

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000746 от 28.04.2023

ЖК "5 ВЕРШИН" 1-й этап. г.Волгоград, Центральный район, ул.им.Пархоменко

Дата первичного размещения: 12.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик Мосстройкомплекс" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ МСК"                                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>141435                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Московская обл                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Химки                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сосновая</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>1</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (929) 783-16-26</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szmsk@bk.ru</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://5vershin.ru</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бильчак</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Мосстройкомплекс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5047208420</b>                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"СЗ МСК"</b>                                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5047208420</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185029002950</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.02.2018</b>                                                                                                                         |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                    |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кротова</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардовна</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>079-035-507 75</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344345591267</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                  |

|                                                        |       |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                           |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-439-517 81</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>340100100299</b>                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Саломатин</b>                                                                                                           |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                   |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>177-887-071 43</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>343521571901</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35 %</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-439-517 81</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>340100100299</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Пункт.3 ч.1 ст.20 Закона №214-ФЗ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кротова</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардовна</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35 %</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>079-035-507 75</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>344345591267</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Пункт 3 ч.1 ст.20 Закона №214-ФЗ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Саломатин                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Павел                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>30 %                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>177-887-071 43                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>343521571901                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Пункт 3.ч.1 ст.20 Закона №214-ФЗ |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОМ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444211880</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143443003505</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Национальный альянс строителей"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7730184522</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>8</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.04.2022</b>                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-248,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>79 906,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42 912,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство предусматривает возведение следующих объектов: 5 жилых домов, 2 автопаркинга в 3 этапа строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                             |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>им. Пархоменко</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>26</b>                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 508 м2</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                        |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №5</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>им. Пархоменко</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>28</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                      |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 548 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга №7</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Волгоградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>им. Пархоменко                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Г Волгоград, Центральный, ул им. Пархоменко                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Нежилое                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>1                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>1                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>1 540,6 м2                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные с устройством металлического ограждения из профильной трубы высотой не менее 1,2м.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия отсутствуют )                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>Не нормируется                                                                                                                                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 808,10 м2                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 006,50 м2                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 814,60 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 926,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 167,10 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 093,10 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>901,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>901,00 м2</b>            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСим</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445094552</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинком Инжиниринг"</b>                                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3460018186</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.08.2020</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-039986-2020</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр "Эксперт"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705005879</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "5 ВЕРШИН"</b>                                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Качество строительных конструкций"</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3444266992</b>                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-41102-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-41102-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2813-B</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.03.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.08.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.1.1 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040021:153</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>32 148,00 м²</b>                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>546</b>                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутриквартальная территория. Детские площадки оборудуются всеми необходимыми малыми формами (детскими игровыми комплексами, песочницами, качелями, скамейками, урнами)</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутриквартальная территория, кол-во 3 шт</b>                                                                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка зеленых насаждений, устройство газонов</b>                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3-0,5м.Пандус с уклоном 8% для подъема-спуска инвалидов и других МГН.Вдоль пандуса предусмотрено ограждение с двух сторон с поручнем на высоте 0,9м.Предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов-колясочников с шириной парковочного места не менее 3,6м и обозначенную визуальным символом доступности |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, ТУ № 27 от 25.03.2021 выданное ООО"Светосервис-Волгоград"Срок действия до 25.03.2024г</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории застройки предусмотрены велопарковки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения.Площадки оснащаются необходимыми малыми формами (в т.ч.скамейки.урны)</b>                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>78.04 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29Ц</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>886</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 307,00 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии теплоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2018</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26-18</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии теплоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>88-20</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 499 961,26 руб.</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2018</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4402</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4772</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2019</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57н-2019</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/206</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39 842 587,80 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>887</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 247,00 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьИнформ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьИнформ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>230</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |

|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>64 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4-2-1                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 48.00                                     | 2                 | 46.40                      | 2.70                |
| 4-2-2                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 56.80                                     | 2                 | 55.20                      | 2.70                |
| 4-2-3                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 47.00                                     | 1                 | 45.40                      | 2.70                |
| 4-2-4                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 43.00                                     | 1                 | 41.40                      | 2.70                |
| 4-2-5                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 60.50                      | 2.70                |
| 4-2-6                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 62.90                                     | 3                 | 60.50                      | 2.70                |
| 4-2-7                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 43.00                                     | 1                 | 41.40                      | 2.70                |
| 4-2-8                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 47.00                                     | 1                 | 45.40                      | 2.70                |
| 4-2-9                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 57.10                                     | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 4-2-10                                 | Квартира   | 2                 | 1              | 48.00                                     | 2                 | 46.40                      | 2.70                |
| 4-3-1                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 48.00                                     | 2                 | 46.40                      | 2.70                |
| 4-3-2                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 56.80                                     | 2                 | 55.20                      | 2.70                |
| 4-3-3                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 47.00                                     | 1                 | 45.40                      | 2.70                |
| 4-3-4                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 43.00                                     | 1                 | 41.40                      | 2.70                |
| 4-3-5                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 60.50                      | 2.70                |
| 4-3-6                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 62.90                                     | 3                 | 60.50                      | 2.70                |
| 4-3-7                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 43.00                                     | 1                 | 41.40                      | 2.70                |
| 4-3-8                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 47.00                                     | 1                 | 45.40                      | 2.70                |
| 4-3-9                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 57.10                                     | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 4-3-10                                 | Квартира   | 3                 | 1              | 48.00                                     | 2                 | 46.40                      | 2.70                |
| 4-4-1                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 48.00                                     | 2                 | 46.40                      | 2.70                |
| 4-4-2                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 56.80                                     | 2                 | 55.20                      | 2.70                |
| 4-4-3                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 47.00                                     | 1                 | 45.40                      | 2.70                |
| 4-4-4                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 43.00                                     | 1                 | 41.40                      | 2.70                |
| 4-4-5                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 62.90                                     | 2                 | 60.50                      | 2.70                |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-4-6  | Квартира | 4 | 1 | 62.90 | 3 | 60.50 | 2.70 |
| 4-4-7  | Квартира | 4 | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-4-8  | Квартира | 4 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-4-9  | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-5-1  | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-5-2  | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-5-3  | Квартира | 5 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-5-4  | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-5-5  | Квартира | 5 | 1 | 62.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 4-5-6  | Квартира | 5 | 1 | 62.90 | 3 | 60.50 | 2.70 |
| 4-5-7  | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-5-8  | Квартира | 5 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-5-9  | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-6-1  | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-6-2  | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-6-3  | Квартира | 6 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-6-4  | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-6-5  | Квартира | 6 | 1 | 62.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 4-6-6  | Квартира | 6 | 1 | 62.90 | 3 | 60.50 | 2.70 |
| 4-6-7  | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-6-8  | Квартира | 6 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-6-9  | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-7-1  | Квартира | 7 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-7-2  | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-7-3  | Квартира | 7 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-7-4  | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-7-5  | Квартира | 7 | 1 | 62.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |

|        |          |    |   |       |   |       |      |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-7-6  | Квартира | 7  | 1 | 62.90 | 3 | 60.50 | 2.70 |
| 4-7-7  | Квартира | 7  | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-7-8  | Квартира | 7  | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-7-9  | Квартира | 7  | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-7-10 | Квартира | 7  | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-8-1  | Квартира | 8  | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-8-2  | Квартира | 8  | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-8-3  | Квартира | 8  | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-8-4  | Квартира | 8  | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-8-5  | Квартира | 8  | 1 | 62.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 4-8-6  | Квартира | 8  | 1 | 62.90 | 3 | 60.50 | 2.70 |
| 4-8-7  | Квартира | 8  | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-8-8  | Квартира | 8  | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-8-9  | Квартира | 8  | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-8-10 | Квартира | 8  | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-9-1  | Квартира | 9  | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-9-2  | Квартира | 9  | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-9-3  | Квартира | 9  | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-9-4  | Квартира | 9  | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-9-5  | Квартира | 9  | 1 | 62.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 4-9-6  | Квартира | 9  | 1 | 62.90 | 3 | 60.50 | 2.70 |
| 4-9-7  | Квартира | 9  | 1 | 43.00 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 4-9-8  | Квартира | 9  | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-9-9  | Квартира | 9  | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-9-10 | Квартира | 9  | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-10-1 | Квартира | 10 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-10-2 | Квартира | 10 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-10-3 | Квартира | 10 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-10-4 | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-10-5 | Квартира | 10 | 1 | 62.80 | 2 | 60.40 | 2.70 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-10-6  | Квартира | 10 | 1 | 62.80 | 3 | 60.40 | 2.70 |
| 4-10-7  | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-10-8  | Квартира | 10 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-10-9  | Квартира | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-10-10 | Квартира | 10 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-11-1  | Квартира | 11 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-11-2  | Квартира | 11 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-11-3  | Квартира | 11 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-11-4  | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-11-5  | Квартира | 11 | 1 | 62.80 | 2 | 60.40 | 2.70 |
| 4-11-6  | Квартира | 11 | 1 | 62.80 | 3 | 60.40 | 2.70 |
| 4-11-7  | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-11-8  | Квартира | 11 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-11-9  | Квартира | 11 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-11-10 | Квартира | 11 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-12-1  | Квартира | 12 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-12-2  | Квартира | 12 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-12-3  | Квартира | 12 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-12-4  | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-12-5  | Квартира | 12 | 1 | 62.80 | 2 | 60.40 | 2.70 |
| 4-12-6  | Квартира | 12 | 1 | 62.80 | 3 | 60.40 | 2.70 |
| 4-12-7  | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-12-8  | Квартира | 12 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-12-9  | Квартира | 12 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-12-10 | Квартира | 12 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-13-1  | Квартира | 13 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-13-2  | Квартира | 13 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-13-3  | Квартира | 13 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-13-4  | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-13-5  | Квартира | 13 | 1 | 62.80 | 2 | 60.40 | 2.70 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-13-6  | Квартира | 13 | 1 | 62.80 | 3 | 60.40 | 2.70 |
| 4-13-7  | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-13-8  | Квартира | 13 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-13-9  | Квартира | 13 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-13-10 | Квартира | 13 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-14-1  | Квартира | 14 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-14-2  | Квартира | 14 | 1 | 56.80 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 4-14-3  | Квартира | 14 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-14-4  | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-14-5  | Квартира | 14 | 1 | 62.80 | 2 | 60.40 | 2.70 |
| 4-14-6  | Квартира | 14 | 1 | 62.80 | 3 | 60.40 | 2.70 |
| 4-14-7  | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 41.70 | 2.70 |
| 4-14-8  | Квартира | 14 | 1 | 47.00 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 4-14-9  | Квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 4-14-10 | Квартира | 14 | 1 | 48.00 | 2 | 46.40 | 2.70 |
| 4-15-1  | Квартира | 15 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-15-2  | Квартира | 15 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-15-3  | Квартира | 15 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-15-4  | Квартира | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-15-5  | Квартира | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-15-6  | Квартира | 15 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-15-7  | Квартира | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-15-8  | Квартира | 15 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-15-9  | Квартира | 15 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-15-10 | Квартира | 15 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-16-1  | Квартира | 16 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-16-2  | Квартира | 16 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-16-3  | Квартира | 16 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-16-4  | Квартира | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-16-5  | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-16-6  | Квартира | 16 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-16-7  | Квартира | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-16-8  | Квартира | 16 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-16-9  | Квартира | 16 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-16-10 | Квартира | 16 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-17-1  | Квартира | 17 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-17-2  | Квартира | 17 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-17-3  | Квартира | 17 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-17-4  | Квартира | 17 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-17-5  | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-17-6  | Квартира | 17 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-17-7  | Квартира | 17 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-17-8  | Квартира | 17 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-17-9  | Квартира | 17 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-17-10 | Квартира | 17 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-18-1  | Квартира | 18 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-18-2  | Квартира | 18 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-18-3  | Квартира | 18 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-18-4  | Квартира | 18 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-18-5  | Квартира | 18 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-18-6  | Квартира | 18 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-18-7  | Квартира | 18 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-18-8  | Квартира | 18 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-18-9  | Квартира | 18 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-18-10 | Квартира | 18 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-19-1  | Квартира | 19 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-19-2  | Квартира | 19 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-19-3  | Квартира | 19 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-19-4  | Квартира | 19 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-19-5  | Квартира | 19 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-19-6  | Квартира | 19 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-19-7  | Квартира | 19 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-19-8  | Квартира | 19 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-19-9  | Квартира | 19 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-19-10 | Квартира | 19 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-20-1  | Квартира | 20 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-20-2  | Квартира | 20 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-20-3  | Квартира | 20 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-20-4  | Квартира | 20 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-20-5  | Квартира | 20 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-20-6  | Квартира | 20 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-20-7  | Квартира | 20 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-20-8  | Квартира | 20 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-20-9  | Квартира | 20 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-20-10 | Квартира | 20 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-21-1  | Квартира | 21 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-21-2  | Квартира | 21 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-21-3  | Квартира | 21 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-21-4  | Квартира | 21 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-21-5  | Квартира | 21 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-21-6  | Квартира | 21 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-21-7  | Квартира | 21 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-21-8  | Квартира | 21 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-21-9  | Квартира | 21 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-21-10 | Квартира | 21 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-22-1  | Квартира | 22 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-22-2  | Квартира | 22 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-22-3  | Квартира | 22 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-22-4  | Квартира | 22 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-22-5  | Квартира | 22 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-22-6  | Квартира | 22 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-22-7  | Квартира | 22 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-22-8  | Квартира | 22 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-22-9  | Квартира | 22 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-22-10 | Квартира | 22 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-23-1  | Квартира | 23 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-23-2  | Квартира | 23 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-23-3  | Квартира | 23 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-23-4  | Квартира | 23 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-23-5  | Квартира | 23 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-23-6  | Квартира | 23 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-23-7  | Квартира | 23 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-23-8  | Квартира | 23 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-23-9  | Квартира | 23 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-23-10 | Квартира | 23 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-24-1  | Квартира | 24 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |
| 4-24-2  | Квартира | 24 | 1 | 56.20 | 2 | 54.60 | 2.70 |
| 4-24-3  | Квартира | 24 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-24-4  | Квартира | 24 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-24-5  | Квартира | 24 | 1 | 62.20 | 2 | 59.80 | 2.70 |
| 4-24-6  | Квартира | 24 | 1 | 62.30 | 3 | 59.90 | 2.70 |
| 4-24-7  | Квартира | 24 | 1 | 42.70 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 4-24-8  | Квартира | 24 | 1 | 46.40 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 4-24-9  | Квартира | 24 | 1 | 56.50 | 2 | 54.90 | 2.70 |
| 4-24-10 | Квартира | 24 | 1 | 47.40 | 2 | 45.80 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|       |                                                   |   |        |        |                         |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|--------|--------|-------------------------|-------|------|
| 4-Ц-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 52.00  | Офис 8                  | 48.50 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 3.50  |      |
| 4-Ц-2 | Нежилое помещение                                 | 0 | Первый | 42.10  | Офис 9                  | 37.90 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 4.20  |      |
| 4-Ц-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 48.30  | Офис 10                 | 44.10 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 4.20  |      |
| 4-Ц-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 57.60  | Офис 11                 | 53.20 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 4.40  |      |
| 4-Ц-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 21.30  | Офис 12                 | 18.10 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 3.20  |      |
| 4-Ц-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 106.50 | Офис 13                 | 88.70 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Помещение для персонала | 13.00 |      |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 4.80  |      |
| 4-Ц-7 | Кладовая                                          | 0 | Первый | 10.20  | Хоз. Кладовая           | 10.20 |      |
| 4-Ц-8 | Кладовая                                          | 0 | Первый | 6.40   | Хоз. Кладовая           | 6.40  |      |
| 4-Ц-9 | Кладовая                                          | 0 | Первый | 3.40   | Хоз. Кладовая           | 3.40  |      |
| 4-1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 40.70  | Офис 1                  | 37.20 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 3.50  |      |
| 4-1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 42.50  | Офис 2                  | 38.30 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 4.20  |      |
| 4-1-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 49.10  | Офис 3                  | 44.90 | 3.50 |
|       |                                                   |   |        |        | Санузел                 | 4.20  |      |

|         |                                                   |    |        |       |               |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|--------|-------|---------------|-------|------|
| 4-1-4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Первый | 94.80 | Офис 4        | 90.00 | 3.50 |
|         |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.80  |      |
| 4-1-5   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Первый | 94.80 | Офис 5        | 90.00 | 3.50 |
|         |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.80  |      |
| 4-1-6   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Первый | 45.80 | Офис 6        | 41.60 | 3.50 |
|         |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.20  |      |
| 4-1-7   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Первый | 55.80 | Офис 7        | 51.50 | 3.50 |
|         |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.30  |      |
| 4-1-8   | Кладовая                                          | 1  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-1-9   | Кладовая                                          | 1  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-2-11  | Кладовая                                          | 2  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-2-12  | Кладовая                                          | 2  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-3-11  | Кладовая                                          | 3  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-3-12  | Кладовая                                          | 3  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-4-11  | Кладовая                                          | 4  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-4-12  | Кладовая                                          | 4  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-5-11  | Кладовая                                          | 5  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-5-12  | Кладовая                                          | 5  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-6-11  | Кладовая                                          | 6  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-6-12  | Кладовая                                          | 6  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-7-11  | Кладовая                                          | 7  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-7-12  | Кладовая                                          | 7  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-8-11  | Кладовая                                          | 8  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-8-12  | Кладовая                                          | 8  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-9-11  | Кладовая                                          | 9  | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |
| 4-9-12  | Кладовая                                          | 9  | Первый | 3.40  | Хоз. Кладовая | 3.40  |      |
| 4-10-11 | Кладовая                                          | 10 | Первый | 6.40  | Хоз. Кладовая | 6.40  |      |

