



- Красная линия
- Граница отвода
- 1ый этап строительства
- 2ой этап строительства
- 3ий этап строительства
- Граница благоустройства 1го этапа строительства
- Граница благоустройства 2го этапа строительства
- Проектируемые здания
- Контур проектируемого комплекса сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга
- Проектируемые подземные сооружения
- 77.00  
±0,000 Абсолютная отметка чистого пола 1-го этажа  
Условная отметка чистого пола 1-го этажа
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемый откос
- Демонтируемые сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и парковок
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Детская игровая площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Автопарковка для работников офисных помещений
- Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома
- Спецтроезд
- Велопарковка проектируемого жилого дома
- ♿ Парковочное место для инвалидов

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда  
 РАЗМЕЩЕНО в ИСОПД  
 Учетный № 7.1018.22

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания/сооружения	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			квартир		застроек		общая нормируемая		здания		
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Многоэтажный жилой дом	24	1	253	253	856,3	856,3	11395,7	11395,7	56307,0	56307,0
2	Многоэтажный жилой дом	24	1	253	253	856,3	856,3	11395,7	11395,7	56307,0	56307,0
3	Многоэтажный жилой дом	24	1	253	253	856,3	856,3	11395,7	11395,7	56307,0	56307,0
4	Многоэтажный жилой дом	24	1	230	230	848,9	848,9	11403,3	11403,3	56454,0	56454,0
5	Многоэтажный жилой дом	11	1	110	110	829,1	829,1	4717,0	4717,0	30632,5	30632,5
6	Комплекс сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга	-	1	-	-	3169,4	3169,4	-	-	-	-
7	Комплекс сооружений в составе подпорных стен и автопаркинга	-	1	-	-	1540,6	1540,6	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция	-	2	-	-	36,0	72,0	-	-	-	-
9	ЛОС	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая роторная автопарковка на 16 мест	-	22	-	-	33,6	3739,2	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ АВТОПАРКОВОК

№ по генплану	Наименование	Кол-во	Примечание
11	Автопарковка для работников офисных помещений на 10 м/мест	3	
12	Автопарковка для работников офисных помещений на 11 м/мест	2	
13	Автопарковка для работников офисных помещений на 12 м/мест	1	
14	Автопарковка для работников офисных помещений на 17 м/мест	1	
15	Автопарковка для работников офисных помещений на 2 м/места	1	
16	Автопарковка для работников офисных помещений на 1 м/место	2	
17	Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома на 7 м/мест	6	
18	Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома на 4 м/мест	1	
19	Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома на 10 м/мест	1	
20	Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома на 3 м/места	1	
20	Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома на 18 м/мест	1	
21	Гостевая автопарковка проектируемого жилого дома на 32 м/места	1	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	Кол-во	Примечание
22	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста жилого дома №1	1	149,4 кв.м
23	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста жилого дома №2	1	149,4 кв.м
24	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста жилого дома №3	1	101,7 кв.м
25	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста жилого дома №4	1	107,8 кв.м
26	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста жилого дома №5	1	185,3 кв.м
27	Площадка для отдыха взрослого населения жилого дома №1	1	40,6 кв.м
28	Площадка для отдыха взрослого населения жилого дома №2	1	40,6 кв.м
29	Площадка для отдыха взрослого населения жилого дома №3	1	35,8 кв.м
30	Площадка для отдыха взрослого населения жилого дома №4	1	38,5 кв.м
31	Площадка для отдыха взрослого населения жилого дома №5	1	65,4 кв.м
32	Площадка для мусорных контейнеров	5	

ВЕДОМОСТЬ ВЕЛОПАРКОВОК

№ по генплану	Наименование	Кол-во	Примечание
33	Велопарковка проектируемого жилого дома на 17 вело-мест	4	
34	Велопарковка проектируемого жилого дома на 12 вело-мест	6	
35	Велопарковка проектируемого жилого дома на 22 вело-мест	1	
36	Велопарковка проектируемого жилого дома на 19 вело-мест	1	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ №Р/У343010009030

номер точки	координаты		номер точки	координаты	
	X	Y		X	Y
1	484521.15	1408024.92	14	484664.71	1408397.81
2	484520	1408025.77	15	484680.54	1408385.93
3	484495.87	1408044.35	16	484664.29	1408292.68
4	484491.55	1408047.68	17	484699.66	1408265.58
5	484435.68	1408090.69	18	484687	1408248.61
6	484470.44	1408136.04	19	484670.43	1408226.37
7	484564.2	1408258.33	20	484667.56	1408228.51
8	484569.46	1408263.47	21	484665.32	1408230.17
9	484574.17	1408268.05	22	484641.19	1408248.14
10	484593.3	1408286.69	23	484611.04	1408208.16
11	484597.51	1408290.79	24	484635.18	1408190.19
12	484609.23	1408306.43	25	484639.93	1408186.65
13	484641.81	1408349.89	26	484640.52	1408186.2

Площадь участка = 32148 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	В границах отвода			Среднее, %	В границах благоустройства			
		1 этап	2 этап	3 этап		1 этап	2 этап	Всего	
		Площадь, кв.м				Площадь, кв.м			
1	Площадь осваиваемой территории	11879,8	7800,7	12467,5	32148,0	100	473,7	2209,3	2683,0
2	Площадь застройки, в т.ч. подпорные стены	3386,1	1261,9	5263,6	9911,6	30,8	-	-	-
3	Площадь покрытий	5627,6	4702,8	4350,1	14680,5	45,7	209,8	934,5	1144,3
4	Площадь озеленения	2866,1	1836,0	2853,8	7555,9	23,5	263,9	1274,8	1538,7

1. При проектировании использована топографическая съемка, выполненная ООО «ГеоСИМ» в июне 2022 года.  
 2. Система координат МСК 34(зона 1), система высот города Волгоград.

Шифр: Д-3-18		№ДШМ.1048-ПЗУ	
2	-	з.м. Д-3-18	08.22
1	-	з.м. Д-3-18	06.21
Изм.	Коп.ч.	Лист	Ведом.
Разраб.	Роговенко	Лист	Дата
Н. контр.	Быканов	Лист	Дата
ГИП	Быканов	Лист	Дата
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка.		П	2
Схема планировочной организации земельного участка.		ООО "Стройном Инжиниринг", 2019г	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.