

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1072

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 обращения **ООО «МСК» № вх10659-21 от 27.07.2021 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
 частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя
 - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
 градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	776.07	452.36
2	774.9	453.19
3	750.42	471.3
4	746.04	474.54
5	689.36	516.47
6	723.24	562.47
7	814.62	686.53
8	819.78	691.76
9	824.4	696.43
10	843.16	715.44
11	847.29	719.62
12	858.71	735.48
13	890.44	779.55
14	912.41	827.89
15	928.47	816.32
16	914.01	722.79
17	949.89	696.38
18	937.57	679.17
19	921.43	656.62
20	918.52	658.7
21	916.25	660.32
22	891.78	677.82
23	862.41	637.27
24	886.88	619.77
25	891.7	616.32
26	892.3	615.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
34:34:040021:153 от 16.03.2018г.

Площадь земельного участка
32148 кв. м

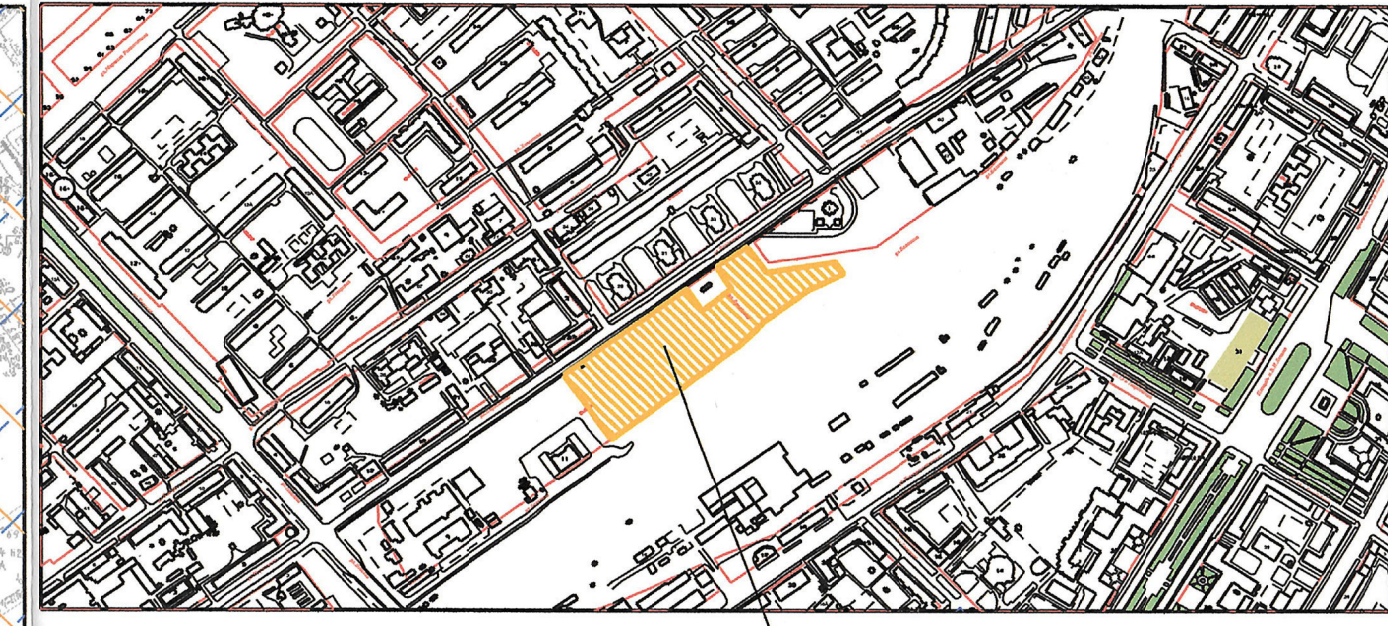
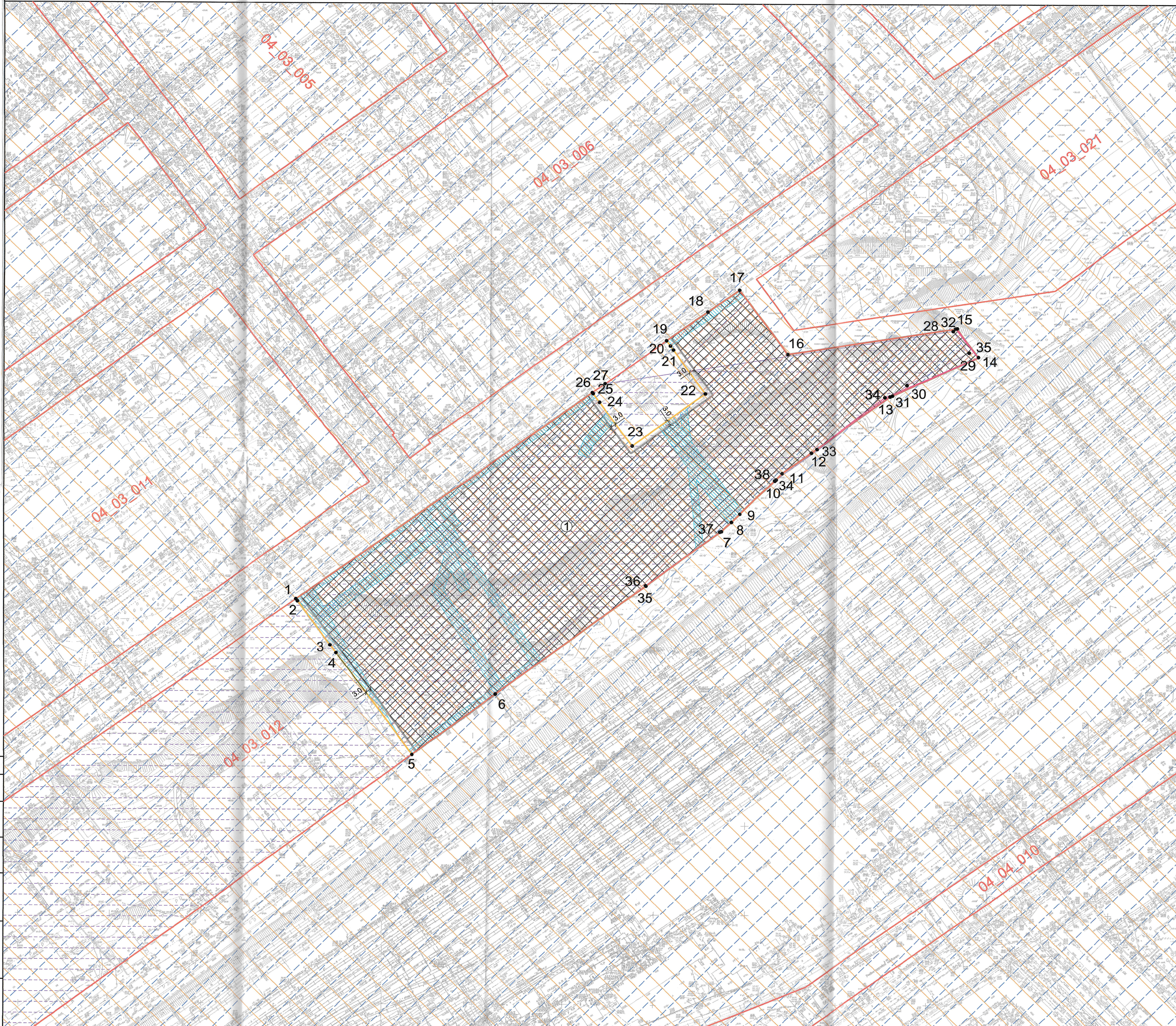
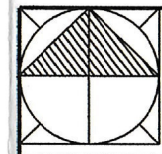
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	776.07	452.36
2	774.9	453.19
3	750.42	471.3
4	746.04	474.54
5	689.36	516.47
6	723.24	562.47
7	814.62	686.53
8	819.78	691.76
9	824.4	696.43
10	843.16	715.44
11	847.29	719.62
12	858.71	735.48
13	890.44	779.55
14	912.41	827.89
15	928.47	816.32
16	914.01	722.79
17	949.89	696.38
18	937.57	679.17
19	921.43	656.62
20	918.52	658.7
21	916.25	660.32
22	891.78	677.82
23	862.41	637.27
24	886.88	619.77
25	891.7	616.32
26	892.3	615.89