|         |          |    |        |      |               |      |  |
|---------|----------|----|--------|------|---------------|------|--|
| 4-10-12 | Кладовая | 10 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-11-11 | Кладовая | 11 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-11-12 | Кладовая | 11 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-12-11 | Кладовая | 12 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-12-12 | Кладовая | 12 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-13-11 | Кладовая | 13 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-13-12 | Кладовая | 13 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-14-11 | Кладовая | 14 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-14-12 | Кладовая | 14 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-15-11 | Кладовая | 15 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-15-12 | Кладовая | 15 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-16-11 | Кладовая | 16 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-16-12 | Кладовая | 16 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-17-11 | Кладовая | 17 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-17-12 | Кладовая | 17 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-18-11 | Кладовая | 18 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-18-12 | Кладовая | 18 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-19-11 | Кладовая | 19 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-19-12 | Кладовая | 19 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-20-11 | Кладовая | 20 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-20-12 | Кладовая | 20 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-21-11 | Кладовая | 21 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-21-12 | Кладовая | 21 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-22-11 | Кладовая | 22 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-22-12 | Кладовая | 22 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-23-11 | Кладовая | 23 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-23-12 | Кладовая | 23 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |
| 4-24-11 | Кладовая | 24 | Первый | 6.40 | Хоз. Кладовая | 6.40 |  |
| 4-24-12 | Кладовая | 24 | Первый | 3.40 | Хоз. Кладовая | 3.40 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тех.помещение                  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.70          |
| 2     | Электрощитовая                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 15.20          |
| 3     | Насосная                       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 30.50          |
| 4     | Тех.помещение                  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.20          |
| 5     | Насосная пожаротушения         | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 15.30          |
| 6     | ИТП                            | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 30.10          |
| 7     | ПВК                            | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 31.90          |
| 8     | Санузел МГН                    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 5.20           |
| 9     | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 5.20           |
| 10    | Коридор                        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 100.30         |
| 13    | Тамбур                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.50           |
| 14    | Тех.помещение                  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 3.00           |
| 15    | Тамбур                         | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 3.10           |
| 16    | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.60           |
| 17    | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.60           |
| 18    | Холл                           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 40.90          |
| 19    | Санузел консьержа              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.10           |
| 20    | Подсобное помещение            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.30           |
| 21    | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.30           |
| 22    | Лестничная клетка Н1           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 15.40          |
| 23    | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 10.20          |
| 24    | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.50           |
| 25    | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 78.10          |
| 26    | Санузел МГН                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.20           |
| 27    | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.20           |

|    |                      |                    |             |       |
|----|----------------------|--------------------|-------------|-------|
| 28 | Тех.помещение        | Подъезд 1, 1 этаж  | Техническое | 3.00  |
| 29 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 2 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 30 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 2 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 31 | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 32 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 3 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 33 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 3 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 34 | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 35 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 4 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 36 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 4 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 37 | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 38 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 5 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 39 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 5 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 40 | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 41 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 42 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 43 | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 44 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 45 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 46 | Коридор              | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 47 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 48 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 49 | Коридор              | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 50 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 14.60 |
| 51 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 10.20 |
| 52 | Коридор              | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 66.00 |
| 53 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 14.60 |
| 54 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 10.20 |
| 55 | Коридор              | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 66.00 |
| 56 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 14.60 |
| 57 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 10.20 |

|    |                      |                    |             |       |
|----|----------------------|--------------------|-------------|-------|
| 58 | Коридор              | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 66.00 |
| 59 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 14.60 |
| 60 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 10.20 |
| 61 | Коридор              | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 66.00 |
| 62 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 14.60 |
| 63 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 10.20 |
| 64 | Коридор              | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 66.00 |
| 65 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 14.60 |
| 66 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 10.20 |
| 67 | Коридор              | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 66.00 |
| 68 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 14.60 |
| 69 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 10.20 |
| 70 | Коридор              | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 66.00 |
| 71 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 14.60 |
| 72 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 10.20 |
| 73 | Коридор              | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 66.00 |
| 74 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 14.60 |
| 75 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 10.20 |
| 76 | Коридор              | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 66.00 |
| 77 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 14.60 |
| 78 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 10.20 |
| 79 | Коридор              | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 66.00 |
| 80 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 14.60 |
| 81 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 10.20 |
| 82 | Коридор              | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 66.00 |
| 83 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 14.60 |
| 84 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 10.20 |
| 85 | Коридор              | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 66.00 |
| 86 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 14.60 |
| 87 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 10.20 |

|    |                      |                    |             |       |
|----|----------------------|--------------------|-------------|-------|
| 88 | Коридор              | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 66.00 |
| 89 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 14.60 |
| 90 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 10.20 |
| 91 | Коридор              | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое | 66.00 |
| 92 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 14.60 |
| 93 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 10.20 |
| 94 | Коридор              | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 66.00 |
| 95 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 24 этаж | Техническое | 14.60 |
| 96 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 24 этаж | Техническое | 10.20 |
| 97 | Коридор              | Подъезд 1, 24 этаж | Техническое | 66.00 |
| 98 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, кровля  | Техническое | 15.40 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть             | Лифт, 3 шт                                                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть             | ВРУ                                                                                    | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная насосная станция | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Блочный тепловой пункт.         | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и надземная часть | Система отопления. Блочный тепловой пункт.                                             | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная часть | Система пожаротушения. Повысительная станция                                           | Пожаротушение          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная часть | Система общеобменной вентиляции.                                                                                  | Вентиляция   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная часть | Система противодымной защиты. Вытяжные вентиляторы; дымовые клапаны; приточные вентиляторы.                       | Безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                                   |              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>740 722 684,93 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810001000067498</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041806715</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>70583032</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>691 991 228,86 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 226 257,09 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>683 764 971,77 руб.</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2027           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>156,9 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 121 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b>                                                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1-й этап строительства из 3-х.Количество машино-мест указано на весь комплекс строительства, включающий 5 (пять) жилых домов.Размер платы за технологическое подключение к электрическим сетям отображает стоимость подключения всего комплекс строительства, включающий 5 (пять) жилых домов |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСим</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445094552</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинком Инжиниринг"</b>                                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3460018186</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.08.2020</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-039986-2020</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр "Эксперт"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705005879</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "5 ВЕРШИН"</b>                                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Качество строительных конструкций"</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3444266992</b>                                                          |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-41102-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-41102-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2813-B</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.03.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.08.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.1.1 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040021:153</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>32 148,00 м²</b>                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>546</b>                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутриквартальная территория. Детские площадки оборудуются всеми необходимыми малыми формами (детскими игровыми комплексами, песочницами, качелями, скамейками, урнами)</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутриквартальная территория, кол-во 5шт</b>                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка зеленых насаждений, устройство газонов</b>                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемная платформа"Мультилифт", обеспечивающая подъем-спуск инвалидов и других МГН Предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3-0,5м.Пандус с уклоном 8% для подъема-спуска инвалидов и других МГН.с поручнем на высоте 0,9м.Предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов-колясочников с шириной парковочного места не менее 3,6м и обозначенную визуальным символом доступности |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, ТУ № 27 от 25.03.2021 выданное ООО"Светосервис-Волгоград"Срок действия до 25.03.2024г</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории застройки предусмотрены велопарковки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения.Площадки оснащаются необходимыми малыми формами (в т.ч.скамейки.урны)</b>                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>78.04 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29Ц</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>886</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 307,00 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии теплоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26-18</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2021</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии теплоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444259579</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>89-20</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 386 767,95 руб.</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2018</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4402</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4772</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3459076049</b>                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2019</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57н-2019</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1400-300/206</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39 842 857,80 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>887</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 247,00 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьИнформ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьИнформ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442056982</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>110</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |

|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>48 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 5-2-1                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 42.90                                     | 1                 | 41.10                      | 2.70                |
| 5-2-2                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 42.60                                     | 1                 | 40.80                      | 2.70                |
| 5-2-3                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 44.80                                     | 1                 | 42.70                      | 2.70                |
| 5-2-4                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 44.80                                     | 1                 | 42.70                      | 2.70                |
| 5-2-5                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                                     | 1                 | 40.40                      | 2.70                |
| 5-2-6                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 42.60                                     | 1                 | 40.80                      | 2.70                |
| 5-2-7                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 41.50                                     | 1                 | 39.70                      | 2.70                |
| 5-2-8                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                                     | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 5-2-9                                  | Квартира   | 2                 | 1              | 59.50                                     | 2                 | 57.40                      | 2.70                |
| 5-2-10                                 | Квартира   | 2                 | 1              | 47.20                                     | 1                 | 45.10                      | 2.70                |
| 5-2-11                                 | Квартира   | 2                 | 1              | 44.30                                     | 1                 | 42.60                      | 2.70                |
| 5-3-1                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 42.90                                     | 1                 | 41.10                      | 2.70                |
| 5-3-2                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 42.60                                     | 1                 | 40.80                      | 2.70                |
| 5-3-3                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 44.80                                     | 1                 | 42.70                      | 2.70                |
| 5-3-4                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 44.80                                     | 1                 | 42.70                      | 2.70                |
| 5-3-5                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 42.20                                     | 1                 | 40.40                      | 2.70                |
| 5-3-6                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 42.60                                     | 1                 | 40.80                      | 2.70                |
| 5-3-7                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 41.50                                     | 1                 | 39.70                      | 2.70                |
| 5-3-8                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 40.20                                     | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 5-3-9                                  | Квартира   | 3                 | 1              | 59.50                                     | 2                 | 57.40                      | 2.70                |
| 5-3-10                                 | Квартира   | 3                 | 1              | 47.20                                     | 1                 | 45.10                      | 2.70                |
| 5-3-11                                 | Квартира   | 3                 | 1              | 44.30                                     | 1                 | 42.60                      | 2.70                |
| 5-4-1                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 42.90                                     | 1                 | 41.10                      | 2.70                |
| 5-4-2                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 42.60                                     | 1                 | 40.80                      | 2.70                |
| 5-4-3                                  | Квартира   | 4                 | 1              | 44.80                                     | 1                 | 42.70                      | 2.70                |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-4-4  | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-4-5  | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-4-6  | Квартира | 4 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-4-7  | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-4-8  | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-4-9  | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-4-11 | Квартира | 4 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 5-5-1  | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-5-2  | Квартира | 5 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-5-3  | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-5-4  | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-5-5  | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-5-6  | Квартира | 5 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-5-7  | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-5-8  | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-5-9  | Квартира | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-5-10 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-5-11 | Квартира | 5 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 5-6-1  | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-6-2  | Квартира | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-6-3  | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-6-4  | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-6-5  | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-6-6  | Квартира | 6 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-6-7  | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-6-8  | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-6-9  | Квартира | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-6-10 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-6-11 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-7-1  | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-7-2  | Квартира | 7 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-7-3  | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-7-4  | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-7-5  | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-7-6  | Квартира | 7 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-7-7  | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-7-8  | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-7-9  | Квартира | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-7-10 | Квартира | 7 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-7-11 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 5-8-1  | Квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-8-2  | Квартира | 8 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-8-3  | Квартира | 8 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-8-4  | Квартира | 8 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-8-5  | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-8-6  | Квартира | 8 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-8-7  | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-8-8  | Квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-8-9  | Квартира | 8 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-8-10 | Квартира | 8 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-8-11 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 5-9-1  | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-9-2  | Квартира | 9 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-9-3  | Квартира | 9 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-9-4  | Квартира | 9 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-9-5  | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-9-6  | Квартира | 9 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-9-7  | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-9-8  | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-9-9   | Квартира | 9  | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-9-10  | Квартира | 9  | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-9-11  | Квартира | 9  | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 5-10-1  | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-10-2  | Квартира | 10 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-10-3  | Квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-10-4  | Квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-10-5  | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-10-6  | Квартира | 10 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-10-7  | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-10-8  | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-10-9  | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-10-10 | Квартира | 10 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-10-11 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 5-11-1  | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 5-11-2  | Квартира | 11 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-11-3  | Квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-11-4  | Квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 42.70 | 2.70 |
| 5-11-5  | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 5-11-6  | Квартира | 11 | 1 | 42.60 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 5-11-7  | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 5-11-8  | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 5-11-9  | Квартира | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 57.40 | 2.70 |
| 5-11-10 | Квартира | 11 | 1 | 47.20 | 1 | 45.10 | 2.70 |
| 5-11-11 | Квартира | 11 | 1 | 44.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещений           | Площадь (кв.м) |                     |

|        |                                                   |    |        |       |               |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|----|--------|-------|---------------|-------|------|
| 5-П-1  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 21.50 | Хоз. Кладовая | 21.50 |      |
| 5-П-2  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 15.80 | Хоз. Кладовая | 15.80 |      |
| 5-П-3  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 15.30 | Хоз. Кладовая | 15.30 |      |
| 5-П-4  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 11.30 | Хоз. Кладовая | 11.30 |      |
| 5-П-5  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 30.30 | Хоз. Кладовая | 30.30 |      |
| 5-П-6  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 17.50 | Хоз. Кладовая | 17.50 |      |
| 5-П-7  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 20.90 | Хоз. Кладовая | 20.90 |      |
| 5-П-8  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 23.20 | Хоз. Кладовая | 23.20 |      |
| 5-П-9  | Кладовая                                          | -1 | Первый | 19.10 | Хоз. Кладовая | 19.10 |      |
| 5-П-10 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 15.90 | Хоз. Кладовая | 15.90 |      |
| 5-П-11 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 10.00 | Хоз. Кладовая | 10.00 |      |
| 5-П-12 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 13.30 | Хоз. Кладовая | 13.30 |      |
| 5-П-13 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 19.40 | Хоз. Кладовая | 19.40 |      |
| 5-П-14 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 12.30 | Хоз. Кладовая | 12.30 |      |
| 5-П-15 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 13.10 | Хоз. Кладовая | 13.10 |      |
| 5-П-16 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 16.90 | Хоз. Кладовая | 16.90 |      |
| 5-П-17 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 20.00 | Хоз. Кладовая | 20.00 |      |
| 5-П-18 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 16.60 | Хоз. Кладовая | 16.60 |      |
| 5-П-19 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 17.50 | Хоз. Кладовая | 17.50 |      |
| 5-П-20 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 28.30 | Хоз. Кладовая | 28.30 |      |
| 5-П-21 | Кладовая                                          | -1 | Первый | 3.30  | Хоз. Кладовая | 3.30  |      |
| 5-Ц-1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0  | Первый | 70.20 | Офис 7        | 66.10 | 3.50 |
|        |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.10  |      |
| 5-Ц-2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0  | Первый | 70.40 | Офис 8        | 66.30 | 3.50 |
|        |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.10  |      |
| 5-Ц-3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0  | Первый | 43.30 | Офис 9        | 39.10 | 3.50 |
|        |                                                   |    |        |       | Санузел       | 4.20  |      |

|        |                                                   |   |        |       |               |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|--------|-------|---------------|-------|------|
| 5-Ц-4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 40.00 | Офис 10       | 35.80 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 4.20  |      |
| 5-Ц-5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | Первый | 58.10 | Офис 11       | 52.90 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 5.20  |      |
| 5-Ц-6  | Кладовая                                          | 0 | Первый | 9.00  | Хоз. Кладовая | 9.00  |      |
| 5-Ц-7  | Кладовая                                          | 0 | Первый | 17.30 | Хоз. Кладовая | 17.30 |      |
| 5-Ц-8  | Кладовая                                          | 0 | Первый | 19.40 | Хоз. Кладовая | 19.40 |      |
| 5-Ц-9  | Кладовая                                          | 0 | Первый | 4.10  | Хоз. Кладовая | 4.10  |      |
| 5-1-1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 71.90 | Офис 1        | 67.80 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 4.10  |      |
| 5-1-2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 88.00 | Офис 2        | 83.90 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 4.10  |      |
| 5-1-3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 43.90 | Офис 3        | 39.80 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 4.10  |      |
| 5-1-4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 41.10 | Офис 4        | 37.00 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 4.10  |      |
| 5-1-5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 74.50 | Офис 5        | 69.30 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 5.20  |      |
| 5-1-6  | Нежилое помещение                                 | 1 | Первый | 92.50 | Офис 6        | 88.20 | 3.50 |
|        |                                                   |   |        |       | Санузел       | 4.30  |      |
| 5-1-7  | Кладовая                                          | 1 | Первый | 4.00  | Хоз. Кладовая | 4.00  |      |
| 5-1-8  | Кладовая                                          | 1 | Первый | 5.90  | Хоз. Кладовая | 5.90  |      |
| 5-2-12 | Кладовая                                          | 2 | Первый | 5.20  | Хоз. Кладовая | 5.20  |      |
| 5-3-12 | Кладовая                                          | 3 | Первый | 5.20  | Хоз. Кладовая | 5.20  |      |

|         |          |    |        |      |               |      |  |
|---------|----------|----|--------|------|---------------|------|--|
| 5-4-12  | Кладовая | 4  | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-5-12  | Кладовая | 5  | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-6-12  | Кладовая | 6  | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-7-12  | Кладовая | 7  | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-8-12  | Кладовая | 8  | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-9-12  | Кладовая | 9  | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-10-12 | Кладовая | 10 | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |
| 5-11-12 | Кладовая | 11 | Первый | 5.20 | Хоз. Кладовая | 5.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.40          |
| 2     | Лестничная клетка       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 18.20          |
| 3     | Коридор                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 130.70         |
| 4     | Тех.помещение           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 8.60           |
| 5     | Тех.помещение           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 12.30          |
| 6     | Тех.помещение           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 19.10          |
| 7     | Лестничная клетка       | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 13.40          |
| 8     | Насосная пожаротушения  | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 20.20          |
| 9     | Тех.помещение           | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 7.70           |
| 10    | ПВК                     | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 16.50          |
| 11    | Тех.помещение           | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 9.80           |
| 12    | Лестничная клетка       | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 14.60          |
| 13    | Тамбур                  | Подъезд 1, цоколь                     | Общественное         | 4.80           |
| 14    | Коридор                 | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 74.70          |
| 15    | Санузел для посетителей | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 4.00           |
| 16    | ИТП                     | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 38.50          |
| 17    | Электрощитовая          | Подъезд 1, цоколь                     | Техническое          | 17.60          |

|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 18 | Тамбур                  | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 4.40  |
| 19 | Тамбур                  | Подъезд 1, цоколь | Общественное | 3.20  |
| 20 | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.90  |
| 21 | Вестибюль               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.30 |
| 22 | КУИ                     | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 2.40  |
| 23 | Санузел консьержа       | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 2.40  |
| 24 | Лифтовый холл           | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 11.50 |
| 25 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 14.80 |
| 26 | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.70  |
| 27 | КУИ                     | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.10  |
| 28 | Санузел для посетителей | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.40  |
| 29 | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.90  |
| 30 | Коридор                 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 68.00 |
| 31 | Лестничная клетка Н1    | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 14.80 |
| 32 | Лифтовый холл           | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 11.80 |
| 33 | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 48.80 |
| 34 | Переходный балкон       | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 7.60  |
| 35 | Лестничная клетка Н1    | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 14.80 |
| 36 | Лифтовый холл           | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 11.80 |
| 37 | Коридор                 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 48.80 |
| 38 | Переходный балкон       | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 7.60  |
| 39 | Лестничная клетка Н1    | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 14.80 |
| 40 | Лифтовый холл           | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 11.80 |
| 41 | Коридор                 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 48.80 |
| 42 | Переходный балкон       | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 7.60  |
| 43 | Лестничная клетка Н1    | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 14.80 |
| 44 | Лифтовый холл           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 11.80 |
| 45 | Коридор                 | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 48.80 |
| 46 | Переходный балкон       | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 7.60  |
| 47 | Лестничная клетка Н1    | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 14.80 |

