

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   |                          | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"</b> | по ОКПО                  | <b>28214277</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>9731000154</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                           | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             |   |                          |                   |           |             |

„.....“

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | 191                    | 225                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 9 864                  | 4 876                 | 2 405                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 38 548                 | 31 603                | 3 226                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 10 833 392             | 5 707 256             | 1 123 283             |
|           | в том числе:  |       |                        |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901 | 10 833 391             | 5 707 256             | 1 123 283             |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 10 881 994             | 5 743 960             | 1 128 914             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 3 843                  | 3 903                 | 65                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 18 780                 | 2 304                 | 65 662                |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 11 921 417             | 5 486 271             | 630 534               |
|           | в том числе:  |       |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301 | -                      | -                     | -                     |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302 | 1 156                  | 652                   | 110                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303 | 840                    | 441                   | -                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          | 12304 | -                      | 51                    | -                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                             | 12305 | -                      | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                | 12306 | -                      | -                     | -                     |



|  |  |       |            |            |           |
|--|--|-------|------------|------------|-----------|
|  | Расчеты с участниками долевого строительства               | 12307 | 11 885 339 | 5 462 115  | 629 752   |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -          | -          | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 8 688      | 9 939      | 2 482     |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 1 719      | 2 074      | 46        |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 11 954 446 | 5 504 491  | 698 789   |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 22 836 441 | 11 248 450 | 1 827 703 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                     | 1310  | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350  | 290 000                   | 290 000                  | 290 000                  |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370  | (86 066)                  | (54 151)                 | (9 670)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 203 944                   | 235 859                  | 280 340                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 2 679 129                 | 1 785 723                | 272 251                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 1 424 137                 | 939 707                  | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам  | 14102 | 5 572                     | 2 617                    | -                        |
|           | Долгосрочные займы   | 14103 | 1 227 202                 | 838 512                  | 137 262                  |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14104 | 22 218                    | 4 887                    | 714                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420  | 22 002                    | 18 316                   | 1 056                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 2 470 799                 | 2 240 789                | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 21450 | 2 470 799                 | 2 240 789                | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 5 171 930                 | 4 044 829                | 273 306                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 5 971 733                 | 2 298 548                | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101 | 5 785 152                 | 2 263 921                | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам   | 15102 | 186 581                   | 34 627                   | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 1 537 075                 | 927 524                  | 125 555                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками  | 15201 | 1 197 886                 | 795 076                  | 85 885                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками   | 15202 | 1                         | 8                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 1 020                     | -                        | 281                      |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | 15204 | 2 660                     | 997                      | 694                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда   | 15205 | 4 046                     | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | 18                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям   | 15207 | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами   | 15208 | 331 444                   | 131 443                  | 38 695                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | 1 147 814                |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 4 695                     | 2 302                    | 686                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 9 947 064                 | 3 739 389                | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 15501 | 9 947 064                 | 3 739 389                | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 17 460 567                | 6 967 762                | 1 274 056                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 22 836 441                | 11 248 450               | 1 827 703                |



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
18 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   |                          | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"</b> | по ОКПО                  | <b>28214277</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>9731000154</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                    | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                               | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 468                           | 396                             |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 468                           | 396                             |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 468                           | 396                             |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 30                              | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (17 331)                        | (1 264)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 377                             | 752                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (19 719)                        | (3 233)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (35 175)                        | (3 349)                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 3 260                           | 669                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 3 260                           | 669                             |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (31 915)                        | (2 680)                         |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (31 915)                        | (2 680)                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Бобков Александр  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник   | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"<br>Бобков Александр Александрович | 02827D860087AD73BC4BBFC35082D20F0<br>E<br>с 17.08.2021 11:04 по 17.08.2022 11:00<br>GMT+03:00 | 25.10.2021 20:28 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |