

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПартнерСтройЭкспертиза»**

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610949 от 23.06.2016)

№ 21 - 2 - 1 - 1 - 011869 - 2020

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. начальника Управления
экспертизы
Смирнов Александр Петрович



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Группа многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2)
по ул. Грасиса в г. Чебоксары»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза», ИНН 2130141165; КПП 213001001; ОГРН 1142130010330; адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; место нахождения – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; адрес электронной почты – info@pse21.ru; телефон – (8352) 32-05-12.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, застройщик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3», ИНН 2128007123; КПП 213001001; ОГРН 1022101134978; адрес – 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 76, офис 312; место нахождения – 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 76, офис 312; адрес электронной почты – strtrest3@yandex.ru; телефон – (8352) 62-09-79.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора о проведении экспертизы):

Заявление Акционерного общества «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3» на проведение негосударственной экспертизы от 27 февраля 2020 г. № 134.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28 февраля 2020 г. № 04-11/4.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы (номер и дата выдачи заключения, орган (организация), утвердивший заключение (указывается в отношении объектов, для которых предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы): не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы):

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2020 г.

Иная документация:

Письмо от 02 апреля 2019 г. № 05/23-1992, выданное Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, об отсутствии на территории предстоящей застройки (Согласно ППТ квартала, ограниченного улицами Гражданская, Грасиса, Яноушека, Композитора Максимова в Юго-западном районе г. Чебоксары) объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации;

Письмо от 12 февраля 2020 г. № 2/10-1708, выданное Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, об отсутствии на территории предстоящей застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010604:3017, 21:01:010604:3019 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Письмо от 27 марта 2019 г. № 4/10-5243, выданное Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, об отсутствии на территории предстоящей застройки особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

Письмо от 11 февраля 2020 г. № 3/23-1574, выданное Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, о местонахождении объекта размещения отходов, включенных в ГРОРО, по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, проезд Шоршельский, вл. 16, 16А;

Письмо от 31 января 2020 г. № 05/19-330, выданное Государственной ветеринарной службой Чувашской Республики, об отсутствии на территории предстоящей застройки и в радиусе 1000 м сибиреязвенных скотомогильников (биотермических ям и других мест захоронения трупов животных);

Письмо Федерального агентства по недропользованию Минприроды России от 06 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 об отсутствии необходимости получения застройщиком заключений территориальных органов Роснедр при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов;

Справка от 24 марта 2020 г. № КЛМС-23/83 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе группы многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г. Чебоксары, выданная Чувашским ЦГМС-филиалом ФГБУ «Верхне-Волжский УГМС».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации:

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Жилые здания.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Габариты зданий (поз. 1, поз. 2) Г-образной формы в плане, общие размеры:	– 41,9×98,0 м
Этажность	– 10 эт.
Тип фундамента	– свайный
Нагрузка на фундамент	– 50 т
Глубина заложения подвала	– 2,57 м

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Финансирование строительства объекта капитального строительства без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, без

средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Природные условия:

климатический район и подрайон – II В;

снеговой район – IV;

ветровой район – I;

интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов;

инженерно-геологические условия – II категория сложности (средняя).

Техногенные условия:

наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – не имеется;

наличие техногенного воздействия – не имеется.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий:

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 15 января 2020 г.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – 23 января 2020 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий:

Основные виды инженерных изысканий:

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Специальные виды инженерных изысканий: нет данных.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

Чувашская Республика, г. Чебоксары.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

Застройщик – Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3», ИНН 2128007123; КПП 213001001; ОГРН 1022101134978; адрес – 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 76, офис 312; место нахождения – 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом 76, офис 312; адрес электронной почты – strtrest3@yandex.ru; телефон – (8352) 62-09-79.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий:

Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель»; ИНН 2128701660; КПП 213001001; ОГРН 1052128026488; адрес – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; место нахождения – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; адрес электронной почты – izyskatel@bk.ru; выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 5 от 02 декабря 2019 г., № 4 от 03 февраля 2020 г., выданные Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер», Ленинградская область, г. Гатчина.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22 ноября 2019 г., выданное АО «СЗ «Стройтрест №3».

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13 декабря 2019 г., выданное АО «СЗ «Стройтрест №3».

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий (указываются реквизиты программы инженерных изысканий):

Программа инженерно-геологических изысканий от 13 декабря 2019 г. составлена ООО «Изыскатель», согласованная АО «СЗ «Стройтрест №3».

Программа инженерно-экологических изысканий от 13 декабря 2019 г. составлена ООО «Изыскатель», согласованная АО «СЗ «Стройтрест №3».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	2982-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО «Изыскатель»
	2982-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	ООО «Изыскатель»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 4 скважины глубиной 20,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 15 монолитов грунтоносом; отбор воды – 1 проба, добавлены 2 пробы воды из архивных материалов; статическое зондирование установкой «УСЗ-15/36» (тип зонда II) – в 8 точках до глубины 18,3 м путем непрерывного вдавливания в грунт с постоянной скоростью электрического зонда; плано-высотная инструментальная привязка выработок – 9 точек; лабораторные

исследования физико-механических свойств грунтов и химсостава воды; камеральная обработка; использование архивных материалов изысканий, выполненных на данной площадке в 2019 г. для разработки ППТ и ПМТ квартала, ограниченного ул. Гражданская, ул. Грасиса, ул. Яноушека и ул. Композитора Максимова в г. Чебоксары.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнялись в аттестованной ФБУ ГРЦСМИ лаборатории ООО «Изыскатель» (свидетельство № 26-17 от 23 октября 2017 г.).

Разбивка и плано-высотная инструментальная привязка выработок выполнена геодезистом с использованием спутниковой геодезической аппаратуры. Топографическая основа для оформления результатов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500 с посадкой контура проектируемых жилых домов предоставлена заказчиком. Система высот Балтийская, система координат местная МСК-21.

Площадка проектируемого строительства жилых домов расположена в Московском районе г. Чебоксары, ограничена с востока ул. Гражданская, с юга – ул. Яноушека, с запада – ул. Максимова, с севера – ул. Грасиса. С востока и юга участок примыкает к территории начальной школы-лицея № 4, с запада расположен многоквартирный жилой дом № 1/3 по ул. Максимова.

В геоморфологическом отношении участок расположен на водоразделе рек Чебоксарка и Сугутка. Участок изысканий представляет собой ровную спланированную поверхность. Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) 122,32-124,34 м.

Неблагоприятные инженерно-геологические процессы и явления выражены в высоком уровне грунтовых вод. Участок относится к району II-Б1 потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. (согласно СП 11-105-97, ч. II, прил. И).

По категории устойчивости к карсту объект расположен на территории VI категории устойчивости: возможность провалов исключается (СП 116.13330.2012 прил. Е).

Геологический разрез участка сложен четвертичными отложения (сверху-вниз):

Почвенно-растительный слой мощностью 0,5-0,6 м.

Техногенные (насыпные) грунты (tQ_{IV}) залегают в центральной и западной частях участка и представлены суглинками темно-коричневыми, твердыми, с включениями мелкого строительного мусора и почвы. Мощность слоя 0,6-1,4 м.

Делювиальные суглинки (dQ_{IV}) тяжелые, темно-коричневые, песчанистые, с пятнами ожелезнения, с точками гумуса, трещиноватые, твердые. Мощность слоя 0,4-1,9 м.

Образования проблематичного генезиса (prQ_{III}) представлены суглинками легкими песчанистыми, светло-коричневыми, туго- и мягкопластичными, с разводами гумуса, ожелезненными. Мощность слоя 4,0-6,4 м.

Элювиально-делювиальные суглинки (edQ_{II-III}) легкие, песчанистые, серовато-буровато-коричневые, полутвердые, локально твердые, сильно ожелезненные, с тонкими прослоями песка. Вскрытая мощность слоя 8,3-16,5 м.

По данным лабораторных исследований на площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Техногенные грунты (tQ_{IV}) не исследовались в связи с тем, что они залегают до глубины 1,4 м и рекомендованы к изъятию при строительстве.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов следующие:

№№ ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$			
	ρ , т/м ³	C , кПа	φ , град	E_0 , МПа	ρ , т/м ³	C , кПа	φ , град	E_0 , МПа
1. Суглинки твердые (dQ_{IV})	1,93	20	20	10	1,90 1,86	19 18	19 18	10
2. Суглинки лессовидные, тугопластичные, непросадочные (prQ_{III})	1,98	12	15	9	1,97 1,97	11 11	15 14	9
2А. Суглинки лессовидные, мягкопластичные, непросадочные (prQ_{III})	1,97	9	17	6	1,95 1,94	8 8	17 17	6
3. Суглинки полутвердые (edQ_{II-III})	2,03	20	12	13	2,02 2,01	19 18	12 12	13

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного слабоводоносного горизонта подземных вод, вскрытого на глубине 2,9-4,5 м (абс. отм. 118,8-120,7 м). Водовмещающими грунтами являются лессовидные и элювиально-делювиальные суглинки (ИГЭ №№ 2, 2А, 3). Водоупор до глубины 23,0 м не вскрыт.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в долину р. Чебоксарка (в 650 м северо-западнее участка работ).

Прогнозный уровень подземных вод принят на глубине 2,0 м от поверхности. Подземные воды не защищены от возможного техногенного загрязнения.

По химсоставу подземные воды пресные, гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, натриево-кальциевые и кальциево-натриевые, умеренно жесткие и жесткие, слабокислые по рН, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и низкой – к алюминию; по удельному электрическому сопротивлению имеют высокую коррозионную активность к стали; по результатам анализов водных вытяжек грунты неагрессивные к бетону и арматуре железобетонных конструкций.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,54 м.

По степени морозной пучинистости грунты являются слабопучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Рекомендации геологов:

В данных инженерно-геологических условиях при применении свайного типа фундамента рекомендовано заглубление острия свай в элювиально-делювиальные грунты ИГЭ № 3.

При проектировании необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений с устройством глиняного замка по контуру здания, а также

предусмотреть комплекс мероприятий по организации поверхностных вод и его отвода от здания за пределы участка.

Инженерно-экологические изыскания

Для изучения инженерно-экологических условий участка изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены следующие исследования и оценка:

– фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, (справка от 24 марта 2020 г. № КЛМС-23/83, выданная Чувашским ЦГМС-филиалом ФГБУ «Верхне-Волжский УГМС»);

– загрязненности почвы на химические показатели (свинец, мышьяк, ртуть, никель, цинк, кадмий, медь, бенз(а)пирен, нефтепродукты), (протокол от 29 марта 2019 г. № 846, выданный ИЛЦ ФМБА «Центр гигиены и эпидемиологии № 29», аттестат аккредитации № RA.RU.10AB02 от 03 марта 2015 г.);

– загрязненности почвы на микробиологические, паразитологические (БГКП, энтерококки, патогенные бактерии (сальмонеллы), яйца и личинки геогельминтов) (протокол от 02 апреля 2019 г. №883, выданный ИЛЦ ФМБА «Центр гигиены и эпидемиологии № 29», аттестат аккредитации № RA.RU.10AB02 от 03 марта 2015 г.);

– результатов радиационного обследования территории (протокол от 05 апреля 2019 г. № 505, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации № RA.RU.21AB02 от 12 февраля 2015 г.);

– физических факторов: измерение шума в дневное время на территории группы многоквартирных жилых домов (протокол 04 апреля 2019 г. № 925, выданный ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29» ФМБА России, аттестат аккредитации № RA.RU.10AB02 от 03 марта 2015 г.).

Почвенная проба отобрана методом «конверт» на исследуемой территории согласно ГОСТ 17.4.3.01-83 «Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического анализа». Исследования почвы на химические показатели проведены в соответствии с ГОСТ 26423-85, ПНД Ф 16.1:2.21-98, М-МВИ-80-2008, ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003.

Проба почвы по микробиологическим, паразитологическим показателям относится к категории «Чистая» и по степени эпидемической опасности почвы соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Содержание в почве никеля составляет 5,87 мг/кг (лимитирующий показатель вредности общесанитарный- ПДК 4,0 мг/кг), меди-4,30 мг/кг (лимитирующий показатель вредности общесанитарный -ПДК 3,0 мг/кг). Почва относится к категории загрязнения «допустимая». Остальные исследованные ингредиенты (свинец, мышьяк, ртуть, цинк, кадмий, бенз(а)пирен) не превышают нормативов, определенных ГН 2.1.7.2041-06.

Радиационное обследование земельного участка проведено в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности». Поверхностных радиационных аномалий на

территории не обнаружено. Мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на исследуемой территории не превышают допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09 и СанПиН 2.6.1.2800-10. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 37 ± 9 мБк/м²*с, максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерений составляет 87 мБк/м²*с и соответствуют требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

Замеры шума проводились на территории предполагаемой застройки в соответствии с ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий», МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях». Измерения шума, выполненные на исследуемой производственной территории, соответствуют нормативным требованиям п. 6.3 (табл. 3) СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Участок, отведенный под строительство жилых домов (поз. 1, поз. 2) на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010604:3017, 21:01:010604:3019, представляет собой территорию, на которой произрастают деревья и кустарники (березы, яблони, кустарник), требующие вырубки.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам в атмосферном воздухе на исследуемом участке не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

Согласно карте экологического состояния на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010604:3017, 21:01:010604:3019 под проектирование и строительство жилых домов не накладываются санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и иных сооружений. Ближайшие промышленные объекты IV класса опасности (Литейно-механический завод по ул. Гражданская, 77; Мебельная фабрика по ул. Ломоносова, 2) расположены на расстоянии более 350 м от территории планируемой застройки.

В соответствии с информацией из федерального реестра санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора ближайшие источники электромагнитного излучения (антенные устройства базовых станций сотовой радиотелефонной связи: БС №CV 000510 – ООО «Т2 Мобайл»; БС № 55096 – ПАО «ВымпелКом»; БС № 21355096 – ПАЛ «МТС»; БС №210162 – АО «МегаФон»), располагаются на кровле 5-этажного здания № 4 по ул. Грасиса, на расстоянии 45-55 м от границы земельных участков под предполагаемое строительство здания поз. 1 и поз. 2 по ул. Грасиса. В соответствии с представленной картой фактического материала граница зон ограничения застройки данных базовых станций сотовой связи накладывается на территорию предстоящей застройки и на проектируемый 10-этажный жилой дом.

В связи с вышеизложенным в отчете (в подразделах: «Оценка электромагнитных полей», «Заключение») предложено на этапе разработки проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на исключение воздействия базовых станций сотовой связи на проектируемый дом.

На территории предстоящей застройки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации.

На земельном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории и редкие виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Чувашской Республики.

Земельный участок под строительство группы многоквартирных жилых домов не располагается в границах зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. Земельный участок не располагается в границах водоохранной зоны водоемов. Расстояние до ближайшей малой реки Сугутка составляет 521 м.

На участке изысканий отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы.

Ближайший объект размещения отходов, включенных в ГРОРО, расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, проезд Шоршельский, вл. 16, 16А.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления передавать на специализированные предприятия. При соблюдении предусмотренных решений строительство жилого дома не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

Предложения к программе экологического мониторинга в материалах представлены.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского собрания депутатов № 187 от 03 марта 2016 г., размещение объектов предусматривается в границах возможного влияния Чебоксарского международного аэропорта (МАЧ), в связи с чем, в соответствии с Федеральным законом от 01 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № 635 на этапах разработки проектной документации необходимо предусмотреть получение заключения о согласовании строительства объекта на земельном участке, выданного Приволжским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Для расчета затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на этапе разработки проектной документации необходимо получить ордер-разрешение на вырубку зеленых насаждений.

Содержание в почве никеля составляет 5,87 мг/кг (лимитирующий показатель вредности общесанитарный – ПДК 4,0 мг/кг), меди – 4,30 мг/кг (лимитирующий показатель вредности общесанитарный – ПДК 3,0 мг/кг). Почва на земельном участке относится к категории загрязнения «допустимая». В составе

разрабатываемой проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по использованию данной почвы под отсыпку котлованов и выемок, с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Материалы инженерно-геологических изысканий:

– к программе работ приложен ситуационный план с указанием архивных и намечаемых скважин;

– при статистической обработке данных статического зондирования для грунтов ИГЭ № 2 были исключены выбивающиеся значения и заново пересчитаны, в результате коэффициент вариации составил менее 0,30, что соответствует нормативным документам;

– приведены ссылки на новую нормативную документацию;

– откорректированы графические приложения.

Материалы инженерно-экологических изысканий:

– представлена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе группы многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г. Чебоксары;

– в отчете откорректированы сведения об изысканиях, не относящихся к многоквартирным жилым домам (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г. Чебоксары;

– в подразделы «Оценка электромагнитных полей» и «Заключение» внесены предложения о необходимости предусмотреть мероприятия, направленные на исключение неблагоприятного воздействия базовых станций сотовой связи на проектируемый дом, на этапе разработки проектной документации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Группа многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г. Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

Эксперт по проведению экспертизы
результатов инженерных изысканий
(направления деятельности:
«2. Инженерно-геологические
изыскания и инженерно-
геотехнические изыскания», аттестат
МС-Э-12-2-10474 от 05.03.2018 по
05.03.2023; «1.3. Инженерно-
гидрометеорологические изыскания»,
аттестат МС-Э-3-1-6778 от 13.04.2016
по 13.04.2021) – главный специалист-
эксперт (разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6)



Канькина Татьяна Николаевна

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность», аттестат МС-Э-33-9-12405 от 27.08.2019 по 27.08.2024) – специалист-эксперт (раздел 4.1.2)



Чернов Юрий Геннадьевич

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.2. Инженерно-геологические изыскания», аттестат МС-Э-6-1-6888 от 20.04.2016 по 20.04.2021) – специалист-эксперт (раздел 4.1.2)



Трофимов Владимир Георгиевич