|    |                      |                    |             |       |
|----|----------------------|--------------------|-------------|-------|
| 48 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое | 11.80 |
| 49 | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое | 48.80 |
| 50 | Переходный балкон    | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое | 7.60  |
| 51 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 14.80 |
| 52 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 11.80 |
| 53 | Коридор              | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 48.80 |
| 54 | Переходный балкон    | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое | 7.60  |
| 55 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 14.80 |
| 56 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 11.80 |
| 57 | Коридор              | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 48.80 |
| 58 | Переходный балкон    | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 7.60  |
| 59 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 14.80 |
| 60 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 11.80 |
| 61 | Коридор              | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 48.80 |
| 62 | Переходный балкон    | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 7.60  |
| 63 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 14.80 |
| 64 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 11.80 |
| 65 | Коридор              | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 48.80 |
| 66 | Переходный балкон    | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 7.60  |
| 67 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 14.80 |
| 68 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 11.80 |
| 69 | Коридор              | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 48.80 |
| 70 | Переходный балкон    | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 7.60  |
| 71 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, кровля  | Техническое | 14.80 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

|       |                             |                  |  |            |
|-------|-----------------------------|------------------|--|------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|--|------------|

|    |                             |                                                                                             |                        |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Надземная часть             | Лифт, 2шт                                                                                   | Вертикальный транспорт |
| 2  | Надземная часть             | Подъемная платформа для МГН                                                                 | Вертикальный транспорт |
| 3  | Подземная часть             | ВРУ                                                                                         | Электроснабжение       |
| 4  | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная насосная станция      | Водоснабжение          |
| 5  | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Блочный тепловой пункт.              | Водоснабжение          |
| 6  | Подземная и надземная часть | Система водоотведения                                                                       | Водоотведение          |
| 7  | Подземная и надземная часть | Система отопления. Блочный тепловой пункт.                                                  | Отопление              |
| 8  | Подземная и надземная часть | Система пожаротушения. Повысительная станция                                                | Пожаротушение          |
| 9  | Подземная и надземная часть | Система общеобменной вентиляции.                                                            | Вентиляция             |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система противодымной защиты. Вытяжные вентиляторы; дымовые клапаны; приточные вентиляторы. | Безопасность           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>383 553 277,85 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                      |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810001000067498</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>041806715</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>70583032</b>                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>368 031 405,48 руб.</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>31 135 849,38 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>336 895 556,10 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>42,6 м2                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>167 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 834 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 195 000 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                 |
| строительства по договору. 23.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1-й этап строительства из 3-х.Количество машино-мест указано на весь комплекс строительства, включающий 5 (пять) жилых домов.Размер платы за технологическое подключение к электрическим сетям отображает стоимость подключения всего комплекс строительства, включающий 5 (пять) жилых домов |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСим</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445094552</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинком Инжиниринг"</b>                                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3460018186</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.08.2020</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-039986-2020</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр "Эксперт"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705005879</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "5 ВЕРШИН"</b>                                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Качество строительных конструкций"</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4        | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5        | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3444266992</b>                                                          |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                  |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-41102-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2        | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3        | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4        | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5        | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>                                   |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-RU34301000-41102-2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2        | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3        | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4        | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5        | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2813-B</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.03.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.08.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.1.1 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:040021:153</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>32 148,00 м²</b>                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка зеленых насаждений</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, ТУ № 27 от 25.03.2021 выданное ООО"Светосервис-Волгоград"Срок действия до 25.03.2024г</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытие проездов-асфальтобетонное.Ограждение:каркас-из профильной трубы, заполнение-сетчатое, прозрачное, высота не мене 1.8м</b>                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>78.4 м</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2018</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4402</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444080557</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4772</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                          |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                 |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>68</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>68</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подвала | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                |            |                   |               |                 |                                   |                     |

| номер |                  | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) | (м) |
|-------|------------------|--------------|----------|--------|---------------------------|-------------------|-----|
| 7-1   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-2   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-3   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-4   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-5   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-6   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-7   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-8   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-9   | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-10  | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-11  | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-12  | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-13  | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-14  | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |
| 7-15  | Машино-<br>место | 1            | -        | 13.25  | Машино-место              | 13.25             |     |

|      |                  |   |   |       |              |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 7-16 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-17 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-18 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-19 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-20 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-21 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-22 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-23 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-24 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-25 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-26 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-27 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-28 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-29 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-30 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-31 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |                  |   |   |       |              |       |  |
|------|------------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 7-32 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-33 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-34 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-35 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-36 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-37 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-38 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-39 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-40 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-41 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-42 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-43 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-44 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-45 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-46 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-47 | Машино-<br>место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 7-48 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-49 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-50 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-51 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-52 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-53 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-54 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-55 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-56 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-57 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-58 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-59 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-60 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-61 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-62 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-63 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|      |              |   |   |       |              |       |  |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 7-64 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-65 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-66 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-67 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7-68 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд        | Автопаркинг                           | Общественное         | 510.00         |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1     | Автопаркинг                 | Шлагбаум 2шт.    | Контроль доступа |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>51 662 019,43 руб.</b>                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810001000067498</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041806715</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>70583032</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>48 240 285,30 руб.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 500 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>45 740 285,30 руб.</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2027           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>39,75 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 200 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b>                                                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1-й этап строительства из 3-х.Комплекс сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга включает:-искусственное основание (насыпь и покрытие) дл устройства автопаркинга;-часть железобетонных подпорных стен с металлическим ограждением;-автоматические шлагбаумы, металлическое ограждение комплекса.Разер машино-места 5,3х2,5м |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1                                                              | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 380379798348085171241665376579560774514

Владелец: ООО "СЗ МСК", БИЛЬЧАК ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ХИМКИ  
ГОРОД

Действителен: с 19.07.2022 по 19.10.2023