

*Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107*

## **ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Ярославль  
(место составления)

"21" апреля 2023 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ» (ООО «Специализированный застройщик Первый Бетонный ЖБИ»),  
ОГРН 1167627070313, ИНН 7604304861

- почтовый адрес :150010, Ярославская обл, Ярославль г, Фрунзе пр-кт, дом № 99, офис 1
- фактический адрес: 150010, Ярославская обл, Ярославль г, ул.Б.Октябрьская, дом №
- телефон 8-920-742-14-95; 8-910-869-35-10
- Адрес электронной почты: [maloletnevaoks155@mail.ru](mailto:maloletnevaoks155@mail.ru)

---

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединения строителей Ярославской области» регистрационный номер 966 от 17.12.2021,ИНН7604164710, ОГРН 1097600000849

---

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

**2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом литер 3 с инженерными коммуникациями»**

Вид объекта капитального строительства – здание

Назначение объекта: жилое

Площадь застройки кв.м. 2892,63

Площадь кв.м. 27637,66

Площадь жилых помещений кв.м. ( с учётом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) 18731,34

Количество жилых помещений штук 415, в том числе квартир штук 415

Количество машино-мест штук 46

Количество этажей 11, в том числе количество подземных этажей 1

Высота, м 33,65

---

Строительный объем куб.м 80834,16, в том числе подземной части куб.м 5967,69

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Вид объекта капитального строительства – здание

Назначение объекта: жилое

**1 этап: блок секции А и Б в осях 6-12/А-Б**

Площадь застройки кв.м. 915,69

Площадь кв.м. 8905,51

Площадь жилых помещений кв.м. ( с учётом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) 6004,41

Количество жилых помещений штук 138, в том числе квартир штук 138

Количество машино-мест штук 15

Количество этажей 11, в том числе количество подземных этажей 1

Высота, м 33,35

Строительный объем куб.м. 26037,70, в том числе подземной части куб.м. 1920,73

**2 этап: блок секции В и Г в осях 1-5/А-Е**

Вид объекта капитального строительства – здание

Назначение объекта: жилое

Площадь застройки кв.м. 1029,97

Площадь кв.м. 9794,89

Площадь жилых помещений кв.м. ( с учётом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) 6707,50

Количество жилых помещений штук 130, в том числе квартир штук 130

Количество машино-мест штук 16

Количество этажей 11, в том числе количество подземных этажей 1

Высота, м 33,05

Строительный объем куб.м 28645,99, в том числе подземной части куб.м 2118,29

**3 этап: блок секции Д и Е в осях 1-9/Ж-К**

Вид объекта капитального строительства – здание

Назначение объекта: жилое

Площадь застройки кв.м. 946,97

Площадь кв.м. 8937,26

Площадь жилых помещений кв.м. ( с учётом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) 6019,43

Количество жилых помещений штук 147, в том числе квартир штук 147

Количество машино-мест штук 15

Количество этажей 11, в том числе количество подземных этажей 1

Высота, м 33,665

Строительный объем куб.м. 26150,47, в том числе подземной части куб.м 1928,67

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Г.Ярославль, Дзержинский район, микрорайон 12

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 76-301000-207-2022 от 25.11.2022, выдано Департаментом строительства Ярославской области, срок действия до 23.01.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

76-2-1-3-052068-2022 от 29.07.2022, выдано ООО «Межрегионэкспертиза-С»

76-2-1-3-080079-2022 от 16.11.2022, выдано ООО «Межрегионэкспертиза-С»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>апрель 2023</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>Июль 2024</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ОРБИ МАСТЕР ГРУПП»

ОГРН 1197627022999, ИНН 7604360351

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединения строителей Ярославской области» регистрационный номер 860 от 03.12.2019 ИНН7604164710, ОГРН 1097600000849

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 76-301000-207-2022 от 25.11.2022 на 5 л., в 1 экз.
2. Проектная документация 1 архив, в 1 экз.
3. Инженерные изыскания 1 архив, в 1 экз.
4. Положительное заключение криптоконтейнер 2 шт., в 1 экз.
5. Приказ на утверждение проектной документации на 1 л., 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Богданов А.С.  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.