих строительно-монтажных работ (43.29);
- ✓ Производство штукатурных работ (43.31);
- ✓ Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (43.33);
- ✓ Производство малярных и стекольных работ (43.34);
- ✓ Производство кровельных работ (43.91);
- ✓ Производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39);
- ✓ Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группы (42.99);
- ✓ Подготовка строительной площадки (43.12);
- ✓ Производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39);
- ✓ Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (43.99);
- ✓ Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.1)

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

Общество лицензий не имеет.

Органами управления Общества являются:

Общее собрание участников Общества;

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества.

Генеральный директор избран на должность на основании Решения годового общего собрания участников Протокол № 13 от 27.05.2020 сроком на 3 года.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений, действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте РФ, стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, пересчитана в рубли.

#### **Изменения в Учетной политике**

В 2022 году внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, 26/2020 и 25/2018.

Переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020, а именно: в бухгалтерской (финансовой) отчетности вместо ретроспективного пересчета

сравнительных показателей за предыдущие периоды производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода.

Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации, которая рассчитывается в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Для целей указанной корректировки Общество списало на нераспределенную прибыль (убыток) балансовую стоимость объектов основных средств, первоначальная стоимость которых ниже стоимостного лимита – 100 000 рублей.

Переход на ФСБУ 25/2018 в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, являющейся арендатором, осуществляется в соответствии с пунктом 50 ФСБУ 25/2018, а именно: вместо ретроспективного пересчета сравнительных показателей за предыдущие периоды производится единовременное признание обязательства по аренде и права пользования активом на основании заполненных Обществом Реестров договоров для целей первого применения ФСБУ 25/2018 по состоянию на 01.01.2022. При этом обязательство по аренде признается по приведенной стоимости оставшихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке привлечения дополнительных заемных средств, а право пользования активом в величине, равной обязательству по аренде с корректировкой на сумму ранее начисленных или уплаченных арендных платежей.

ФСБУ 25/2018 не применяется в отношении договоров по аренде недвижимости, у которых кадастровая стоимость менее 300 000 рублей, ФСБУ 25/2018 не применяется в отношении договоров, исполнение которых истекает до конца 2022 года (с учетом возможного продления / расторжения договора), отражение переходных процедур по таким договорам не требуется.

### **Формы отчетности**

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменениях капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года - отчетный и предыдущий.

При составлении пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствуется требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету. В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает изменения в учетной политике, существенные способы ведения бухгалтерского учета.

В бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах в графе «Пояснения» указываются номер соответствующего пояснения в табличной форме Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности датой считается последний день отчетного периода. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Информация о чистых активах Общества в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается в отчете об изменениях капитала.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписывается руководителем Общества.

Представляемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность должна быть утверждена в порядке, утвержденном учредительными документами Общества.

Общество предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с учредительными документами участникам Общества. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил, бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Структура дебиторской и кредиторской задолженности представлена в разделе 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах в сумме дебиторской задолженности на начало 118273 тыс. руб. и на конец 124362 тыс. руб., кредиторская задолженность на начало 54738 тыс. руб. и на конец 60515 тыс. руб.

Остаток денежных средств по состоянию на конец 2022 года составил 92676 тыс. руб.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Выручка от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг отражается по кредиту счета 90 «Продажи» и дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» по утвержденным тарифам. Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Выручкой Общества является разница между суммой, полученной от дольщиков, и фактическими затратами на строительство. Доход признается на дату окончания строительства, когда будет сформирована фактическая стоимость объекта.

