



Специализированный  
застройщик ТИРОН

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ТИРОН»  
ул. Душинская, д. 7, стр. 1  
офис эт/пом 4/420, Москва, 111024

ОГРН 1167746411799 ОКПО 30254330  
ИНН 7709490911 КПП 772201001

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ  
на 31 декабря 2019 года  
ООО "Специализированный застройщик "Тирон"

№ п/ п	Наименование статей баланса	Стр. баланса	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600	45 863 512
2	Внеоборотные активы	1100	258 869
3	Дебиторская задолженность	1230	227 544
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	25 125
5	Прочие внеоборотные активы	1190	0
6	Чистые активы	1300	3 095 792
7	Краткосрочные обязательства	1500	29 109 068
8	Долгосрочные обязательства	1400	13 658 651
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>			
9	Общая сумма обязательств застройщика	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	40 727 133
10	Сумма отсрочки платежа по договорам	гр.8 по данным из реестров ДДУ	2 439 418

Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)  
Норматив целевого использования средств (не более 1)

1,13  
0,19

Генеральный директор

С.Е.Власов





Специализированный  
застройщик ТИРОН

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ТИРОН»  
ул. Душинская, д. 7, стр. 1  
офис эт/пом 4/420, Москва, 111024

ОГРН 1167746411799 ОКПО 30254330  
ИНН 7709490911 КПП 772201001

**Расчет размера собственных средств  
Застройщика  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
"ТИРОН"**

**на 31.12.2019 года.**

строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	243 245
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	2 479 878
1220	Налог на добавленную стоимость	14 933
1230	Дебиторская Задолженность	227 544
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 140 845
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	38 716 317
Итого Активы:		45 822 762
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	13 658 651
1500	Краткосрочные обязательства	29 109 068
Итого Пассивы:		42 767 719
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>3 055 043</b>

Генеральный директор



С.Е. Власов