

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
Мосстройкомплекс»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для  
граждан)

Сосновая ул., стр. 1, каб. 2, 141435, г. Химки  
ИНН 5047208420, ОГРН 1185029002950  
mstk1@inbox.ru

полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 августа 2022 г.

№ 34-Ru34301000-41102-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в квартале 04_03_012 г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-039986-2020 от 20.08.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040021:153		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ34-3-01-0-00-2021-1072 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 29.07.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ДШМ.1048, ООО «Стройинком Инжиниринг», 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап: ж.д. № 4 – 16508,0 ж.д. № 5 – 8548,0 2 этап: ж.д. № 3 – 16501,6 3 этап: ж.д. № 1 – 16501,6 ж.д. № 2 – 16501,6	Площадь участка (кв. м):	32148,0
	Объем (куб. м):	1 этап: ж.д. № 4 – 56454,0 ж.д. № 5 – 30632,0 2 этап: ж.д. № 3 – 56307,0 3 этап: ж.д. № 1 – 56307,0 ж.д. № 2 – 56307,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап: ж.д. № 4 – 2854,4 ж.д. № 5 – 4574,4 2 этап: ж.д. № 3 – 2694,6 3 этап: ж.д. № 1 – 2694,6 ж.д. № 2 – 2694,6

Количество этажей (шт.):	1 этап: ж.д. № 4 – 24 ж.д. № 5 – 11 2 этап: ж.д. № 3 – 24 3 этап: ж.д. № 1 – 24 ж.д. № 2 – 24	Высота (м):	1 этап: ж.д. № 4 – 77,32 ж.д. № 5 – 38.26 2 этап: ж.д. № 3 – 77,32 3 этап: ж.д. № 1 – 77.32 ж.д. № 2 – 77,32
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап: ж.д. № 4 – 1 ж.д. № 5 – 2 2 этап: ж.д. № 3 – 1 3 этап: ж.д. № 1 – 1 ж.д. № 2 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 этап: ж.д. № 4 – 848,9 ж.д. № 5 – 829,1 2 этап: ж.д. № 3 – 856,3 3 этап: ж.д. № 1 – 856,3 ж.д. № 2 – 856,3		
Иные показатели:	<p>1 этап: ж.д.№5 количество квартир –110 шт., в т.ч. 1-комнатных – 100 шт., 2- комнатных – 10 шт.; общая площадь квартир – 4717 кв. м, площадь хозяйственных кладовых для жилой части-413,5 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1162,3 кв.м; общая площадь хозяйственных кладовых для офисов-59,7 кв.м; ж.д.№4 количество квартир –230 шт., в т.ч. 1-комнатных – 92 шт., 2- комнатных – 115 шт., 3- комнатных – 23 шт.; общая площадь квартир – 11403,3 кв.м, площадь хозяйственных кладовых для жилой части-225,4 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 1241,0 кв.м; общая площадь хозяйственных кладовых для офисов-29,8 кв.м; Комплекс сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга №7 площадь застройки 1540,6 кв.м; количество машино-мест – 68 шт.</p> <p>2 этап: ж.д.№3 количество квартир –253 шт. в т.ч. 1-комнатных – 161 шт., 2- комнатных – 92 шт.; общая площадь квартир – 11395,7 кв. м, площадь хозяйственных кладовых для жилой части-50,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1096,8 кв.м; общая площадь хозяйственных кладовых для офисов-34,2 кв.м.;</p> <p>3 этап: ж.д.№2 количество квартир –253 шт. в т.ч. 1-комнатных – 161 шт., 2- комнатных – 92 шт.; общая площадь квартир – 11395,7 кв. м, площадь хозяйственных кладовых для жилой части-50,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1096,8 кв.м; общая площадь хозяйственных кладовых для офисов-34,2 кв.м.; ж.д.№1 количество квартир –253 шт. в т.ч. 1-комнатных – 161 шт., 2- комнатных – 92 шт.; общая площадь квартир – 11395,7 кв.м, площадь хозяйственных кладовых для жилой части-50,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1096,8 кв.м; общая площадь хозяйственных кладовых для офисов-34,2 кв.м; Комплекс сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга №6 площадь застройки 3169,4 кв.м; количество машино-мест – 119 шт.</p>		



5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, улица им. Пархоменко.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 29 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Жилая застройка в квартале 04\_03\_012 г.Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко» (ДШМ.1048 - ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда



В.П. Сидоренко

“ 10 ” августа 20 22 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.  
М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель главы  
В.П.Сидоренко

Волгограда

Дата

10.08.2012