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Пархоменко, ул. Хиросимы, ул. Коммунистической, ул. Голубинской, в Центральном районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 06.04.2015 №451 (в редакции от 22.08.2017 №1369)



положение земельного участка

Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения
- зона с особыми условиями использования территории с реестровым № 34:34-6.188
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым № 34.34.2.212
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым № 34.34.2.209
- зона с особыми условиями использования территории с реестровым № 34:34-6.1577
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО "ГеОСим" 11.02.2020г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.07.2021 г. МБУ "Мегалогис".

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. согласовано

					МЗ.2021.ар13331-21/8			
					Земельный участок: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко кадастровый номер - 34:34:040021:153			
Изм.	Кур.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							3	
Н. контроль					Гладиллина	07.2021г.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационный план М 1:10000 МБУ "Мегалогис"

Градостроительный план подготовлен *Даниловой Ольгой Ивановной, консультантом*
отдела градостроительного регулирования департамента по
градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



О.И.Данилова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

29.07.2021

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)***
2. ***Рынки***
3. ***Магазины***
4. ***Общественное питание***
5. ***Бытовое обслуживание***
6. ***Общественное управление***
7. ***Деловое управление***
8. ***Среднее и высшее профессиональное образование***
9. ***Культурное развитие***
10. ***Обеспечение научной деятельности***
11. ***Банковская и страховая деятельность***
12. ***Религиозное использование***
13. ***Социальное обслуживание***
14. ***Гостиничное обслуживание***
15. ***Связь***
16. ***Земельные участки (территории) общего пользования***
17. ***Коммунальное обслуживание***
18. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***
19. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***
20. ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание***
21. ***Служебные гаражи***
22. ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***
23. ***Среднеэтажная жилая застройка***
24. ***Обеспечение внутреннего правопорядка***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. ***Стационарное медицинское обслуживание***
2. ***Спорт***
3. ***Развлечения***
4. ***Автомобильный транспорт. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.***
5. ***Выставочно-ярмарочная деятельность***
6. ***Хранение автотранспорта***
7. ***Объекты дорожного сервиса. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.***

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество этажей других зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами	50% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам не жилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения); 3) минимальная доля

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеются, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 34:34-6.349 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2021 г. №КУВИ 002/2021-94877105.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории оставляет 32148 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий с реестровым номером 34:34-6.349 установлены в соответствии с приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 № 52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда".

2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 34:34-6.369 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2021 г. №КУВИ 002/2021-94877105.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории оставляет 32148 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий с регистрационными номерами 34:34-6.349 установлены в соответствии с приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда» .

На территории третьего пояса ЗСО запрещается:

-отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

-располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее

500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

-сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить:

мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод, и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов

3. Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 34:34-6.188 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2021 г. №КУВИ 002/2021-94877105. Наименование: зона резервирования земель.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 34:34-6.188, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 30225 кв. м.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 29.05.2015г. №773 "О резервировании земельных участков (учетные №№ 4-0-259, 4-38-42) для муниципальных нужд в Центральном районе".

На территории границ зоны резервирования земель запрещено:

1. уполномоченным органам по распоряжению земельными участками на территории городского округа город-герой Волгоград принимать решения о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся на резервируемой территории.

2. на резервируемой территории возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания и сооружения, производить реконструкцию существующих объектов строительства, продление сроков действия договоров аренды земельных участков на срок, превышающий срок действия настоящего постановления.

4. Зона охраны объекта культурного наследия с реестровым номером 34:34-6.1577 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2021 г. №КУВИ 002/2021-94877105. Наименование: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоград, ул. Пархоменко, д. 23а.

Земельный участок частично расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 87 кв. м.

В соответствии с приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 87 от 05 июня 2018г. "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 23а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон", в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоград, ул. Пархоменко, д. 23а, запрещается: строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением: подземных паркингов, сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли, автомобильных дорог;
- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;
- размещение объектов промышленного и складского назначения;
- устройство автостоянок, за исключением: парковок, остановок;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 м, информационных щитов, связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 x 2,0 м.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, рег.№34:34-6.349</i>	<i>1</i>	<i>776.07</i>	<i>452.36</i>
	<i>2</i>	<i>774.9</i>	<i>453.19</i>
	<i>3</i>	<i>750.42</i>	<i>471.3</i>
	<i>4</i>	<i>746.04</i>	<i>474.54</i>
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, рег.№34:34-6.369</i>	<i>5</i>	<i>689.36</i>	<i>516.47</i>
	<i>6</i>	<i>723.24</i>	<i>562.47</i>
	<i>7</i>	<i>814.62</i>	<i>686.53</i>
	<i>8</i>	<i>819.78</i>	<i>691.76</i>
	<i>9</i>	<i>824.4</i>	<i>696.43</i>
	<i>10</i>	<i>843.16</i>	<i>715.44</i>
	<i>11</i>	<i>847.29</i>	<i>719.62</i>
	<i>12</i>	<i>858.71</i>	<i>735.48</i>
	<i>13</i>	<i>890.44</i>	<i>779.55</i>
	<i>14</i>	<i>912.41</i>	<i>827.89</i>
	<i>15</i>	<i>928.47</i>	<i>816.32</i>
	<i>16</i>	<i>914.01</i>	<i>722.79</i>
	<i>17</i>	<i>949.89</i>	<i>696.38</i>
	<i>18</i>	<i>937.57</i>	<i>679.17</i>
	<i>19</i>	<i>921.43</i>	<i>656.62</i>
	<i>20</i>	<i>918.52</i>	<i>658.7</i>
	<i>21</i>	<i>916.25</i>	<i>660.32</i>
	<i>22</i>	<i>891.78</i>	<i>677.82</i>
	<i>23</i>	<i>862.41</i>	<i>637.27</i>
	<i>24</i>	<i>886.88</i>	<i>619.77</i>
	<i>25</i>	<i>891.7</i>	<i>616.32</i>
	<i>26</i>	<i>892.3</i>	<i>615.89</i>

