

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТИРОН"</b>	по ОКПО	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709490911</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111024, г. Москва, ул. Душинская, дом 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 804	102 804	230 618
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	64 890	64 890	87 530
	Машины и оборудование	11502	726	726	1 325
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	2 856	2 856	135
	Прочие основные средства	11504	350	350	12 701
	Незавершенное строительство	11505	33 982	33 982	128 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 524
	Отложенные налоговые активы	1180	55 552	55 552	85 632
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>158 356</b>	<b>158 356</b>	<b>317 774</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42 161 010	37 288 015	41 042 100
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	41 741	41 741	29 254
	Готовая продукция	12102	3 455 802	3 455 802	234 373
	Товары	12103	76	76	76
	Затраты на строительство	12104	38 663 391	33 790 395	40 778 445
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	28	8 290
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугами	12201	-	-	1
	НДС по ОИДП	12202	28	28	8 254
	НДС при строительстве основных средств	12203	-	-	35
	Дебиторская задолженность	1230	1 531 537	872 903	2 543 776
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	8 150	8 150	11 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			

	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	9	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	1 508 287	849 653	719 744
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	2 892 725	2 892 725
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	825 795	8 216 446	11 158 530
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	64 141	8 216 445	11 158 529
	Денежные средства на спецсчетах	12502	761 654	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	45 789	45 789	10 248
	в том числе:				
	по авансам полученным	НДС 12601	45 768	45 768	10 248
	Расходы будущих периодов	12602	21	21	
	Итого по разделу II	1200	47 455 884	49 315 905	57 655 669
	<b>БАЛАНС</b>	1600	47 615 240	49 474 262	57 973 443



	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	359 840
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	359 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	4 418 393	4 418 393	4 418 393
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 418 393	4 418 393	4 418 393
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 878 066	3 793 115	(2 223 811)
	Итого по разделу III	1300	10 656 299	8 571 348	2 554 421
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 200 564	6 179 356	119 978
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	16 259	16 259	117 351
	Проценты по долгосрочным займам	14102	41 040	40 093	2 627
	Долгосрочные кредиты	14103	6 062 326	6 062 326	
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	80 939	60 678	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 262 824	1 262 824	1 243 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	9 762 695
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	9 762 695
	Итого по разделу IV	1400	7 463 388	7 442 180	11 126 094
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	26 014 792	29 979 973	42 568 958
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 937	106 937	573 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	449 237	449 237	77 841
	Расчеты по налогам и сборам	15203	111 016	111 016	202 516
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 211 190	1 211 190	88 104
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	19 369 740	25 334 921	37 812 213
	Расчеты с учредителями	15207	2 766 671	2 766 671	3 814 993
	Доходы будущих периодов	1530	-		
	Оценочные обязательства	1540	3 480 761	3 480 761	1 723 970
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	202	202	156
	Резервы ИДП	15402	84 784	84 784	
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	3 395 775	3 395 775	1 723 813
	Прочие обязательства	1550	-		
	Итого по разделу V	1500	29 495 553	33 460 734	44 292 928
	<b>БАЛАНС</b>	1700	47 615 240	49 474 262	57 973 443



Директор  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организа <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТИРОН"</b>	по ОКПО	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательца	ИНН	<b>7709490911</b>		
Вид экономической <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измере в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	4 479 560	5 966 327
	Себестоимость продаж	2120	(598 174)	(55 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 881 381	5 911 100
	Коммерческие расходы	2210	(891 240)	(857 889)
	Управленческие расходы	2220	(7 590)	(2 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 982 556	5 050 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130 835	142 300
	Проценты к уплате	2330	(52 907)	(2 290)
	Прочие доходы	2340	408 290	-
	Прочие расходы	2350	(862 585)	(33 646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 606 189	5 156 980
	Налог на прибыль	2410	(521 238)	(1 031 429)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	511 751	(974 771)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 487	(56 657)
	Прочее	2460	-	(49 826)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 084 951	4 075 725



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 084 951	4 075 725
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 7eec3a56-e22e-4390-b298-8f9617551c73

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТИРОН"  
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный  
Директор

03C707BD00F9AD30AA4C0AD77557479FC  
0  
с 09.12.2021 14:23 по 09.03.2023 14:23  
GMT+03:00

28.04.2022 14:55 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