Для обобщения информации о расходах на производство и материалах используется счет 20 «Основное производство» по итогам месяца списываются на счет 90 «Продажи» субсчет «Себестоимость продаж». В отчетности указанные расходы отражаются по строке 2120 «Себестоимость продаж». Счет 26 «Общехозяйственные расходы» используется для обобщения информации о затратах. Расходы, первоначально учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по итогам месяца списываются на счет 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы». В отчетности указанные расходы отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы», на счете 44.02 «Коммерческие расходы» учитываются расходы на рекламу, услуги по поиску третьих лиц, намеренных заключить договоры долевого участия. Расходы, первоначально учитываемые на счете 44.02 «Коммерческие расходы» по итогам месяца списываются на счет 90 «Продажи» субсчет «Расходы на продажу». В отчетности указанные расходы отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Прочие доходы и расходы, возникающие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации, утвержденные приказами Минфина от 06.05.1999 № 32н и от 06.05.1999 № 33н с изменениями и дополнениями и другими действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Поскольку накопленная величина резервного фонда достигла установленного размера, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

Дивиденды по результатам деятельности Общества в 2022 году не начислялись и не выплачивались.

В соответствии с гл. 26.2 НК РФ, на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «БИК - Сервис» от 09.01.2018 г. с 01.01.2018 г. общество переведено на упрощенную систему налогообложения с объектом обложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» в связи с чем не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Основные показатели работы предприятия в 2022 году.

Тыс. руб.

№	Показатели	2022 г	2021 г
1.	Доходы всего:	193393	2130
	В том числе		
	доходы от реализации квартир	16018	2130
	услуги по отделке, прочие услуги	5219	
	сумма экономии, остающаяся в распоряжении застройщика	172156	-
2.	Расходы всего:	(62718)	(28906)
	В том числе материальные затраты	(4217)	(535)
	оплата труда	(7869)	(7167)
	отчисления на соц. нужды	(1599)	(1383)
	амортизация основных средств	(30)	(48)
	прочие расходы по осн. деятельн.	(49501)	(19773)
	В том числе: расходы на рекламу	(13415)	(5446)
3.	Прочие доходы	33054	3512
4.	Проценты к получению	3776	831
5.	Проценты к уплате	(62418)	(2794)
6.	Прочие расходы	(541)	-
7.	Налог на прибыль (УСН)	(11604)	(103)
8.	Прибыль балансовая (убыток)	(92942)	(25330)
9.	Среднесписочная численность, чел.	11	10

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н (ред. от 06.04.2015).

Раздельный учет доходов и расходов ведется по следующим видам деятельности или операциям:

1. Доходы по обычным видам деятельности;
2. Прочие доходы расходы.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, в 2022 - 2021 году отсутствует.

#### **Основные средства**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/ 2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств, считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками, установленным ФСБУ 6/2020):

а) имеет материально-вещественную форму;  
б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;  
г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

В составе основных средств отражены здания, земельные участки, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при производстве основного вида деятельности, в подсобно-вспомогательной деятельности, либо для управленческих нужд и способные приносить экономические выгоды, и стоимостью более 100 000 рублей.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение (сооружение).

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса основные средства, не прошедшие государственную регистрацию, но принятые в эксплуатацию и фактически используемые - отсутствуют.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации и обесценения. Амортизация основных средств осуществляется по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в редакции от 07.07.2016 (далее - Постановление № 1).

Срок полезного использования вновь приобретенных основных средств определяется в соответствии с требованиями классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, по сроку полезного использования Комиссией, утвержденной приказом Общества.

Ежемесячная сумма амортизации объектов основных средств определяется как отношение разницы между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования, выраженного в месяцах.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств определяется комиссией при признании его в бухгалтерском учете.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки, объекты природопользования, объекты, отнесенные к музейным предметам и музейным коллекциям, и др.).

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Стоимость основных средств на начало отчетного года составляла 302,5 тыс. рублей, стоимость на конец года - 11545,2 тыс. руб., в том числе арендованное имущество 11545,2 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации на начало года составила 175 тыс. рублей, на конец года - 3535,4 тыс. рублей.

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса основные средства, не прошедшие государственную регистрацию, но принятые в эксплуатацию и фактически используемые - отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2022, на 31.12.2021 в Обществе отсутствуют основные средства, переведенные на консервацию.

По состоянию на 31.12.2022, на 31.12.2021 переоценка объектов не производилась.

### *Учет аренды*

Учет аренды ведется Обществом в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н (далее – ФСБУ 25/2018).

При ведении бухгалтерского учета аренды используется право, предоставленное для арендатора пунктом 11 ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды со сроком, не превышающим 12 месяцев, и рыночная стоимость предмета аренды, по которым без учета износа не превышает 300 000 руб.

В бухгалтерском учете арендатора признаются право пользования активом (далее – ППА) по фактической стоимости и обязательство по аренде по приведенной стоимости будущих арендных платежей.

Ведение учета ППА осуществляется на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства» обособленно от других активов.

Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации по кредиту отдельного субсчета к счету 02 «Амортизация основных средств» в течение срока полезного использования с применением линейного способа. Амортизация ППА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания ППА в бухгалтерском учете, и не приостанавливается до полного погашения стоимости ППА либо до прекращения признания ППА в бухгалтерском учете.

Обязательство по аренде учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

В рамках перехода на ФСБУ 25/2018 в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, в соответствии с пунктом 50 ФСБУ 25/2018 произведено единовременное признание обязательства по аренде и права пользования активом на основании заполненных Обществом Реестров договоров для целей первого применения ФСБУ 25/2018 по состоянию на 01.01.2022:

№п /п	Дата/номер договора	Арендодатель/объект аренды	Стоимость ППА
1	Департамент архитектуры г. Кургана		
1.1	№ 79 от 10.04.2018	Право на земельный участок кадастровый № 45:25:070116:2700	88 226,34
1.2	№ 78 от 10.04.2018	Право на земельный участок кадастровый № 45:25:070116:2703	48 852,50
2.	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области		
2.1	№ 1539-з от 14.12.2020	Право на земельный участок кадастровый № 45:25:020308:5020	9858120,96
3	ПАО «ЛК «Европлан»		
3.1	№ АА24162373 от 11.11.2022 г.	Договор лизинга Трактор «Беларус – 320.4М»	790 500,00

Сумма расходов по процентам за 2022 год составила 664,8 тыс. руб., включена в стоимость инвестиционных активов в сумме 650,2 тыс. руб., в прочие расходы в сумме 14,6 тыс. руб.

Информация о движении объектов право пользования активов отражена в приложении к Бухгалтерской отчетности № 2.1.

### **Запасы**

В 2022 году осуществлялось строительство многоквартирных жилых домов расположенных по адресу:

1. г. Курган, бульвар Солнечный д.30 и 31 поз. 4 сумма вложений в объект незавершенного строительства на начало года составила 3712,9 тыс. руб., на конец 48637,6 тыс. руб.
2. г. Курган, 1 микрорайон, район строения № 25 а сумма вложений в объект незавершенного строительства на начало года составила 4397,3 тыс. руб., на конец 16142,9 тыс. руб.
3. г. Курган, бульвар Солнечный д.30 и 31 поз.5 сумма вложений в объект незавершенного строительства на начало года составила 70306,6 тыс. рублей на конец 2022 года дом сдан.

В целом сумма вложений в объекты незавершенного строительства составила на конец 2022 года 96645,7 тыс. руб.

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В зависимости от вида запасов, характера и порядка их приобретения (создания) и использования единицей бухгалтерского учета запасов может быть номенклатурный номер, инвентарный объект, партия, однородная группа, отдельный объект или иная единица и др.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019.

Приобретение и заготовление материалов осуществляется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

При выбытии оцениваются по стоимости первых по времени приобретения материальных ценностей. Перевод материально-производственных запасов на способы оценки, отличные от применяемых в 2022 году, не производился.

Оценка готовой продукции устанавливается по фактической производственной себестоимости. Товары оцениваются по стоимости их приобретения. Оценка незавершенного производства устанавливается по фактической производственной себестоимости.

Резерв под обесценение запасов создается на величину обесценения запасов, которая считается как разница между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи.

Создание и восстановление резерва под обесценение запасов осуществляется постоянно действующей комиссией.

По состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2022 резерв под обесценение запасов отсутствует в связи с отсутствием оснований для его создания.

### **Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н. (ред. от 06.04.2015).

- Единицей учета финансовых вложений в бухгалтерском учете является:
- для вкладов в уставный капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставной капитал каждой организации;
  - для акций – акции одного эмитента, одного типа; одного государственного регистрационного номера выпуска;
  - по займам – заем, предоставленный по одному договору;

- по депозитным вкладам – вклад по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности, приобретенной по каждому договору уступки права требования (с обеспечением аналитического учета по каждому должнику).

Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется как фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений, а также затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их величины по отношению к суммам, уплачиваемым в соответствии с договором продавцу, включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений до момента принятия их к бухгалтерскому учету. Затраты на приобретение финансовых вложений, возникающие после принятия их к бухгалтерскому учету, признаются прочими расходами в периоде возникновения этих затрат.

Периодичность проверки на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится соответствующей комиссией ежегодно при наличии признаков обесценения. Результаты проверки оформляются документально.

### **Кредиты и займы**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н (ред. от 06.04.2015).

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится Обществом на последнюю дату отчетного периода, в котором по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга (части долга) остается 365 (или 366) дней.

В отчетности Общества обязательства, по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы, по полученным займам и кредитам непосредственно относящиеся к приобретению и (или) строительству инвестиционных активов, включаются в их стоимость.

Информация о наличии и изменении величины обязательств по кредитам и займам без учета процентов за 2021 г., тыс. руб.:

Наименование	Остаток на 31.12.2020	Получено	Погашено	Переведено из краткосрочных в долгосрочные	Остаток на 31.12.2021
Заемные средства краткосрочные	58000	-	-	(58000)	-
Заемные средства долгосрочные	-	675847	-	58000	733847

Информация о наличии и изменении величины обязательств по кредитам и займам без учета процентов за 2022 г., тыс. руб.:



Наименование	Остаток на 31.12.2021	Получено	Погашено	Переведено из долгосрочных в краткосрочные	Остаток на 31.12.2022
Заемные средства краткосрочные	-	-	-	-	-
Заемные средства долгосрочные	733847	350762	(895000)	-	189609

Учет финансовых вложений, исходя из предполагаемого срока их использования, осуществляется в разрезе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются Обществом прочими поступлениями (прочими доходами).

Расходы, связанные с предоставлением другим организациям займов, с обслуживанием финансовых вложений Общества, оплата услуг банка, предоставление выписки со счета и т. п. признаются прочими расходами.

Депозиты сроком до 3-х месяцев включаются Обществом в состав денежных эквивалентов.

По состоянию на 31.12.2022 в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражен депозит в сумме 60000,0 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021 в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражен аккредитив в сумме 54 310,5 тыс. руб. Остатки денежных средств на валютных счетах отражены по курсу ЦБ на отчетную дату.

Остатки денежных средств и денежные эквиваленты отражаются по статье бухгалтерского баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и в отчете о движении денежных средств по статьям 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода».

Величина денежных потоков в иностранной валюте в отчете о движении денежных средств пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Таблица - Остатки денежных средств и денежных эквивалентов, тыс. руб.

Наименование	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021
Расчетные счета в банках	9374	844
Валютные счета в банках	23301	0
Депозит до 3-х месяцев	60000	0
Аккредитив	0	54 311
<b>Итого:</b>	<b>92675</b>	<b>55155</b>

#### **Оценочные и условные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств, условных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н (ред. от 06.04.2015).

В 2022 году Общество формирует резерв на оплату отпусков.

Суммы на конец отчетного года определяются, исходя соответственно из числа дней неиспользованного отпуска, умноженного на среднюю заработанную плату за один календарный день плюс отчисления во внебюджетные фонды, складывающиеся из страховых взносов в Пенсионный фонд, ФОМС, ФСС, в том числе и от несчастных случаев на производстве.

В конце отчетного года по результатам инвентаризации однородных оценочных обязательств суммы избыточно признанных оценочных обязательств, за прошлые отчетные годы, а также в случае прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства, списываются с отнесением на прочие доходы отчетного года. На суммы излишне признанных оценочных обязательств текущего года бухгалтерские записи, произведенные ранее, сторнируются.

#### **Условные обязательства и активы**

Условные обязательства и активы на отчетную дату у Общества отсутствуют.

#### **Связанные стороны**

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование	Отношение
Основной управленческий персонал	
Горшков Александр Славгородович	Генеральный директор общества
Калинин Юрий Александрович	учредитель 40% доли в УК
Горшкова Елена Александровна	учредитель 40% доли в УК
Другие связанные стороны	
ООО «Курганавтотранс»	Калинин Ю.А. - директор, учредитель 50% доли в УК, Горшкова Е.А. - главный бухгалтер учредитель 50% доли в УК

Бенефициарными владельцами являются Калинин Ю. А. и Горшкова Е.А.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:  
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов, объем незавершенных операций по займам по состоянию на 31.12.2021 составил 65493 тыс. руб., на 31.12.2022 составил 65493 тыс. руб.

Выплаты основному управленческому персоналу за 2021 год составили 1354 тыс. руб., за 2022 год суммы составили 1140 тыс. руб.

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковский счет, при проведении операций применялись цены, установленные соглашением сторон в соответствии со статьей 424 Гражданского Кодекса РФ и действуют до полного исполнения сторонами обязательств (в течение 12 месяцев после отчетной даты).

Просроченная дебиторская задолженность и кредиторская задолженность в отношении связанных сторон на 31.12.2022, 31.12.2021 отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон 2022, 2021 годах не создавались. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных до взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не имеется.

#### **Информация о существенных ошибках**

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в Обществе в 2022 году, отсутствуют.

### **События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н, в Обществе, отсутствуют.

До даты подписания отчетности Обществом не было получено информации об объявлении дебиторов банкротами с последующим осуществлением процедуры банкротства в 2022 году, и о выплате дивидендов дочерними, зависимыми обществами за периоды, предшествующие отчетной дате и иных фактах хозяйственной деятельности, которые могли быть признаны событиями после отчетной даты.

### **Прочие пояснения.**

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Кроме того, были введены ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям.

С февраля 2022 года вышеуказанные страны ввели дополнительные санкции.

В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

В декабре 2019 г. в Китае было объявлено о появлении нового штамма коронавируса (COVID-19), который впоследствии распространился по всему миру. 11 марта 2020 г. Всемирная организация здравоохранения объявила вспышку коронавируса пандемией.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20.06.2022 № 18 «Об отдельных положениях постановлений Главного государственного санитарного врача РФ по вопросам, связанным с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (зарегистрировано в Минюсте России 01.07.2022 № 69091) в РФ снимаются ранее введенные в связи с распространением COVID-19 ограничения.

Руководство считает, что по состоянию на конец 2022 года финансовое состояние Общества стабильно. Это создает дополнительную основу для осуществления непрерывной деятельности и выполнения всех обязательств Общества.

Курс Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 31.12.2022 (на отчетную дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности) составляет: Доллар США – 70,3375 руб.; евро – 75,6553 руб., швейцарский франк - 76,1805 руб.  
На конец предыдущего отчетного периода по состоянию 31.12.2021 года составлял: Доллар США – 74,2926 руб.; евро – 84,0695 руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год составлена до рассмотрения итогов деятельности организаций за отчетный период и не учитывает решений о распределении прибыли.

***Корректировки с связи с исправлением ошибок***

Данная бухгалтерская отчетности является пересмотренной (исправленной) по отношению к отчетности, представленной заинтересованным пользователям ранее в связи с исправлением показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2022, отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств по графе «за январь-декабрь 2022».

Генеральный директор

27.04.2023 г.



А.С. Горшков

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

на 4 листах

Генеральный директор ООО  
«ЦАУ «Перспектива» (И.П. Семенова)

