

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Самолет- Алхимово»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства,
1-ый этап – Жилой дом №15, 2-ой этап – Жилой дом №16.
По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово,
Новомосковский административный округ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Самолет- Алхимово»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства,
1-ый этап – Жилой дом №15, 2-ой этап – Жилой дом №16.
По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово,
Новомосковский административный округ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Главный инженер проекта



В. Галицын

2022

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.С	Содержание	3-4	
	Текстовая часть:		
АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка		
	Введение	5	
	1. Характеристика земельного участка	6	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	9	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	10	
	4. Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах ГПЗУ	12	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	13	
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой	13	
	7. Благоустройство территории	14	
	8. Зонирование территории земельного участка	19	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	20	
АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ	Графическая часть:		
Лист 1	Ситуационный план. М 1:5000	21	
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства М 1:500	22	
Лист 2.2	Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства М 1:500	23	
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	24	
Лист 4	План земляных масс. Срезка непригодного грунта. Срезка растительного грунта.	25	
Лист 4.1	План земляных масс М 1:500	26	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ-С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

ООО «Самолет-Проект»

Лист 5	План покрытий М 1:500	27	
Лист 6	Конструкции дорожных покрытий	28	
Лист 7	Схема движения транспортных средств М 1:500	29	
Лист 8	План озеленения территории М 1:500	30	
Лист 9	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	31	
Лист 10	Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения М 1:500	32	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ-С

Пояснительная записка

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика;
- Постановления Правительства Москвы от 15.11.2019 № 1504-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
- Утвержденного постановлением Правительства Москвы № 1504-ПП от 15.11.2019 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - водовод от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих водозаборных узлов";
- Утвержденного постановлением Правительства Москвы № 1453-ПП от 08.09.2020 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть вблизи деревни Алхимово поселения Рязановское города Москвы";
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-57-2022-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144), согласно выписке, из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-30502608. Площадь участка составляет 37461 м. кв.
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-57-2022-1780 (кадастровый номер 77:20:0020441:7143), согласно выписке, из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-30495102. Площадь участка составляет 16509 м. кв.

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (05821-ИТГИ-АЛХИМОВО-072021), выполненного ООО «Азимут» в августе 2021г.;

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИТГИ-И-022021-АЛХИМОВО-08520), выполненного ООО «Азимут» в январе 2021г.;

- Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий (СА-161-21-ИГИ), выполненного ООО «Золотые купола Нечерноземья» в 2021г.

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

– Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);

– Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал	Бирюкова			<i>Бирюкова</i>	07.2022	ООО «Самолет-Проект»			
Проверил	Колочкова			<i>Колочкова</i>	07.2022				
Нач. служ.	Тимошишина			<i>Тимошишина</i>	07.2022				
Н.контр.	Колочкова			<i>Колочкова</i>	07.2022				
ГИП	Галицын			<i>Галицын</i>	07.2022				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

сооружений", и о признании утратившими силу постановления правительства Российской Федерации от 4 июля 2020г. №985;

–Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 16.02.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

–ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

–СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

–СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

–СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

–СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);

–СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019);

–СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);

–Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

–Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

1. Характеристика земельного участка

Район застройки находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы за МКАД-ом в юго-западной части, в южном направлении по Варшавскому шоссе в Рязановском поселении Новомосковского АО г. Москвы.

Граничит округ с Юго-Западным округом (ЗАО), Западным округом (ЗАО), Троицким округом (ТАО) и Московской областью. Рядом с районом застройки, в нижней его части, протекает река Десна.

Муниципальное образование Новомосковского административного округа и граничит с: поселением Десёновское Москвы (на западе); поселением Воскресенское Москвы (на северо-западе, севере, северо-востоке); городским округом Подольск Московской области

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

(на юго-западе, юге и востоке); поселением Щербинка и районом Южное Бутово ЮЗАО на севере поселение не граничит, от них его отделяет тонкая полоска территории поселения Воскресенское.

Новомосковский округ располагает пять станциями железной дороги: платформа Мичуринец, станция Внуково, платформа Лесной Городок, платформа Толстопальцево, платформа Кокошкино. Все железнодорожные станции и платформы находятся на ветке Киевского направления Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги и станция Щербинка Курского направления, станция находится в 20 минутах езды до станции Царицыно возле которой находится станция метро Царицыно Замоскворецкой линии.

Ближайшие станции метрополитена: Тёплый Стан (Калужско-Рижская линия), Бунинская Аллея (Бутовской линии) и Царицыно (Замоскворецкая линия) в 20 минутах езды до станции Щербинка. Железнодорожные станции в соседних округах: подземная платформа Аэропорт (район Внуково Западный округ (ЗАО)). К основным автомагистралям округа можно отнести - Можайское шоссе, Минское шоссе, Киевское шоссе и Калужское шоссе.

Муниципальное образование находится в юго-восточной части Новомосковского административного округа и граничит с:

- поселением Десёновское Москвы (на западе);
- поселением Воскресенское Москвы (на северо-западе, севере, северо-востоке);
- городским округом Подольск Московской области (на юго-западе, юге и востоке);

С поселением Щербинка и районом Южное Бутово ЮЗАО на севере поселение не граничит, от них его отделяет тонкая полоска территории поселения Воскресенское.

В соответствии с чертежом ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

На участке отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке. На участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Участок Алхимово V - очереди включает в себя два этапа строительства, с выделением жилых домов в этапы – 1-й этап - жилой дом №15, 2-й этап – жилой дом №16 (корпуса 16.1 и 16.2). Жилые дома № 15, 16 располагаются на участке V-очереди строительства, который находится в юго-западной части проектируемого жилого района в целом.

Территория участка проектирования Алхимово V- очереди граничит с:

с севера – участком свободным от застройки и перспективным размещением УДС с размещением транспортной инфраструктуры (сейчас сущ. Алхимовская ул.), перспективным строительством плоскостной парковки (выполняется отдельным проектом), кадастровый номер 77:20:0020441:4271, участок перспективного размещения в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП.

с юга – участком свободным от застройки и перспективным размещением строения храма, ДОУ на 250 мест, Физкультурно-оздоровительным комплексом и комплексом с бассейном; кадастровые номера 77:20:0020441:4266; :4267; :4277; :4276; (принадлежат «Самолет-Алхимово») далее - существующей ул. Центральная;

с востока – ранее запроектирована IV очередью строительства и восточнее участок свободный от застройки с перспективным размещением УДС в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к ПП Москвы от 15.11.2019 № 1504-ПП и № 1453-ПП от 08.09.2020), далее - существующим Рязановским шоссе, далее – пос. «Знамя Октября», садовым товариществом «Березки»; кадастровый номер 77:20:0020441:4268;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

с запада – участком перспективного размещения УДС (в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к ПП Москвы от 15.11.2019 № 1504-ПП и № 1453-ПП от 08.09.2020), участком свободным от застройки и перспективным размещением строений торгового центра, закрытых паркингов и открытых мест для постоянного хранения автомобилей жителей, кадастровый номер 77:20:0020441:4274 (принадлежат «Самолет-Алхимово»).

Строительство внеплощадочных проездов (УДС) будет выполнено до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых зданий (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Проект ППТ утвержден постановлением Правительства Москвы №1504-ПП от 15.11.2019 и № 1453-ПП от 08.09.2020. В перспективе въезды и проезды будут присоединены к линейному объекту: «Улично-дорожная сеть вблизи села Алхимово поселения Рязановское города Москвы», предусмотренного Постановлением Правительства Москвы № 838-ПП от 18 июня 2020г.

Основной въезд на участок строительства (выполняется отдельным проектом), при реализации объекта предусмотрен с юго-западной границы V очереди, а для пожарной техники дополнительно предусмотрены проезды с северо-западной границы участка.

Въезд с северо-западной границы осуществляется по существующей ул. Алхимовская и проектируемому проезду (выполняется отдельным проектом), который выходит на Рязановское шоссе (на ИТП пр. проезд 7863). Выезд с южной границы участка осуществляется по существующей ул. Центральная. Строительство подъездного проезда к участку 1-этапа проектирования на территории ГПЗУ, а также внутриплощадочных проездов выполняется на 1-м этапе строительства Алхимово-V и является основным для всех двух этапов.

Ко всем зданиям обеспечен подъезд пожарной техники.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району II-В, снеговой район - 3, ветровой район - 1.

Климат в поселении - умеренно континентальный, формирующийся за счёт приходящего с запада влажного воздуха Атлантики. Лето тёплое, зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом. По территории поселения протекают несколько рек, наиболее крупная из которых Десна.

Климат района умеренно - континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,1 С;
- абсолютный минимум - минус 42 С;
- абсолютный максимум - плюс 37 С.

Основные климатические параметры холодного периода года:

- количество осадков за ноябрь-март - 201 мм
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ
- максимальная из средних скоростей по румбам за январь - 4,9 м/с
- средняя скорость ветра за период со сред. сут. темпер. возд.< 8 С - 3,8 м/с

Основные климатические параметры теплого периода года:

- количество осадков за апрель-октябрь - 443 мм
- преобладающее направление ветра за июнь-август – СЗ.

Продолжительность неблагоприятного периода для производства полевых инженерных изысканий составляет 6,5 месяцев (с 20 ноября по 5 мая).

Опасных природных и техногенных природных процессов в процессе производства изыскательских работы визуально обнаружено не было.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Территория участка работ обширна, и представляет собой частично застроенную территорию с большим количеством подземных инженерных коммуникаций и средней плотностью застройки, которая в основном расположена вне самого участка проектирования.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах водно-ледниковой равнины, на водоразделе рр. Молодцы и Десна, с абсолютными отметками 165.60 -170.00 м (по устью скважин).

В геологическом строении, в пределах площадки проектирования выявлено:

- наличие почвенно-растительного слоя глубиной присутствует до 0,1 м, частично не во всех скважинах; современный насыпной слой вскрыт до глубин 0,1 - 1,6 м и представлен суглинком мерзлым, с включением щебня кирпича; под почвенно-растительным и насыпным слоем почти во всех скважинах вскрыты отложения - глины туго пластичные, светло-коричневые, ожелезненные, мощность отложений 0,9 - 2,9 м;

- -вскрыты повсеместно под современными или покровными образованиями средне четвертичные надморенные водно-ледниковые отложения, представлены суглинками от мягкопластичных до полутвердых, коричневыми с оттенками, песчанистыми, с включениями гравия, местами с прослоями песков, на глубинах 0,2 - 6,4 м;

- наличие в пределах площадки специфических грунтов, представлены суглинками туго- и мягкопластичными ИГЭ-3 и ИГЭ-5, их особенностью является сильная потеря прочностных и, особенно, деформационных свойств при намокании по песчаным прослоям.

Оценка потенциальной подтопленности площадки строительства произведена согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2012. По характеру подтопления территория относится к неподтопленной – глубина залегания уровня подземных вод более 3.0 м. Подземные воды. на разведанную глубину (до 30,0 м) вскрыт один постоянный напорный водоносный горизонт подземных вод.

Постоянный водоносный горизонт вскрыт на глубинах 1,2 – 19,2 м, на абсолютных отметках 148.71 – 166,25 м, уровень устанавливается на глубинах 15,0 - 0,8 м, на абсолютных отметках 154.63 – 166,05 м, величина напора составляет 0,0 – 16,8 м. Подземные воды приурочены к подморенным водно-ледниковым пескам, верхним водоупором служат моренные суглинки, нижним водоупором служат верхнеюрские глины.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району II-В, снеговой район – III, ветровой район – I, относится ко II-му району по толщине стенки гололёда.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе изысканий, в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет для суглинков и глин - 1,10 м.

Сейсмичность площадки оценивается в 5 баллов и меньше.

Естественный рельеф не изменен и не спланирован. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,8 – 170,0 м. Рельеф ровный, спокойный.

Система координат – Московская, система высот – Московская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Территория участка застройки проектирования Алхимово V-очереди строительства выполнена с учетом конфигурации участка с соблюдением квартального принципа.

Планировочным решением предусмотрен единый двор для двух этапов строительства V-очереди.

В соответствии с проектными решениями начало строительства этапов 1 (Жилой дом №15) и этапа 2 (Жилой дом №16 (корпуса 16.1 и 16.2)) - предусмотрено в один срок. Здания строятся одновременно при этом предусмотрена возможность ввода в эксплуатацию в порядке очередности при выполнении следующих условий:

- к моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, нулевой цикл всей дворовой территории, монолитные работы, устройство проездов, прокладка сетей инженерного обеспечения и благоустройство должны быть выполнены в полном объеме.

1-ый этап строительства:

- 4-х секционный жилой дом (корпус №15), переменной этажности (9-12) со встроенными помещениями общественного назначения. Расположен в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780 (кадастровый номер 77:20:0020441:7143).

2-ый этап строительства:

- 2-х секционный жилой дом (корпус №16.1 и 16.2), переменной этажности (12-15) башенного типа с подземным этажом, соединенных между собой 1-этажной пристройкой, со встроенными помещениями общественного назначения. Расположен в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780 (кадастровый номер 77:20:0020441:7143).

На участке, отведенном под строительство V-очереди размещаются:

Жилой дом № 15 (№1 по экспликации) представляет собой 4-х секционный жилой дом с разновысокими секциями в 12 этажей – секция №1, №2, 10 этажей – секция №3, 13 этажей – секция №4, с подземным этажом, без технического чердака, имеет П-образную форму. Габариты здания в осях: 45,60x99,25м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке + 169,00. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет ПОН - 1562,69 м2.

Жилой дом № 16 (№2 по экспликации) представляет собой 12-ти этажный (корпус 16.2) и 15-ти этажный (корпус 16.1) двухсекционный жилой дом башенного типа с подземным этажом, соединенных между собой 1-этажной пристройкой. Габариты здания в осях: 99,25м x 53,10м (из них 33,300м x 21,000м - габариты каждого корпуса башенного типа в осях; 32,400м x 16,790 - габариты 1-этажной пристройки между секциями). За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке + 168.60. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет ПОН - 1587,95 м2.

Предусмотрена возможность ввода в эксплуатацию при выполнении следующих условий:

- ввод возможен в порядке очередности;

- к моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, нулевой цикл всей дворовой территории, монолитные работы, устройство проездов, прокладка сетей инженерного обеспечения и благоустройство должны быть выполнены в полном объеме.

Проектируемые жилые корпуса образуют жилую группу с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха и физкультурных площадок.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Так же площадки для отдыха размещены на севере участка проектирования на территории, образующей общее пространство IV и V очередей строительства в виде единого бульвара. Две физкультурные площадки размещены вне дворовой территории на юге участка проектирования V очереди строительства.

На проектируемом участке строительства предусмотрено необходимое количество детских игровых площадок и площадок отдыха, обеспечен подъезд к жилым домам и организация временных парковок.

Автомобильные стоянки для временного хранения автотранспорта размещены с южной и восточной стороны участка на внутриквартальном проезде. Вдоль улично-дорожной сети с северной границы участка планируется размещение плоскостной парковки (разрабатывается по отдельному проекту) для жителей близлежащей застройки с возможностью свободного размещения автомобилей, в том числе предусматривается специальное размещение м/м для инвалидов-колясочников маломобильных групп населения.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. К жилым домам и объекту инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники: по улично-дорожной сети, внутриквартальным проездам и тротуарам с возможностью проезда. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м и 4,2 м. Ширина тротуаров принята от 2,0 м и более.

Транспортное обслуживание объектов V-очереди строительства выполнено в соответствии с решениями проекта планировки: въезд и выезд на участки 1-2 этапов строительства осуществляется с существующего Рязановского шоссе и через проектируемый участок перспективной УДС (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Разработан ППТ УДС (ПП №1453 от 8.09.2020), Проект планировки территории утвержден ПП Москвы № 1504-ПП от 15.11.2019. К всем зданиям обеспечен подъезд пожарной техники.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.):

- для жилых домов по таблице 5.58 (нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты);

- для детских игровых и спортивных площадок жилых домов по табл.5.60 - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа на 50% площади участков.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий». Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении - не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). В случае раздельного накопления отходов выдерживается расстояние 8 метров.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780	м ²	16509,00	
2	Площадь участка V-очередности строительства, в том числе: - 1 этап строительства - 2 этап строительства	м ²	16509,00 (12790,00) (3719,00)	100
3	Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 всего:	м ²	37461,00	
4	Площадь участка V очереди строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 благоустройство (частичное использование участка) составляет:	м ²	966,00	

Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах 1 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка 1 этапа строительства:	м ²	12790,00	
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №15	м ²	2355,00 (2355,00)	
3	Площадь покрытий, в том числе: - твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) - иные покрытия	м ²	7054,00 (5925,00) (1129,00)	
4	Площадь озеленения	м ²	3381,00	

Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах 2 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка 2 этапа строительства:	м ²	3719,00	
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №16	м ²	2263,00 (2263,00)	
3	Площадь покрытий, в том числе: - твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) - иные покрытия	м ²	926,00 (799,00) (127,00)	
4	Площадь озеленения	м ²	530,00	

Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах частичного благоустройства 1 этапа стр-ва (ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка 1 этапа строительства:	м ²	966,00	
2	Площадь покрытий, в том числе: - твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) - иные покрытия	м ²	274,00 (118,00) (156,00)	
3	Площадь озеленения	м ²	692,00	

• Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144). Площадь участка 37461 м. кв.

• Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780 (кадастровый номер 77:20:0020441:7143). Площадь участка 16509 м. кв.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780: предельная высота зданий 52 м, максимальный процент застройки (%) без ограничений; максимальная плотность застройки 24,5 тыс.кв. м/га.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта (0,10м) для последующего применения;
- срезка с последующей утилизацией непригодных грунтов (1,20м);

На участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена из принципа наибольшего приближения проектной поверхности к существующему рельефу и условия размещения секций здания на едином проектном нуле.

Начало строительства 1-го - 2-го этапов предусмотрено в один срок. К моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, нулевой цикл всей дворовой территории, монолитные работы, устройство проездов, прокладка сетей инженерного обеспечения и благоустройство должны быть выполнены в полном объеме. Перед реализацией 1-го этапа строительства будет выполнена предварительно вся вертикальная планировка территории Алхтмово-V с целью понимания решений по отводу ливневых стоков и эксплуатации строений в целом. Вертикальная планировка граничащей прилегающей территории находится в стадии разработки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Вертикальная планировка участка V очереди строительства обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей части в проектируемую систему дождевой канализации в соответствии с ТУ «Самолет-Алхимово» от 25.02.2022 года № 28/02-22. От проектируемых очистных сооружений выполняется отвод дождевых стоков в соответствии со схемой, разработанной ГУП «Мосводосток».

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Система высот – Балтийская.

Нулевые отметки домов приняты:

жилой дом №15 (№1 по экспликации) - 169.00м;

жилой дом №16 (№2 по экспликации) – 168.60м;

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

План земляных масс

Начало строительства этапов с 1-го по 2-й предусмотрено в один срок согласно ТЗ.

План земляных масс по части строительства нулевого цикла и устройства подземных частей зданий (монолитные работы) и прокладки инженерных коммуникаций будет выполнено в один этап в начале строительства для двух этапов одновременно в полном объеме для всех зданий, чтобы предотвратить обрушение котлована под зданиями, сползания грунта и деформации при реализации последующих этапов.

На основе проектных и существующих отметок земли выполнены картограммы земляных масс:

- срезка растительного грунта,
- срезка непригодных грунтов,
- итоговый план земляных масс.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Почвенно-растительный слой со всей территории строительства составляет: $\pm 1822 \text{ м}^3$

Непригодный грунт, подлежащий удалению:

в границах участка ГПЗУ $\pm 19117 \text{ м}^3$;

в границах участка УДС $\pm 920 \text{ м}^3$.

Итого всего перерабатываемого грунта:

в границах участка ГПЗУ $\pm 30161 \text{ м}^3$;

в границах участка УДС $\pm 1683 \text{ м}^3$.

Недостаток пригодного грунта составляет:

в границах участка ГПЗУ $\pm 22076 \text{ м}^3$

в границах участка УДС $\pm 1683 \text{ м}^3$

7. Благоустройство территории

Применяется альбом дорожных конструкций - «Стандарт 2.5».

Проектом предусмотрено:

- устройство проездов и площадок для мусоросборников с покрытием из асфальтобетона и комбинированно участками плиточного покрытия;
- устройство стоянок с покрытием из асфальтобетона;
- устройство рекреационной зоны бульвар в северной части участка с озеленением, скамейками, широкими тротуарами и пешеходной зоной;
- устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха с покрытием из резиновой крошки, песка, гальки, гравия и рулонного газона;
- устройство тротуаров, дорожек и зон отдыха с покрытием из плитки и гранитного отсева;
- разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников, живых изгородей и цветников;
- устройство малых архитектурных форм, игрового оборудования и наружное освещение территории.

Расчет детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок ТБО выполнен согласно п.4.12.4 МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Расчет площадок для занятий физкультурой выполнен согласно т.8.1. СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»:

Кол-во	1 этап (дом №15)		2 этап (дом №16)		Итого: по участку	
	расчет	проект	расчет	проект	расчет	проект
жителей	488 чел.		419 чел.		907 чел.	
Детские (0,5-0,7м ² /чел)	244-342	521	209-293	-	454-635	521
Отдых (0,1-0,2м ² /чел)	49-98	153	42-84	-	91-181	153
Физкульт. (0,5-0,7м ² /чел)	244-342	234	209-293	-	454-635	234
ТБО (0,03м ² /чел)	15	15,5	13	15,5	28	31

Для обеспечения нормативных показателей площадок для занятий физкультурой допускается использование спортивных площадок на территории проектируемой СОШ. На детских площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта. Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

Расчет мусоросборников

Расчет накопления ТКО для жителей и нежилых помещений выполнен согласно распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО".

Расчет выполнен для V-очереди строительства. Всего 2 площадки для сбора ТБО, для 1 этапа площадка по 4 контейнера, для 2 этапа одна площадка по 4 контейнера.

По расчету:

Для расчетного количества жителей 907 чел. (п.46 на 1 проживающего – 1,45 м³ в год):
 $1,45 \text{ м}^3/\text{год} \times 907 \text{ чел.} = 1315,2 \text{ м}^3/\text{год}$.

Смет с твердых покрытий, площадью 6939,0 м². (норма, в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение к табл.К.1, для расчета принимаем 20 литров на 1 м³ в год):

$20 \text{ л}/\text{м}^2 \times 6939 \text{ м}^2 = 138780 \text{ л}/\text{год} = 138,8 \text{ м}^3/\text{год}$.

Общее значение накопления отходов: $1315,2 + 138,8 = 1454 \text{ м}^3/\text{год}$

Для общественных помещений (п.4 Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"):

Помещение общественного назначения	Количество человек	Среднегодовой норматив накопления ТКО, м ³ на 1 чел.	Объем ТКО, м ³
Дом 15	53	1,19	63,1
Дом 16	51		60,7
Итого	104		123,8

Общее значение накопления отходов: $1315,2 + 138,8 + 123,8 = 1577,8 \text{ м}^3/\text{год}$.

Применяемый тип контейнера равен V=1100 л, всего для 2-х домов установлено: 8 контейнеров.

Расчёт крупногабаритных отходов

Расчет накопления КГО для жителей и нежилых помещений выполнен согласно распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО" (п.46 на 1 проживающего – 0,46 м³ в год):

$1011 \text{ чел.} \times 0,46 \text{ м}^3/\text{год} = 465,1 \text{ м}^3/\text{год}$

$465,1 \text{ м}^3/\text{год} / 365 \text{ сут.} / 8 \text{ м}^3 = 0,2 - 1 \text{ бункер}$

Проектом предусматривается временная установка 1 бункера емкостью V=8 м³ (8000 л).

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Расчет машино-мест

Выполнен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (с изменениями от 24 декабря 2019 года № 1809-ПП).

Расчет произведен соответствии с заданием на проектирование, исходя из класса комфортности жилья тип: «Стандартное жилье». Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру - 1,2. Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей, в соответствии с проектными решениями, основанными на исходных данных, предоставленных застройщиком, составляет 60. Число мест постоянного хранения автомобилей принято 60% от расчетного значения аналогичного показателя документа, исполнение требований которого обеспечивает соблюдение технических регламентов. (ниже приведены расчёты)

$$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%, \text{ где:}$$

$N_{ф}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей

$K_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей

Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей производится в согласно Приложению 5:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах пост. хранения автомобилей (i)	Макс. балл по критерию (Bi)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэфф. к max баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	R доступности станций метрополитена	Более 1200, не более 2500 м	0,5	7,5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	R доступности станций ж/д транспорта	Более 1200, не более 2500 м	0,5	7,5
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс (Стандартное жилье)		0,5	10
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м ² /га – не более 25000 м ² /га		0,5	10
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории г.Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T1		1	20
Итоговая балльная оценка						60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

Количество машино-мест для постоянного хранения:

1 этап дом №15: 338 кварт. * 1,2 = 406 единиц * 60% = 244 м/мест

2 этап дом №16: 275 кварт. * 1,2 = 330 единиц * 60% = 198 м/мест

Итого постоянного хранения: – 442 м/м

Гостевые парковки и м/места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчётного значения числа мест постоянного хранения автомобилей. Приобъектные парковки (приложение б)

NВ = S / S2 x K3 x K2, где:

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 = 60 м2 (п.2.1 в приложении 1);

K3 = 1 (приложение 3);

K2 = 0,85 (приложение 7)

Расчетное количество парковочных м/мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Количество машино-мест для временного хранения (гостевые):

1 этап дом №15: 244*0,1 = 25 м/м

2 этап дом №16: 198*0,1 = 20 м/м

Итого гостевых: – 45 м/мКоличество машино-мест для временного хранения (приобъектные):1 этап дом №15: S_{офисы} = 1562,69 м²

NВ = 1562,69 / 60 * 1 * 0,85 = 22 м/м

2 этап дом №16: S_{офисы} = 1587,95 м²

NВ = 1587,95 / 60 * 1 * 0,85 = 23 м/м

Итого приобъектные: – 45 м/м**Всего парковок временного хранения: 45 + 45 = 90 м/м**Стоянки транспортных средств инвалидов

Проектом предусмотрено устройство 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая специализированные м/места с габаритами 6,0х3,6м от общего количества стоянок временного хранения, в т.ч. 5% М4, для временного хранения автомобилей на проектируемых открытых автостоянках, в границах отведенного этапа проектирования, расположенного в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 и ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780, в соответствии с проектом планировки.

1 этап дом №15: 47 х 0,1 = 5 м/м, в т.ч. 5% М4 – 3 м/м

2 этап дом №16: 43 х 0,1 = 5 м/м, в т.ч. 5% М4 – 3 м/м

Итого проектом предусмотрено размещение: – 10 м/м для МГН (в т.ч. 6 м/м для М4).**Расчеты м/мест для каждого этапа строительства****1 этап строительства. Жилой дом № 15.**

Количество квартир корпуса №15 – 338 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **244 единицы.**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом предусмотрено размещение 244 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 1500 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **25 единиц**.

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **22 единицы**.

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **47 единицу**.

Проектом предусмотрено устройство 47 парковочного места (в том числе 5 машино -места для инвалидов, из которых 3 – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 1-го этапа в количестве 47 м/места запроектированы на проезде вдоль юго-восточного фасада жилого дома №15 и на проезде вдоль юго-восточных фасадов жилых домов №15 и №16.

2 этап строительства. Жилой дом № 16.

Количество квартир корпуса №16 – 275 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **198 единиц**.

Проектом предусмотрено размещение 198 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 1500 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **20 единиц**.

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **23 единицы**.

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **43 единицы**.

Проектом предусмотрено устройство 43 парковочных мест (в том числе 5 машино -места для инвалидов, из которых 3 – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 2-го этапа в количестве 43 парковочных мест запроектированы на проезде вдоль юго-восточного фасада жилого дома №15 и на проезде вдоль юго-западных фасадов жилых домов №15 и №16.

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов. Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки (двух этапов) – Жилые дома №15 и 16.
2. Рекреационной – зоны бульвара в северной части участка с озеленением, скамейками, широкими тротуарами;
3. Отдыха, занятий играми и спортом – обособленные огражденные территории дворового пространства, образованные жилой застройкой. Территория включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадки для занятий физкультурой.
4. Хозяйственная - Площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
5. Транспортная – проезды для автомобилей, стоянки. Обеспечивает доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к жилой застройке и хозяйственной зоне.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

На период эксплуатации объекта въезд и выезд на проектируемую территорию будет осуществляться с существующего Рязановского шоссе через проектируемую УДС (в соответствии со «Схемой транспортного обслуживания территории», «Схемой формирования и корректировки маршрутов городского общественного транспорта»).

Строительство внеплощадочных проездов (УДС) будет выполнено до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых зданий (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Проект ППТ утверждён постановлением Правительства Москвы №1504-ПП от 15.11.2019 и № 1453-ПП от 08.09.2020. В перспективе въезды и проезды будут присоединены к линейному объекту: «Улично-дорожная сеть вблизи села Алхимово поселения Рязановское города Москвы», предусмотренного Постановлением Правительства Москвы № 838-ПП от 18 июня 2020г.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ

Въезд основной на участок строительства (выполняется по отдельному проекту) при реализации объекта предусмотрен с юго-западной границы V очереди, а для пожарной техники дополнительно с северо-западной границы участка предусматривается въезд-выезд (разрабатывается отдельным проектом), который выходит на Рязановское шоссе (пр. проезд 7863).

Транспортное обслуживание объектов V очереди строительства выполнено в соответствии с решениями проекта планировки: въезд и выезд на участки 1-го и 2-го этапов строительства осуществляется с существующего Рязановского шоссе и через проектируемый участок перспективной УДС (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Разработан ППТ УДС (ПП №1453 от 8.09.2020), Проект планировки территории утвержден ПП Москвы № 1504-ПП от 15.11.2019. Ко всем зданиям обеспечен подъезд пожарной техники.

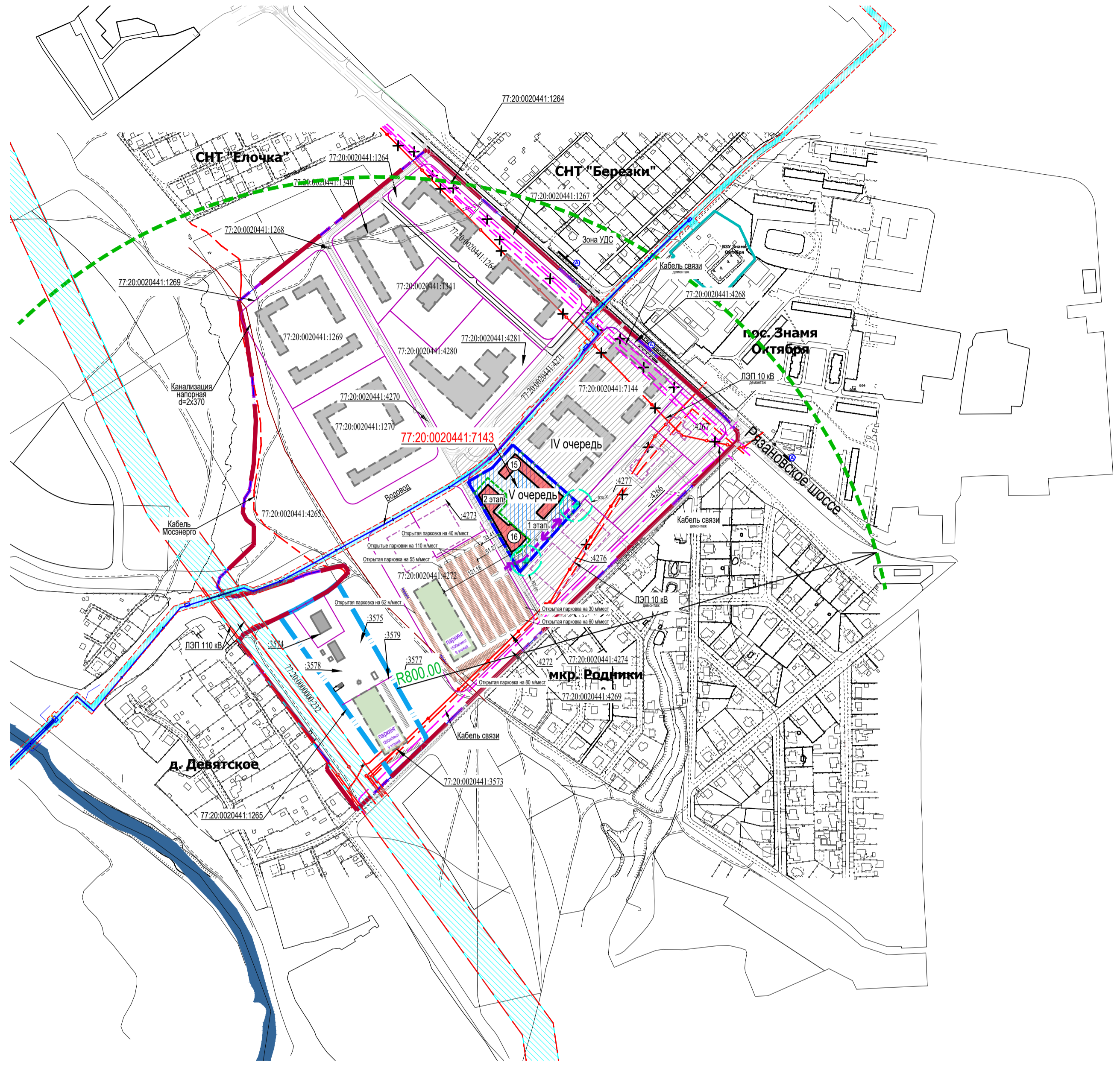
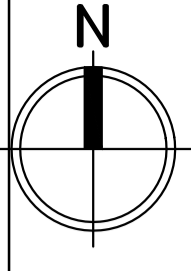
Строительство подъездного проезда внутривъездных проездов выполняется на 1-м этапе строительства Алхимово-V и является основным для всех двух этапов.

Схема транспортного обслуживания для каждого этапа строительства показана в графической части для каждого этапа в целом, до существующей магистрали, которая в данный момент находится на стадии разработки. Ввод в эксплуатацию и строительство осуществляется одновременно для всех этапов и к моменту реализации всей дворовой территории имеет единое пространство. Основной въезд осуществляется с юго-западной стороны участка с проектируемого проезда УДС, расположенного с северо-западной части границы участка и существующего Рязановского шоссе, который в перспективе будет реконструирован.

Согласно перспективной и существующей УДС предусматриваются остановки общественного транспорта в нормируемом радиусе доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения по проектируемым улицам районного значения.

На проектируемой территории внутри квартала предусмотрены противопожарные проезды шириной от 4,2м до 6 м с асфальтобетонным, усиленным плиточным покрытием на бетонном основании и покрытием из георешетки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЛХ.24/5.1,2-П-ПЗУ.ПЗ			16



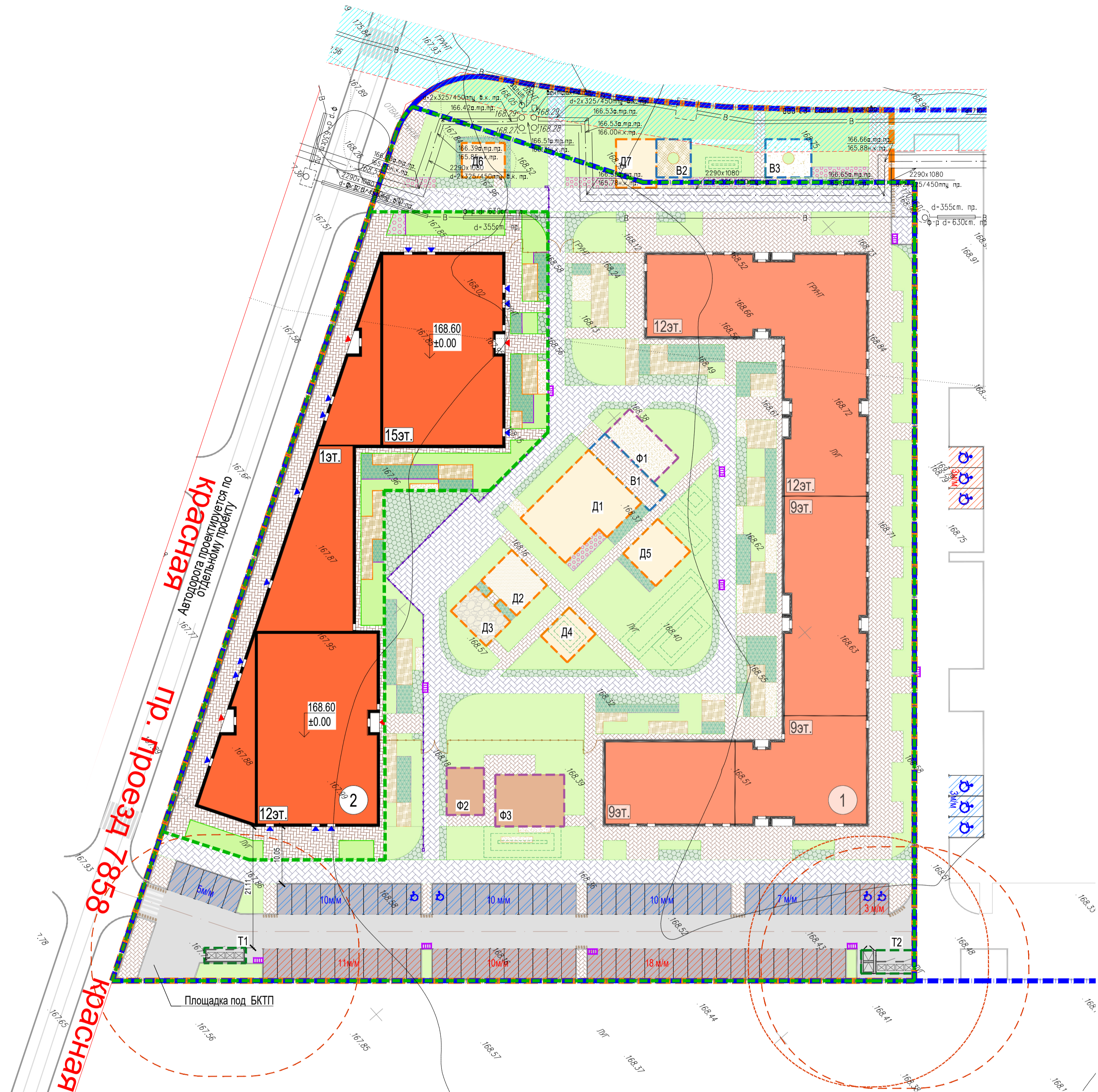
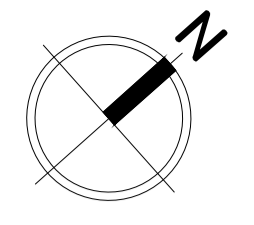
Условные обозначения

- Граница участка комплексной застройки Алхимово
- Граница участка по ГПЗУ N № РФ-77-4-59-3-57-2022-1780 с кадастровым номером 77:20:0020441:7143 (V очередь строительства)
- Границы этапов строительства V очереди
- Кадастровые номера и границы смежных участков
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Красные линии улично-дорожной сети (отменяемые)
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений (отменяемые)
- Красные линии улично-дорожной сети (устанавливаемые)
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений (устанавливаемые)
- Граница участка с объектами инженерной инфраструктуры
- Охранная зона объектов электросетевого и водного хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Контейнерные площадки ТКО
- Санитарный разрыв от контейнерных площадок ТКО до фасадов жилых домов - 20 м
- Машиноместа для перспективного размещения
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Проезжая часть линейного объекта улично дорожной сети - Рязановское шоссе
- Ранее запроектированные очереди строительства
- Проектируемое строительство зданий и сооружений V очереди строительства
- Перспективное строительство
- Существующие здания и сооружения
- Демонтируемые или переносимые инженерные сети
- Схема въезда-выезда на участок проектирования
- Радиус пешеходной доступности до гаражей (800 метров)
- Закрытый паркинг для постоянного хранения автомобилей жителей (1500м/мест), вмещает 509 м/мест постоянного хранения V-очереды (проектируется по отдельному проекту)
- Открытая стоянка для постоянного хранения автомобилей жителей (проектируется по отдельному проекту)
- Обозначение № проектируемых жилых домов V очереди строительства (1 - 2 этапы)
- Обозначение этапности строительства V очереди строительства

АЛХ.24/5.1.2-Г-ПЗУ					
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бирюкова			07.2022
Провер.		Колочкова			07.2022
Рук.службы		Тимошина			07.2022
Н. контр.		Тимошина			07.2022
ГИП		Галицын			07.2022
Ситуационный план. М 1:5000					Стадия
Ситуационный план. М 1:5000					Лист
Ситуационный план. М 1:5000					Листов
Ситуационный план. М 1:5000					п
Ситуационный план. М 1:5000					1
Ситуационный план. М 1:5000					1
Ситуационный план. М 1:5000					000 "Самолет Проект"

Согласовано

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Table with 2 columns: условные обозначения (symbols) and описание (descriptions). It lists various symbols for boundaries, materials, landscaping, and infrastructure elements like ramps and parking spaces.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 3 columns: Номер на плане (Plan number), Наименование (Name), and Примечание (Remarks). It lists buildings 1 and 2 with their respective floor counts.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ в границах благоустройства V очереди

Table with 4 columns: № п/п (No.), Наименование (Name), Ед. изм. (Unit), and Количество (Quantity). It shows area indicators for the site, building area, paved areas, and landscaping.

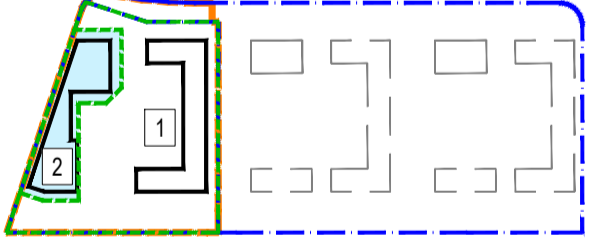
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ в границах ГПЗУ

Table with 6 columns: № п/п (No.), Наименование (Name), Ед. изм. (Unit), and three columns for Quantity (1st stage, 2nd stage, Total). It provides detailed area breakdowns for the site and buildings.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Table with 2 columns: Условное обозначение (Symbol) and Наименование (Name). It defines symbols for children's playground, sports areas, and rest areas.

Схема этапов строительства V-очередки



Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г. Геоподоснова не изменялась. Главный инженер проекта / И.Галицын

ООО "Азимут" гарантирует полноту и правдивость нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций... Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово», Договор №058-21 от 27.05.2021г.

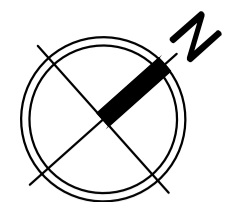
Legend for underground engineering communications (Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций). It lists various types of pipes and conduits with their corresponding symbols.

Legend for urban planning lines (Условные обозначения линий градостроительного регулирования). It lists various types of boundaries and zones with their corresponding symbols.

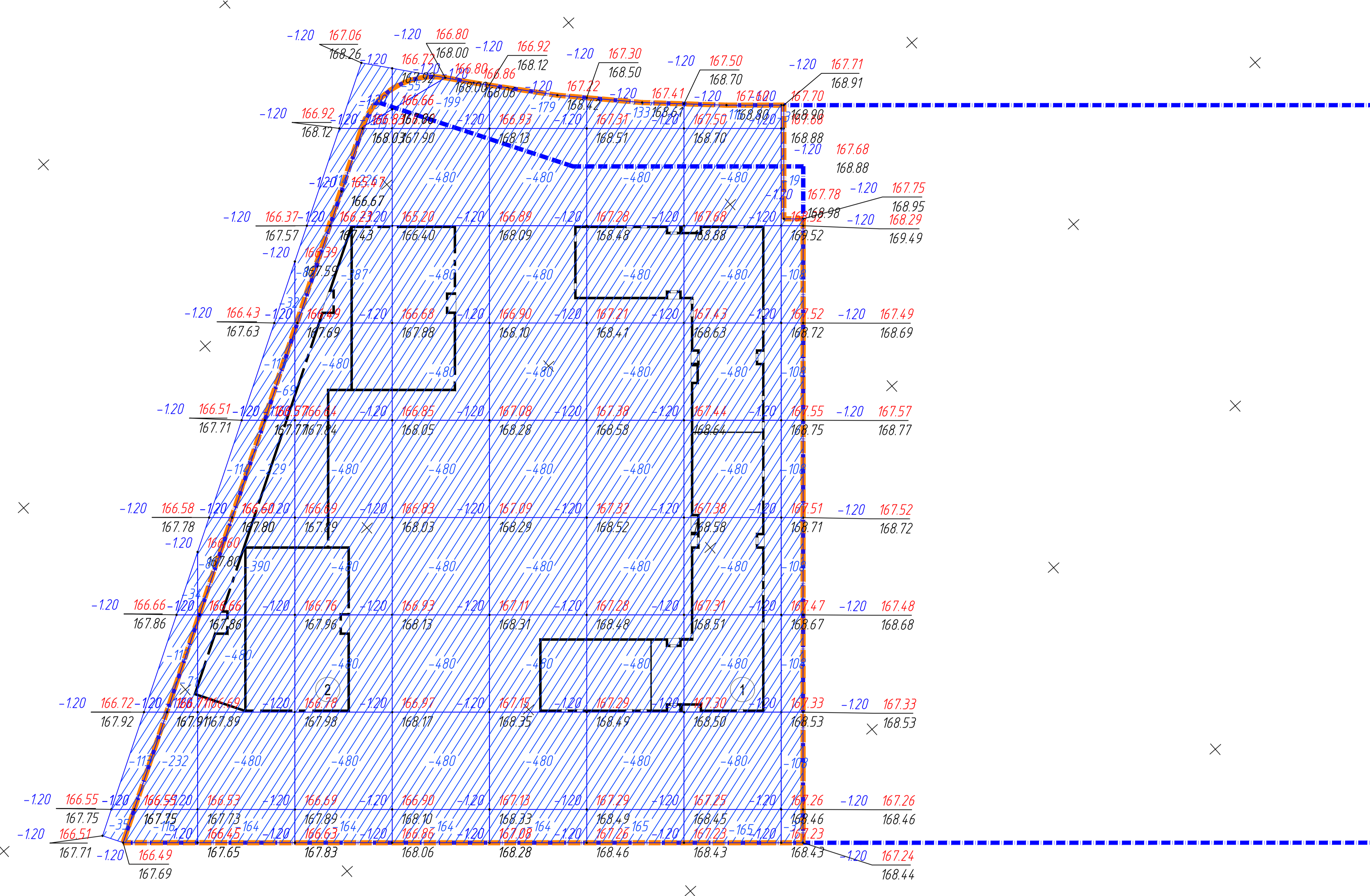
Table with columns for sheet number, date, and signature. It contains the signature of the project director and the date of approval.

Table with columns for sheet number, date, and signature. It contains the signature of the project director and the date of approval.

Table with columns for sheet number, date, and signature. It contains the signature of the project director and the date of approval.



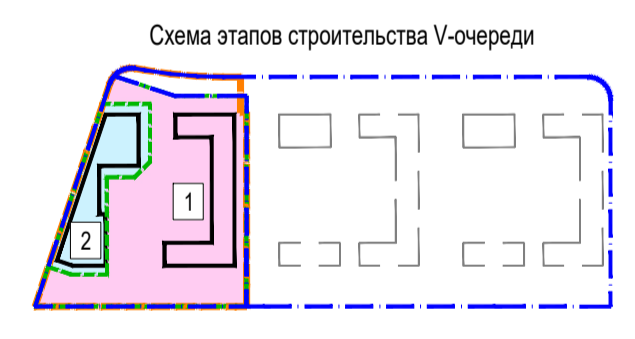
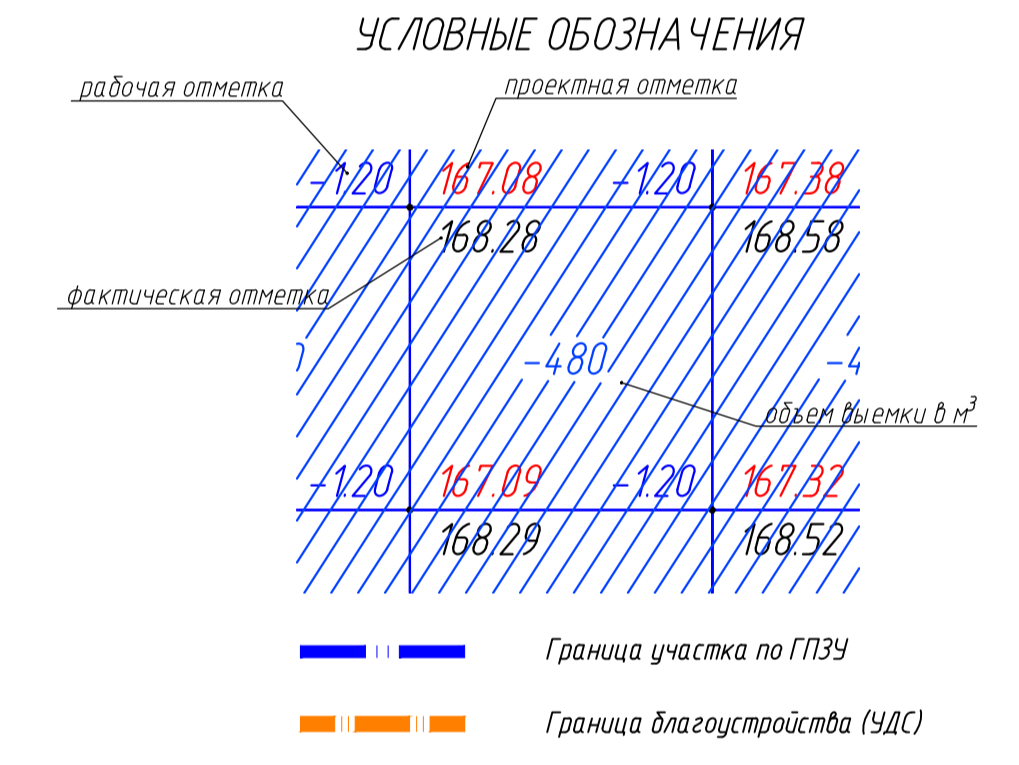
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Предварительная срезка ПРС грунта и непригодного грунта
(в общей границе участка благоустройства)



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	Территория в условных границах ГПЗУ	Территория в условных границах благоустройства	Территория в условных границах благоустройства	Территория в условных границах ГПЗУ	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		20855		1004	
2. Грунт непригодный для устройства насыпей основной зданий, подлежащий удалению с территории участка	20855		1004		
Итого всего передаваемого грунта:	20855	20855	1004	1004	

План земляных масс выполнен в несколько этапов.
 Произведена предварительная срезка почвенно-растительного слоя - 0,10м на территории благоустройства в границах УДС с последующим складированием и использованием для участков озеленения. ПРС со всей территории благоустройства составляет ±1822 м³.
 Далее выполнена срезка по всей территории благоустройства непригодного грунта -1,20м подлежащего удалению с территории: - в границах участка ГПЗУ ±19117 м³
 - в границах участка УДС ±920 м³



Показатели в границах благоустройства V-очереди строительства

Масса, м³	Насыпь (+)				Выемка (-)				Всего, м³
	1	2	3	4	1	2	3	4	
Насыпь (+)	--	--	--	--	-295	-339	-315	-55	--
Выемка (-)									-1004

Общая площадь насыпи = 0 м²
 Общая площадь выемки = 837 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 837 м²

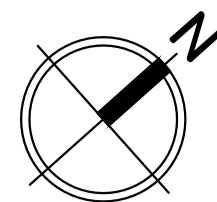
Показатели в границах ГПЗУ V-очереди строительства

Масса, м³	Насыпь (+)				Выемка (-)				Всего, м³
	1	2	3	4	1	2	3	4	
Насыпь (+)	--	--	--	--	-419	-1812	-3192	-3723	-3703
Выемка (-)									-20855

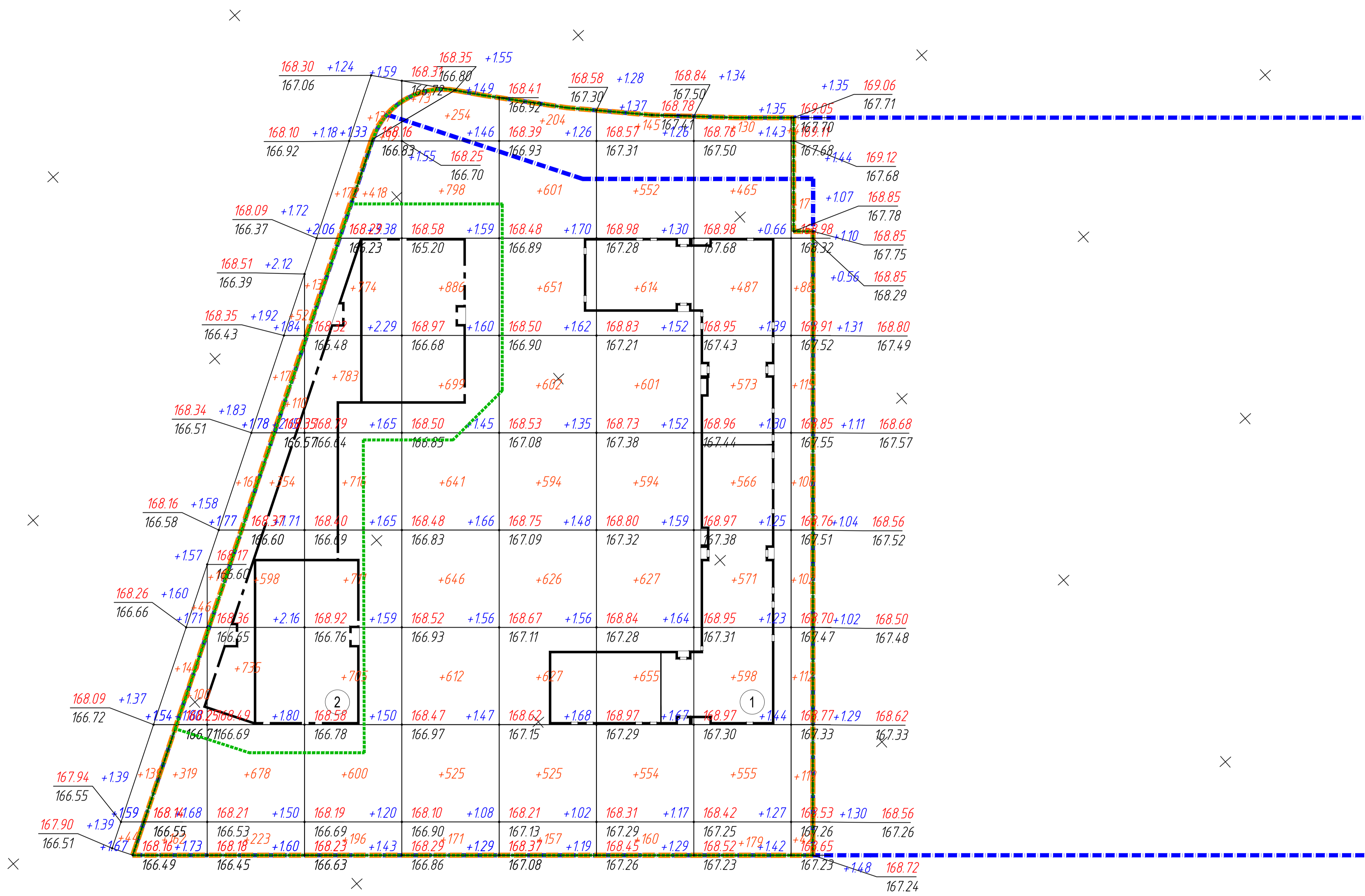
Общая площадь насыпи = 0 м²
 Общая площадь выемки = 17380 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 17380 м²

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г.
 Геоподоснова не изменялась.
 Главный инженер проекта: / И.Галицын

И.И.Галицын						АПХ 24/5.1.2-ПЗУ		
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бирюкова	07.2022				П	4	
Провер.	Коложкова	07.2022						
Рук.службы	Тимошишина	07.2022						
План земляных масс. Срезка непригодного грунта. Срезка растительного грунта. М 1:500						ООО "Самолет Проект"		



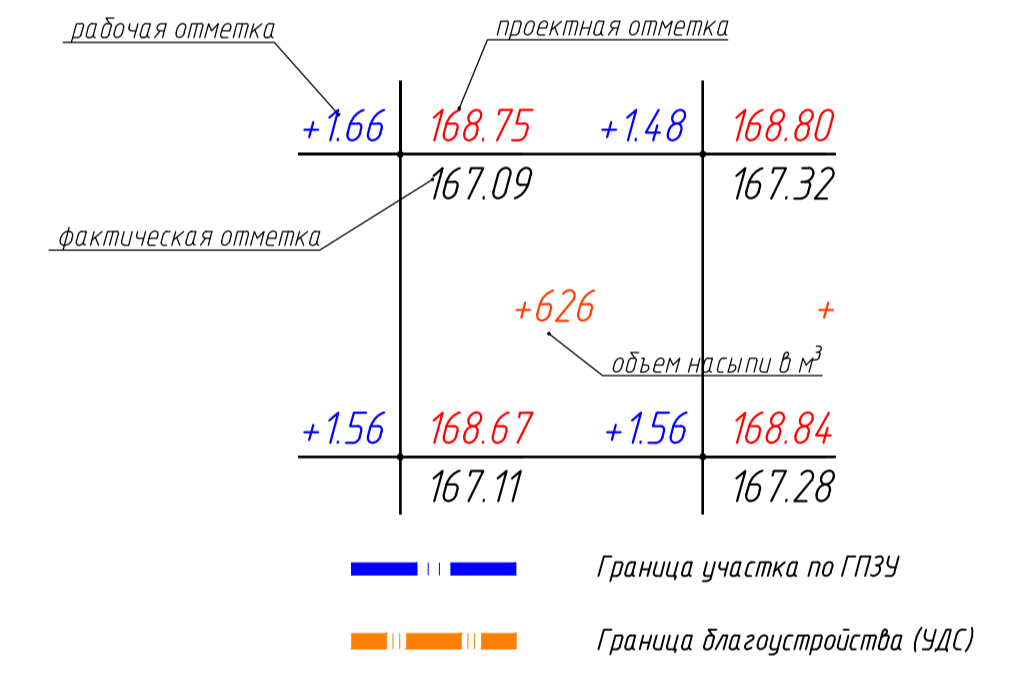
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Участок в границах благоустройства V-очереди строительства



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	Территория в условных границах 1-го этапа	Территория в условных границах 2-го этапа	Территория в условных границах 2-го этапа	Территория в условных границах проект. благоустр.	Территория в условных границах проект. благоустр.	Территория в условных границах проект. благоустр.	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20225		7126		1393		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		13814		7926		222	
а) при устройстве подземных частей зданий		(7451)		(7175)		-	см.-КР
б) проектируемых проездов, площадок с твердым и иным покрытием		(5215)		(592)		(72)	
в) подземных сетей							см.-ИОС
г) плодородной почвы на участках озеленения		(1148)		(159)		(150)	
3. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	586		163		117		
3. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	117		33		23		
Всего пригодного грунта:	20928	13814	7322	7926	1533	222	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта:		7114**	604***			1311**	В карете до Джм* В автобусе до Джм**
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1148		159		150	
а) используемый для озеленения территории		1148		159		150	
б) баланс плодородного грунта							
Итого всего перерабатываемого грунта:	22076	22076	8085	8085	1683	1683	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Показатели в границах благоустройства V-очереди строительства

Итого, м³	Насыпь (+)				Всего, м³
	Насыпь (+)	+378	+502	+440	
Выемка (-)	--	--	--	--	--

Общая площадь насыпи = 837 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 837 м²

Показатели в границах ГПЗУ V-очереди строительства

Итого, м³	Насыпь (+)									Всего, м³
	Насыпь (+)	+581	+2698	+4922	+5232	+4587	+4502	+4124	+705	
Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

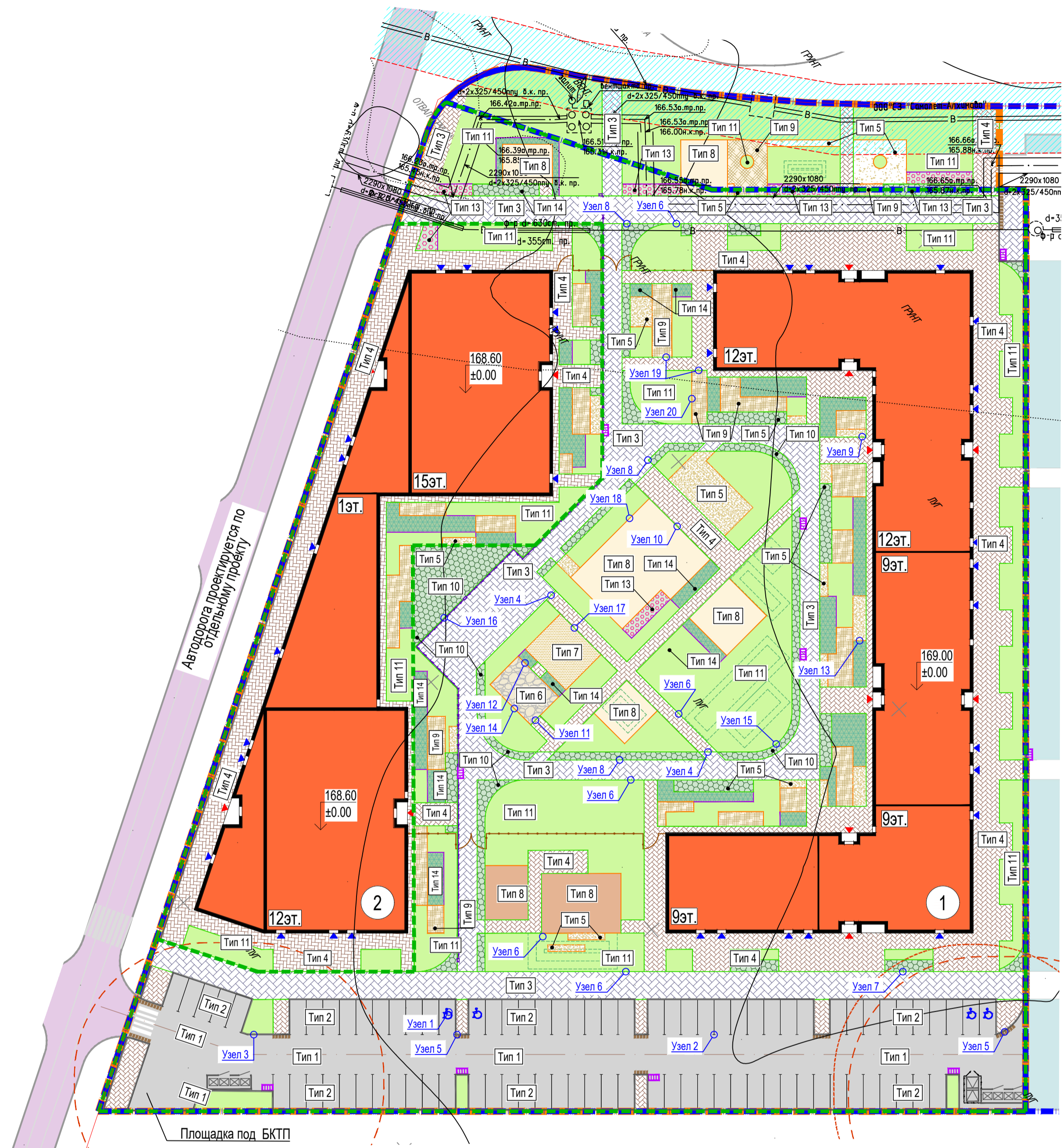
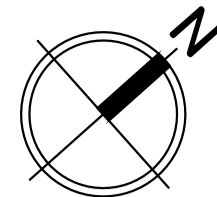
Общая площадь насыпи = 17380 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 17380 м²

Примечание:

1. Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
2. Отсыпку насыпи выполнять грунтом с послонным трамбованием, при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента > 0,95.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г.
Геоподоснова не изменялась.
Главный инженер проекта: / И.Галицын

АЛХ 24/5.1.2-П-ТЗУ					
«Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Аломоново, Новомосковский административный округ»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бирюкова				07.2022
Провер.	Коложова				07.2022
Руковод.	Тимошина				07.2022
Н. контр.	Тимошина				07.2022
ГИП	Галицын				07.2022
Схема планировочной организации земельного участка. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16.				Стадия	Лист
План земляных масс: М 1:500				П	4.1
				ООО "Самолет Проект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы этапов строительства V-очереди
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектируемые здания реализованных этапов
	Проектная отметка 0,00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Гранитный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Щепа
	Газоная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (утепленный)
	Металлический борт
	Пластиковый борт "Кантри"
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Вход в тамбур жилого помещения
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Дождеприемная решетка
	Контейнерная площадка
	Зона воздействия от ТБО - 20 метров
	Машиниста временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиниста для инвалидов-колясочников габаритами 3,0х6,0
	Машиниста для временного хранения (гостевые)
	Зона планируемого размещения линейных объектов (Техническая зона размещения планируемого Водовода)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №15	проектируемый, V очередь, 1 этап
2	Жилой дом №16 (корпус 16.1-16.2)	проектируемый, V очередь, 2 этап

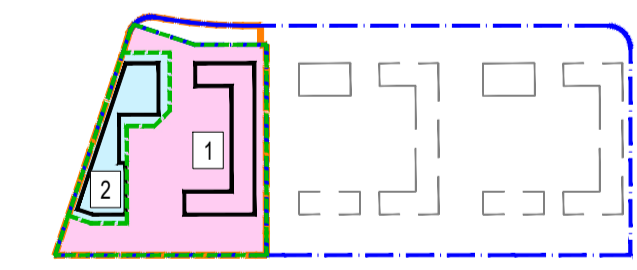
ВЕДОМОСТЬ ПOKРЫТИЙ

Тип	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество		Всего по ГПЗУ
				1 этап	2 этап	
1		Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)	м²	990	0	990
2		Асфальтобетон (парковки)	м²	1113	0	1113
3		Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)	м²	1891	0	1891
4		Бетонная плитка (тротуар, отмостка)	м²	1931	799	2730
5		Покрытие из резиновой крошки (детск/спорт)	м²	532	0	532
6		Гранитный отсев (площадки отдыха, дорожки)	м²	174	17	191
7		Покрытие из песка	м²	65	0	65
8		Щепа	м²	52	0	52
9		Газоная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)	м²	306	110	417
10		Газон рулонный	м²	549	19	569
11		Цветник	м²	2433	391	2824
13		Живая изгородь	м²	53	11	64
14		Покрытие из цветников	м²	345	109	454
-		БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	пог.м	400	57	457
-		БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91	пог.м	60	9	69
-		БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91	пог.м	2175	100	2275
-		БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (утепленный)	пог.м	45	0	45
-		Металлический борт	пог.м	285	43	328
-		Пластиковый борт "Кантри"	пог.м	79	21	100

ВЕДОМОСТЬ ПOKРЫТИЙ

Тип	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество		Всего по ГПЗУ
				1 этап	2 этап	
3		Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)	м²	34	0	34
4		Бетонная плитка (тротуар, отмостка)	м²	84	0	84
5		Покрытие из резиновой крошки (детск/спорт)	м²	49	0	49
6		Гранитный отсев (площадки отдыха, дорожки)	м²	62	0	62
9		Щепа	м²	45	0	45
13		Покрытие из цветников	м²	27	0	27
10		Газоная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)	м²	12	0	12
11		Цветник	м²	653	0	653
-		БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91	пог.м	210	0	210
-		Металлический борт	пог.м	44	0	44

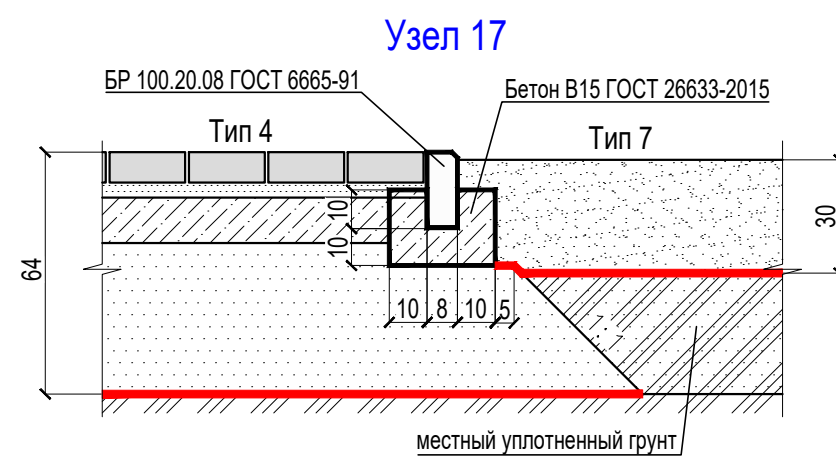
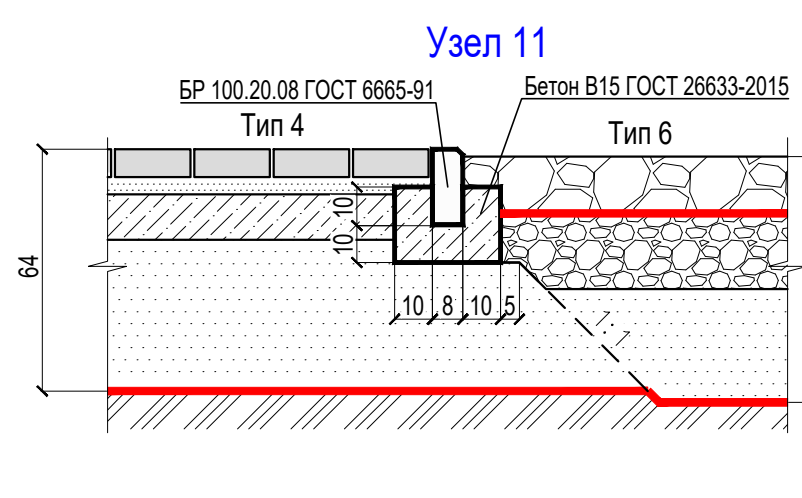
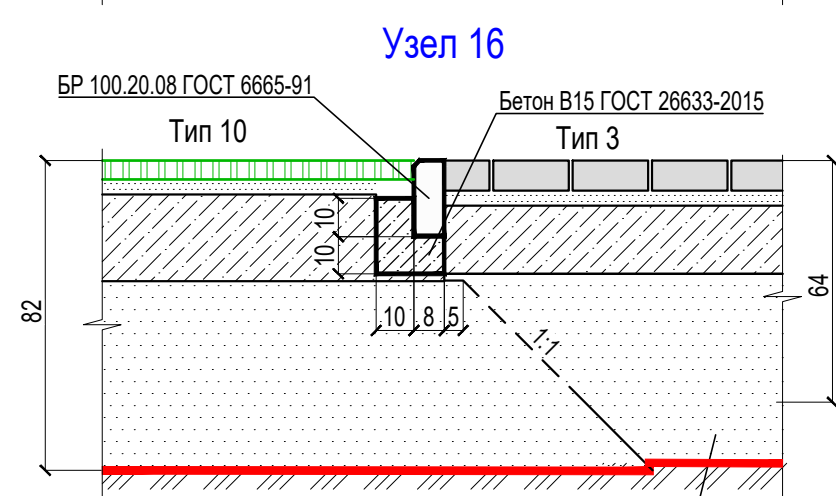
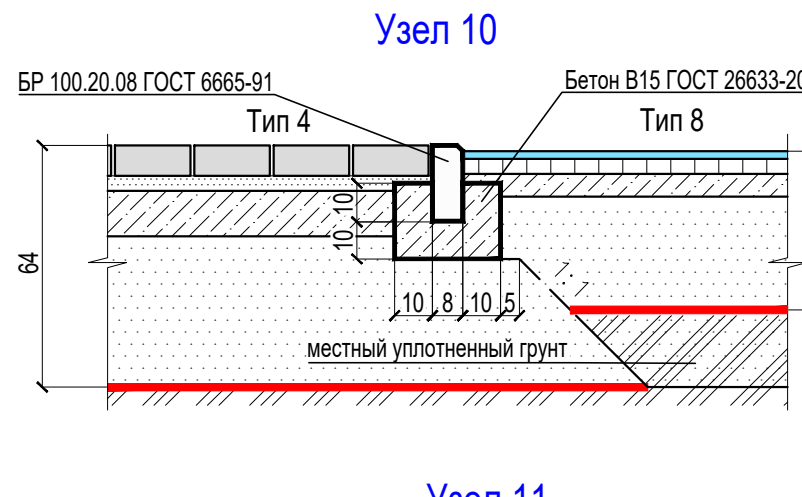
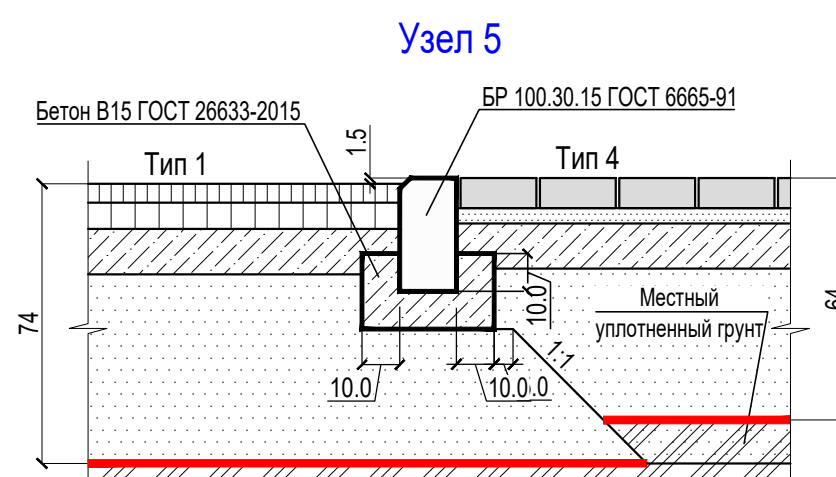
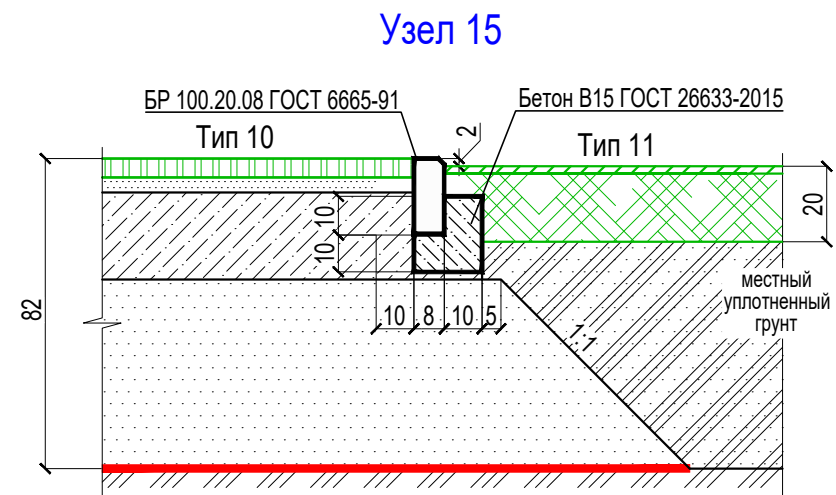
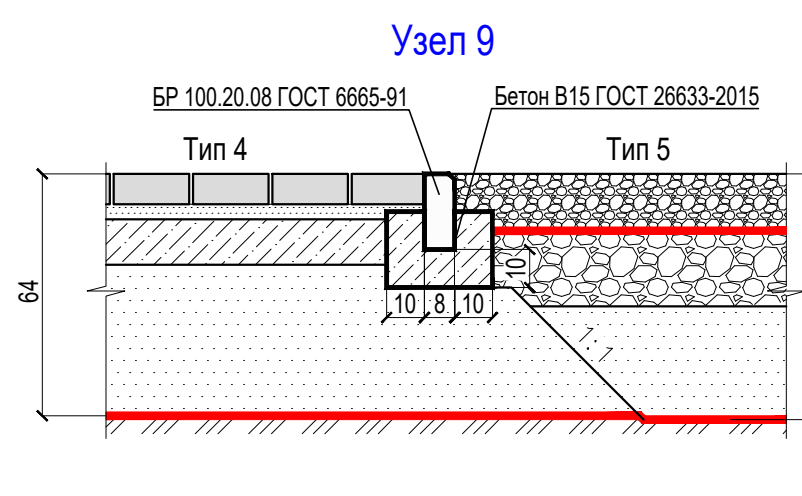
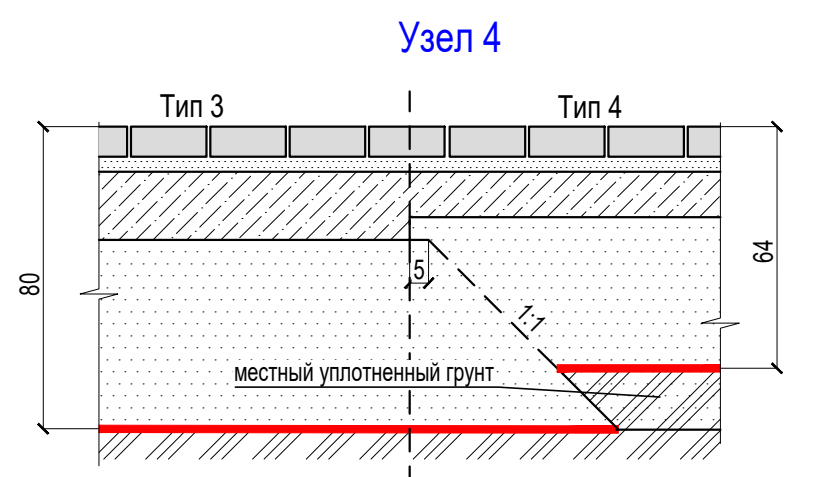
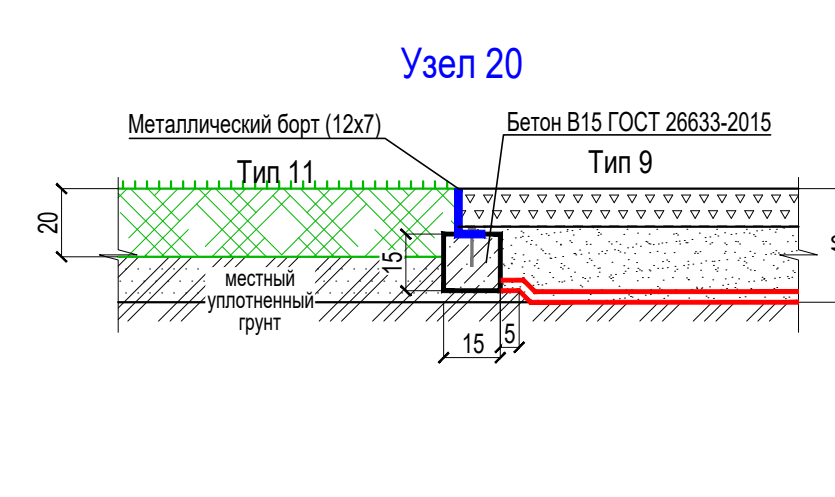
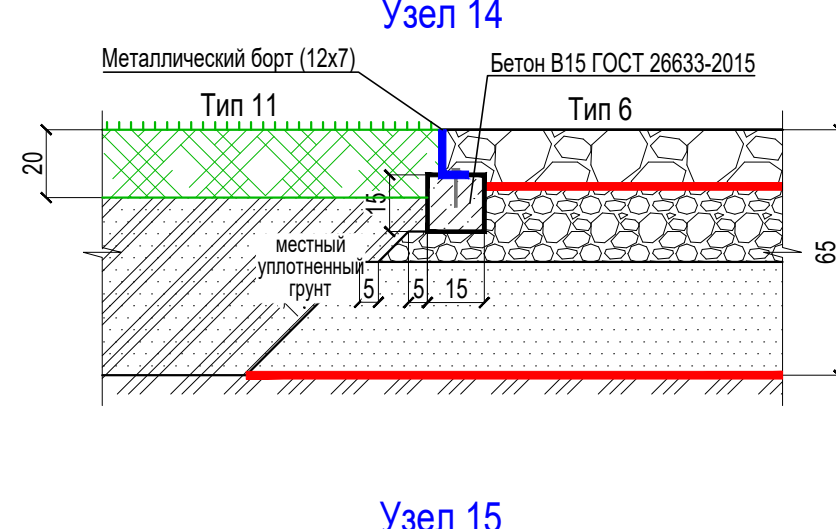
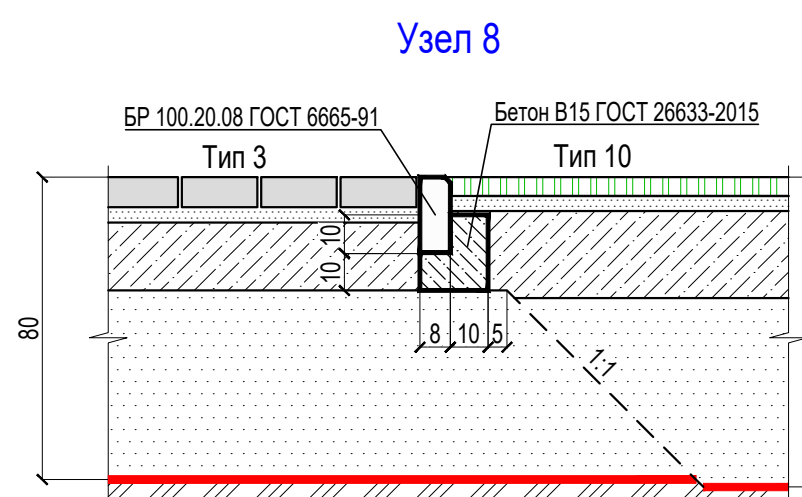
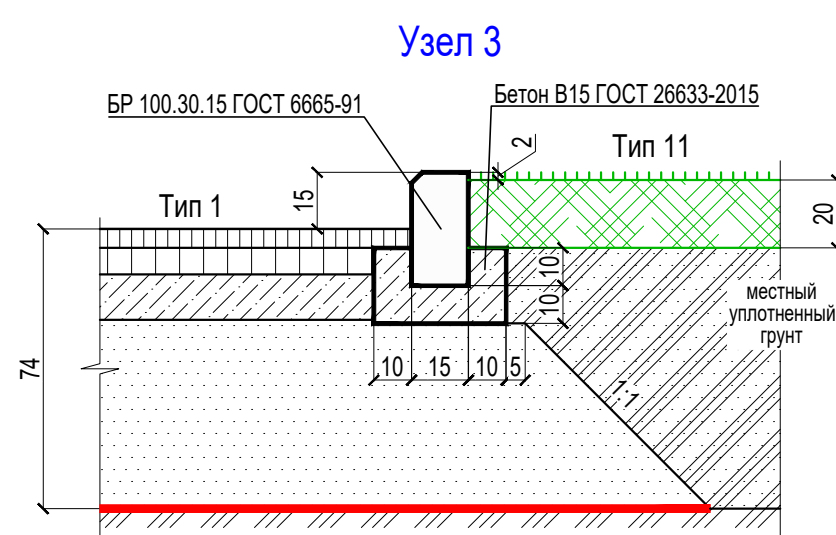
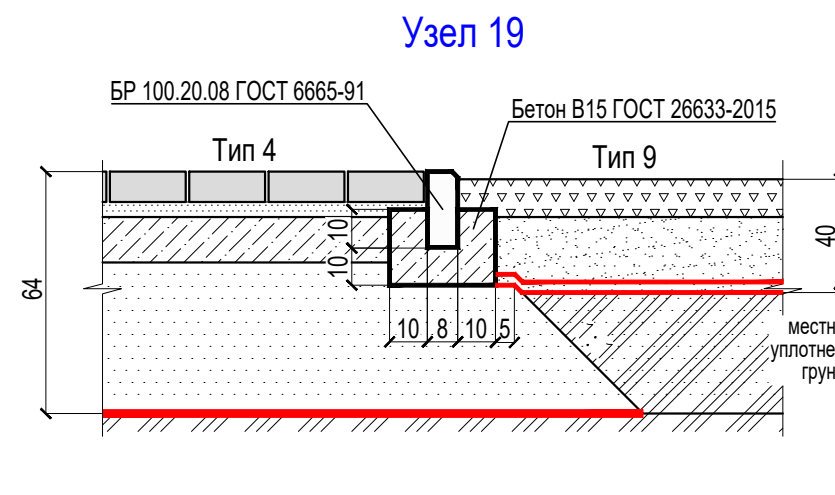
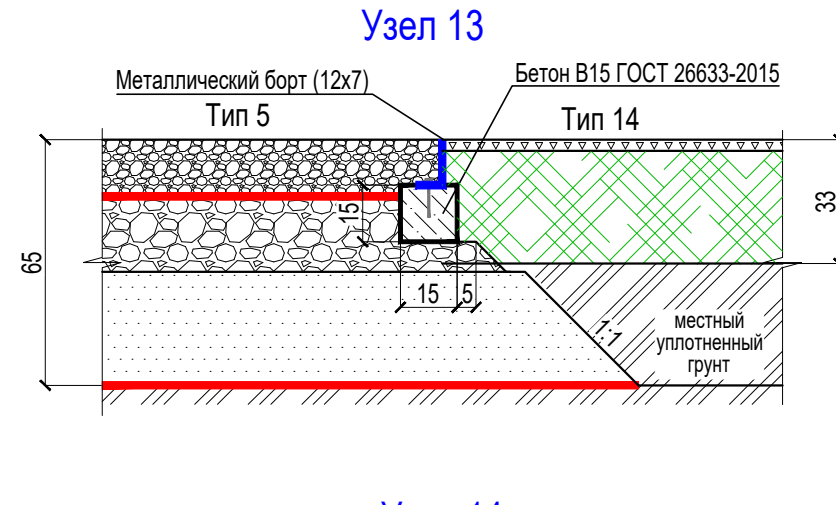
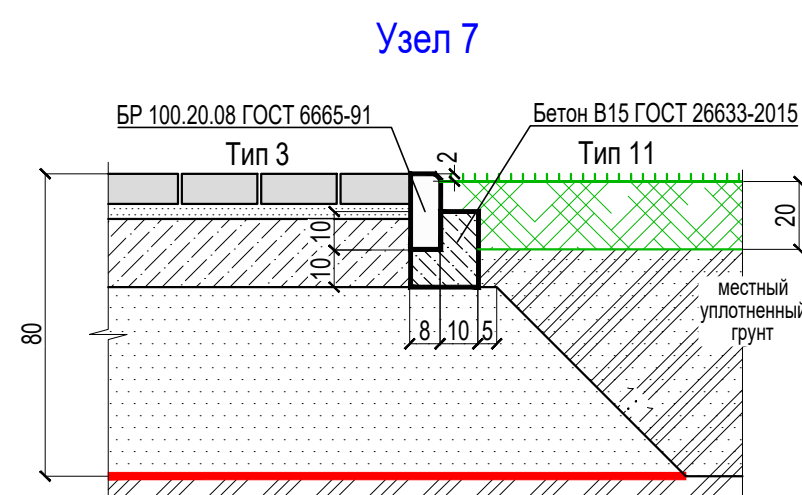
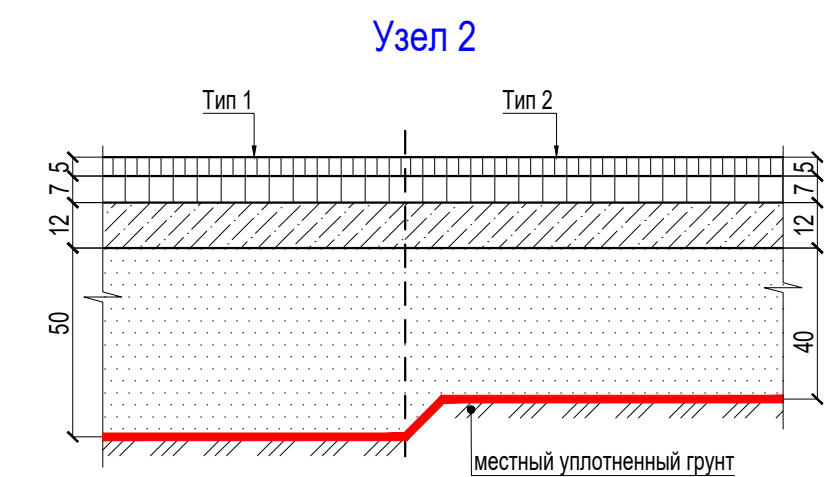
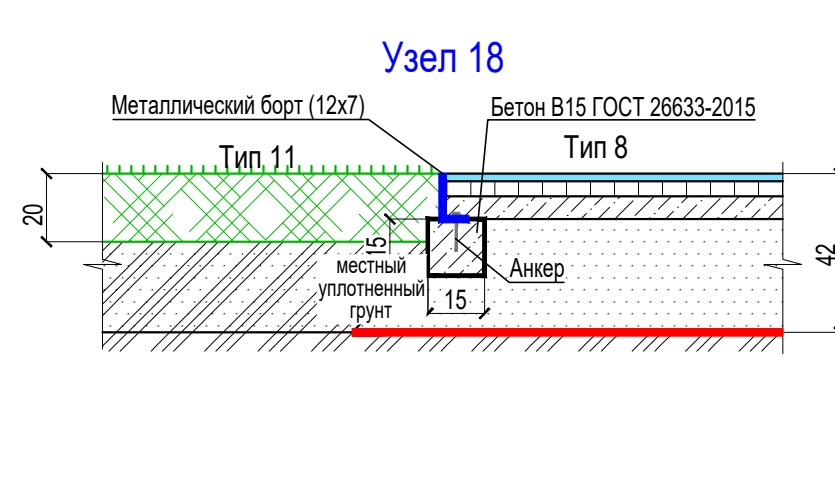
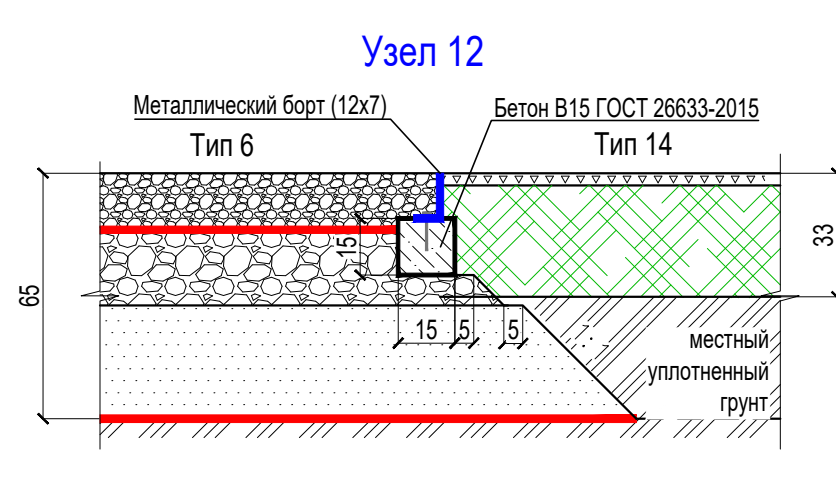
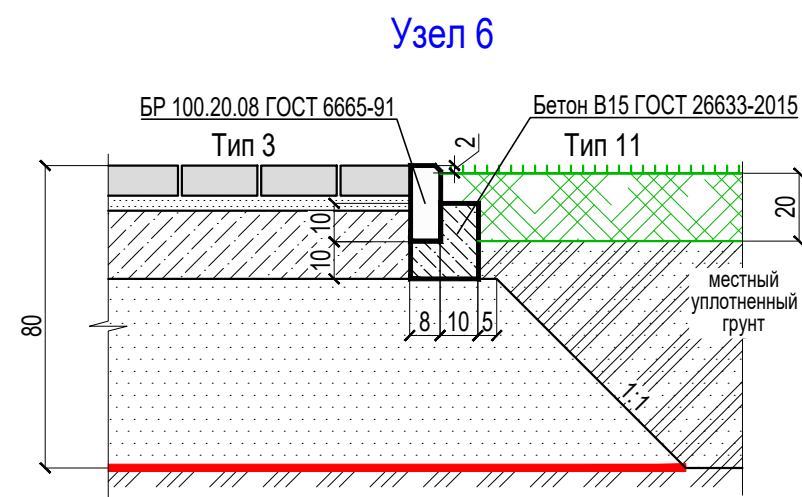
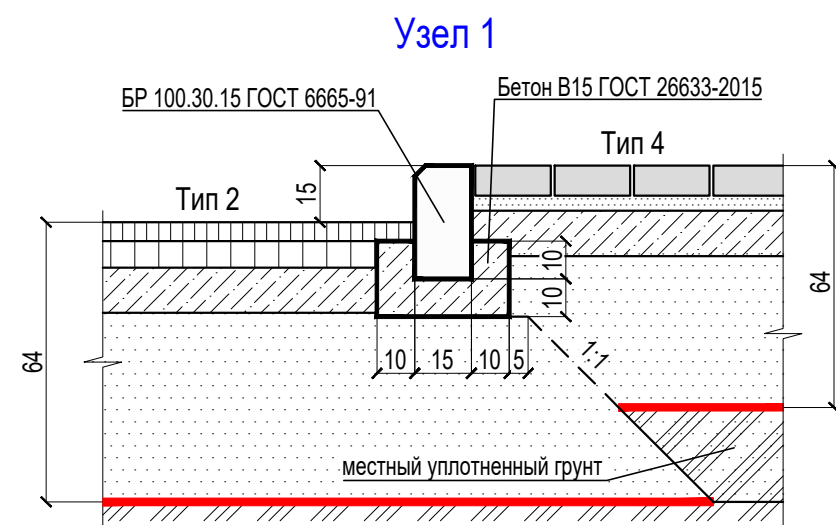
Схема этапов строительства V-очереди



Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г.
Геоподоснова не изменялась.
Главный инженер проекта / И.Галицын

[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]						
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу г. Москва, с/о Рязановский с. Алхимово						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исп. директор	Матюшин				08.2021	
Нач. отдела	Лельков				08.2021	
г. Москва, с/о Рязановский с. Алхимово	Стадия	Лист	Листов			
	П	5	11	ООО «Азимут»		
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5м						

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций			
	водопровод (вертикаль)		водопровод
	канализация		канализация
	газопровод		газопровод
	кабель НЭС		кабель НЭС
	кабель телевидения		кабель телевидения
	кабель МЭС		кабель МЭС
	кабель радио		кабель радио
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи		кабель оптоволоконной связи
	кабель силовой		кабель силовой
	кабель сигнализации		кабель сигнализации
	кабель пожарной сигнализации		кабель пожарной сигнализации
	кабель охранной сигнализации		кабель охранной сигнализации
	кабель связи		кабель связи
	кабель оптоволоконной связи	<	



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ "СТАНДАРТ 2.5"

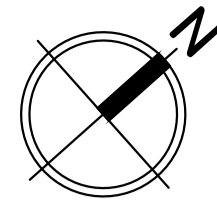
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см
Асфальтобетон (проезды)	1	<ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / A22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5 7 12 50
		<ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / A22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	74,0
Асфальтобетон (парковки)	2	<ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / A22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5 7 12 40
		<ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / A22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	64,0
Мощение из плитки с возможностью проезда	3	<ul style="list-style-type: none"> - плитка мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	8 4 18 50
		<ul style="list-style-type: none"> - плитка мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	80,0
Мощение из плитки (тротуары, отмостка)	4	<ul style="list-style-type: none"> - плитка мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	8 4 12 40
		<ul style="list-style-type: none"> - плитка мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	64,0
Гранитный отсев	5	<ul style="list-style-type: none"> - гранитный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинивания фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	15 20 30
		<ul style="list-style-type: none"> - морская галька фракция 3-20 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинивания фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	65,0
Галька	6	<ul style="list-style-type: none"> - морская галька фракция 3-20 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинивания фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	15 20 30
		<ul style="list-style-type: none"> - морская галька фракция 3-20 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинивания фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	65,0
Песок морской	7	<ul style="list-style-type: none"> - песок морской (ТУ фирм изготовителей) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 г/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	30
		<ul style="list-style-type: none"> - песок морской (ТУ фирм изготовителей) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 г/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	30,0

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ "СТАНДАРТ 2.5"

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см
Резиновая крошка	8	<ul style="list-style-type: none"> - покрытие из резиновой крошки - горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	2 4 6 30
		<ul style="list-style-type: none"> - покрытие из резиновой крошки - горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	42,0
Деревянная щепка	9	<ul style="list-style-type: none"> - щепка хвойных пород (ТУ фирм изготовителей) - песок (ГОСТ 31357-2007) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 г/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	10 30 -
		<ul style="list-style-type: none"> - щепка хвойных пород (ТУ фирм изготовителей) - песок (ГОСТ 31357-2007) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 г/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	40,0
Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда	10	<ul style="list-style-type: none"> - георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5 4 23 50
		<ul style="list-style-type: none"> - георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	82,0
Газон рулонный	11	<ul style="list-style-type: none"> - рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	2 18
		<ul style="list-style-type: none"> - рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	20,0
Цветники	13	<ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой многолетних цветов (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	3 30
		<ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой многолетних цветов (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	33,0
Живые изгороди	14	<ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	3 40
		<ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	33,0

Согласовано
Имя, инв. №
Подпись и дата
Имя, инв. №

ИЗМЕНЕНИЯ					ИЗМЕНЕНИЯ			ИЗМЕНЕНИЯ						
№	Дата	Имя	Подпись	Инв. №	№	Дата	Имя	Подпись	Инв. №	№	Дата	Имя	Подпись	Инв. №
АЛХ 24/5.1.2-П-ПЗУ														
«Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязанское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ»														
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Коп.уч.	Лист
Разраб.				Бирюкова	07.2022	Разраб.				Колочкова	07.2022	Разраб.		
Провер.				Тимошишина	07.2022	Провер.				Тимошишина	07.2022	Провер.		
Руковод.						Руковод.						Руковод.		
Н. контр.				Тимошишина	07.2022	Н. контр.						Н. контр.		

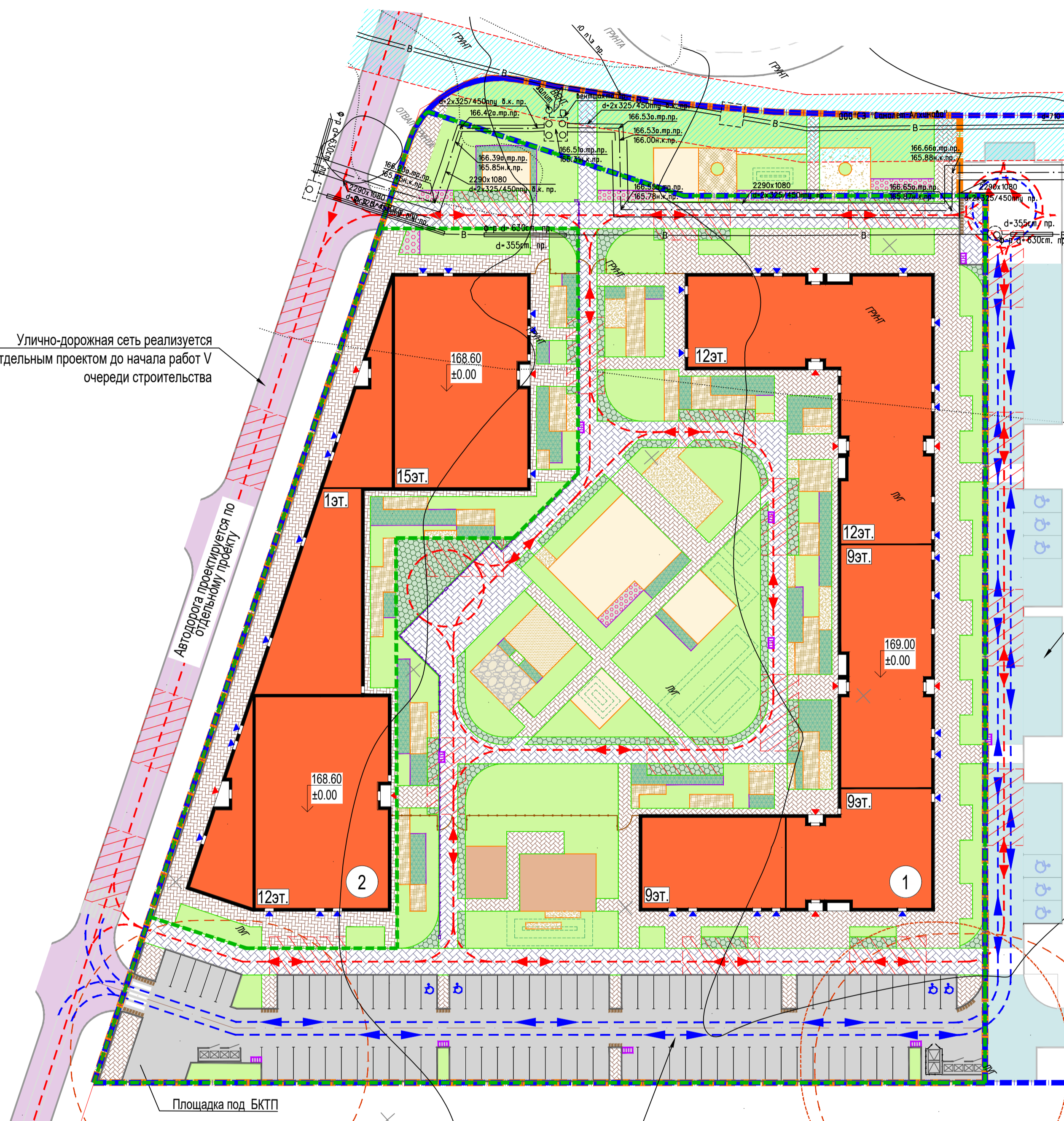


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №15	проектируемый, V очередь, 1 этап
2	Жилой дом №16 (корпус 16.1-16.2)	проектируемый, V очередь, 2 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ПТЗУ
	Граница благоустройства
	Границы этапов строительства V-очереди
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектируемые здания реализованных этапов
	Проектная отметка 0,00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Гранитный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Галька
	Щепа
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (утепленный)
	Металлический борт
	Пластиковый борт "Кантри"
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Вход в тамбур жилого помещения
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Дождеприемная решетка
	Контейнерная площадка
	Зона воздействия от ТБО - 20 метров
	Машиниста временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиниста для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Машиниста для временного хранения (приобретенные)
	Направление движения легкового автотранспорта
	Направление движения спецтехники
	Ограждение территории
	Внеплощадочный проезд выполняется отдельным проектом
	Внутриплощадочный проезд (реализация в IV очереди строительства)

Улично-дорожная сеть реализуется отдельным проектом до начала работ V очереди строительства

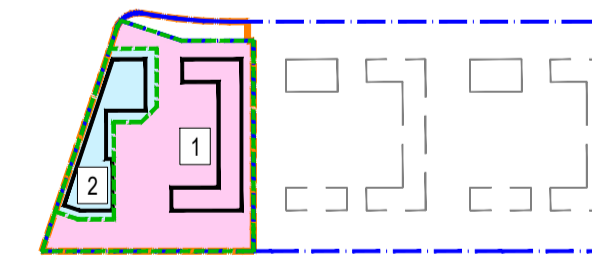


Реализация внутриплощадочных проездов в IV очереди строительства

Площадка под БКТП

Внутриплощадочные проезды реализуются в V очереди 1 этапе строительства

Схема этапов строительства V-очереди



Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г. Геоподоснова не изменялась. Главный инженер проекта / И.Галицын

[05821-ИГДИ-АХИМОВО-072021]

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу г. Москва, с/о Рязановский с. Акимово					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исп. директор	Матюшин				08.2021
Нач. отдела	Лельков				08.2021
г. Москва, с/о Рязановский с. Акимово	Стадия	Лист	Листов		
	П	5	11		

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5м

[05821-ИГДИ-АХИМОВО-072021]

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу г. Москва, с/о Рязановский с. Акимово					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исп. директор	Матюшин				08.2021
Нач. отдела	Лельков				08.2021
г. Москва, с/о Рязановский с. Акимово	Стадия	Лист	Листов		
	П	8	11		

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5м

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций		ФРАГМЕНТ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ВЫПОЛНЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.07.21	
	водопровод (верховый)		водопровод
	канализация		канализация
	газопровод		газопровод
	тепловая магистраль		тепловая магистраль
	магистраль теплоносителя		магистраль теплоносителя
	магистраль сточных вод		магистраль сточных вод
	магистраль холодной воды		магистраль холодной воды
	магистраль горячей воды		магистраль горячей воды
	магистраль пара		магистраль пара
	магистраль газа		магистраль газа
	канализация		канализация
	газопровод		газопровод
	тепловая магистраль		тепловая магистраль
	магистраль теплоносителя		магистраль теплоносителя
	магистраль сточных вод		магистраль сточных вод
	магистраль холодной воды		магистраль холодной воды
	магистраль горячей воды		магистраль горячей воды
	магистраль пара		магистраль пара
	магистраль газа		магистраль газа
	канализация		канализация
	газопровод		газопровод
	тепловая магистраль		тепловая магистраль
	магистраль теплоносителя		магистраль теплоносителя
	магистраль сточных вод		магистраль сточных вод
	магистраль холодной воды		магистраль холодной воды
	магистраль горячей воды		магистраль горячей воды
	магистраль пара		магистраль пара
	магистраль газа		магистраль газа
	канализация		канализация
	газопровод		газопровод
	тепловая магистраль		тепловая магистраль
	магистраль теплоносителя		магистраль теплоносителя
	магистраль сточных вод		магистраль сточных вод
	магистраль холодной воды		магистраль холодной воды
	магистраль горячей воды		магистраль горячей воды
	магистраль пара		магистраль пара
	магистраль газа		магистраль газа

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы зелененных территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных поберностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, планировочных зон и функционально-натурфактурные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы территорий коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водозащитных зон
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля		границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы санитарно-защитных зон

АПХ 24/5.1.2-ПТЗУ					
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Акимово, Новомосковский административный округ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бирюкова				07.2022
Провер.	Коложова				07.2022
Рук.службы	Тимошина				07.2022
Н.контр.	Тимошина				07.2022
Схема планировочной организации земельного участка, 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Схема движения транспортных средств. М 1:500			ООО "Самолет Проект"		

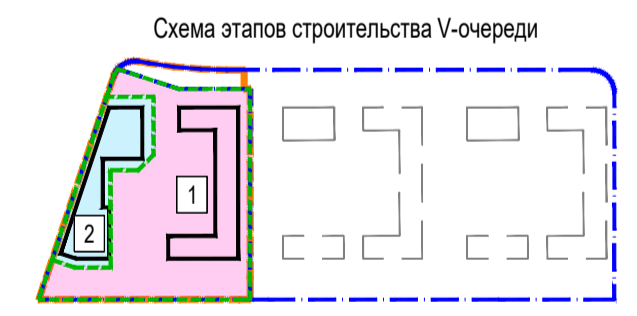
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №15	проектируемый, V очередь, 1 этап
2	Жилой дом №16 (корпус 16.1-16.2)	проектируемый, V очередь, 2 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы этапов строительства V-очереди
	Проектируемые здания
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Гранитный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Галька
	Щепа
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	Деревья, кустарники
	Техническая зона размещения проект. Водовода
	Номер деревьев / кустарников по ведомости Количество, шт.
	Номер живой изгороди по ведомости Площадь, м²

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА V очереди стр-ва

По.	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол-во		ИТОГО	Примечание
				1 этап	2 этап		
I. ДЕРЕВЬЯ							
1		Липа мелколистная	шт.	16		16	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
2		Рябина обыкновенная	шт.	6		6	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
3		Клён сахаристый	шт.	12		12	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
4		Ряблоня Роялти	шт.	1		1	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
5		Ряблоня ягодная	шт.	14		14	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
6		Ель обыкновенная	шт.	21		21	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
II. КУСТАРНИКИ							
7		Ирга Ламарка	шт.	8		8	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
8		Клён Гиннала	шт.	24		24	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
9		Сирень венгерская	шт.	7		7	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
10		Боярышник кроваво-красный	шт.	11		11	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
11		Можжевельник горизонтальный	шт.	45		45	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
12		Спирея Вангутта	шт.	75		75	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
13		Рябинник рябинолистный Сам	шт.	30		30	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
14		Ива пурпурная	шт.	90		90	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
IV. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ							
15		Кизильник блестящий	м²	421	116	537	норма высадки вш.т. на 1м²
V. ЦВЕТНИКИ							
16		Цветники	м²	84	11	95	
VI. ПОКРЫТИЯ							
17		Щепа	м²	377	113	490	
18		Газон рулонный	м²	3310	911	4221	
20		Заполнение георешетки в границах ЗУ	м²	390	19	409	

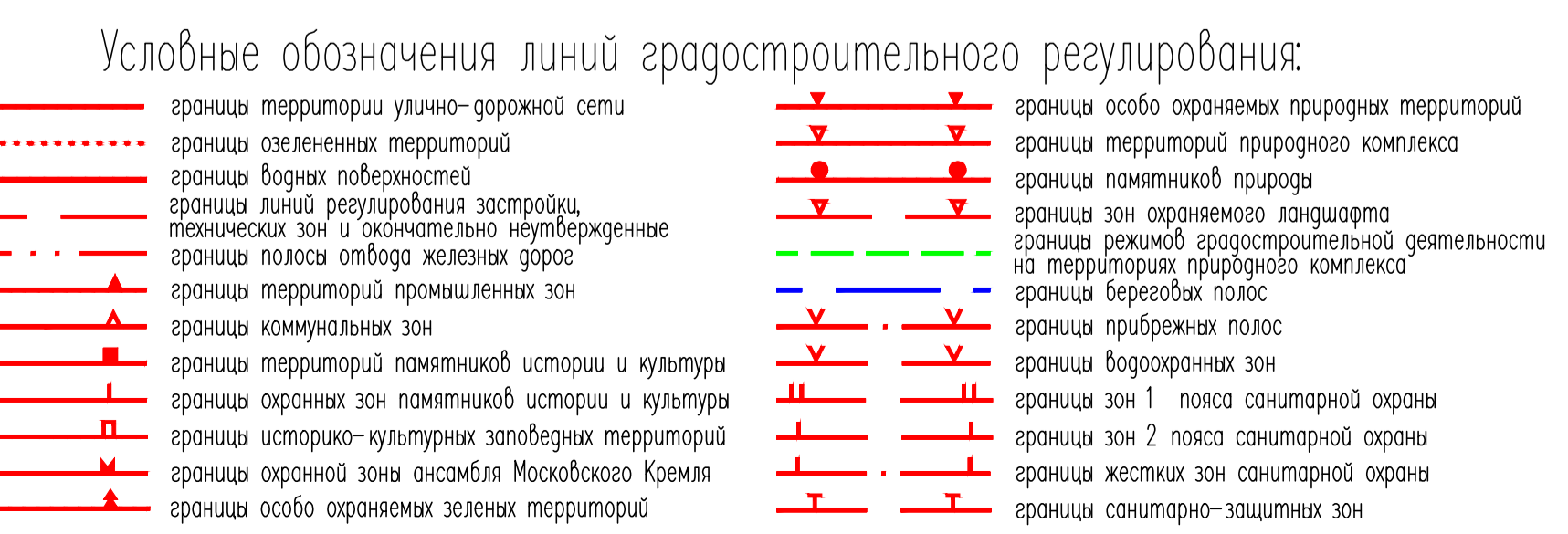


Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО «Азимут», договор №058-21 от 27.05.2021г.
Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта / И.Галицын

ООО «Азимут» гарантирует полноту и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций, подтвержденная согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций:
 1. ОАО «Роснефтегаз»
 2. АО «Риал Ком»
 3. АО «Мосгаз» "Запад"
 4. АО «Военмехпром»
 5. РАДИОЦЕНТР № 6 - Филиал РТС "МРЦ"
 6. ВЧ 9534
 7. ПЭ БКП ТИИАО (АО "Мосводоканал")
 8. ОАО «КОМКОР»
 9. АО «Водоканал»
 10. ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимов»

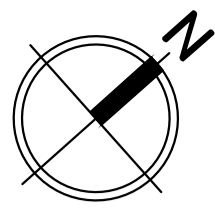
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимов», Договор №058-21 от 27.05.2021г.
 Система координат: Московская.
 -Съемка выполнена по кадастровому № ИИ/16129-21 от 16.07.2021 г.
 -Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда г.Москвы, Заявка № ИСП-001965-2021 от 12.07.2021г.
 -Действующие проекты нанесены по взамам ОПС по состоянию на 15.07.2021 г.
 Исполнительный директор ООО «Азимут» Матушкин А.И.



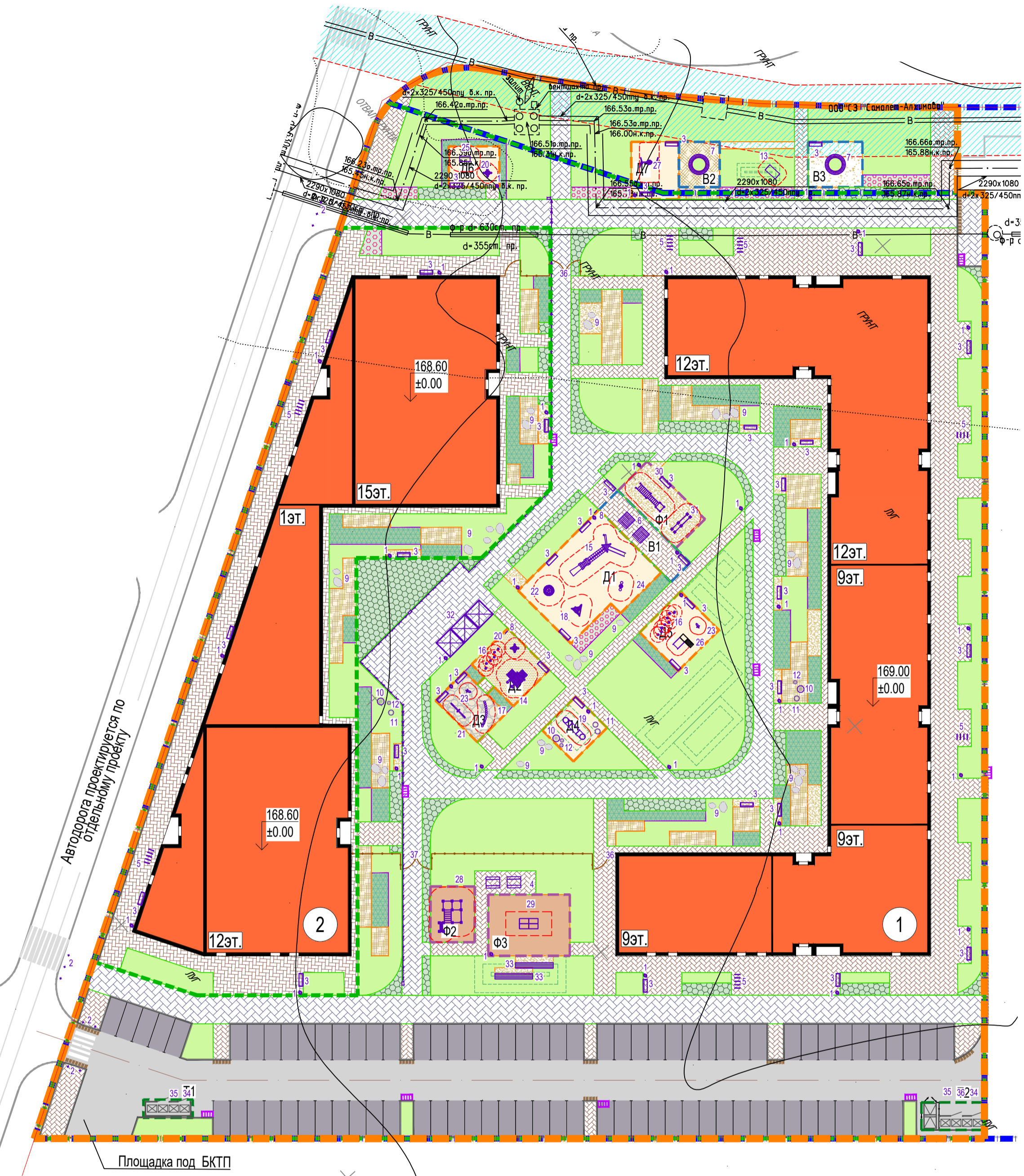
[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]					
Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязанский, с. Алхимово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матушкин				08.2021
Нач. отдела	Лельков				08.2021
			Статус	Лист	Листов
			П	5	11
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м					
ООО «Азимут»					

[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]					
Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязанский, с. Алхимово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матушкин				08.2021
Нач. отдела	Лельков				08.2021
			Статус	Лист	Листов
			П	8	11
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м					
ООО «Азимут»					

АПХ.24/5.1.2-ПЗУ					
«Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязанское, vicinity д. Алхимово, Новомосковский административный округ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бирюкова				07.2022
Провер.	Колочкова				07.2022
Рук. службы	Тимошина				07.2022
			Статус	Лист	Листов
			П	8	8
Схема планировочной организации земельного участка. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16.					
План озеленения территории. М 1:500					
			ООО «Самолет Проект»		
Н. контр.	Колочкова				07.2022
ГИП	Галицын				07.2022



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №15	проектируемый, V очередь, 1 этап
2	Жилой дом №16 (корпус 16.1-16.2)	проектируемый, V очередь, 2 этап



Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Количество		Кол-во ИТОГО	Обозначение по каталогу
			1 этап	2 этап		
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ						
1	•	Урна	28	7		Аданат, арт. шп 053 или аналог
2	•	Столбы ограждения	10			Аданат, арт. spm 017 или аналог
3	—	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1,9 м	29	7		Аданат, арт. 10066 или аналог
4	—	Стол со скамьями	2			МАФмаркет, арт. ХРС440 или аналог
5	—	Велопарковка	23	10		Аданат, арт. vel 026 или аналог
6	—	Скамья, модуль 1	2			Аданат, арт. nv 521-01 или аналог
7	—	Скамья радиусная, Ø=3,0 м	2			Аданат, арт. 40002 или аналог
8	—	Информационный стенд	2			Аданат, арт. pov 425 или аналог
9	—	Валуны: Казбек, Горный, Сегезский	24	8		Четыре седьмых или аналог
10	—	Полусфера, Ø=1 м	3			IGRATEX, арт. HS-1000 или аналог
11	—	Полусфера, Ø=0,75 м	4			IGRATEX, арт. HS-750 или аналог
12	—	Полусфера, Ø=0,50 м	4			IGRATEX, арт. HS-500 или аналог
13	—	Тоннель деревянный	1			IGRATEX, арт. ИО 0906Т-9 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК						
14	⊕	Песочница	1			IGRATEX, арт. ИО 0828Т-3 или аналог
15	⊕	Игровой комплекс	1			IGRATEX, арт. ИК 0153Т-3 или аналог
16	⊕	Пенек	14			IGRATEX, арт. ИО 0906Т-7 или аналог
17	⊕	Балансировочные столбики	1			IGRATEX, арт. ИО 0906Т-2 или аналог
18	⊕	Игровой комплекс	1			IGRATEX, арт. ИК 0209Т-3 или аналог
19	⊕	Тоннель игровой	1			IGRATEX, арт. ИК 0318Н-22 или аналог
20	⊕	Стол с леньками	2			IGRATEX, арт. ИО 1005Т-1 или аналог
21	⊕	Качалка - балансир	1			IGRATEX, арт. ИО 0408Т-1 или аналог
22	⊕	Карусель	1			IGRATEX, арт. ЛК 20.02.09 или аналог
23	⊕	Качалка на пружине	2			IGRATEX, арт. ИО 0326Т-1 или аналог
24	⊕	Ручной барабан	1			IGRATEX, арт. 560.010 или аналог
25	⊕	Доска для рисования	1			IGRATEX, арт. ИО 0820Т-4 или аналог
26	⊕	Горка	1			IGRATEX, арт. ИК 0317Н-2 или аналог
27	⊕	Качели	1			IGRATEX, арт. ИО 0111Т-1 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК						
28	⊕	Воркаут - комплекс	1			KENGURU PRO, арт. К-030 или аналог
29	⊕	Теннисный стол	1			KENGURU PRO, арт. TS-001 или аналог
30	⊕	Рукоход	1			KENGURU PRO, арт. KIDS-026 или аналог
31	⊕	Брусья	1			KENGURU PRO, арт. К-009 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ						
32	⊕	Навес	3			Индивидуальное изготовление
33	⊕	Скамья	2			Индивидуальное изготовление
ПЛОЩАДКИ ТКО и КГО						
34	⊕	Контейнерная площадка «Пром» открытая	1	1		арт. 5031-3 АДАНАТ
35	⊕	Контейнер для ТКО	4	4		СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ
36	⊕	Контейнер для КГО	1			СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ
ОГРАЖДЕНИЕ						
37	—	Ограждение металлическое (валитка 2 шт., ворота 2 шт.)		70		пог. м Индивидуальное изготовление

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы этапов строительства V-очереди
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектная отметка 0,00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Гранитный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Галька
	Щепа
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (утропленный)
	Металлический борт
	Пластиковый борт "Кантри"
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Дождеприемная решетка
	Контейнерная площадка
	Зона воздействия от ТБО - 20 метров
	Машинистка временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машинистка для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х0,6
	Машинистка для временного хранения автотранспорта
	Техническая зона размещения проект. Водовода
	Ограждение территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование
	Детская площадка
	Площадка для занятия физкультурой
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадки ТКО и КГО

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г.
Геологическая не изменялась.

Главный инженер проекта / И.Галицын

000 "Азимут" гарантирует полноту и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций подтверждена Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово», Договор №058-21 от 27.05.2021г Система координат: Московская. Система высот: Московская.

1. ОАО "Растелеком" - Съемка выполнена по уведомлению № ИИ/16129-21 от 16.07.2021 г. Москомархитектуры г. Москвы

2. АО "Риэл Кот" - Москомархитектура г. Москвы

3. АО "МосБлагоустройство" - Проектные коммуникации нанесены по данным Геофанда г.Москва, Заявка № ИСП-001965-2021 от 12.07.2021г.

4. АО "Воентелеком" - Действующие проекты нанесены по данным ОПС по состоянию на 15.07.2021 г.

5. РАДИОЦЕНТР № 6 - Филиал РТРС "МРЦ" - Москомархитектура г. Москвы

6. ВЧ 95334 - Москомархитектура г. Москвы

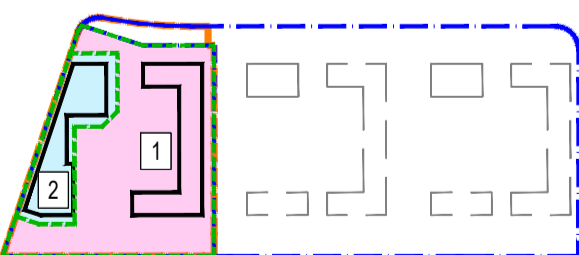
7. ПУ ВКХ ТИИИД (АО "Мосводоканал") - Москомархитектура г. Москвы

8. ОАО "Каналстрой" - Москомархитектура г. Москвы

9. АО "Водоканал" - Москомархитектура г. Москвы

10. 000 «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово» - Исполнительный директор ООО "Азимут" Матвеев А.И.

Схема этапов строительства V-очереди



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных объектов		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, планировочных зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водохозяйственных зон
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы санитарно-защитных зон

[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]					
Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязановский, с. Алхимово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матвеев		08.2021		08.2021
Нач. отдела	Лельков		08.2021		08.2021
г. Москва, с/о Рязановский, с. Алхимово			Страницы	Лист	Листов
			п	5	11
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500			000 «Азимут»		
высота сечения рельефа 0,5м					

[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]					
Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязановский, с. Алхимово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матвеев		08.2021		08.2021
Нач. отдела	Лельков		08.2021		08.2021
г. Москва, с/о Рязановский, с. Алхимово			Страницы	Лист	Листов
			п	8	11
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500			000 «Азимут»		
высота сечения рельефа 0,5м					

АЛХ.24/5.1.2-П1-П3У					
«Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. Новоомосковский административный округ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бирюкова		07.2022		07.2022
Провер.	Коложкова		07.2022		07.2022
Рук. службы	Тимошина		07.2022		07.2022
Схема планировочной организации земельного участка. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16.			Страницы	Лист	Листов
			п	9	
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500			000 "Самолет Проект"		
Н. контр.	Коложкова		07.2022		07.2022
ГИП	Галицын		07.2022		07.2022

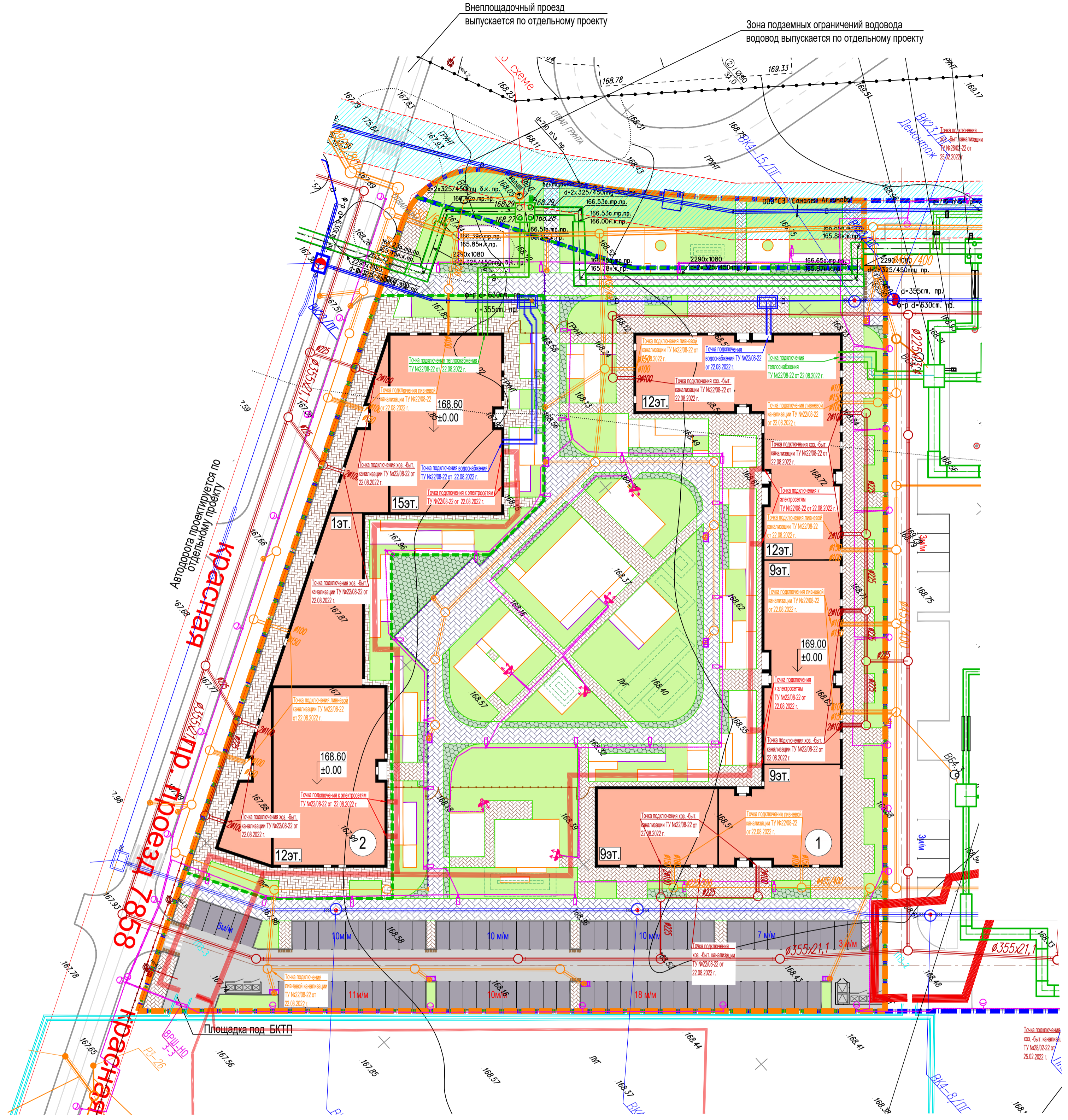
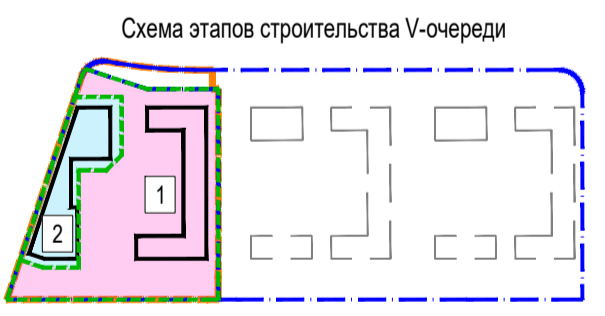
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №15	проектируемый, V очередь, 1 этап
2	Жилой дом №16 (корпус 16.1-16.2)	проектируемый, V очередь, 2 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы этапов строительства V-очереди
	Проектируемые здания
	Проектная отметка 0,00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Дождеприемная решетка
	Контейнерная площадка
	Водовод - техническая зона подземных ограничений
	Водопровод
	Теплотесь в проходном канале
	Теплотесь бесканальная
	Канализация - бытовая
	Канализация - ливневая
	Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ
	Кабельная линия электроснабжения 10 кВ

- Светильник АИТел Интикс РL.M.L.A 62 Вт на опоре Н0Г-9,0
 - Светильник CAPOC светодиодная система Тврь 28 Вт 4м
 - Проектор CAPOC светодиодный светильник Эльф 2x20 Вт на опоре 4м
- Сети инженерно-технического обеспечения нанесены информативно



000 "Азимут" гарантирует полноту и правдивость нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций и сооружений согласованными соответствующими эксплуатирующими организациями:

- ОАО "Росгелеком"
- АО "Риэл Ком"
- АО "Мосгаз" "Запад"
- АО "Воентелеком"
- РАДИОЦЕНТР № 6 - Филиал РТРС "МРЦ"
- ВЧ 95314
- ГБУ ВКХ ТИИАО (АО "Мосводоканал")
- ОАО "КОМКОР"
- АО «Водоканал»
- 000 «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово»

Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово», Договор №058-21 от 27.05.2021г
 Система координат: Московская.
 Система высот: Московская.
 -Съемка выполнена по удостоверению № ИИ/16129-21 от 16.07.2021 г.
 Масштаб: 1:500.
 -Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда г. Москвы, Заявка № ИСП-001965-2021 от 12.07.2021г.
 -Действующие проекты нанесены по данным ОПС по состоянию на 15.07.2021 г.

Исполнительный директор ООО "Азимут" Мамушич А.И.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы зеленых территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных объектов		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, планировки территории и окончательно утвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях прибрежного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы территорий коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водохранимых зон
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы санитарно-защитных зон

[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исп. директор	Мамушич	08	2021	[Signature]
Нач. отдела	Лельков	08	2021	[Signature]
Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязановский, с. Алхимово				
Статус	Лист	Листов		
П	5	11		
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м				
000 «Азимут»				

[05821-ИГДИ-АЛХИМОВО-072021]				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исп. директор	Мамушич	08	2021	[Signature]
Нач. отдела	Лельков	08	2021	[Signature]
Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязановский, с. Алхимово				
Статус	Лист	Листов		
П	8	11		
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м				
000 «Азимут»				

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г.
 Геодоснована не изменялась.

Главный инженер проекта / И.Галицын

АЛХ 24/5.1.2-П-ТЗУ				
«Комплексная живая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, с/пос. Алхимово, Новомосковский административный округ»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Бирюкова	07	2022	[Signature]
Провер.	Колочкова	07	2022	[Signature]
Рук. службы	Тимошина	07	2022	[Signature]
Схема планировочной организации земельного участка. 1-ый этап - Жилой дом №15, 2-ой этап - Жилой дом №16				
Статус	Лист	Листов		
П	10			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				
000 "Самолет Проект"				