<i>Зона с особыми условиями использования территории с реестровым № 34:34-6.188</i>	<i>1</i>	<i>776.07</i>	<i>452.36</i>
	<i>2</i>	<i>774.9</i>	<i>453.19</i>
	<i>3</i>	<i>750.42</i>	<i>471.3</i>
	<i>4</i>	<i>746.04</i>	<i>474.54</i>
	<i>5</i>	<i>689.36</i>	<i>516.47</i>
	<i>6</i>	<i>723.24</i>	<i>562.47</i>
	<i>7</i>	<i>814.62</i>	<i>686.53</i>
	<i>8</i>	<i>819.78</i>	<i>691.76</i>
	<i>9</i>	<i>824.4</i>	<i>696.43</i>
	<i>10</i>	<i>843.16</i>	<i>715.44</i>
	<i>11</i>	<i>847.29</i>	<i>719.62</i>
	<i>12</i>	<i>858.71</i>	<i>735.48</i>
	<i>13</i>	<i>890.44</i>	<i>779.55</i>
	<i>31</i>	<i>891.02</i>	<i>780.83</i>
	<i>30</i>	<i>896.81</i>	<i>788.74</i>
	<i>29</i>	<i>915.08</i>	<i>822.92</i>
	<i>28</i>	<i>927.07</i>	<i>814.32</i>
	<i>27</i>	<i>897.42</i>	<i>623.09</i>
	<i>26</i>	<i>892.3</i>	<i>615.89</i>
	<i>Зона охраны объекта культурного наследия с реестровым номером 34:34-6.1577</i>	<i>32</i>	<i>928.38</i>
<i>15</i>		<i>928.47</i>	<i>816.32</i>
<i>14</i>		<i>912.41</i>	<i>827.89</i>
<i>13</i>		<i>890.44</i>	<i>779.55</i>
<i>33</i>		<i>860.97</i>	<i>738.61</i>
<i>34</i>		<i>889.99</i>	<i>776.7</i>
<i>35</i>		<i>912.36</i>	<i>827.62</i>
<i>34</i>		<i>843.8</i>	<i>716.09</i>
<i>10</i>		<i>843.16</i>	<i>715.44</i>
<i>9</i>		<i>824.4</i>	<i>696.43</i>
<i>8</i>		<i>819.78</i>	<i>691.76</i>
<i>7</i>		<i>814.62</i>	<i>686.53</i>
<i>35</i>		<i>784.08</i>	<i>645.07</i>
<i>36</i>	<i>784.38</i>	<i>644.84</i>	
<i>37</i>	<i>814.54</i>	<i>685.97</i>	
<i>38</i>	<i>843.52</i>	<i>715.72</i>	

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 04_03_012

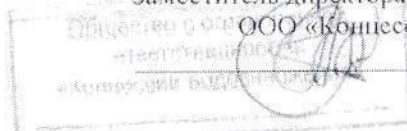
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Концессии водоснабжения» технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения №147 от 21.04.2021 г., максимальная нагрузка водоснабжения: I этап – 174,15куб.м/сут,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

Утверждаю:

Заместитель директора по общим вопросам



К.Г. Владимирова
21 апреля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 147 от 21 апреля 2021 г.

Наименование объекта: многоквартирные жилые дома

Адрес объекта: ул. им. Пархоменко, кадастровый № 34:34:040021:153 земельного участка,

Центральный район

Заказчик: Мосстройкомплекс ООО

1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения

- Хозяйственно-питьевые нужды

(с учетом полива):

1 этап	174,15 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с
2 этап	124,7 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с
3 этап	242,89 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с

Пожаротушение

Наружное: 30 л/с

Внутреннее: 7,5 л/с

Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: от муниципального водовода по ул. им.

Пархоменко.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:

- Хозяйственно-бытовые стоки

1 этап	156,0 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с
2 этап	110,03 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с
3 этап	220,05 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с

Возможная точка подключения к сетям водоотведения: в муниципальный канализационный коллектор по ул. им. Пархоменко.

3. Плата за подключение: ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2021 год», действуют с 01.01.2021 по 31.12.2021. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 4,373 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 6,544 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

4. Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства.

5. Настоящие технические условия действительны 5 лет со дня их выдачи.

Примечание:

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

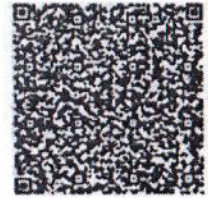
И.о. главного инженера
Начальник отдела технологических
присоединений

Ведущий инженер

Д.Н. Лебедев

О.Ф. Алексеева

Н. А. Черкасова



Приложение
к договору № 34-1-21-00580809
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых превышает 670 кВт (до 5 МВт
включительно или увеличение менее чем на 5 МВт)

