

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>	по ОКПО	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7709490911</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 015	230 618	74 858
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	65 134	87 530	57 707
	Машины и оборудование	11502	945	1 325	1 803
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	73	135	222
	Прочие основные средства	11504	10 881	12 701	-
	Незавершенное строительство	11505	33 982	128 927	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 302 886	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 524	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 392	85 632	15 624
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	2 564	2 196	69
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	33	30	11
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	59 115	-
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11804	23 733	23 766	-
	ОНА по плановым расходам ИДП	11805	17 062	525	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Запасы	1210	37 688 308	41 042 100	41 354 810
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	30 047	29 254	32 409
	Готовая продукция	12102	-	234 373	2 447 393
	Товары	12103	76	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	33 494 518	40 778 445	38 874 932
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12105	4 163 667	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	316 781	8 290	14 933
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	44 368	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	1	-
	НДС по ОИДП	12204	272 413	8 254	14 921
	НДС при строительстве основных средств	12205	-	35	12
	Дебиторская задолженность	1230	3 256 362	2 543 776	227 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	8 202	11 741	456
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 815 601	1 812 272	61 738
	Расчеты по налогам и сборам	12303	500 223	9	51
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	10	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	932 028	719 744	165 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	2 892 725	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 916 960	11 158 530	4 140 845
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 766 959	11 158 529	3 051 845
	Денежные средства на спецсчетах	12502	150 001	1	1 089 000
	Прочие оборотные активы	1260	18 814	10 248	9 773
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	18 784	10 248	9 368
	Расходы будущих периодов	12603	30	-	405
	Итого по разделу II	1200	48 089 950	57 655 669	45 773 030
	<b>БАЛАНС</b>	1600	49 547 243	57 973 443	45 863 512





	Итого по разделу V	1500	26 954 391	44 292 928	29 109 068
	<b>БАЛАНС</b>	1700	49 547 243	57 973 443	45 863 512

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>	ИНН	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7709490911</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	13 379 795	4 664 332
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(47 992)	(327 630)
	Себестоимость продаж	2120	(687 047)	(1 729 896)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 692 748	2 934 436
	Коммерческие расходы	2210	(3 441 992)	(1 099 792)
	Управленческие расходы	2220	(9 386)	(5 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 241 370	1 829 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368 780	181 039
	Проценты к уплате	2330	(8 190)	-
	Прочие доходы	2340	-	262
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	262
	Прочие расходы	2350	(745 858)	(1 928 562)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 096)	(828)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(75 363)	(12 304)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(323 451)	(260 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 856 102	81 897
	Налог на прибыль	2410	(1 771 284)	(16 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 721 880)	(5 669)
	отложенный налог на прибыль	2412	(49 404)	(11 124)
	Прочее	2460	(49 826)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 034 992	65 103



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 034 992	65 103
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	111 015	230 618	74 858
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 302 886	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	1 524	-
Отложенные налоговые активы	1180	43 392	85 632	15 624
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	37 688 308	41 042 100	41 354 810
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	316 781	8 290	14 933
Дебиторская задолженность*	1230	3 256 362	2 543 776	227 544
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 892 725	2 892 725	25 125
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 916 960	11 158 530	4 140 845
Прочие оборотные активы	1260	18 814	10 248	9 773
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>49 547 243</b>	<b>57 973 443</b>	<b>45 863 512</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 372 937	119 979	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 250 584	1 243 421	730
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	13 498 917	9 762 695	13 657 921
Заемные средства краткосрочные	1510	339 654	-	-
Кредиторская задолженность	1520	22 021 614	42 568 958	28 030 836
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 593 123	1 723 970	1 078 232
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>44 076 829</b>	<b>55 419 022</b>	<b>42 767 719</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>5 470 414</b>	<b>2 554 421</b>	<b>3 095 793</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.


Идентификатор документа f7872886-3502-4dc3-95ed-0a74c8471636

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"  
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный  
Директор

034FB19E0074AD4CB2427F416983A44B71  
с 29.07.2021 12:32 по 29.10.2022 12:32  
GMT+03:00

28.10.2021 15:13 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа