

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"</b>	по ОКПО <b>28214277</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9731000154</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	114	127	178
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	477 464	484 610	376 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 870	2 951	-
	Финансовые вложения	1170	600 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 792	8 042	62 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	313	336	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		313	336	-
	Итого по разделу I	1100	1 088 554	496 066	438 790
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 792 890	15 464 882	11 064 724
	в том числе:				
	Материалы	12101	45 712	46 138	1 176
	Товары	12102	4 247	4 247	-
	Готовая продукция	12103	147 994	235 389	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	1 462 495	364 289	2 171 668
	Незавершенное строительство	12105	10 075 537	11 679 131	6 597 122
	НДС по незавершенному строительству	12106	743 827	948 313	769 932
	Прочие затраты заказчика-застройщика	12107	2 313 078	2 187 375	1 524 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			



Дебиторская задолженность	1230	10 912 412	14 361 359	9 519 792
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 419 158	760 569	646 717
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	61 822	56 373	1 132
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 586	3 550	-
Расчеты по оплате труда	12304	-	47	11
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	-	32	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	119 187	104 112	42 373
Расчеты с участниками долевого строительства	12307	9 308 659	13 436 676	8 829 559
в т.ч. без учета счетов Эскроу	12308	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397 381	115 048	115 317
Прочие оборотные активы	1260	6 159	7 152	1 803
Итого по разделу II	1200	26 428 930	30 157 005	21 103 260
<b>БАЛАНС</b>	1600	27 517 484	30 653 071	21 542 050



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	969 625	1 498 315	(23 753)
	в том числе:				
	дивиденды		1 450 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 259 635	1 788 325	266 257
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 028 863	5 566 522	2 072 945
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 691 487	5 401 247	1 942 248
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	77 960	44 163	5 613
	Долгосрочные займы	14103	257 634	120 000	123 208
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 782	1 112	1 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 426	30 817	62 996
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 753 528	2 812 140	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	10 475 112	1 698 073	-
	Прочее целевое финансирование и поступления	14502	1 278 416	1 114 067	-
	Итого по разделу IV	1400	18 811 817	8 409 479	2 135 941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	3 997 456	2 714 883
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 867 954	2 712 097
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	129 502	2 786
	Кредиторская задолженность	1520	5 018 186	4 174 778	2 112 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 531 026	2 635 797	1 630 728
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 918	49 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	214 231	247 421	1 570
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 345	3 319	3 908
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 238 336	1 239 204	476 705
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	23 330	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 257	9 075	7 148
	Прочие обязательства	1550	2 414 590	12 273 958	14 304 909
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		2 414 590	12 273 958	14 304 909
	Итого по разделу V	1500	7 446 033	20 455 267	19 139 852
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 517 484	30 653 071	21 542 050



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Цыганкова Светлана  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"</b>	по ОКПО	<b>28214277</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731000154</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 925 634	1 785 131
	Себестоимость продаж	2120	(236 755)	(101 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 688 879	1 683 437
	Коммерческие расходы	2210	(336 705)	(195 682)
	Управленческие расходы	2220	(97 504)	(85 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 254 670	1 402 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 287	304
	Проценты к уплате	2330	(46 444)	(145 189)
	Прочие доходы	2340	15 786	16
	Прочие расходы	2350	(85 397)	(76 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 151 902	1 181 066
	Налог на прибыль	2410	(230 593)	(236 311)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(231 744)	(199 500)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 151	(36 811)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	921 309	944 755



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	921 309	944 755
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Цыганкова Светлана  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.





## Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ЦЫГАНКОВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01EF72DF00A4AFF9874AB8044815BEAAC7 с 09.02.2023 16:23 по 09.05.2024 16:23 GMT+03:00	27.04.2023 11:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Ожидается ответная  
подпись**