

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0485

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 517/ГП от 18.04.2022 общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Первый бетонный ЖБИ»

ИНН 7604304861; ОГРН 1167627070313

150006, г. Ярославль, просп. Фрунзе, д. 99, офис 1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

МКР № 12, МКР № 13, МКР № 15

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости *	
	X	Y
1-19	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:010406:66

Площадь земельного участка **33023 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

1. На данную территорию разработаны проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 12, ограниченного ул. Бабича, Тутаевским шоссе, ул. Малой Норской, ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля.

Согласно чертежу планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, земельный участок расположен в зоне размещения многоэтажных жилых домов (10 жилых этажей) и в зоне размещения многоэтажных жилых домов (17 жилых этажей).

Согласно чертежу межевания территории границы земельного участка не совпадают с границами образуемых земельных участков:

- 50П с видом разрешенного использования- многоквартирные дома (10 жилых этажей);
- 4П с видом разрешенного использования - многоквартирные дома (17жилых этажей).

2. На основании постановления мэрии города Ярославля от 18.07.2019 № 806 разрабатываются проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 12,

ограниченной ул. Бабича, Тутаевским шоссе, ул. Малой Норской, ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление мэрии города Ярославля от 04.05.2017 № 644 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 12, ограниченного ул. Бабича, Тутаевским шоссе, ул. Малой Норской, ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен ***Бородина О.Н. - заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



О.Н. Бородина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: ***1000***, выполненной ***в 2022 году ООО «Стройизыскания»***
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- условно разрешенные виды, предусмотренные правилами землепользования и застройки соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории, отсутствуют.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не устанавливаются

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020, № П/0412 (далее - Классификатор).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,2/1,5	1	8	50	минимальное количество надземных этажей - 5; площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,2/1,5	1	18	40	минимальное количество надземных этажей - 9; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома
Хранение автотранспорта код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/0,19	1	3	не устанавливается	не более 300 машино-мест
Коммунальное обслуживание	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для	для некапитальных	1	не устанавливается	не устанавливается	

код 3.1	<p>перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;</p> <p>- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафы газорегуляторные пункты;</p> <p>- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;</p> <p>- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения</p>	<p>строений и сооружений 0,0002/не устанавливается;</p> <p>для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается</p>		вается	
Оказание социальной помощи населению код 3.2.2	<p>- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время</p>	0,02/0,19	1	3	60
Оказание услуг связи код 3.2.3	<p>- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты</p>	0,02/0,19	1	3	60
Общественная код 3.2.4	<p>- общезжития</p>	0,2/1,5	1	9	50
Бытовое обслуживание код 3.3	<p>- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты)</p>	0,02/0,19	1	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1	<p>- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и</p>	0,02/0,19	1	3	60

<p>учреждения (политика в области взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и</p>	<p>диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания</p>	<p>согласно СП 42.13330.2016 «Градостроите льство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализирова нная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>не устанавли вается</p>	
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1</p>	<p>- дошкольные образовательные организации - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования</p>		1	3	не устанавли вается	
<p>Объекты культурно-досуго вой деятельности код 3.6.1</p>	<p>- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки</p>	<p>0,02/0,19</p>	1	3	60	
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологи и и смежных с ней областях код 3.9.1</p>	<p>- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</p>	<p>не устанавли вается</p>	1	не устанавли вается	не устанавли вается	
<p>Магазины код 4.4</p>	<p>- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты</p>	<p>0,02/0,19</p>	1	3	60	
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2</p>	<p>- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами</p>	<p>0,02/0,19</p>	1	3	60	
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4</p>	<p>- оборудованные спортивные площадки</p>	<p>0,002/0,19</p>	не устанавли вается	не устанавли вается	не устанавли вается	
<p>Обеспечение</p>	<p>- защитные сооружения гражданской</p>	<p>0,02/0,19</p>	1	3	не	

внутреннего правопорядка код 8.3	обороны; - пункты охраны правопорядка							устанавли- вается	
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Благоустройство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства;	0,0001/не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Многоэтажная жилья застройка (высотная застройка) код 2.6	Условно разрешенные виды использования - многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	0,2/1,5	1	75 м, в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарно й защиты. Эвакуационные пути и выходы»	40	минимальное количество надземных этажей - 19; площадь встроенных помещений не более 15% от общей площади дома			
Коммунальное обслуживание код 3.1	- автономные тепловые электростанции; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавли- вается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается		
Дома социального обслуживания код 3.2.1	- дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов	0,02/не устанавли- вается	1	2	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не устанавли- вается		

код 4.7					
	Вспомогательные виды разрешенного использования				
	не устанавливаются				

1. Примечание:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7 и 7.1 Правил;
- 2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, игровых, спортивных, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений при соблюдении Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, в соответствии с документацией планировке территории, а при ее отсутствии в соответствии с параметрами, установленными Правилами;
- 3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков - 0 метров.
Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей также от границы территории земельной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения здания строения, сооружений иного назначения составляют 6 метров.
Минимальные отступы от красной линии устанавливаются не менее 1 метра, при этом:
- до стен зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, - 25 метров, расположенных вдоль прочих улиц и проездов общего пользования, - 15 метров;
- до объектов капитального строительства других видов устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаезжаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с требованиями нормативными требованиями - в условиях исторической застройки принимаются в соответствии с требованиями Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным Правительством Ярославской области от 22.06.2010 г. N 456-п, в том числе с учетом линии застройки;
- 4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания, строения и сооружения устанавливается без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные;
- 5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственных

не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления:

видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

6) во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома могут размещаться объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает значений, установленных Классификатором, а также, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (виды разрешенного строительства с кодами 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3 Классификатора);

7) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
					Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, стросний, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33023 м².

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается, осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33023 м².

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в охранных зонах:

- объектов электросетевого хозяйства на территории г. Ярославль, Ярославской области.
Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории - согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- коммунальных тепловых сетей;

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории - согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, установлены Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.

3. Согласно приложению к Правилам на земельном участке расположена охранный зона геодезического пункта (ОЗГП).

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории - согласно чертежу градостроительного плана земельного участка .

Правила установления охранный зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, определение ее границы и правового режима установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна), подзона 5</i>	<i>1-19</i>	<i>В границах земельного участка</i>	<i>В границах земельного участка</i>
<i>Охранный зона геодезического пункта (ОЗГП) - пункт полигонометрии № 10319</i>	-	-	-
<i>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-
<i>Охранные зоны коммунальных тепловых сетей</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение:

Водоотведение:

МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль, Костромское шоссе, 10).

Теплоснабжение:

АО «Ярославские Энергетические Системы» (150055, г. Ярославль, ул. Красноборская, д. 5, корп.1), ориентировочная тепловая нагрузка - 1,0 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

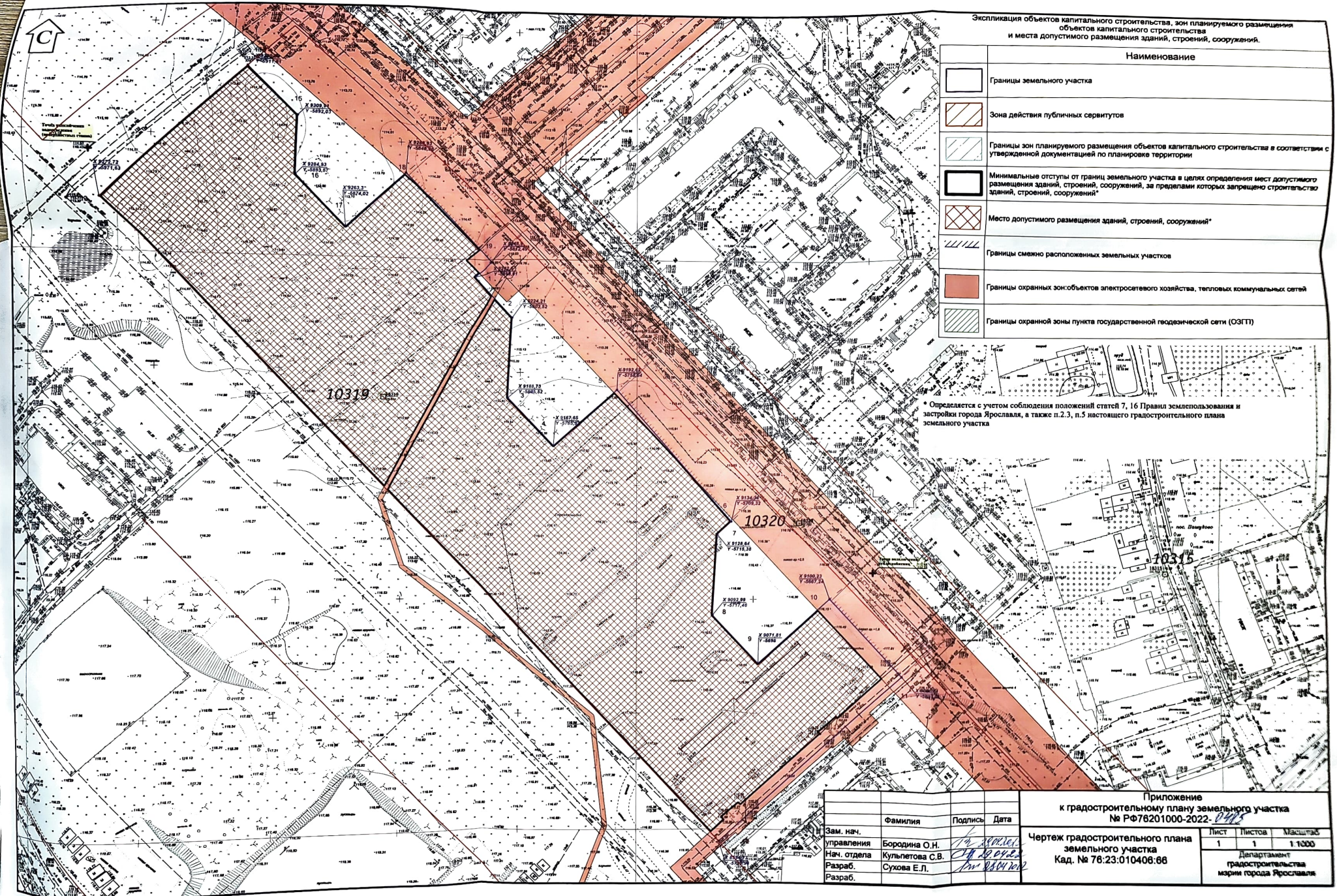
11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля (постановление мэрии города Ярославля от 20.02.2012 № 377)

Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования, заинтересованное лицо вправе дополнительно получить в рамках муниципальной услуги о предоставлении сведений ИСОГД.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Наименование	
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы смежно расположенных земельных участков
	Границы охранных зон: объектов электросетевого хозяйства, тепловых коммунальных сетей
	Границы охранной зоны пункта государственной геодезической сети (ОЗГП)

* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Закона о землепользовании и застройке города Ярославля, а также п.2.3, п.5 настоящего градостроительного плана земельного участка

Приложение к градостроительному плану земельного участка № Р476201000-2022-0445			
Зам. нач. управления	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела	Бородина О.И.		20.04.2022
Разраб.	Кульетова С.В.		20.04.2022
Разраб.	Сухова Е.Л.		20.04.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Кад. № 76:23:010406:66		
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:1000
Департамент градостроительства мэрии города Ярославля		