

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 015	230 618	74 858
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	65 134	87 530	57 707
	Машины и оборудование	11502	945	1 325	1 803
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	73	135	222
	Прочие основные средства	11504	10 881	12 701	-
	Незавершенное строительство	11505	33 982	128 927	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 302 886	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 524	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 392	85 632	15 624
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	2 564	2 196	69
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	33	30	11
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	59 115	-
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11804	23 733	23 766	-
	ОНА по плановым расходам ИДП	11805	17 062	525	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 411 206	415 133	148 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	37 688 308	41 042 100	41 354 810
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	30 047	29 254	32 409
	Готовая продукция	12102	-	234 373	2 447 393
	Товары	12103	76	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	33 494 518	40 778 445	38 874 932
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12105	4 163 667	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	316 781	8 290	14 933
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	44 368	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	1	-
	НДС по ОИДП	12204	272 413	8 254	14 921
	НДС при строительстве основных средств	12205	-	35	12
	Дебиторская задолженность	1230	3 256 362	2 543 776	227 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	8 202	11 741	456
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 815 601	1 812 272	61 738
	Расчеты по налогам и сборам	12303	500 223	9	51
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	10	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	932 028	719 744	165 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	2 892 725	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 916 960	11 158 530	4 140 845
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 766 959	11 158 529	3 051 845
	Денежные средства на спецсчетах	12502	150 001	1	1 089 000
	Прочие оборотные активы	1260	18 814	10 248	9 773
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	18 784	10 248	9 368
	Расходы будущих периодов	12603	30	-	405
	Итого по разделу II	1200	48 089 950	57 655 669	45 773 030
	БАЛАНС	1600	49 547 243	57 973 443	45 863 512



	Итого по разделу V	1500	26 954 391	44 292 928	29 109 068
	БАЛАНС	1700	49 547 243	57 973 443	45 863 512

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	13 379 795	4 664 332
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(47 992)	(327 630)
	Себестоимость продаж	2120	(687 047)	(1 729 896)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 692 748	2 934 436
	Коммерческие расходы	2210	(3 441 992)	(1 099 792)
	Управленческие расходы	2220	(9 386)	(5 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 241 370	1 829 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368 780	181 039
	Проценты к уплате	2330	(8 190)	-
	Прочие доходы	2340	-	262
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	262
	Прочие расходы	2350	(745 858)	(1 928 562)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 096)	(828)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(75 363)	(12 304)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(323 451)	(260 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 856 102	81 897
	Налог на прибыль	2410	(1 771 284)	(16 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 721 880)	(5 669)
	отложенный налог на прибыль	2412	(49 404)	(11 124)
	Прочее	2460	(49 826)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 034 992	65 103



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 034 992	65 103
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	111 015	230 618	74 858
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 302 886	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	1 524	-
Отложенные налоговые активы	1180	43 392	85 632	15 624
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	37 688 308	41 042 100	41 354 810
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	316 781	8 290	14 933
Дебиторская задолженность*	1230	3 256 362	2 543 776	227 544
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 892 725	2 892 725	25 125
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 916 960	11 158 530	4 140 845
Прочие оборотные активы	1260	18 814	10 248	9 773
ИТОГО активы	-	49 547 243	57 973 443	45 863 512
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 372 937	119 979	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 250 584	1 243 421	730
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	13 498 917	9 762 695	13 657 921
Заемные средства краткосрочные	1510	339 654	-	-
Кредиторская задолженность	1520	22 021 614	42 568 958	28 030 836
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 593 123	1 723 970	1 078 232
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	44 076 829	55 419 022	42 767 719
Стоимость чистых активов	-	5 470 414	2 554 421	3 095 793

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа f7872886-3502-4dc3-95ed-0a74c8471636

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный
Директор

034FB19E0074AD4CB2427F416983A44B71
с 29.07.2021 12:32 по 29.10.2022 12:32
GMT+03:00

28.10.2021 15:13 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа