

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО 30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 546	102 804	230 618
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	39 274	64 890	87 530
	Машины и оборудование	11502	434	726	1 325
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	801	2 856	135
	Прочие основные средства	11504	55	350	12 701
	Незавершенное строительство	11505	33 982	33 982	128 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 524
	Отложенные налоговые активы	1180	63 527	55 552	85 632
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 074	158 356	317 774
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	31 913 414	37 288 015	41 042 100
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	17 250	41 741	29 254
	Затраты на строительство и проектирование	12102	28 904 363	33 790 395	40 778 445
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	-	-	-
	Товары	12104	76	76	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 481	28	8 290
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	1
НДС по ОИДП	12202	22 481	28	8 254
НДС при строительстве основных средств	12203	-	-	35
Дебиторская задолженность	1230	883 354	872 903	2 543 776
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	6 062	8 150	11 741
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	29 514	15 090	1 812 272
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 121	1	9
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	846 657	849 653	719 744
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 767 600	2 892 725	2 892 725
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 604	8 216 446	11 158 530
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	11 603	8 216 445	11 158 529
Денежные средства на спецсчетах	12502	1	1	1
Прочие оборотные активы	1260	30 758	45 789	10 248
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	30 728	45 768	10 248
Расходы будущих периодов	12602	30	21	-
Итого по разделу II	1200	38 629 211	49 315 905	57 655 669
БАЛАНС	1600	38 767 285	49 474 262	57 973 443



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	359 840
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	359 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 871 670	4 418 393	4 418 393
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	3 871 670	4 418 393	4 418 393
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 096	3 793 115	(2 223 811)
	Итого по разделу III	1300	4 261 606	8 571 348	2 554 421
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 281 266	6 179 356	119 979
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	298 652	16 259	117 351
	Проценты по долгосрочным займам	14102	49 163	40 093	2 627
	Долгосрочные кредиты	14103	19 699 584	6 062 326	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	233 867	60 678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 106 128	1 262 824	1 243 421
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 694 860	-	9 762 695
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	4 694 589	-	9 762 695
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	272	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 082 254	7 442 180	11 126 094
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 348 393	29 979 973	42 568 958
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	379 720	106 937	573 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	187 072	449 237	77 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29 632	111 016	202 516
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	98	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	59	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	802 843	1 211 190	88 104
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	842 517	25 334 921	37 812 213
	Расчеты с учредителями	15208	106 452	2 766 671	3 814 993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 075 032	3 480 761	1 723 970
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	109	202	156
	Резервы ИДП	15402	20 359	84 784	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	6 054 564	3 395 775	1 723 813
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 423 424	33 460 734	44 392 958



	БАЛАНС	1700	38 767 285	49 474 262	57 973 443
--	---------------	------	------------	------------	------------

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 617 049	13 379 795
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(83 799)	(47 992)
	Себестоимость продаж	2120	(834 802)	(687 047)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 782 247	12 692 748
	Коммерческие расходы	2210	(4 374 149)	(3 441 992)
	Управленческие расходы	2220	(6 561)	(9 386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 401 537	9 241 370
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	271 668	368 780
	Проценты к уплате	2330	(36 928)	(8 190)
	Прочие доходы	2340	78 823	96 970
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	21 000	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	183	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	119	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	57 520	-
	Прочие расходы	2350	(3 367 737)	(842 828)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(442)	(1 096)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(61)	(75 432)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(2 907 820)	(323 451)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(16 274)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(652 637)	8 856 102
	Налог на прибыль	2410	(53 377)	(1 771 283)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 019)	(1 721 880)
	отложенный налог на прибыль	2412	(27 359)	(49 404)
	Прочее	2460	-	(49 826)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(706 014)	7 034 993



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(706 014)	7 034 993
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	03C707BD00F9AD30AA4C0AD77557479FC 0 с 09.12.2021 14:23 по 09.03.2023 14:23 GMT+03:00	27.10.2022 14:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа