



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>25.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-207-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>23.01.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604304861</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1167627070313</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район, МКР №12, МКР № 13, МКР № 15</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:010406:66 в составе единого землепользования 76:23:000000:103</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>33023,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>29.04.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0485</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>04.05.2017</b>
4.6.1.2.2. Номер решения:	<b>№ 644</b>
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Мэрия города Ярославля</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.2.1. Дата решения:	<b>04.05.2017</b>
4.6.2.2.2. Номер решения:	<b>№ 644</b>
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Мэрия города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Элеон»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3444269055</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1183443008330</b>

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>16.11.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-080079-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>29.07.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-3-052068-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями, 3 этапа строительства</b>
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2 Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	<b>2892,63</b>
7.1.5 Площадь (кв. м):	<b>27637,66</b>
7.1.7 Общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом площади балконов с понижающим коэфф. 0,3) (кв. м):	<b>18731,34</b>
7.1.10 Количество жилых помещений (штук):	<b>415</b>
7.1.11 в том числе квартир (штук):	<b>415</b>
7.1.12 Количество машино-мест (штук):	<b>46</b>
7.1.13 Количество этажей:	<b>11</b>
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16 Высота (архитектурная) (м):	<b>33,65</b>
7.1.17 Иные показатели: строительный объем (куб.м)	<b>80834,16</b>
7.1.18 в том числе подземной части (куб. м)	<b>5967,69</b>



7.1.19 Жилая площадь квартир (кв. м):	9150,65
7.1.20 Количество студий	46
7.1.20 Количество 1-комнатных квартир (штук):	238
7.1.21 Количество 2-комнатных квартир (штук):	122
7.1.22 Количество 3-комнатных квартир (штук):	9
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями 1 этап: блок секции А и Б в осях 6-12/А-Б</b>
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2 Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.2.4 Площадь застройки (кв. м):	915,69
7.2.5 Площадь (кв. м):	8905,51
7.2.7 Общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом площади балконов с понижающим коэфф. 0,3) (кв. м):	6004,41
7.2.10 Количество жилых помещений (штук):	138
7.2.11 в том числе квартир (штук):	138
7.2.12 Количество машино-мест (штук):	15
7.2.13 Количество этажей:	11
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16 Высота (архитектурная) (м):	33,35
7.2.17 Иные показатели: строительный объем (куб.м)	26037,70
7.2.18 в том числе подземной части (куб. м)	1920,73
7.2.19 Жилая площадь квартир (кв. м):	2878,74
7.2.20 Количество студий	18
7.2.21 Количество 1-комнатных квартир (штук):	83
7.2.22 Количество 2-комнатных квартир (штук):	37
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями 2 этап: блок секции В и Г в осях 1-5/А-Е</b>
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2 Назначение объекта:	<b>жилое</b>

7.3.4 Площадь застройки (кв. м):	1029,97
7.3.5 Площадь (кв. м):	9794,89
7.3.7 Общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом площади балконов с понижающим коэфф. 0,3) (кв. м):	6707,50
7.3.10 Количество жилых помещений (штук):	130
7.3.11 в том числе квартир (штук):	130
7.3.12 Количество машино-мест (штук):	16
7.3.13 Количество этажей:	11
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16 Высота (архитектурная) (м):	33,05
7.3.17 Иные показатели: строительный объем (куб.м)	28645,99
7.3.18 в том числе подземной части (куб. м)	2118,29
7.3.19 Жилая площадь квартир (кв. м):	3235,68
7.3.20 Количество 1-комнатных квартир (штук):	64
7.3.21 Количество 2-комнатных квартир (штук):	57
7.3.22 Количество 3-комнатных квартир (штук):	9
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями 3 этап: блок секции Д и Е в осях 1-9/Ж-К</b>
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2 Назначение объекта:	жилое
7.4.4 Площадь застройки (кв. м):	946,97
7.4.5 Площадь (кв. м):	8937,26
7.4.7 Общая площадь жилых помещений (квартир) (с учетом площади балконов с понижающим коэфф. 0,3) (кв. м):	6019,43
7.4.10 Количество жилых помещений (штук):	147
7.4.11 в том числе квартир (штук):	147
7.4.12 Количество машино-мест (штук):	15
7.4.13 Количество этажей:	11
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.16 Высота (архитектурная) (м):	33,65
7.4.17 Другие показатели: строительный объем (куб.м)	26150,47
7.4.18 в том числе подземной части (куб. м)	1928,67
7.4.19 Жилая площадь квартир (кв. м):	3036,23
7.4.20 Количество студий	28
7.4.21 Количество 1-комнатных квартир (штук):	91
7.4.22 Количество 2-комнатных квартир (штук):	28

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 25 ноября 20 22 г.

М. П.

