

## Бухгалтерский баланс


на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"</b>	по ОКПО <b>01309722</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2128007123</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428003, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Ярославская, д. 76, офис 312</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская фирма " ПРОФ АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>2128021640</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1022101142018</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 908	71 673	51 588
	в том числе:				
	основные средства	11501	107 204	70 969	50 884
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 144	3 943	3 263
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	4 993	3 792	3 112
	Отложенные налоговые активы	1180	1 450	1 274	1 040
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>114 502</b>	<b>76 890</b>	<b>55 891</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 359 774	2 160 271	1 809 266
	в том числе:				
	материалы	12101	312 384	93 534	35 361
	товары	12102	19 801	23 518	8 300
	готовая продукция	12103	40 730	75 296	113 433
	незавершенное строительство	12104	1 659 683	1 567 185	1 294 158
	земельные участки под строительство	12105	327 176	400 738	357 744

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 330	15 838	6 525
Дебиторская задолженность	1230	3 256 549	2 568 877	1 048 076
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	365 553	130 109	50 531
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	68 871	26 605	20 767
расчеты по налогам и сборам	12303	14 603	150	10 092
расчеты по социальному страхованию	12304	-	9	-
расчеты с подотчетными лицами	12305	220	20	77
расчеты с прочими дебиторами	12306	2 807 302	2 411 984	966 609
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	404 270	480 301	524 190
в том числе:				
депозиты	12401	350 000	450 000	500 000
займы	12402	54 270	30 301	24 190
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474 443	490 897	297 050
в том числе:				
касса организации	12501	44	27	48
расчетные счета	12502	240 420	64 844	50 406
специальные счета	12503	233 979	426 026	246 596
Прочие оборотные активы	1260	1 347	1 057	583
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	1 347	1 057	583
Итого по разделу II	1200	6 536 713	5 717 241	3 685 690
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 651 215	5 794 131	3 741 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 314	8 414	8 469
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 795 991	1 472 299	1 402 771
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного периода	13701	323 692	87 625	135 534
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 898 392</b>	<b>1 574 800</b>	<b>1 505 327</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	986 277	536 132	-
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	14101	553 500	220 801	-
	кредит ВТБ	14102	432 777	315 331	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 625 531	2 392 600	1 455 797
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	2 625 531	2 392 600	1 455 797
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 611 808</b>	<b>2 928 732</b>	<b>1 455 797</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	259 080	565 000	320 535
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	-	-	120 610
	кредит ВТБ	15102	259 080	565 000	199 925
	Кредиторская задолженность	1520	856 167	-	454 149
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	210 763	157 648	134 429
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	581 580	527 449	246 602
	расчеты по налогам и сборам	15203	11 540	10 609	65 759
	расчеты по социальному страхованию	15204	872	957	922
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 079	2 644	2 245
	расчеты с прочими кредиторами	15206	48 333	10 292	4 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 768	16 000	5 773
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 141 015</b>	<b>581 000</b>	<b>780 457</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 651 215</b>	<b>5 084 532</b>	<b>3 741 581</b>

Руководитель   
(подпись)

Семёнов Валерий  
Пименович  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"</b>	ИНН	<b>01309722</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2128007123</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	774 923	380 960
	Себестоимость продаж	2120	(615 048)	(303 659)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 875	77 301
	Коммерческие расходы	2210	(42 180)	(37 564)
	Управленческие расходы	2220	(47 858)	(47 534)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 837	(7 797)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 016	36 053
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	391 751	47 142
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	10 696	3 496
	прочие операционные доходы	23402	258	475
	доходы от услуг заказчика-застройщика	23403	317 903	42 754
	доходы от списания основных средств	23404	750	417
	доходы от реализации металлолома	23405	44	-
	доходы от реализации зем.участков	23406	62 100	-
	Прочие расходы	2350	(91 905)	(29 110)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(10 044)	(3 121)
	прочие операционные расходы	23502	(18 850)	(16 872)
	прочие внереализационные расходы	23503	(4 138)	(9 117)
	расходы от списания основных средств	23504	-	-
	расходы от реализации металлолома	23505	(44)	-
	доходы от реализации зем.участков	23506	(58 829)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	405 699	46 288
	Налог на прибыль	2410	(82 007)	(11 433)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(82 289)	(11 611)
	отложенный налог на прибыль	2412	282	178
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	323 692	34 855



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	323 692	34 855
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)
Семёнов Валерий  
Пименович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