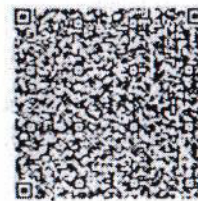
№1400-300/206

"16" июнь 2021.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Общество с ограниченной ответственностью «Мосстройкомплекс»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Многоквартирные жилые дома этажностью 11-24 эт.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Многоквартирные жилые дома этажностью 11-24 эт. по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Пархоменко; кадастровый номер 34:34:040021:153.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1901,3 (одна тысяча девятьсот один кВт 300 Вт) кВт.
4. Категория надежности: вторая категория.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: В соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения(кВт): ЛЭП-6 кВ строящимся от резервных ячеек 6 кВ на II и III секций шин РУ-6 кВ ПС 110 кВ «Сибирь-Гора» до проектируемых КТП-6/0,4кВ – 1901,3 (одна тысяча девятьсот один кВт 300 Вт) кВт, в сумме по точкам присоединения.
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ «Сибирь-Гора».
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ «Сибирь-Гора».
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Мероприятия, необходимые к выполнению по строительству новых и реконструкции существующих энергетических объектов:
 - 10.1.1. Запроектировать и построить две двухтрансформаторные КТП-6/0,4 кВ, месторасположение, тип и мощность определить проектом.
 - 10.1.2. Запроектировать и построить две ЛЭП-6 кВ от резервных ячеек 6 кВ на II и III секций шин РУ-6 кВ ПС 110 кВ «Сибирь-Гора» до проектируемых КТП-6/0,4кВ, протяженность, марку и сечение провода(кабеля) ЛЭП-6 кВ определить проектом, при необходимости прокладку ЛЭП-6 кВ выполнить методом ГНБ.



10.1.4. Резервную ячейку на II секции ПС 110/6 кВ «Сибирь-Гора» необходимо укомплектовать следующим оборудованием:

- Выкатным элементом с вакуумным выключателем – 1 шт.
- Блок микропроцессорной защиты – 1 шт.
- Приборы учета – 1 шт.
- Трансформаторы тока – 2 шт.
- Трансформатор тока нулевой последовательности – 1 шт.

10.2. Требования к устройствам РЗ и А и противоаварийной автоматике:

10.2.1. Согласовать расчет уставок устройств релейной защиты и автоматики на ПС 110 кВ «Сибирь-Гора» в системе внешнего электроснабжения объекта.

11. Заявитель осуществляет:

11.1.1. В пределах границ своего участка выполнить мероприятия для присоединения энергопринимающих устройств заявителя от строящихся сетевой организацией РУ-0,4 кВ проектируемых КТП-6/0,4 кВ.

11.2. Предусмотреть в проекте:

11.2.1. Выбор марки и сечения провода(кабеля) линий 0,4 кВ.

11.2.2. Проектные решения должны соответствовать ПУЭ, ПТЭ, НТП и другим действующим директивным материалам.

11.2.3. При проектировании учесть проектные решения сетевой организации по внешнему электроснабжению за пределами участка в части точек присоединения.

11.3. Требования к устройствам РЗ и А и противоаварийной автоматике:

11.3.1. Предусмотреть установку устройств релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, обеспечивающих регистрацию аварийных событий и процессов, устройств телемеханики, связи, изоляции и защиты от перенапряжения, устройств контроля и поддержания качества электрической энергии.

11.4. Требования по обеспечению качества электроэнергии:

11.4.1. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 в присоединенной сети.

11.5. Требования к учету электрической энергии.

11.5.1. Выполнить учёт электроэнергии в электроустановке заявителя, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и действующей нормативно-технической документацией.

11.6. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с Сетевой организацией.

11.7. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией с корректировкой утвержденных технических условий.

11.8. Получить от Сетевой организации акт о выполнении технических условий.

11.9. Обеспечить участие представителей Сетевой организации в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств.

11.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.



12. Срок действия настоящих технических условий составляет пять лет с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Заместитель генерального директора по развитию и технологическому присоединению ПАО «Россети Юг»

Д.О. Журавлев

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

«16» ИЮНЕ 2021г.

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
17-16 листах
Отдел градостроительного
регулирования

