

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 06 2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>	по ОКПО <b>30254330</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7709490911</b>
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>45.21.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 135	102 804	230 618
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	46 697	64 890	87 530
	Машины и оборудование	11502	523	726	1 325
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	860	2 856	135
	Прочие основные средства	11504	73	350	12 701
	Незавершенное строительство	11505	33 982	33 982	128 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 524
	Отложенные налоговые активы	1180	47 305	55 552	85 632
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	129 440	158 356	317 774
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 502 559	37 288 015	41 042 100
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	25 691	41 741	29 254
	Готовая продукция	12102	3 250 908	3 455 802	234 373
	Товары	12103	76	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	-	-	-



Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 910	28	8 290
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	1
НДС по ОИДП	12202	27 910	28	8 254
НДС при строительстве основных средств	12203	-	-	35
Дебиторская задолженность	1230	934 535	872 903	2 543 776
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	6 177	8 150	11 741
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	28 606	15 090	1 812 272
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 682	1	9
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	893 070	-	719 744
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	2 892 725	2 892 725
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553 352	8 216 446	11 158 530
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	553 351	8 216 445	11 158 529
Денежные средства на спецсчетах	12502	1	1	1
Прочие оборотные активы	1260	18 930	45 789	10 248
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	18 925	45 768	10 248
Расходы будущих периодов	12602	5	21	-
Итого по разделу II	1200	37 930 011	49 315 905	57 655 669
<b>БАЛАНС</b>	1600	38 059 452	49 474 262	57 973 443



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	359 840
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	359 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 871 670	4 418 393	4 418 393
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	3 871 670	4 418 393	4 418 393
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 085)	3 793 115	(2 223 811)
	Итого по разделу III	1300	4 152 425	8 571 348	2 554 421
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 119 670	6 179 356	119 979
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 443	16 259	117 351
	Проценты по долгосрочным займам	14102	44 920	40 093	2 627
	Долгосрочные кредиты	14103	12 826 284	6 062 326	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	100 023	60 678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 080 206	1 262 824	1 243 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	322	-	9 762 695
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	9 762 695
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	322	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 200 199	7 442 180	11 126 094
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 673 279	29 979 973	42 568 958
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 393	106 937	573 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	126 477	449 237	77 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 713	111 016	202 516
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	73	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	58	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 102 415	1 211 190	88 104
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	13 041 334	25 334 921	37 812 213
	Расчеты с учредителями	15208	1 162 816	2 766 671	3 814 993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 033 549	3 480 761	1 723 970
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	156	202	156
	Резервы ИДП	15402	-	84 784	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	4 033 392	3 395 775	1 723 813
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 706 828	33 460 734	44 292 928
	<b>БАЛАНС</b>	1700			



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

-



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>	ИНН	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7709490911</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>45.21.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 853 728	9 765 190
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(45 094)	(37 276)
	Себестоимость продаж	2120	(625 284)	(437 878)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 228 444	9 327 312
	Коммерческие расходы	2210	(1 286 515)	(1 445 799)
	Управленческие расходы	2220	(4 507)	(4 890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 937 422	7 876 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	232 890	249 770
	Проценты к уплате	2330	(20 816)	(5 450)
	Прочие доходы	2340	4 241	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4 000	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	50	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	119	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	71	-
	Прочие расходы	2350	(2 930 944)	(129 847)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(2 711)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(342)	(818)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(61)	(49 965)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(2 492 703)	(70 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(777 207)	7 991 096
	Налог на прибыль	2410	(37 988)	(1 598 280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 328)	(1 550 125)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 660)	(48 155)
	Прочее	2460	-	(49 826)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(815 195)	6 342 990



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(815 195)	6 342 990
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	03C707BD00F9AD30AA4C0AD77557479FC 0 с 09.12.2021 14:23 по 09.03.2023 14:23 GMT+03:00	26.07.2022 17:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа